

Inkl. 9 SEP 1955

Beskrivning tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för Fredriksdalsområdet i Lidköpings stad, upprättad av stadsarkitekt Stig Hermansson i april 1955

Förslaget är redovisat dels på karta i ett blad i skala 1:2000 (stadsplanekarta), dels i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Områdets belägenhet och karaktär

Det aktuella stadsplaneområdet är beläget öster om Lidan i den s.k. gamla staden och ansluter i norr till bebyggda områden. Området begränsas av i norr Floragatan, i öster Östbygatan, i söder Härenegatan och i väster Solhagsvägen. Bortsett från en äldre mangårdsbyggnad i Fredriksdalsparken i områdets nordvästra del finnes ingen befintlig bebyggelse. Området, som är plant, består för närvarande av åkerjord, som till största delen befinner sig i stadens ägo.

Gällande planer och bestämmelser

Inom planområdet gälla följande stadsplaner med tillhörande bestämmelser:

1. Stadsplan för Fredriksdalsområdet, fastställd av Kungl. Maj:t den 11 juni 1943.
2. Stadsplan för Fredriksdalsområdet, fastställd av Kungl. Maj:t den 23 november 1945.

För intilliggande områden gälla följande stadsplaner med tillhörande bestämmelser:

1. Stadsplan för kv. Getingen, fastställd av länsstyrelsen den 8 februari 1952.
2. Stadsplan för kv. Kornknarren, fastställd av länsstyrelsen den 5 november 1949.
3. Stadsplan för kvarteren Kråkan, Papegojan och Pelikanen, fastställd av Kungl. Maj:t den 22 april 1955.

Stadsplanens grunddrag

Stadsplanens grunddrag överensstämmer med den av Eglers Stadsplanebyrå uppgjorda generalplanen för Lidköpings stad, vilken ännu icke antagits av stadsfullmäktige i Lidköping. Dess i förhållande till gällande planer helt ändrade gatunät och kommunikationsförhållanden sammanhånga med generalplanens föreslagna huvudtrafikled till staden från Skara samt den förbifartsled, som i en framtid må bli aktuell för staden.

Områden för allmänna ändamål

I enlighet med generalplanens skollokaliseringsschema har inom kv. Myran föreslagits område för skolor för låg- och mellanstadierna omfattande sammanlagt 20 - 24 klassrum.

Inom kv. Nötskrikan har av samma skäl reserverats mark för daghem.

Sedan fråga om nytt ålderdomshem inom Lidköpings stad blivit aktuell, har med Kungl. Socialstyrelsen överenskommit om lokalisering av anläggningen, varvid området söder om och i anslutning till Fredriksdalsparken ansetts lämpligt. Det i kv. Påågeln reserverade området

för allmänt ändamål kommer således att, så snart stadsplanen fastställts, bli föremål för bebyggelse av ålderdomshem.

Områden för bostadsändamål

Eftersom stadsplaneområdet är beläget nära stadens centrala delar har det ansetts lämpligt att ytterligare utbygga det område för flerfamiljshus i 3 våningar, som byggts eller planeras inom kv. Getingen och Pelikanen. Härvid uppkommer ett bostadsområde av sådan storleksordning, att ett närhetsbutikscentrum kan anses motiverat. Detsamma har förlagts inom kv. Nyckelpigan utmed Majorsallén.

Det har vidare ansetts lämpligt att utbygga det band av villabebyggelse, som påbörjats inom kv. Ripan, Skatan och Storken ytterligare mot öster, varigenom ett sammanhängande villaområde av lämplig storleksordning erhålles. Inom detta villaområde har i kv. Sparven föreslagits ett område för radhusbebyggelse.

Parkområden

Den i tidigare stadsplan ingående parken, kallad Fredriksdalsparken, har i förslaget givits en modifierad form, som närmare överensstämmer med den befintliga parken. I samband härmed må nämnas, att en genomgående grönremsa från kyrkogården på stadsägorna nr 177 och 182 mot öster eftersträfvats. Det föreslagna grönbältet skulle alltså i stadsplaneområdet bestå av Fredriksdalsparken, daghemsområdet inom kv. Nötskrikan och skoltomterna inom kv. Myran, vilka sistnämnda genom sitt öppna byggnadssätt kan ge erforderlig känsla av grönområde.

Vägar, gator och bensinstationer

Den i generalplanen föreslagna vägen till Skara avses att upptagas av Östbygatan mot vilken inom planområdet tomtutsläpp icke bör tolereras. I samband härmed har Härenegatan tänkts som matargata från väster (Hamngatan). Risk för annan trafik än lokaltrafik på Härenegatan är emellertid icke att befara. Övriga gator inom planområdet äro rena lokalgator utom Majorsallén, som dessutom är matargata.

Vid Skaravägens anslutning till Östbygatan har föreslagits en bensin- och servicestation inom kv. Termiten.

Kraftledning

Den inom området befintliga elektriska kraftledningen för 10 respektive 40 kV avses att dragas i jordkabel från en punkt öster om Östbygatan till en punkt söder om Härenegatan, varför något reservat för kraftledningsgata icke föreslagits i stadsplanen.

Grundförhållanden

Grundförhållanden överensstämma med de för övriga områdens inom Lidköpings stad kända, nämligen 2.5 - 3 m fast sand på lera till cirka 20 - 25 m djup. Grundläggning av 3-våningars bostadshus kan ske på hel armerad bottenplatta.

0,6 19/10

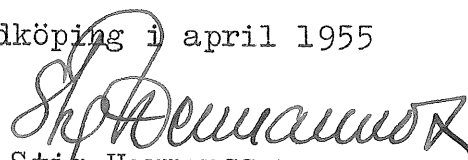
Avlopps-
förhållanden

Vattenavrinningen från området samt spillvattenavlopp kan ske genom utbyggnad av befintliga avloppsledningar i Solhagsvägen, Majorsallén och Östbygatan.

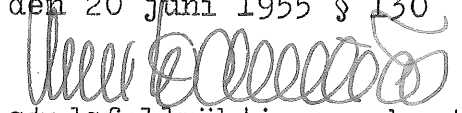
Upphävande av
stadsplan

För området öster om Östbygatan och söder om Härenegatan föreslås tidigare gällande stadsplaner upphävida under motivering, att för närvarande aktuellt behov av detaljplanering icke föreligger och att vid ett bibehållande av stadsplanerna anslutning till den föreslagna stadsplanen icke hade varit möjlig. Den för upphävandet aktuella marken är i stadens ägo.

Lidköping i april 1955


Stig Hermansson
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 20 juni 1955 § 130


stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 oktober 1955.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Fredrikdalsområdet i Lidköpings stad, upprättat i april 1955 av stadsarkitekt Stig Hermansson.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så provas lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för hantverk.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekstuga eller därmed jämförligt ändamål.
- g) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst 1/5 bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5 VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas intill $\frac{1}{3}$ av våningsytan.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

Å med I, IV, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4; 5.6; 7.6; 8.0 och 10.6 meter.

§ 7 TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40° .

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

Å med I betecknat område får byggnad omfatta högst en lägenhet.

§ 9 BYGGNADS MATERIAL

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 10 ANORDNANDE AV GARAGE- OCH PARKERINGSPLATSER

Inom tomt som omfattar med B betecknat område skall i huvudbyggnad eller garagebyggnad anordnas garageutrymme motsvarande 1 garageplats för varje 400-tal kvm bruttovåningsyta.

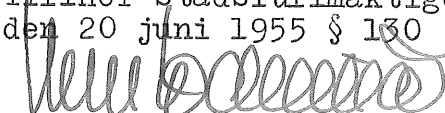
I anslutning till med B betecknat område skall på tomt anordnas parkeringsutrymme motsvarande 1 parkeringsplats för varje 250-tal kvm bruttovåningsyta.

Ytan av garage- och parkeringsplats - tillfarter räknade - skall vara i medeltal 15 kvm.

Lidköping den 15 april 1955


Stig Hermansson
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 20 juni 1955 § 130


stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 oktober 1955
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

