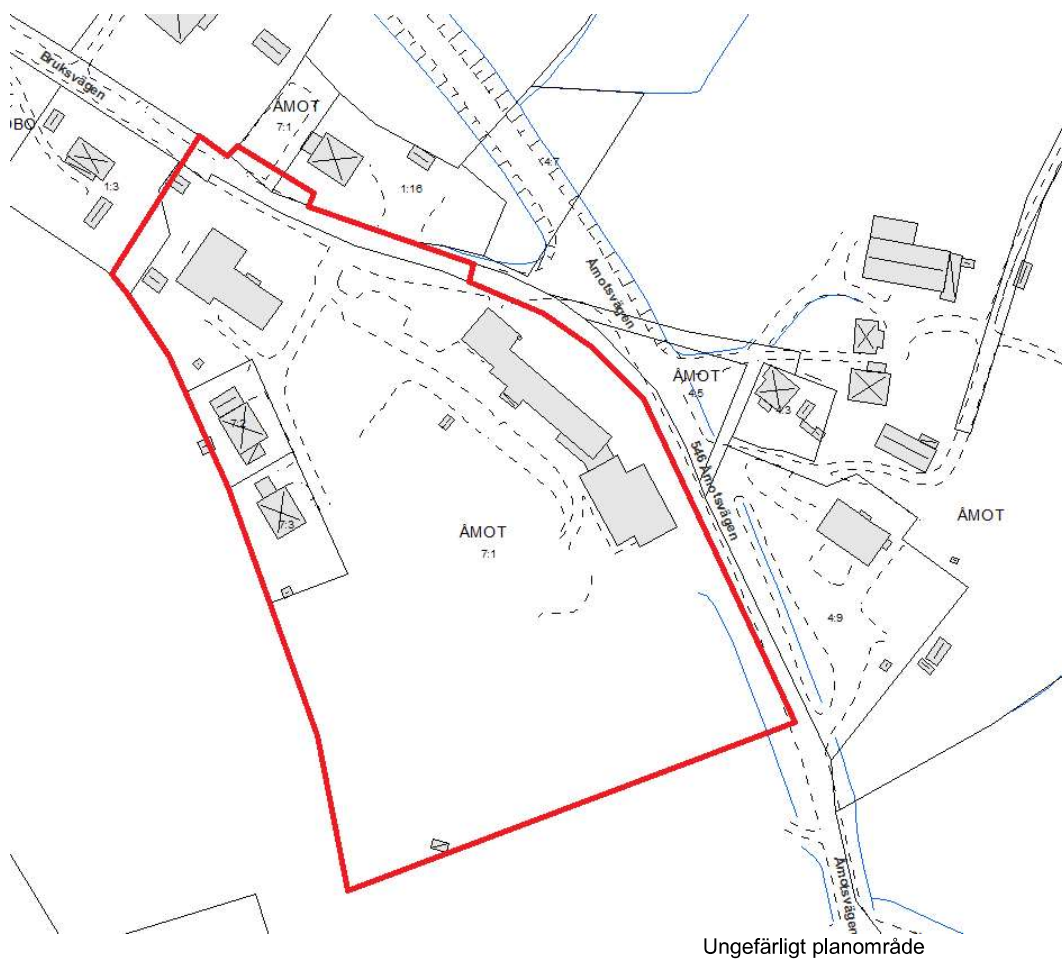


2015-02-09
Diarienummer 2014/0327-17

Tillägg till gällande detaljplan för fastigheten Åmot 7:1, Ockelbo Kommun, Gävleborgs Län



Handlingar

Plan- och genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Fastighetsförteckning

Planens syfte

Fastighetsägarens till Åmot 7:1 har inkommit med en ansökan om att upprätta ny detaljplan för området. Lämpligt ändamål för fastigheten är bostäder, förskola, vård, kultur/fritid och annan verksamhet som ryms i centrumbegreppet. I gällande detaljplan är planbestämmelsen för kvartersmarken inom Åmot 7:1, SII- skola i två våningar samt S₁- förskola.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade. Planområdets kvartersmark består idag av område avsett för bostadsändamål. Vår bedömning är att planen är förenlig med kraven i miljöbalken 3 kap 1 § och dess intentioner.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med utan fara för påtaliga olägenheter.

Plan- och bygglagen anger i 2 kap 10 § att planläggning inte får medverka till att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken överträds.

Vår bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra överskridande av några miljökvalitetsnormer.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet ligger vid den östra infarten till Åmot samhälle.

Markägarförhållanden

Planområdet omfattas av fastigheten Åmot 7:1. Fastigheten ägs av Ockelbo kommun.

Areal

Planområdets totala areal är ca 21 333 kvm.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

För området gäller Översiktsplan 2013, antagen av kommunfullmäktige den 06 maj 2013. Området anges som verksamhetsområde.

Riksintressen

Planområdet påverkar eller påverkas inte av några riksintressen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Planområdet ingår i detaljplan för Åmot 7:1 m.fl., laga kraft 1991 03-15.

I gällande detaljplan är planbestämmelsen för kvartersmarken inom Åmot 7:1, SII- skola i två våningar samt S₁- förskola.

Program för planområdet

Behov av program bedöms inte föreligga eftersom det endast rör sig om ett tillägg till gällande detaljplan.

Planuppdrag

Bygg- och miljönämnden beslutade den 4 april 2014, § 42, att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för området samt att genomföra samråd.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Konsekvenser av tillägget till gällande detaljplan

För förskolan ändras planbestämmelsen från S₁- förskola till B-bostäder, D-vård samt C-centrumverksamhet. För skolan ändras planbestämmelsen från SII- skola i två våningar till C-centrumverksamhet, SII- skola i två våningar.

Miljökonsekvenser av planens genomförande

Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Särskild MKB till detaljplanen behövs därför inte upprättas.

Gång- och cykeltrafik samt övrig trafiksituation

Planförslaget berör inte några förändringar av gång- eller cykelstråk. Övrig trafiksituation i området bedöms inte heller påverkas av planförslaget.

Vattenskyddsområde

Planområdet berör inga vattenskyddszoner för grundvattentäkt.

Vatten och avlopp

Planförslaget bedöms inte påverka några vatten och avloppsledningar.

Strandskydd

Planområdet ligger inte inom strandskyddat område.

GenomförandeAdministrativa frågor

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Genomförandetiden enligt PBL 4 kap 21 § föreslås till 5 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden förutsätts att detaljplanen inte ändras eller upphävs.

Om detta ändå skulle ske har fastighetsägaren rätt till ersättning av kommunen för den skada man kan komma att förorsakas. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla med den skillnaden att skadeståndsanspråk inte kan resas mot kommunen om planen då skulle ändras eller upphävas.

Bygglöv för ombyggnader eller nya byggnader ska sökas på normalt sätt inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Planförslaget bedöms inte medföra några fastighetsrättsliga frågor som kräver någon ändring i detta avseende.

Tidsplan:

- | | |
|--|-------------------------------|
| ☐ Samråd | december 2014 – januari 2015. |
| ☐ Antagande i B & M-nämnd | februari 2015. |

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av Ragnar Darle, Arkitekt

Ragnar Darle
Arkitekt

2015-06-26
Diarienummer 2014/0327-21

DETALJPLAN FÖR ÅMOT 7:1

Detaljplan för Åmot 7:1, Ockelbo kommun, Gävleborgs län.

Kommunfullmäktige i Ockelbo kommun antog detaljplan för fastigheten Åmot 7:1, 23 februari 2015.

Länsstyrelsen har den 31 maj 2013 beslutat att inte ta upp kommunens antagandebeslut till prövning.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt bygg- och miljökontorets diarium har kommunens beslut att anta detaljplanen inte överklagats.

Beslutet bedöms ha vunnit laga kraft den 26 juni 2015.

Ragnar Darle

Arkitekt

Kopia till

Lantmäteriet
Gis Gävle