

Upprättade år	Dnr
1977	
Ärende	
Stadsplan för område sydväst om Ren 30:2, Fastst. 1978-10-25	
Registerområde	
Bollnäs	
Kommun	Län
Bollnäs	Gävleborg

Till akten hör

.....1.....band

.....13.....numrerade sidor

.....innehållande karta

.....1.....annan karta plan

1978:1450

Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Förslag till ändring av stadsplan för ett mindre område SYDVÄST om fastigheten REN 30:2

(Tillhör karta REN 6:1)

STADSPLANE BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget utgöres av:

- 1 Stadsplanekarta
- 2 Stadsplanebestämmelser

Till planförslaget hör även följande handlingar:

- 1 Stadsplanebeskrivning
- 2 Grundkarta upprättad av fastighetskontoret i november 1977, fastighetsredovisningen hänför sig till 1978 03 01.
- 3 Fastighetsförteckning, upprättad av fastighetskontoret 1978 03 01
- 4 Illustrationsplan. Karta REN 6:1 I

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i stadsdelen Ren i tätortens östra del. Det begränsas i norr och öster av Virvelvägen, i söder av bebyggd småindustritomt samt i väster av en utbyggd vändplats.

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 500 m².

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

Generalplan, områdesplan

Generalplaneskiss över Bollnäs tätort är upprättad på stadsarkitektkontoret i september 1974. Ett förslag till områdesplan för Renområdet har varit utställt och förväntas bli antaget av kommunfullmäktige innan 1977 års utgång. Varken generalplanen eller områdesplanen behandlar den begränsade kommersiella verksamhet som redovisas i föreliggande planförslag.

Detaljplan

För planområdet gäller av länsstyrelsen fastställd stadsplan för del av fastigheten Ren 15:1, 30:3 m fl samt ändring av stadsplan för fastigheten Ren 30:2 m fl den 8 november 1974.

Enligt gällande stadsplan är området avsett för bostads- och småindustriändamål. Marken får dock icke bebyggas.

Ett stadsplaneförslag för del av stadsdelen Ren, fastigheten Ren 30:1 m fl, upprättat i juli 1976 har varit utställt. I nämnda förslag har planområdet redovisats som parkmark.

Kommunala ställningstaganden

Program för planområdet

Byggnadsnämnden har i princip godkänt föreslaget läge för omplacering av befintligt gatukök från kv Ljungheden vid riksväg 82. Beslutet från den 17 juni 1976 har översänts till kommunstyrelsen för kännedom.

Byggnadsnämnden har åter behandlat ärendet i september 1977 då gatuköket försålts och den nye ägaren inkommit med ansökan om byggnadslov för uppförande och tillbyggnad av gatukök inom planområdet. Byggnadsnämnden är beredd att acceptera ett gatukök på ca 60 m². En större anläggning bör ej tillkomma med hänsyn till framtida siktförhållanden vid en ombyggnad av Virvelvägen samt med hänsyn till parkeringsplatsbehovet. Berörda grannar skall höras då gatuköket kan bli störande för kringboende.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden, vegetation, bebyggelse

Planområdet är beläget i en svag sydostsluttning och utgöres av ängs- och mark. Området är obebyggt.

Vägar, trafik

Virvelvägens sträckning förbi planområdet trafikmatar dels ett nybyggt radhusområde med ca 35 lägenheter, dels befintlig äldre bostadsbebyggelse. Fordonsmängden är idag ringa.

Ledningssystem

Vatten- och avloppsledningar är belägna i planområdets västra del. Anslutningsmöjlighet till dessa finns inom tomten.

Markägoförhållanden

Planområdet ägs av Bollnäs kommun.

Planförslag

Bebyggelse

Planområdet föreslås för handelsändamål, gatukök. Bebyggelse i en våning tillåtes.

Mark som ej får bebyggas med hänsyn till framtida siktförhållanden och befintliga va-ledningar redovisas.

Vägar och trafik

Stängselplikt med utfartsförbud föreslås mot Virvelvägen med hänsyn till en framtida ombyggnad och med en förväntad kraftig ökning av fordonsmängden. Infart till området sker över befintlig vändplats, vilken bör enkelriktas.

Parkering skall anordnas på tomtmark, se bifogad illustrationsplan.

Plangenomförande

Exploateringen avses ske i privat regi. Önskemålet från exploatören är att snarast få uppföra ett gatukök inom området.

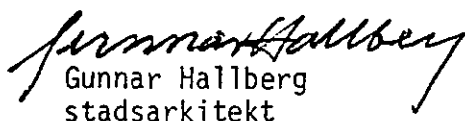
Samråd

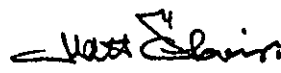
Samråd har ägt rum med samtliga berörda länsmyndigheter, vilka ej haft något att erinra mot förslaget.

Planförslaget har översänts för yttrande till HSB, Olles Bageri AB, landstinget, Höghamarskolan samt sökanden. Rektor för Höghamarskolan samt sökanden har inget att erinra mot planförslaget. HSB anser att det ej är bra för den närmast belägna lägenheten om långtradare kommer att besöka gatuköket. För området som helhet måste det dock vara positivt om föreslagen etablering kommer till stånd. Fördelarna synes således uppväga nackdelarna.

Olles Bageri AB och landstinget har ej yttrat sig över förslaget.

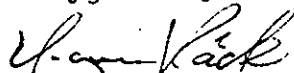
Bollnäs i oktober 1977


Gunnar Hallberg
stadsarkitekt

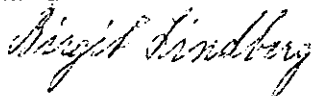

Mats Ökvist
planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Bollnäs kommun beslut 1978 04 27
§ 268

Betygar i tjänsten


Yngve Käck
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 25 oktober 1978; betygar



//
1
Tillhör byggnadsnämndens i Bollnäs
kommun beslut 1978 04 27 § 268
Betygar i tjänsten

Yngve Käck
Yngve Käck
sekreterare

Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Förslag till ändring av stadsplan för ett
mindre område SYDVÄST om fastigheten REN 30:2

(Tillhör karta REN 6:1)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får ordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Bollnäs i oktober 1977

Gunnar Hallberg
Gunnar Hallberg
stadsarkitekt

Mats Ökvist
Mats Ökvist
planarkitekt

Tillhör länstyrelsen i Gävleborgs län beslut
den 25 oktober 1978; betyg

Björg Lindberg