

123
77.

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1967: 21

Utgiven av stadskansliet

By 92

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Runhöjden i Ronneby

antaget av byggnadsnämnden i Ronneby den 24 jan. 1967, § 25, av stadsfullmäktige den 6 mars 1967, § 38, samt fastställd av länsstyrelsen i Blekinge län den 20 juli 1967, jämlikt 26 § i byggnadslagen.

Området är utmärkt på en av stadsarkitekt Dag Abelin den 14 november 1966 upprättad och den 21 november samma år reviderad karta.

§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

M o m. 1.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

M o m. 2.

Å med B betecknat område skall uthusbyggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Uthusbyggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt eller
allmän mark, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 650 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER

A TOMT

M o m. 1.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad
och en gårdsbyggnad uppföras.

M o m. 2.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga
större areal än 200 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sam-
manlagd areal än 75 m².

§ 6.

VÄNINGANTAL

M o m. 1.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

M o m. 2.

Å med e betecknat område må källare icke inredas.

M o m. 3.

Där v-beteckning saknas får vind icke inredas ovan ett plan beläget på den för byggnaden största tillåtna höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

M o m. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

M o m. 2.

Å med B betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 7°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartrsgräns, som betecknats med punktstreckad linje med små fyllda trianglar och begränsad av tvärstreck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas körbar utfart mot gata.

Karlshamn den 7 november 1966

Dag Abelin

Arkitekt SAR

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL NY STADSPLAN FÖR DEL AV

RUNHÖJDEN

RONNEBY STAD I BLEKINGE LÄN

Tillhörande karta är daterad den 14.11.1966 och reviderad den 21.11.1966.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge och STORLEK

Området är beläget fågelvägen ca 900 m rakt väster om Stortorget. Det begränsas i söder och norr av befintlig egnahemsbebyggelse, i väster av Härsörpsvägen och i öster av en skogklädd sluttning. Områdets storlek är drygt 1,5 hektar.

Gällande översiktlig plan

I både Vattenbyggnadsbyråns tidigare generalplan och Arkitektgruppens förslag till översiktlig plan är området upptaget som område för bostadsändamål.

Fastställda planer

Inom området och för angränsande kvarter gäller stadsplaner fastställda den 31.8.61 för kv. Hugin, Oden och Muninn
11.4.58 för kv. Oden, Runstenen, Flintan och Tor, Hälleketan
31.8.61 för kv. Tor

Topografi och befintlig bebyggelse m.m.

Området är en tidigare grusgrop som nu till största delen utfyllts med schaktmassor innehållande sprängsten. En mindre träddunge finns i områdets nordvästra del. I områdets nordöstra del finns några resta stenar utgörande fornminne. Öster och söder därom finns en lövskogsklädd bergssluttning. Området är obebyggt men begränsat i norr av nyare enfamiljshus och i söder av äldre enfamiljshus.

Befintliga gator

Härstorpsvägen är utförd i slutligt skick och belagd med asfalt.
Sandtagsvägen är utförd fram till punkt +25,0.

Fastighets- och ägoförhållanden

Fastighets- och ägoförhållanden framgår av plankartan.

BESKRIVNING AV FÖRSLAGET

På grund av områdets begränsade storlek och omgivande bebyggelse synes enfamiljshus vara det lämpligaste ändamålet. Plats kan beredas för 9 st hus, varvid samtidigt fornminnet och träddungen skyddas genom att utläggas som parkmark och vidare möjlighet beredes att anordna boll- och lekplan.

Genom föreslaget parkstråk sammanknytes park i nordost med sådan väster om området.

Enär byggande delvis kommer att ske på spränghusfyllning föreslås av byggnadstekniska skäl hus utan källare. Tomterna har därför föreslagits relativt stora samt medgivits byggande av uthus i tomtgräns.

Husen föreslås givas "platt tak", enär de får ett dominerande läge på en höjd. Husen må givas en individuell prägel, enär gruppbyggande här är olämpligt.

Gator, trafik och parkering

Sandtagsvägen föreslås förlängd. Ny mindre gata, 8,5 m bred, upptages vid H i Härstorpsvägen. Båda gatorna slutar med vändplats.

Mot Härstorpsvägen, som är matargata, föreslås stängselpåbud.

Sandtagsvägen föreslås en som parkmark utlagd remsa om ca 2,5 m.

Härstorpsvägen måste breddas till 9 m i sin södra ände.

Besöksparkering föreslås på två ställen om vardera fyra bilplatser.

VA-utredning

VA-utredning redovisas direkt genom stadens försorg.

Aktualitet

För närvarande synes föreligga ett visst underskott på egnahem med åtföljande stark efterfrågan. Särskilt tycks efterfrågan vara stor på individuellt utformade enfamiljshus.

Förhandsprövning

Samråd har skett genom direktkontakt med länsarkitekten, vägförvaltningen och landsantikvarien.

Karlshamn den 7 november 1966

Dag Abelin

Arkitekt SAR