

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

SYFTE

Syftet med planen är att ändra gällande detaljplan så att den stämmer överens med nuvarande markanvändning. Förändringar görs när det gäller byggnadsarea så att aktuella förändringar kan tillgodoses. Byggbar mark utvidgas något men intentionerna i den tidigare planen finns kvar, t. ex. när det gäller tomtstorlek och prickad mark.

LÄGE

Planområdet är beläget några km sydväst om centrala Kultavik.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Oversiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling

Detaljplan

Planområdet utgör en del av detaljplan S 37 som upprättades för nästan 50 år sedan. Planbestämmelserna föreskrev att varje tomt skulle vara större än 1200 m² och därav fick högst 150 m² bebyggas. Uthus eller annan gårdsbyggnad fick bara uppföras för jordbruksändamål. Byggnadshöjden för envåningshus var 4,5 m och för uthus 2,5 m.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRÄNDRINGAR

Största sammanlagda byggnadsarea utökas till 250 m². Byggnadshöjden är liksom tidigare 4,5 m medan en bestämmelse om nockhöjd på 7,5 m tillkommer. Byggnadshöjden för komplementbyggnad är liksom tidigare 2,5 m. För varje fastighet tillåtes maximalt en bostadslägenhet jämte en komplementbostad till en maximal bruttoarea på 50 m², under förutsättning att arean ej är större än halva bostadslägenheten. Denna möjlighet till en komplementbostad fanns ej med i detaljplan S 37.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen berör endast åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförande frågor.