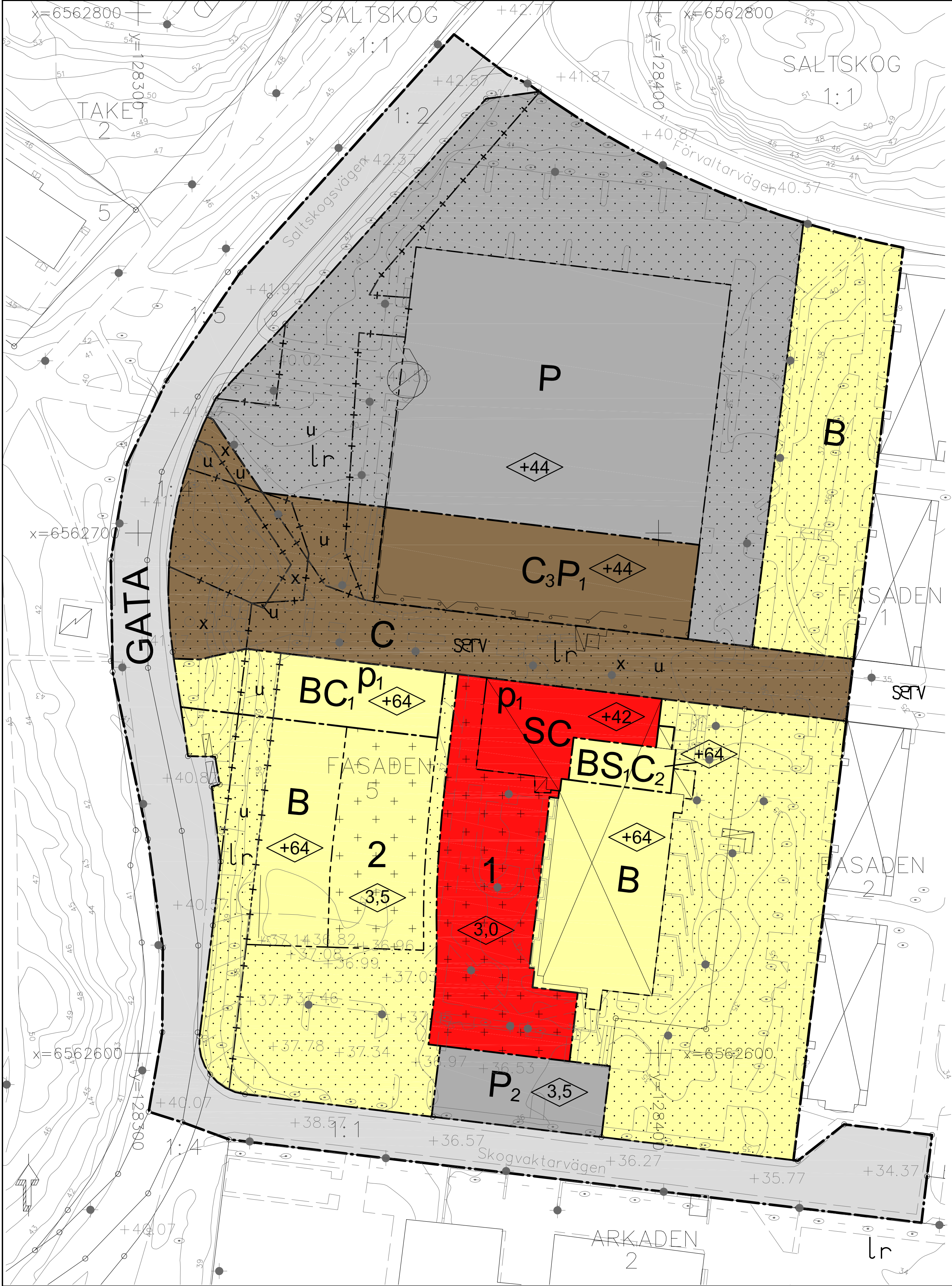




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
  - Fastighetsgräns
  - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
  - 1:1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
  - 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktanamn
  - samf Samfällighet
  - s:1 Registreringsnummer för samfällighet
  - fs:1 Registreringsnummer för fiskesamfällighet
  - ga:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
  - serv, sv Servitut
  - lr Ledningsrätt
  - ny Nyttjanderätt
  - Byggnad i allmänhet
  - Bostadshus med takkontur resp husliv
  - Skärmtak
  - Transformatorbyggnad
  - Trappa
  - Staket, Stödmur, Häck
  - Stenmur
  - Dike
  - Slänt
  - Gata, väg
  - Enstaka träd
  - Belysningsstolpe
  - Stolpe
  - + 0,0 Avvägd höjd
  - Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning  
upprättad 20151023

Jenny Ernberg  
Kartingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| ----- | Planområdesgräns                   |
| ----- | Användningsgräns                   |
| ----- | Egenskapsgräns                     |
| ----- | Administrativ gräns                |
| ----- | Administrativ- och eigenskapsgräns |

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

|      |      |
|------|------|
| GATA | Gata |
|------|------|

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| B                 | Bostäder                                                      |
| BC <sub>i</sub>   | Bostäder. Centrum får finnas i bottenplan.                    |
| BS,C <sub>2</sub> | Bostäder. Förskola och/eller Centrum får finnas i bottenplan. |
| C                 | Centrum                                                       |
| C,P <sub>1</sub>  | Centrum i bottenplan. Parkering i plan 1.                     |
| P                 | Parkering                                                     |
| P <sub>2</sub>    | Markparkering och/eller carport                               |
| SC                | Förskola och/eller Centrum.                                   |

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

|                |                                                                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0,0            | Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)                                                     |
| +0,0           | Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)                               |
| p <sub>i</sub> | Byggnadernas fasader mot centrumstråket i norr ska vara placerade i liv med varandra. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)              |
| ++1++          | På marken får endast komplementbyggnader placeras med max BYA 40 m <sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1) |
| ++2++          | På marken får endast komplementbyggnader placeras med max BYA 90 m <sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1) |
| .....          | Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)                                              |

### Administrativa bestämmelser

|                |                                                                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a <sub>1</sub> | Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag då planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)                                          |
| a <sub>2</sub> | Kommunen är huvudman för allmänplatsmark (PBL 4 kap 7 §)                                                                           |
| u              | Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §) |
| x              | Gång- och cykeltrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)      |

## KOPIANS LIKHET MED ORIGALET BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

|                                                  |                                                |                            |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|
| Till planen hör:                                 | Miljökonsekvensbeskrivning                     | Utlåtande efter granskning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram             | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>   |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning         | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/>   |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta    | <input type="checkbox"/>   |

### Detaljplan för Fasaden 5 m fl

|                                |                                |                |         |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------|---------|
| Södertälje kommun              | Stockholms län                 | Beslutsdatum   | Instans |
|                                |                                | Godkännande    |         |
| Samhällsbyggnadskontoret       |                                | Antagande      |         |
| 2016-05-03                     | Reviderad 2016-11-15           | 2017-05-02 §48 | KF      |
|                                |                                | Laga kraft     |         |
|                                |                                | 2017-05-30     |         |
| Andreas Klingström<br>Planchef | Christina Rask<br>Planarkitekt | 0181K-P1716 C  |         |