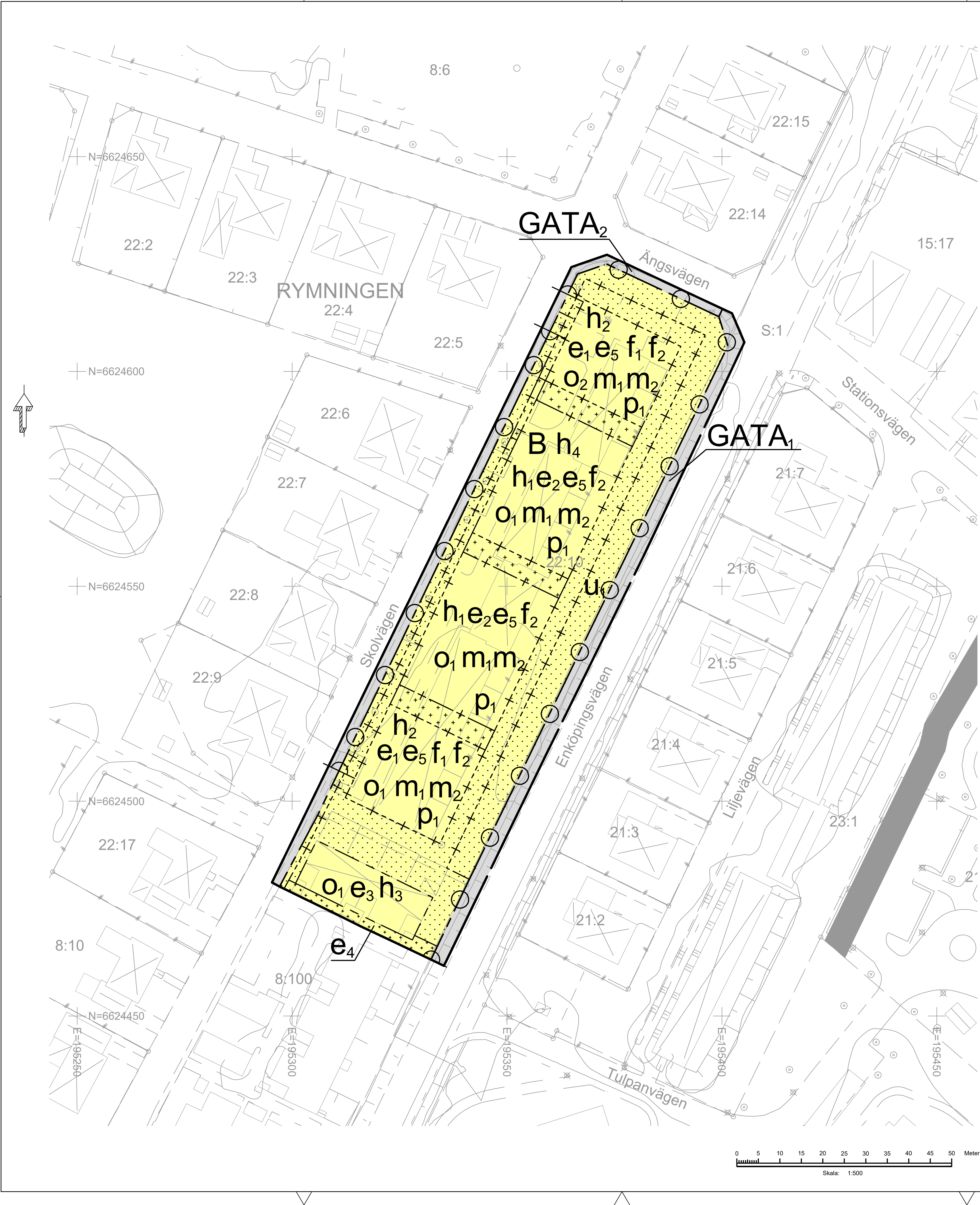




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_h Huvudgata
- GATA_l Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 13.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter
- h₃ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter
- h₄ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter. (Begränsas av användningsgräns)

GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2025-02-04
Christofer Olsson
Mätningssingenjör

Rymningen 22:10 och del av 8:100

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Fornminne
- Fornminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN 2:34
- 17.5
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkräns

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

Skala 1:500 A1



Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Huvudbyggnaderna inom fastigheten Rymningen 22:10 ska placeras med liknande avstånd mellan varandra så att en jämn rytm kan utläsas. Avståndet mellan huvudbyggnadernas fasadliv ska vara minst 14 meter.

Skydd mot störningar

m₁ Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats klara riktvärdena för buller.
m₂ Bullerskydd i form av plank får uppföras.

Stängsel, utfart och annan utgång

o₁ Utfartsförbud

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20 grader

Utformning

f₁ Boningsrum i bostadsenheter mot Enköpingsvägen och Skolvägen ska ha fönster mot vägen.
f₂ Färgsättningen av olika byggnadskroppar ska uppvisa variation men upplevas som en helhet. Klara eller starka färger, exempelvis vitt, får inte användas.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 230 m²
e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 425 m²
e₃ Största byggnadsarea är 290 m²
e₄ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m²
e₅ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 m² (begränsas av kombinerad egenskapsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla från och med det datum då detaljplanen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Biotopskydd

Allén längs Skolvägen omfattas av biotopskyddet.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2025-04-23
Fastighetsförteckning, 2025-02-05
Samrådsredogörelse, 2025-02-14
Utlåtande, 2025-04-23

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och någon planavgift tas inte ut vid bygglov.

		Antagandehandling	
Detaljplan för Rymningen 22:10 och del av 8:100 m.fl. Enköpings kommun - Standardförfarande		Beslut om samråd 2024-09-18	
		Beslut om granskning	
Upprättad 2025-04-23		KS Antagande 2025-06-10	
Yasaman Ghanavi Enhetschef detaljplan		Laga kraft 2025-07-03	
		Genomförandetid 60 månader (5 år)	
Cecilia Eriksson Planarkitekt, WSP		Diarienummer KS2022/442	
		Utskriftsformat A1	
		Plannummer DPL 2022/442	