

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Draget
i Halmstad;
uppgjort 1 augusti 1945.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 och den 13 april 1945.

Förslaget omfattar nordvästra delen av kvarteret Draget. I gällande stadsplan, fastställd den 2 oktober 1942, avses området för friliggande enfamiljsbyggnader. För intilliggande kvarter föreskriver gällande stadsplan en- och tvåfamiljshus.

I ett den 13 april 1945 fastställt förslag till stadsplan för kvarteret hade området intagits med bestämmelser tillåtande fyrafamiljshus i öppet byggnadssätt, d.v.s. fristående eller två med varandra sammanbyggda hus. Den övriga delen av kvarteret avsågs i förslaget för tvåfamiljshus i öppet byggnadssätt samt en långa radhus. Sedan ägare till närliggande fastigheter anfört klagomål bl. a. mot att området finge bebyggas med hus för flera familjer, undantogs vid fastställelsen den 13 april den kvartersdel, som det föreliggande förslaget omfattar. Kommunikationsdepartementet meddelade byggnadsnämnden i skrivelse samma dag, att bebyggelse med öppet byggnadssätt med byggnader innehållande högst två lägenheter, på sätt som i kvarterets sydöstra del avses, torde kunna medgivas.

Föreliggande förslag innebär sådan ändring, att byggnader för två lägenheter tillåtes med bestämmelser överensstämmande med dem, som gälla för kvarterets sydöstra del.

Halmstad den 21 augusti 1945.

Holger Rössborn
(Holger Rössborn)
Stadsplanearkitekt.

Förelag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Draget
i Halmstad;
uppgjort 1 augusti 1945.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger, där behovet icke på annat lika lämpligt sätt kan tillgodoses, rätt att medgiva uppförande inom området av garage eller uthus till den utsträckning, som anses kunna motsvara de å tomtens boendes privata behov, dock endast därest nämnden i varje särskilt fall prövar detta utan olägenhet kunna ske.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämnden hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomtens boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med C betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

- 1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda, annan mindre utbyggnad förbunden med bostad, garage, avsett för å tomtens boendes privata bruk samt annan mindre gårdsbyggnad, om byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

A med B betecknat område skall uthus, garage och dylik gårdsbyggnad uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad. Sådana byggnader må dock i undantagsfall förläggas fristående, om byggnadsnämnden finner särskilda förhållanden så påkalla.

Uppföres byggnaden sammanbyggd med huvudbyggnad, må den förläggas på endast 3 (tre) meters avstånd från gräns till grannes tomt. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt skall huvudbyggnad så förläggas och anordnas, att garage främdeles vid behov må kunna uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas, samt antal byggnader och deras storlek.

- 1 mom. Å med C betecknat område skola av tomts eller tomtodels areal minst $\frac{3}{4}$ (tre fjärdedelar) lämnas obebyggda, och får i intet fall uppföras huvudbyggnad med större areal än 250 m².
- 2 mom. Tomt får ej bebyggas med mera än en huvudbyggnad annat än i det fall, att tomten har sådan storlek och form och byggnaderna så förläggas, att möjlighet finnes för tomtens uppdelning i flera tomter, en för varje byggnad.

§ 6.

Byggnads höjd och antal våningar.

Med II betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter.

§ 7.

Takfall.

Ittertak på byggnad inom med C betecknat område må icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30°.

§ 8.

Antal bostadslägenheter.

Med arabisk siffra efter bokstaven C betecknat område får icke bebyggas med byggnad inrymmande flera bostadslägenheter å varje tomt än som sagda siffra angiver. Dock må dessutom ytterligare

en bostadslägenhet inrymmas, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Halmstad den 21 augusti 1945.

Halger Rössborn
(Holger Rössborn)
stadsplanarkitekt.

170
Till Byggnadsnämnden i Halmstad.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för del av
kvarteret Draget.

Förslagets innebörd framgår av den bifogade beskrivningen.

Jag får hemställa att nämnden måtte

översända förslaget till Drätselkammarens fastighetsavdel-
ning för yttrande samt

låta hålla detsamma i laga ordning tillgängligt för gransk-
ning under 14 dagar.

Halmstad den 21 augusti 1945.

Holger Rösborn
(Holger Rösborn)

Stadsplanarkitekt.