

Granskningslogg TOLKNING 379

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna granskningslogg.

Detaljplan för Listerby 16:149 och del av Listerby 16:54

Lantmäteriets akt-beteckning: 1081-P07/8

Diarienummer MBN: 2005/602 alt 2006/718

Upprättad: 2006

Antagen: 2006-08-17

Laga kraft: 2007-09-14

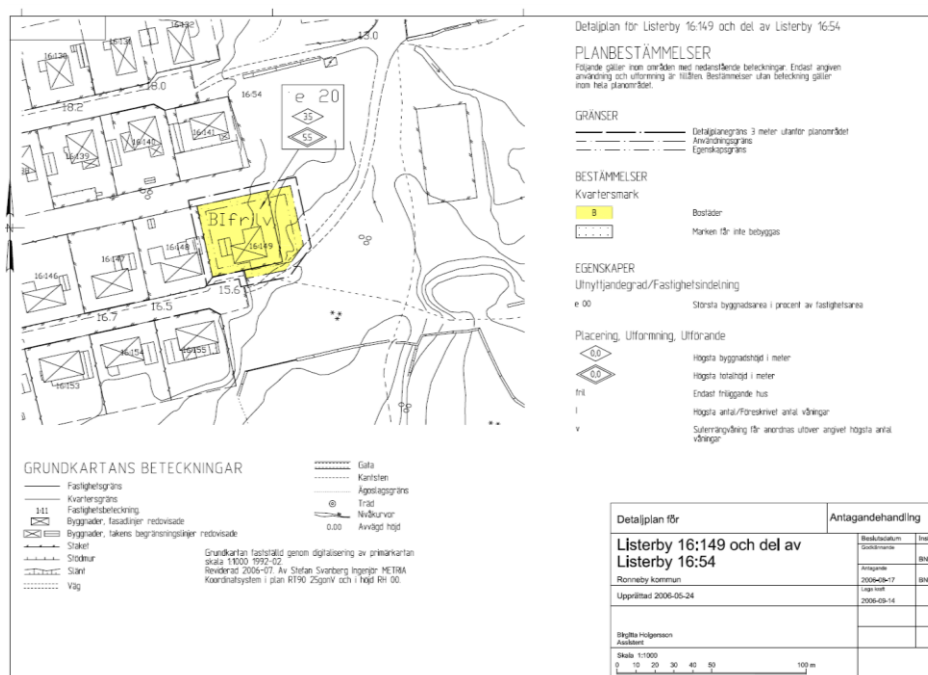
Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2002-2012

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vann laga kraft

Det finns vissa osäkerheter kring diarienummer. De flesta handlingar rörande försäljning av mark och beslut kring detaljplanen ligger under MBN 2005/602. Diarienummer för laga kraftbevis MBN 2006/718.

Antagandehandlingarna saknar diarienummer och plannummer.



Syfte

Planens syfte är att ändra befintlig plan för att möjliggöra tillbyggnad för fastigheten 16:149.

Fastighetsgränser

Fastigheten har efter planens laga kraft datum förändrats och ny fastighetsgräns på östra sidan ligger cirka 4 meter utanför planområdesgränsen. Planområdesgränsen i tolkningen följer den gräns som finns i laga-kraft-handlingarna, den följer alltså inte fastighetsgränsen på östra sidan. Övriga del av planområdesgräns ligger i fastighetsgräns.

Egenskapsbestämmelser gäller hela användningsområdet

Generellt har många av egenskapsbestämmelserna tolkats till att gälla hela användningsområdet. Under den tidsperiod då samrådshandlingarna togs fram var det så man rekommenderades att rita detaljplaner.

Till exempel har bestämmelsen ”Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean” har tolkats till att gälla för inom hela användningsområdet och inte brytas vid egenskapsgränserna vid prickmark.

Prickmark



Marken får inte bebyggas

Tolkas till ”*Marken får inte förses med byggnadsverk*”. Då planen upprättades innebar ”*Marken får inte bebyggas*” att inga byggnader, mur eller plank var tillåtna vilket idag motsvaras av ovanstående formulering.

Suterrängvåning för anordnas utöver antal högsta våningar

Bestämmelsen går inte att tolka om till modern lagstiftning då man i nutida planläggning inte reglerar antal våningar utan arbetar med bland annat höjdbestämmelser istället. Bestämmelsen sätts som en äldre bestämmelse som inte kan tolkas om.