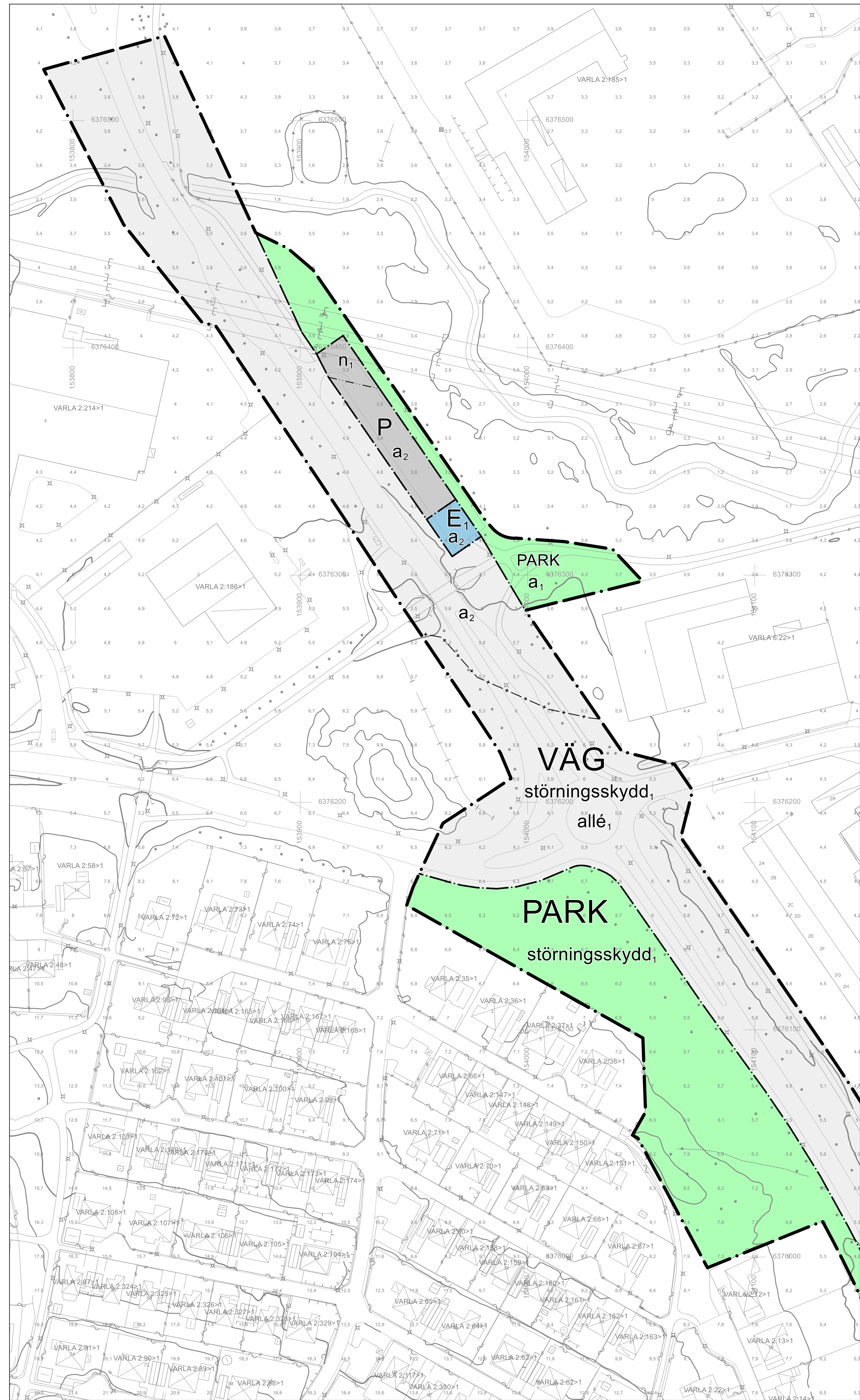




0100meter100

N

Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING

KARTDATA

2:14 5

Storgatan

+4,5

Liljan

Fastighetsgräns

Gång- och cykelbana

Registernummer, tomtnummer

Gatunamn

Höjdpunkt

Traktnamn, kvartersnamn

Fastighetsgräns

Gång- och cykelbana

Aktualitetsdatum kartdata: 2025-04-11

Höjdkurva 1,0 m

Höjdkurva 5,0 m

Vägbana

Bostadshus fasad, resp. tak

Uthus fasad, resp. tak

Skärmtak

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- PARKPark.
- VÄGVäg.

Kvartersmark

- E₁Transformatorstation.
- PParkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a₁Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

allé₁Allé ska finnas på båda sidor om väg.

störningsskydd₁Bullerskyddsplank till en höjd av 4 meter får uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markens anordnande och vegetation

n₁Marken får inte användas för parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a₂Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

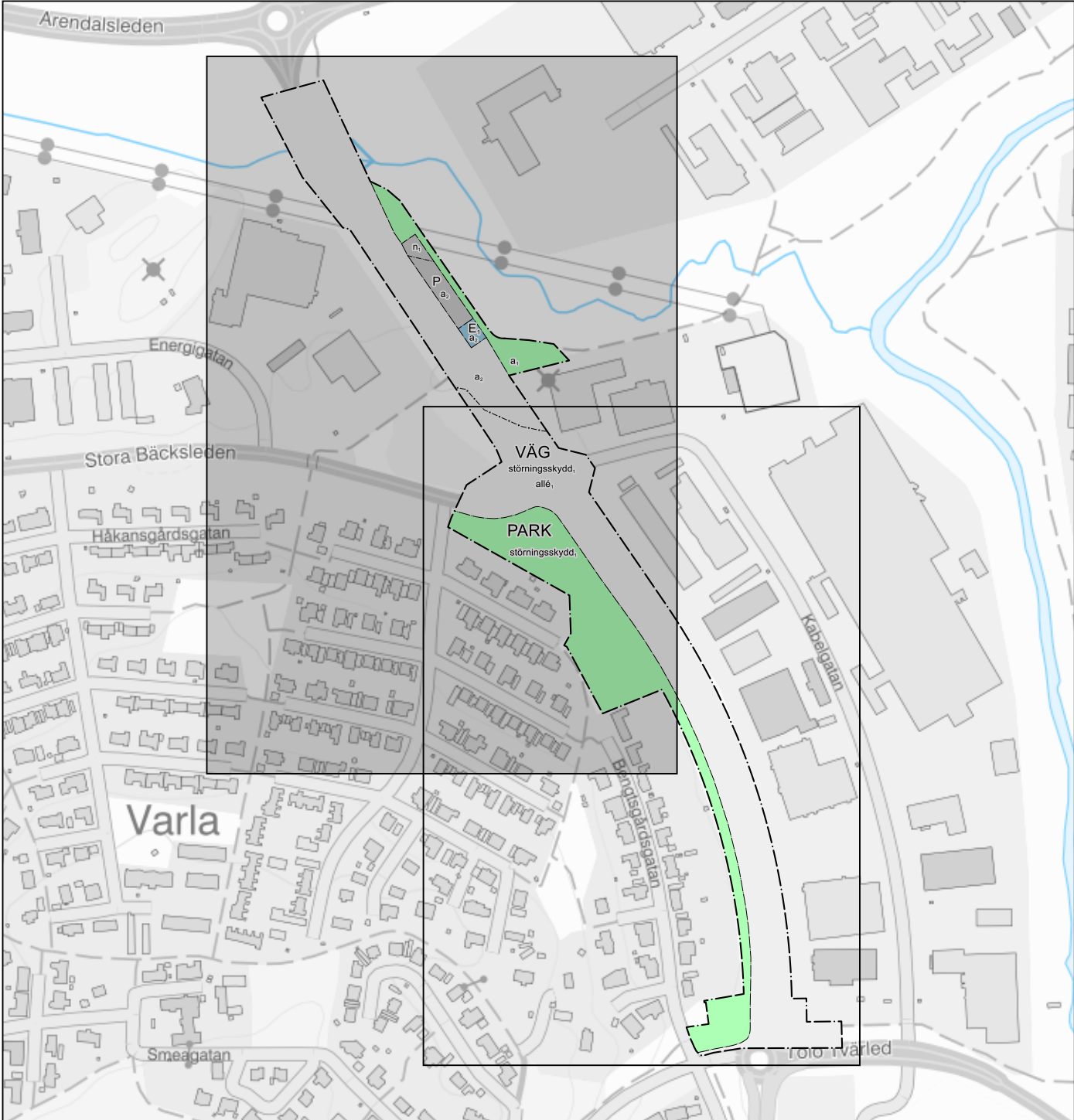
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a₂Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

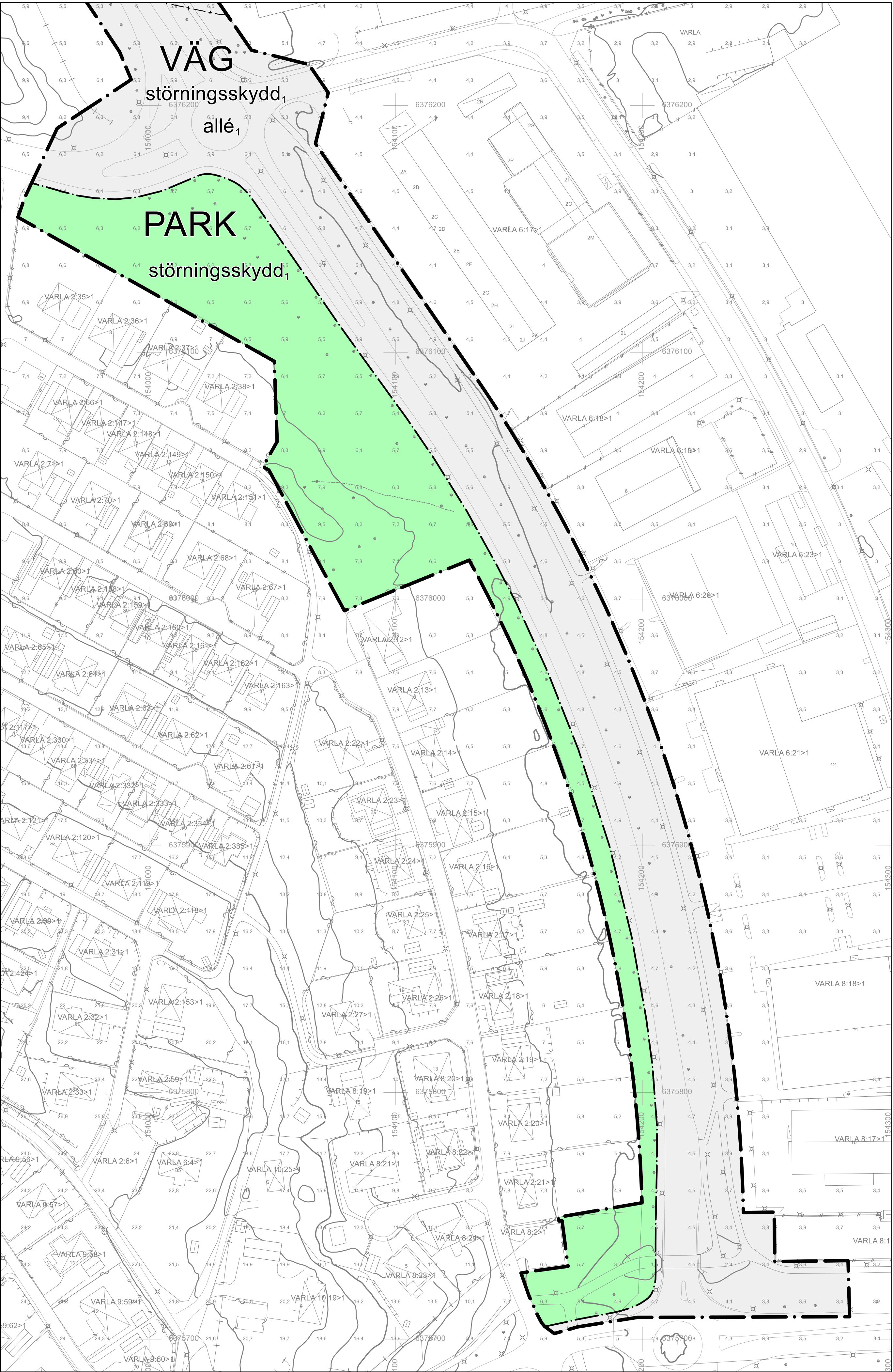
Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen får laga kraft.



Bladindelning - blad 1 av 2



Detaljplan för infrastruktur inom		Antagandehandling	
Varla 2:198 och 12:67 i Kungsbacka Kunasbacka kommun	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2018-08-30 Granskning 2025-04-22	BN § 238 Tjm
		Upprättad 2025-09-16	
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Björn Vikström Planarkitekt	Laga kraft 2025-11-20	
		Diarenummer BN-2019-000	Plankostnads- avtal Ja
PLANKARTA - Blad 1	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	TP82	



0 meter 100

Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA

2:14 5 Registernummer, tomtnummer

Storgatan Gatunamn

+4,5 Höjdpunkt

Liljan Traktnamn, kvartersnamn

Fastighetsgräns

Gång- och cykelbana

Actualitetsdatum kartdata: 2025-04-11

Höjdkurva 1,0 m

Höjdkurva 5,0 m

Vägbana

Bostadshus fasad, resp. tak

Uthus fasad, resp. tak

Skärmtak

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- PARK Park.
- VÄG Väg.

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation.
- P Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- allé Allé ska finnas på båda sidor om väg.

- störningsskydd Bullerskyddsplank till en höjd av 4 meter får uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

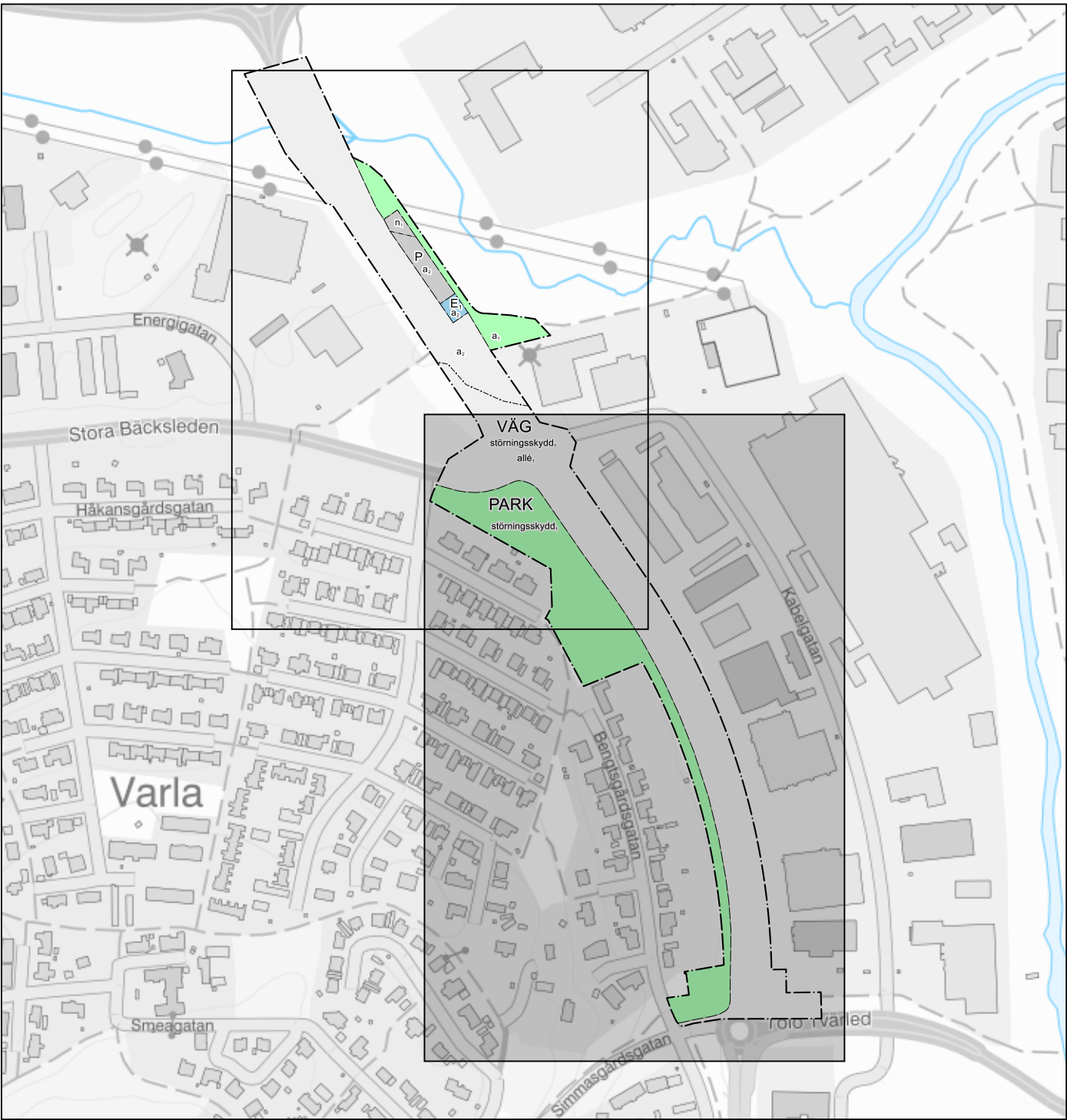
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen får laga kraft.



Bladindelning - blad 2 av 2



Detaljplan för infrastruktur inom		Antagandehandling	
Varla 2:198 och 12:67 i Kungsbacka Kungsbacka kommun	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2018-08-30	BN § 238
		Granskning 2025-04-22	Tjm
		Antagande 2025-10-23	BN § 165
Upprättad 2025-09-16		Laga kraft 2025-11-20	
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Björn Vikström Planarkitekt	Diarenummer BN-2019-000	Plankostnads- avtal Ja
PLANKARTA - Blad 2	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	TP82	