

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten

Hässelmar 1¹ i Värmdö socken och Stockholms län.

Förslaget omfattar ett område beläget vid den i vanliga fall livligt trafikerade Strömskanalledens södra strand.

Området består till övervägande del av kuperad bergsterräng beväxten med gran- och tallskog med björk- och ekinslag.

I samband med detta förslag har jämväl avstyckningsförslag upprättats över ägor till del av Hässelmar 1¹, belägna mellan allmänna landsvägen och i byggnadsplaneförslaget ingående ägor.

Byggnadsplaneeområdet angrensande fastigheter äro följande, nämligen: Hässelmar 1⁹ och 1¹⁰.

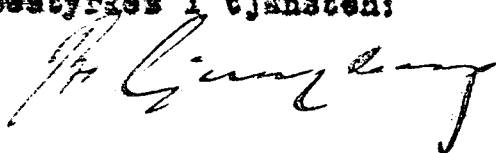
Koordinatförteckning över å området belägna polygonpunkter finns i av mig verkställd avstyckningsförrättning rörande Hässelmar 1¹, dnr 2249.

Stockholm den 18 april 1945.

C.A. Virde.

Distriktslantmätare.

Avskriftens riktighet bestrykes i tjänsten:



Förslag till bestämmelser tillhörande byggnadsplan för del av fastig-
heten Hässelögara 1 i Värmdö socken och Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

mom. 1. Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas vare sig

1. Över eller under markens plan.

mom. 2. Å med B I betecknat område får endast uppföras huvudbyggnad för

bostadsändamål. Inom sådan byggnad må jämväl inredas garage för de å
tomten boendes behov.

mom. 3. Å med U betecknat område får uppföras båt- bodhus och fiskobod.

mom. 4. Uthus eller därmed jämförlig byggnad må uppföras endast där

byggnadsinspektören prövar detta vara av behovat påkallat och utan oli-

genhet kunna ske. Sådan byggnad får endast uppföras för de å tomten

boendes privata behov.

§ 2. Tomts storlek.

Tomts yta må inte underskrida 4000 kvadratketer.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får ej uppta

större yta än 150 kvadratketer. Uthus och dylikt får å varje tomt sam-

lagt upptaga högst 40 kvadratketers yta.

§ 4. Byggnaders läge.

mom. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns, väg, allmän plats

... mot gränstomt en meter.

mom. 2. Byggnad skall i möjligaste mån förläggas så, som i kortare illustrationvis angivits, såvida ej byggnadsinspektören med stöd av 37 § byggnadsstadgen prövar lämpligt att byggnad förläggas på annat sätt.

mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare tomtgräns än 4.5 meter, dock må byggnadsinspektören medge, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot gränstomt, där inspektören efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens rings storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus anordnas i tomtgräns, må de givas enhetlig utformning.

mom. 4. Avstånd mellan sålunda byggnader på samma tomt må i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej motar ur brandföresynpunkt medge mindre avstånd, dock ej under 8 meter.

Där ett undantagslöst bebbyggande därigenom framfås, äger byggnadsinspektören att för mindre uthus eller dylikt medge mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 5. Byggnads höjd, vindskydd och antal våningar.

mom. 1. Å med i betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än en

våning och icke uppföras till större höjd än 4.0 meter. Därutöver må vinden icke inredas.

mom. 2. I varje huvudbyggnad får ej inredas fler än ett kök, dock må byggnadsinspektören i undantagsfall och då särskilda skäl föreligger, medgiva inredande av ytterligare ett kök.

mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 8.5 meter och yttertakets får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 0.5 meter. Byggnadsinspektören må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver. Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsinspektören kunna medgiva, att uthus får inredas till sommarbostad, där hindret av sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

§ 6. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 7. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är måfaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

Där byggnadsinspektören prövar sådant oundgängligen behöfligt.

och förhållandena till medgiva, så anförre avvikelser medgivas beträffande
husbjud, våningsantal, taklutning och gränser mellan olika bestämelse-
områden.

Inom området må byggnad för industri icke uppföras. Vid ovan sagts
angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm den 16 april 1945.

C. A. Virde
Distriktslantmätare.

Avskriftens riktighet bestyrkas i tjänsten:

