

Avskrift

RESOLUTION

12.1.1967

IIIG1-103:66

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 20 juni 1966 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för delar av Jakobsberg 2⁹⁶ och Säby 3¹ m.fl. fastigheten /annexsjukhusområdet/, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson den 12 april 1966 upprättad och senast den 25 maj 1966 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages sista meningen i § 6 i stadsplanebestämmelserna.

Klagen över detta beslut må icke föras. Stockholm å landskansliet den 12 januari 1967.

W. Falk
På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Königsen

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för delar av Jakobsberg 296 och Säby 3¹ m.fl. fastigheter i Järfälla kommun, Stockholms län.

Stadsplaneområdet gränsar i söder mot Folkungavägen, i väster mot gällande stadsplan, i norr mot Allévägen och i öster mot den under utbyggnad varande Enköpingsvägen.

Planförslaget omfattar dels område för vilket gäller stadsplaner fastställda den 13 juli 1961 och den 17 juni 1963 och byggnadsplaner fastställda den 19 april 1948 och den 26 oktober 1956, samt dels sydöstra delen av planområdet vilket tidigare ej varit föremål för planläggning.

I förslag till generalplan för Järfälla 1959 har området föreslagits till sin norra del för skolområde, mellersta del till idrottsområde och i söder område för bostäder. Vid överarbetning av generalplanen har det visat sig nödvändigt att reservera all mark inom kvarteret för allmänt ändamål då landstinget inom kvarterets södra del ämnar bygga ett s.k. annexsjukhus. För skolan och annexsjukhuset erforderliga bilplatser har mark reserverats mellan de ovan nämnda inrättningarna.

Inom stadsarkitektkontoret och i samråd med vägmyndigheterna pågår arbetet med Allévägens framtida utformning. I nu framlagt planförslag har vägförslaget enbart illustrerats, men avsikten är att snarast framlägga separat planförslag för Allévägen.

Området för Aspnässkolan har utökats i sydöstra delen med del av fastigheten Säby 3¹. Skolområdet ger nu plats för alla skolbyggnaderna jämte utrymme för skolidrottsplats och ett drygt 100-tal parkeringsplatser. Vidare föreslås utfartsförbud för skoltonten mot Allévägen och Enköpingsvägen. I likhet med nu gällande byggnadsplan för skolområdet bibehålles befintlig utfart för varubilar till bespisningsköket. Detta avsteg från föreslaget utfartsförbud kan såsom framgår av § 6 i stadsplanebostämmelserna göras för fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses. Denna utfart kan anordnas i anslutning till föreslagen busshållplats. Bespisningen är belägen å skoltontens nordvästra del. Övrig trafik till skolan föreslås ske via Dackevägens förlängning in till föreslaget parkeringsområde. Skoltontens trafikproblem har ingående diskuterats med vägmyndigheterna. Det förslagna skolområdet korsas av en telekabel, vilken säkrats i planen genom u-område.

Området för landstingets annexsjukhus består av del av fastigheten Säby 3¹. Sjukhusområdet är utformat efter skissritningar som erhållits från landstingets arkitekt, arkitekt SAR Ervin Pütsep, med plats för själva sjukhuset och norr om sjukhuset parkeringsplats för cirka 200 bilar, där garage kan få uppföras. På områdets västra del finns också ett 30-tal parkeringsplatser. Parkeringsutrymmet synes väl tillgodose sjukhusets behov.

Infarten till sjukhuset föreslås ske från Dackevägens förlängning samt från "säckvägen" in mot parkeringsplatsen. Utfartsförbud föreslås i gränsen mot Enköpingsvägen och Folkungavägen.

Gångstråk föreslås å Dackevägens förlängning mellan Folkungavägen och Allévägen med föreslagna gångtunnlar under Folkungavägen och Allévägen.

Grundkartematerialet har tillhandahållits av Järfälla stadsingenjörskontor.

Till stadsplaneförslaget hör förutom plankarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 12 april 1966.

Reviderad den 25 maj 1966

Stellan Haverling	Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt	planarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Järfälla kommun beslut
av den 20/6 1966
Hugo Ekström

H. Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

W. J. J. J. J.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för delar av Jakobsberg 2⁹⁶ och Säby 3¹ m.fl. fastigheter i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med punkt- och korsprickning betecknad mark får undantagsvis uppföras garage och dylikt.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Våningsantal

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran angiver.

§ 6

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvartersgräns, som betecknas med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 12 april 1966

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr-Olov Danielsson
planarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Järfälla kommun beslut
av den 20/6 1966
Hugo Ekström

Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Viktor G. L. H.