

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
byggnadsplan för del av
EDSGÅRDEN och VÄVLAND
Timrå köping, Västernorrlands län
upprättat i november 1965.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G2 9-66
Härnösand i landskansliet den 14/6 1968
På tjänstens vägnar:
[Signature]

ALLMÄNT.

Planförslaget omfattar ett område begränsat i öster av väg 649 och i väster av ett område kring väg 647, Timrå - Bandsjön, ca 2 km väster om Vivsta centrum.

GENERALPLAN.

I generalplanen för Timrå köping anges detta område såsom åker, äng m.m. Generalplanemässiga bedömningar har dock givit vid handen att området är lämpligt för småhusbebyggelse.

BEFINTLIGA PLANER.

I nordost går området in i byggnadsplan för Edsgården 1:1 m.fl. fastställd av Länsstyrelsen den 5 april 1963. För området mellan bäcken och väg 649 gäller fastställd avstyckningsplan godkänd av Länsstyrelsen den 20 maj 1941.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Topografi och grundförhållanden.

Området mellan väg 647 och 649 utgöres av en dalgång i vilken en bäck rinner genom planområdet i nordsydlig riktning. Dalslutningen väster om bäcken uppdelas av tre raviner. Marken i dalen kan förmodas innehålla lösa sediment.

Väster om väg 647 stiger planområdet mot nordväst. I den södra delen är topografin oregelbunden, medan marken i norra delen har en jämnare kontur. Inom denna västra del av planområdet förekommer berg i dagen.

Vägar och bebyggelse.

Planområdet genomlöpes av väg 647 och 649, vilka i dag har betydelse för timmertransporter från området mellan Holm och Vivsta. Det är i dag svårt att förutse vilken betydelse de kommer att få för väg 647, när vägen Kovland - Vivsta har fått avsedd standard men det är dock troligt att transportererna blir färre till antalet. Det kan dock anses vara realistiskt att standarden på väg 647 och 649 trots detta förbättras, enär de utgör naturliga matarvägar för bostadsområdena i Edsgården och Vävland.

Från väg 647 leder på västra sidan en smal parallellväg upp till fem bostadshus å fastigheten Vävland 2:14-18 samt ett mindre sågverk på fastigheten Vävland 2:27.

I planområdets sydvästra del finns ett bebyggelseområde, omfattande ett tiotal hus av skiftande karaktär. Fyra av husen har direkt anslutning till väg 647 med garagen placerade mot vägen. I centrum av området väster om väg 647 ligger en jordbruksfastighet Vävland 2:9, vars mangårdsbyggnad har brunnit ner.

Området mellan bäcken och väg 647 genomlöpes av en parallellgata till väg 647 med tre anslutningsvägar till denna. Dessa anslutningar har ur trafiksäkerhetssynpunkt mycket dålig standard.

Parallellgatan går genom ett område med hus av skiftande ålder och karaktär.

Norr om den nordligaste anslutningen ligger fyra bostadshus med direkt utfart mot väg 649. Husen ligger i starkt sluttande terräng, vilket omöjliggör utnyttjande av garagen på fastigheterna.

Ledningar.

Betr. VA-ledningar hänvisas till speciell VA-utredning.

Längs bäcken finns en stolplinje för tele. Enligt Televerket skall ledningen läggas i mark, så snart planområdet är utbyggt. I dalen finns en 10 KV högspänningsledning på parkmark.

Natur-, kultur- och fornminnesmärken.

På den östra sidan av bäcken i södra delen av planområdet finns en stenläggning, som enl. yttrande från Landsantikvarien inpassats i planen på ett tillfredsställande sätt.

FÖRSLAGETS UTFORMNING.

Förutsättningar.

1. Planen skall upptaga områden för småhusbebyggelse.
2. Befintlig bebyggelse skall i görligaste mån inpassas i det nya plan-sammanhanget samt ges bättre standard vad betr. utfarter.
3. Väg 647 och 649 skall ges ökad standard.

Huvuduppläggning och vägar.

Vägutredning har gjorts av Allmänna Ingenjörskontors Sundvallskontor. Planen har utformats så att väg 647 och 649 kan ges större bredd och bättre planstandard.

Området väster om väg 647 har trafikmässigt uppdelats i två bebyggelsegrupper omfattande 43 resp. 27 tomter. Inom varje grupp finns en vägslinga med en anslutning mot väg 647. Mellan grupperna har inlagts ett grönstråk som bland annat utgör gångförbindelse till ett lekområde.

Området mellan väg 647 och bäcken genomlöpes av en parallellväg till väg 647, varvid denna blir fri från tomtutsläpp. Vägen har på tre ställen anslutning till väg 647. I detta område måste en utfyllning av ravinerna komma till stånd för att tomterna i dessa skall bli bebyggbara.

Området mellan bäcken och väg 649 omfattar i stort redan befintlig bebyggelse. I detta område innebär planförslaget, att vägen breddas, för att snöröjningen skall bli effektiv, samt att de trafikfarliga anslutningsvägarna slopas. Såsom ersättning för dessa har vägen i norr förbundits med väg i fastställd byggnadsplan för Edsgården 1:1 m.fl. samt i söder förlängts, så att den kommer att ansluta till väg 649 söder om bebyggelseområdet. För en slutlig bedömning av denna anslutning fordras en grundundersökning.

Vatten och avlopp.

Vatten och avloppsutredning har gjorts genom Allmänna Ingenjörbyråns Sundsvallsavdelning.

Hustyper.

På grund av den kuperade terrängen i planområdets östra del föreslås denna till övervägande del upptagas av souterränghus. Planområdet väster om väg 647 är däremot i hög grad bebyggbart med hus för plan mark. Man erhåller således vid en kortfristig exploatering av området goda valmöjligheter vad beträffar hustyperna.

Lekplatser.

Grönområden för lekplatser har för området i väster reserverats inom den större nordliga bebyggelsegruppen samt för östra delen centralt vid bäckravinen. Denna lekplats bör i framtiden kunna infogas i ett större rekreationsområde i dalen från Fröland ända upp mot området norr om planen, där topografin är gynnsam för skidåkning och dylikt.

Samråd har skett med:

Bitr. Länsarkitekten, som uttalat sig positivt till planförslaget den 25 oktober 1965.

Landsantikvarien, vilken avgivit yttrande den 16 juni 1965.

Televerket genom ing. Sjödin, vilken har tagit del av planen den 15 september 1965 och uttalat sig positivt.

Bålforsens Kraft AB genom ing. Viksten, vilken uttalat sig positivt.

Planteringsnämnden i Timrå genom ordf. Paul Palm samt trädgårdsmästare Gunnar Göthe ang. lekplatser.

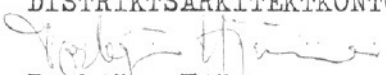
Vägförvaltningen, vilken avgivit yttrande den 19 november 1965.

För vatten och avloppsutredningen har dessutom genom AIB samråd skett med

Länsingenjören.

Sundsvall i november 1965.

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET


Torbjörn Hjärne
Distriktsarkitekt


Bengt O. Bygdén
Arkitekt SAR

*För kommunal beslutades den 4 febr. 1966
under § 11 pådat beslut.*

Styckpryttjänsten:



Kommunaltjänsten.