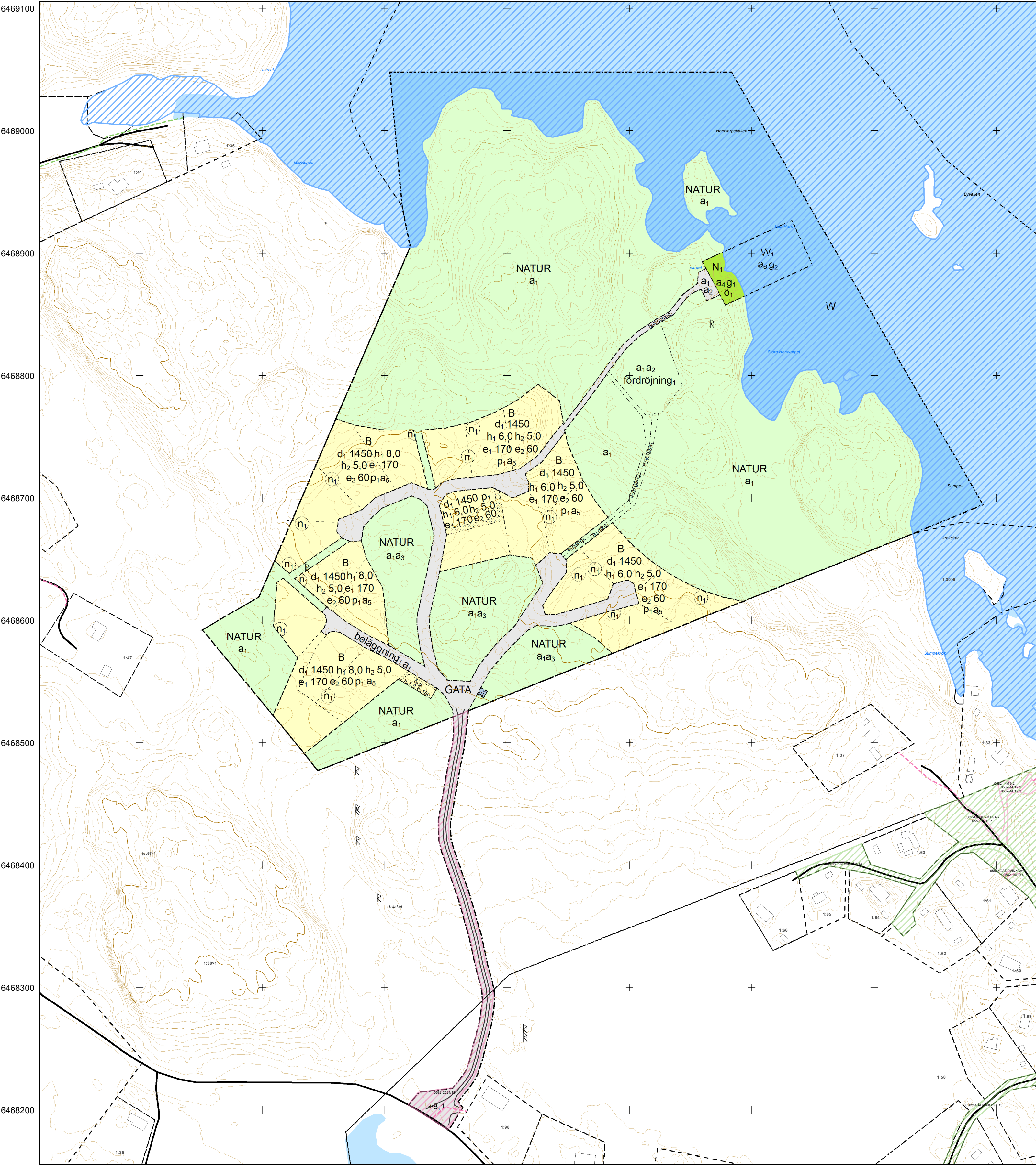


Planskala:
1:2 000
(A1)

Grundkartan är upprättad 2021-11-30 från kommunens primärkarta.
Fastighetsgränser fastställdes av Lantmäteriet 2022-07-18 med en kvalitet på 0,05m i aktuellt område.
Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30
Höjdsystem:RH2000



Orienteringskarta - Norra Finnö

Grundkartans beteckningar:

- Övrig kulturlämning
- Inmätt grusväg
- Väg
- 1 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- 25 m höjdkurva
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Fiskesamfällighet
- Bebyggelse
- Fastighetsgränser
- Vatten

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- N₁ Bryggplats

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W₁ Brygga med en största area på 150 kvadratmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd
a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats
dike₁ Dagvattendike
gång₁ Gångväg
fördröjning: Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 50,0 m³
beläggning: Marken ska beläggas med grus
+0,0 Marken höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Ändrad lovplikt
a₃ Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm i midjehöjd, med undantag för vindfällan, samt om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Ö₁ Marken får inte förses med byggnad. Upplag av brygga får finnas.
Ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad.
Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek
d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk
h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet för huvudbyggnad
e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet för komplementbyggnader
e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation
n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering
p₁ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns mot gata och angränsande bostadsfastigheter, samt minst 2 meter från övriga fasthetsgränser

Upphävande av strandskydd
a₄ Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt
a₅ Marklov krävs även för fällning av träd inom användningsområdet med beteckning n₁, med undantag för vindfällan, samt om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utformning
Endast svarta sadeltak. Fasader ska vara i trä som färgsatts i mörka jordnära kulörer
Utförande
Marken ska vara genomsläpplig.
Vid grundläggning av byggnader ska hänsyn tas till platsens topografi, så att höga grundläggningskonstruktioner undviks

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Upphävande av strandskydd
a₆ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER
Illustrerad fasthetsgräns

LAGA KRAFTHANDLING		D-nr SBF 2021-1812
Detaljplan för Ämtevik 1:60 m.fl. (tidigare Ekö 3:1), Norra Finnö, Söderköpings kommun, Östergötlands län		Upprättad 2025-06-19
		Antagen av SBN 2025-08-25 § 65
		Laga kraft 2025-09-25
Planhandling upprättad av Anna Maria Häggblom, arkitekt SAR/MSA		Plan- och bygglovskontoret  Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Johanna Knutsson Planarkitekt	Johan Mases Plan- och bygglovschef	
Till planen hör:		Registreringsnr Dp XXX
Planprogram Planbeskrivning Fastighetsförteckning Undersökning av betydande miljöpåverkan MKB Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande		