

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 19 maj 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Hälsan och Glädjen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 18 januari 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må, jämlikt 150 § byggnadslagen, föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till departementet inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 31 augusti 1961.
all/30

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg
Sune Lundborg

B. Sandberg
B. Sandberg

Stämpel härå kronor

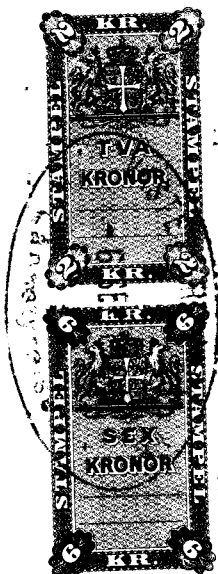
sex.

Stämpel för bevis å
kartan kronor två.

III G 1-19-61.

M.L.

Byggnadsnämnden i Sundsvall.





STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

VÄSTERNORR LÄN
22 JULI 1981
JÄRPNÄS

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Glädjen och Mälsan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

x Mom. 1. Med BM betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

x Mom. 2. Med M betecknat område får användas endast för handelsändamål. Byggnadsnämnden må dock medge inredande av bostadslägenhet där nämnden med hänsyn till sundhet och trevnad finner så kunna ske utan olägenhet.

x Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får användas endast för handels- och parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Gårdsöverbyggnad.

x Med ringprickning betecknad mark får överbyggas. Tak över byggnad å så betecknad mark skall anordnas såsom gårdsbjälklag. Gårdsbjälklaget skall i den utsträckning som byggnadsnämnden finner erforderlig utföras så att hinder ej uppstår mot lämplig plantering.

§ 4.

Våningsantal.

x Mom. 1. Å med III, IV eller V betecknat område får

byggnad uppföras med respektive högst tre, fyra och fem våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast å med v betecknat område.

§ 5.

Byggnads höjd.

* Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

* Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

* Mom. 3. Gårdsplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknat mark får icke läggas på större höjd i meter över stadens nollplan än siffran anger. Byggnadsnämnden äger dock föreskriva viss lägre höjd såvida därigenom ernås att gårdsplanet erhåller samma höjdläge som gårdsplan å grannfastighet.

§ 6.

Tillfart till byggnad.

* I sådan byggnadslinje som betecknats med grov, streckad linje får ej anordnas port för körförbindelse med gata eller anordning för lastning och lossning av gods.

§ 7.

Kvartersmark tillgänglig för allmän gångtrafik.

* Mom. 1. I med t betecknat hörn av byggnad skall ett område i höjd med angränsande gatumark hållas tillgäng-

ligt för allmän gångtrafik. Områdets inre begränsningslinje skall ha en längd av minst 4 meter och bilda lika stora vinklar mot vardera byggnadslinjen. Området skall ha en fri höjd av minst 2.8 meter. Byggnadsnämnden äger medge att pelare anordnas i hörnet.

Mom. 2. Vad i mom. 1 ovan sagts gäller endast då ny byggnad uppföres på tomten.

Mom. 3. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 8. x)

Övergångsbestämmelser.

Beträffande befintlig byggnad, belägen å mark som nu utgöres av tomten nr 4 i kvarteret Glädjen, äger byggnadsnämnden att utan hinder av att byggnaden strider mot stadsplanen medge ändring såvida ändringen ej innebär att byggnadens volym eller våningsantal ökas. Vad i § 7 mom. 3 ovan föreskrivits skall därvid likväl äga giltighet, dock endast ifall inom den befintliga byggnadens bottenvåning eller källare sådan ändring vidtages som ifall byggnaden icke strede mot stadsplanen likväl vore hänförlig till nybyggnad.

Sundsvall den 18 januari 1961

Hans Schlyter

Dans Johansson

x) Denna paragraf har tillagts enligt byggnadsnämndens beslut den 11 april 1961.

Den 19 maj 1961 hava stadsfullmäk-

tige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring av stadsplanen
för Sundsvall beträffande kvarteren Glädjen och Hälsan med förestående
stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 7 juni 1961.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
På tjänstens vägnar:

Sten Zackari
Sten Zackari
Stadsnotarie

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-19-61.
Härnösand i landskansliet den 3/18 1961.
På tjänstens vägnar:

P. J. J. J. J.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

VÄSTERBOTTENS LÄN

MA 4.22 1954

LANDSPLANSSET

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be- träffande kvarteren Glädjen och Mälsan.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall omfattar ett av de båda kvarter, Mälsan, som begränsa Stora Torget mot norr, ävensom det väster om kvarteret Mälsan liggande kvarteret Glädjen. Gällande stadsplan är fastställd 1890; den innehåller vissa 1926 fastställda bestämmelser om byggnads material. Planen får anses föråldrad och i behov av revidering.

Enligt den 1954 framlagda generalplaneutredningen böra kvarteren, liksom åtskilliga i grannskapet, förbehållas s.k. centrumbebyggelse.

De ifrågavarande kvarteren innehålla ett flertal byggnader karaktäristiska för arkitekturen närmast efter stadens brand 1888. Av de mera värdefulla må framhållas det Bernska huset i sydvästra delen av kvarteret Glädjen, Konsumhusets äldre partier mot Stora torget och Torggatan (Mälsan 7) ävensom grannfastigheten i sydöstra hörnet av kvarteret Mälsan.

Företagna översiktliga undersökningar av Stenstadens gatusystem, dess behov av utrymmen för parkering och möjligheterna att ernå en önskvärd förnyelse av bebyggelsen ha givit vid handen att vissa gator och gatuanslutningar böra vidgas. Bl. a. har detta ansetts vara fallet i fråga om Torggatan och Thulegatans anslutning till Ågatan.

Vid uppgörandet av förslag till en tidsenlig ny stadsplan har således gällt att samordna framtidens krav

på ett ändamålsenligt gatusystem, önskvärdheten att bevara äldre, arkitektoniskt värdefulla byggnader och nödvändigheten att befrämja en förnyelse med beaktande av det ifrågavarande stadspartiets starka beroende av välordnade, lätt åtkomliga och för framtidens behov avpassade utrymmen för parkering. Det synes vara av största vikt för stadspartiets ekonomiska funktionsduglighet att bebyggelsevolymen ej ges större omfång än att stadspartiet samtidigt kan inrymma den rörliga och stillastående fordons- trafik av vilken den är i så hög grad beroende.

Förslaget innebär följande. Nordvästra hörnet av kvarteret Gladjen avrundas och utformas i övrigt i syfte att underlätta en trafiktekniskt ändamålsenlig anslutning av Thulegatan till Ågatan. Torggatan, som har en bredd av 8.9 meter, har numera ansetts kunna bibehållas till sin nuvarande bredd under förutsättning att en arkad för gångtrafik av tillräcklig rymlighet anordnas utefter gatans ena sida. De föreslagna stadsplanebestämmelserna innehålla föreskrift om en dylik arkad utefter gatans västra sida. Av nuvarande byggnader i kvarteret upptas endast det Bernska huset (gatudelen) i planen. I övrigt redovisas avsedd ny bebyggelse huvudsakligen i form av sluten bebyggelse utefter Sjögatan, Torggatan och Storgatan samt gårdsöverbyggnad i kvarterets inre. Tillfart till den framtida bebyggelsens lagerlokaler och bilplatser förutsättes kunna anordnas från Sjögatan. För gatubyggnaderna vid Sjögatan och Storgatan har största tillåtna våningsantal ansetts böra bibehållas vid fem; för det Bernska huset anges dock byggnadens nuvarande.

I kvarteret Mälsan upptas de nuvarande gatuhusen utom på tomten i kvarterets nordvästra hörn; för denna anges en byggnadsrätt som anpassas till byggnadskropparnas höjd å angränsande tomt. Planutformningen i övrigt har bestämts av förefintligheten av ett stort varuhus å tomten nr 7.

De särskilda förhållanden i kvarteret Försöket och bebyggelsens karaktär i kvarteret Mälsan ävensom närheten till den betydelsefulla gatukorsningen Storgatan - Esplanaden synas tala för att Centralgatan med tiden förbehålles gångtrafik eller att åtminstone körtrafik i gatans anslutning till Storgatan hindras. Förhållandet synes dock lämpligen böra beaktas och regleras från polisväsendets sida.

Sundsvall den 18 januari 1961

Mans Schlyter

Mans Schlyter

Den 19 maj 1961 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt förestående beskrivning upprättat förslag till stadsplan för Sundsvall beträffande kvarteren Glädjen och Hälsan.

Sundsvall den 7 juni 1961.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Sten Zackari
Sten Zackari
Stadsnotarie

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-19-61.
Härnösand i landskansliet den 31/8 1961.
På tjänstens vägnar:

P. Jindler