

Avskrift.

N:o 19 på ²1944

B.D.

PM arkivet från en i Gyffnads
närings vård förvarad handling betyg
Trollhättan den 21/6 1945
Å tjänstens vägnar:
Stiftelsen

Kungl. Kommunikations-
departementet
Avskrift.

Överlämnas till

till kännedom

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser). ./.

Gustaf etc.

K u n g l. M a j : t finner- efter framställning av stadsfullmäktige i Trollhättan, i anledning varav utlåtande avgivits den 7 oktober 1944 av länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 14 november 1944 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 juni 1944 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Fågeln, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten S.A. Hagberg och stadsingenjören Karl Pehrson i januari 1944 upprättad kart med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedd med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 24 november 1944.

G u s t a f

/ Fritiof Domö.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele.

Till länsstyrelsen i Älvsborgs län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Fågeln i Trollhättan.

B.D.

Tillhör stadsfullmäktiges i Trollhättan
beslut av den 20 juni 1944 under nr. 16
betygar:

Artur E. Lundqvist

Stadsfullmäktiges ordförande.

Beskrivning

Över förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteret

Fågeln i Trollhättan,
uppgjort i januari 1944.

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta med tillhörande stadsplane-
bestämmelser.

Gällande stadsplan blev av Kungl. Maj:t fastställd den 14
oktober 1904 och ändring därav fastställdes likaledes av Kungl. Maj:t
den 5 november 1920. Kompletterande provisoriska byggnadsföreskrifter
blevo av Kungl. Maj:t fastställda den 5 november 1937.

Enligt nu gällande bestämmelser får kvarteret Fågeln be-
byggas med 3-våningshus utmed Kungsgatan och Österlånggatan samt 2-vå-
ningshus med inredd vind åt Lilla och Stora Håjumsgatorna. Inne å tom-
terna får byggnader uppföras endast där de låta väl inpassa sig i ett
lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

Nu föreliggande förslag innebär att våningsantalet i bygg-
nadsdelen utmed Kungsgatan bibehålles oförändrad, att byggnadsmöjlighete-
rna utmed Lilla Håjumsgatan ökas från 2 våningar med inredd vind till
3 våningar och att för byggnadslängan utmed Österlånggatan fastställas
en viss maximal taklifthöjd. Byggnaderna utmed sistnämnda gata må uppföras
med det antal våningar, som förenämnda taklifthöjd medger. Taklifthöjden
ansluter sig till den å tomten nr. 3 befintliga byggnaden och höjdläget
över angränsande gata motsvarar ungefär den taklifthöjd som tidigare fast-
ställdes för motsvarande byggnadskroppar i det närliggande kvarteret Duvan.
Genom att bebyggelsen inskränkts å tomterna nr:is 4 och 5 har kvarteret
öppnats mot söder. Kvarterets inre delar ha helt undantagits från bebyggel-
se.

1904 års stadsplan innehåller icke några bestämmelser om gatu-
höjder. Sådana fastställdes emellertid i och med 1920 års stadsplaneänd-
ring för Österlånggatan och delar av Lilla och Stora Håjumsgatorna. Dessa

gathöjder äro avsedda att bibehållas och övriga plushöjder överensstämma med befintliga förhållanden.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan och provisoriska byggnadsföreskrifter upphöra att gälla.

Trollhättan 1 januari 1944.

S.A.Hagberg
Stadsarkitekt.

Karl Pehrson
Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 24 november 1944

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio :

Nils Aurén

Rätt *arkiverat* i Byggnads-
nämndens vård förvarad *handlägg* betygat
Trollhättan den *24/6* 19*45*
A tjänstens vägnar:

S. A. Hagberg

B.D.

Tillhör stadsfullmäktiges i Trollhättan

beslut av den 20 juni 1944 under nr. 164

betygar:

Artur E. Lundqvist

Stadsfullmäktiges ordförande.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till

ändring av stadsplanen för

kvarteret F å g e l n i

T r o l l h ä t t a n,

uppgjort i januari 1944 av

S.A.Hagberg

Karl Pehrson

Stadsarkitekt.

Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplane-karta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gatuplanet, än siffrorna inom triangeln angiva.

Mom. 2. Inom med siffror i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över stadens nollplan, än siffrorna angiva

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

Mom. 2. Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än

fyra våningar.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad skall uppföras av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 24 november 1944

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén.

Rätt *avskrivat* från en i Byggnads-
nämndens vård förvarad *handling* betygar
Trollhättan den *21/6* 19*45*

Å tjänstens vägnar:

J. H. Hagberg