

PLANKARTA



Illustration som visar möjlig utformning av området.

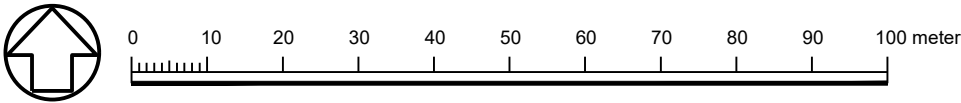


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Lövskog, barrskog, öppen mark
	Staket, häck		Elledning
	Stenmur, stödmur		Ledningsrätt, servitut
	Slänt, dike		Lyktstolpe, brunn, träd
	Järnväg, höjdkurva		Markhöjd, Koordinatkryss
	Väggkant		
	Skärmtak resp. allmän byggnad		
	Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv		
	Bostadshus resp. uthus karterat efter takkontur		
	Fastighetsbeteckning		
	Fornlämningsområde resp. ensamliggande fornlämnning		

Mätklass II
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Skala: 1:1000 (A2)



UPPLYSNINGAR

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. På den skogsbeklädda kullen nordöst om planområdet finns två registrerade fornlämningar i form avstensättningar. Byggnation får inte påbörjas innan all arkeologi är färdig.

PLANHANDLINGAR

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med illustration och bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Gestaltungsprogram
- Upprättad 2022-11-14
Antagen i KF 2022-12-15
Laga kraft 2023-01-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	B	Bostäder
	D	Vård
	E ₁	Transformatorstation
	S ₁	Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e,0000	Största bruttoarea (BTA) i kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Färdigt golv ska vara 0,5 meter högre än höjd på gata vid fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Högst 70 % av marken får hårdgöras, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för hårdgörande, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Övrigt

Startbesked får inte ges förrän sanering av mark utförts till nivåer motsvarande känslig markanvändning (KM) enligt Naturvårdsverkets riktvärden. (PBL 4 kap 14 §), 4 kap. §

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR Herrevad 10

Kolbäck

Kommunstyrelseförvaltningen
Hallstahammars kommun

Malin Jaans
Planarkitekt

Anna Windal
Samhällsbyggnadschef

