

Förslag till stadsplan för
Brogård 1:26, 1:136 m. fl.
Getinge

Halmstad

uppgjort i november 1980, reviderat i februari 1981,
reviderat i juni 1981, reviderat i oktober 1981

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Stadsplanekarta i skala 1:1000
(tillika grundkarta upprättad av stads-
ingenjörskontoret i september 1980)
- Illustrationskarta
- Stadsplanebestämmelser
- Beskrivning
- VA-utredning utförd av gatukontoret

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i västra delen av
Getinge samhälle. Getinge ligger ca 20 km
nordväst om Halmstads centrum. Planområdet
gränsar i norr till industriområde
(Hallands Frökontor), i öster till järnvägs-
område, i söder till villabebyggelse vid
Norra Brogårdsgatan och i väster till åker-
mark.

Areal

Planområdet har en areal av ca 5,0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTT-
NINGAR

Befintliga planer

Kommunöversikt

I förslag till kommunöversikt för Halmstads
kommun, antaget av kommunfullmäktige 1979-12-20,
är nu föreslaget planområde beläget dels inom
område med fastställd detaljplan och dels inom
område för eventuell tätortsutbyggnad.

Detaljplan

Huvuddelen av området är ej tidigare detalj-
planerat. För den sydöstligaste delen gäller
stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1970-03-17.

Kommunala
ställningstaganden

Byggnadsnämnden har 1980-10-15 § 922 beslutat
uppdraga åt planavdelningen att framlägga för-
slag till stadsplan i huvudsaklig överensstäm-
melse med redovisad skiss.

Befintliga förhållanden

Terräng och vegetation

Sydöstra delen av planområdet utgörs av åker-
mark, svagt sluttande mot sydöst. Planområdets
västra del är en höjdsträckning med högsta

	punkten ca 13 meter över omgivande åkermark. Hela höjdsträckningen är förutom en gammal fruktträdgård mitt på den östra sluttningen bevuxen med kraftig granskog. De befintliga villafastigheterna i norra delen av planområdet avgränsas mot söder av en vacker trädallé. Omedelbart öster om planområdet finns en rad gamla fruktträd.
Geotekniska förhållanden	Grundförhållandena inom planområdet undersöktes vintern 1980 av P.A. Hedar AB. Jordgrunden består överst av högst ca 2 meter sand och därunder av ca 0-10 meter fast, överkonsoliderad lera, vilande på morän och berg. Grundläggning av den blivande bostadsbebyggelsen kan utföras med hel, kantförstyvad golvplatta av armerad betong.
Fornlämningar	Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.
Bebyggelse	I norra delen av planområdet finns två stora villor från början av 1900-talet. Landsantikvarien framhåller att fastigheterna ur kulturhistorisk synvinkel ej bör delas. Villorna har en funktionell anknytning till Getinges tidigaste storindustrier, Getingeverken och Frökontoret. Fastigheterna utgör en topografiskt och socialt väl avgränsad enklav.
Vägar och trafik	Området nås från Getinges centrala delar via Norra Brogårdsgatan, som korsar järnvägen. Korsningen är ej reglerad i plan. Längre söderut, vid Södra Brogårdsgatan, finns i gällande plan en ej utbyggd korsning med järnvägen. De två villafastigheterna i norra delen av planområdet har idag sin tillfart över industriområdet i norr. En smal grusväg leder fram till fastigheterna och vidare genom trädallén till järnvägsområdet.
Ledningssystem	Ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten av tillräcklig kapacitet finns utbyggda i Norra Brogårdsgatan. Befintliga ledningar fram till de inom planområdet befintliga villorna byggs till vissa delar om.
Markägoförhållanden	Förutom de två villafastigheterna ägs marken inom planområdet av Halmstads kommun och Hallands Frökontor. Förhandlingar pågår om förvärv av Hallands Frökontors mark.
<u>PLANFÖRSLAG</u>	Planförslaget upprättas för att ge möjlighet att uppföra bostäder i form av grupphusbebyggelse norr om villabebyggelsen vid Norra Brogårdsgatan.

Bebyggelse

Bostäder

Den nya gruppbebyggelsen föreslås utgöras av parhus i två plan. Totalt 26 nya hus, varav 12 har garage på den egna tomten. För övriga hus har garage föreslagits utmed järnvägsområdet. Dessa tjänar då också, tillsammans med plank, syftet som bullerskärm mot järnvägen. Skärmen blir livligare artikulerad när den består av en kombination av plank och byggnader.

Friytor

Lek

På parkmark i anslutning till det större parkområdet föreslås en mindre lekplats för den nya gruppbebyggelsen. Lämplig plats för en eventuell bollekplan finns mellan den nya bebyggelsen och höjdsträckningen i väster.

Natur

Hela den skogsbevuxna höjdsträckningen har tillsammans med en ca 25 meter bred zon relativt plan mark mot den föreslagna bebyggelsen utlagts som parkområde. Den befintliga allén söder om de befintliga villorna är tänkt att bevaras på parkmark.

Vägar och trafik

Gatunät

Området trafikmatas från Norra Brogårdsgatan. Från entrégatans vändplats leder en befintlig grusväg fram till de två befintliga villafastigheterna. Denna tillfart är tänkt att behållas i samma standard som idag.

Gångtrafik

Från gruppbebyggelsen och Norra Brogårdsgatan leder gångvägar upp till skogspartiet, som används att ströva och motionera i.

Parkering

Garage och parkeringsplats har för 12 hus föreslagits på den egna tomten. För övriga hus har garage placerats invid järnvägsområdet. Maximalt gångavstånd från bostad till garage blir ca 80 meter.

Immissioner

Tågbuller

Bostadsbebyggelse föreslås intill ett avstånd av 55 meter från planerat dubbelspår. Plank och garage som skärmar bullret föreslås 35 meter från spåret. En beräkning enligt Beräkningsmodell för vägtrafikbuller (Statens Planverk rapport 48) avseende maximalnivåer (momentana ljudnivåer) ger med en 2,2 meter hög skärm en skärmdämpning på 5 dBA och en avståndsdämpning på 15 dBA. Totalt alltså en dämpning på 20 dBA. Mottagarhöjden h_m har satts till 3,5 meter (liggande person på andra våningen) då det är risken för sömnstörningar som är dimensionerande för godtagbara momentana ljudnivåer. ($a_1=35$, $a_2=20$, $h_m=3,5$, $h_b=0$)

Mot bakgrund av Statens Naturvårdsverks riktlinjer beträffande tågbuller inom Falkenbergs kommun borde en dämpning av tågbullret motsvarande en avståndsdämpning på 100 meter vara tillfyllest även i Getinge. Enligt samma beräkningsmodell som ovan fås för 100 meters avstånd från järnvägsspår till bebyggelse en avståndsdämpning på 20 dBA. ($a=100$, $h_m=3,5$, $h_b=0$) Alltså samma dämpning som med ett 2,2 meter högt plank enligt ovanstående beräkning. En stor del av den bullerdämpande skärmen utgörs av garage med hockhöjd ca 4 meter. Garagebyggnaderna kommer att ge en skärmdämpning som är större än vad som krävs enl. beräkningarna. Med tanke på osäkerheten vid beräkningarna (t ex skillnad i frekvens mellan tågbuller och vägtrafikbuller) bör planket dock ges en höjd av 2,2 meter. Planket föreslås sträcka sig söderut förbi planerade bostadstomter och i norr ansluta till en befintlig ca 2 meter hög tegelmur.

Markvibrationer

Enligt ett utlåtande från P.A. Hedar AB är jordgrundens beskaffenhet sådan att risk ej föreligger för skadlig påverkan på blivande byggnader till följd av trafiken på den intilliggande järnvägen. Husen förutsätts enligt det geotekniska utlåtandet bli grundlagda med platta på mark. Några störningar för de boende i form av vibrationer från tågtrafiken behöver alltså inte befaras.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Särskild utredning om vatten och avlopp utarbetas av gatukontoret.

PLANGENOMFÖRANDE

Tidplan

Enligt bostadsutbyggnadsplan för Halmstads kommun, upprättad 1980-10-07 skall gruppbebyggelsen uppföras 1982.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång hållits med länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet, landsantikvarien och fastighetsbildningsmyndigheten. Några erinringar mot förslaget har inte framförts.

Vidare har kontakter tagits med berörda kommunala förvaltningar, televerket, Yngeredsfors Kraft AB, Statens Järnvägar och Hallands Frökantor.

Samråd med berörda fastighetsägare har ägt rum 1980-10-28. Framförda synpunkter har beaktats.

REVIDERING

Förslaget har reviderats så att gemensamhetsanläggning för gruppbebyggelsen inte behöver inrättas. Sålunda har del av kvartersmark för bostäder (gångväg och lekplats) och garage ändrats till allmän platsmark (gata och park).

Halmstad den 11 februari 1981

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal
arkitekt

REVIDERING

Norra och södra husraderna har utökats med en enhet vardera. Antalet föreslagna bostadsenheter ökar härigenom från 26 till 28 och parkmarksarealen minskar något. Garage och parkeringsplats har för 14 hus föreslagits på den egna tomten. För övriga hus blir gångavståndet till garagen vid järnvägen maximalt ca 50 m.

Halmstad den 24 juni 1981

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal
arkitekt

REVIDERING

Tillfartsvägen till fastigheterna Brogård 1:37 och 1:71 flyttas ur underhållssynpunkt från allén söder om fastigheterna och ansluts i stället i väster till den föreslagna gruppbebyggelsens norra entrégata. Den befintliga grusvägen i allén föreslås utnyttjas som gångväg i park och kan eventuellt ingå i ett framtida övergripande gångvägnät.

Halmstad den 14 oktober 1981

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal
arkitekt

Förslag till stadsplan för
Brogård 1:26, 1:136 m. fl.
Getinge
Halmstad

uppgjort i november 1980, reviderat i februari 1981,
 reviderat i juni 1981, reviderat i oktober 1981

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, även för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsbebyggelse samhörigt garageändamål.

2 mom Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
 vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom På med B betecknat område får fristående uthus eller

med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum, förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

- 2 mom På med Ö betecknat område skall garagebyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från tomtgräns mot gata.
- 3 mom På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras med ett inbördes avstånd av minst 4 meter mellan fria gavlar.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med Ö betecknade områden får indelas i sammanlagt högst 28 tomter avsedda för bebyggelse.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderligt antal uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 3 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än respektive 300 och 175 kvadratmeter.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst 2 våningar.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 5 mom På med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 6 mom På med siffran i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

9 § UNDANTAGSBESTÄMMELSE

Utan hinder av vad som föreskrivits i § 2 mom 1, får
till nybyggnad hänförlig ombyggnad företas inom befint-
lig byggnads volym.

Halmstad den 14 okt. 1981



Olle Palm
planarkitekt



Anders Sennerdal
arkitekt

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till stadsplan för Brogård 1:26, 1:136 m fl,
Getinge

Byggnadsnämnden beslöt 1980-11-05, § 1027 att låta utställa förslaget till granskning samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Landsantikvarien, polismyndigheten, televerket, energiverken och Yngeredsfors Kraft AB har inte haft något att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar föreslår en omarbetning av planförslaget så att den körbara gångvägen på kvartersmark ändras till gata, att markremsan för garage utmed järnvägsområdet delas upp i enskilda garage-tomter, att vidliggande grönområden skall vara allmän mark samt att området för lekplats flyttas ut på det intilliggande parkområdet. På detta sätt torde gemensamhetsanläggningen kunna undvaras.

- I planförslaget har miljöegenskaperna och den kommunala ekonomin fått styra utformningen liksom tron att en samfällighetsförening kan bidra till gemenskap och trivsel inom en bostadsgrupp speciellt inom en grupp av så ringa storlek som i planförslaget. Vi vill dock inte motsätta oss den föreslagna ändringen, med undantag av flyttningen av lekplatsen. Området för denna görs emellertid till parkmark.

Vägförvaltningen har inget att erinra med undantag av att vid områdets anslutning till Norra Brogårdsgatan saknas utrymme för vägskälsradie i vägskälets östra sida.

- Norra Brogårdsgatan skall enligt fastställd stadsplan ej korsa järnvägen. I stället finns en korsning utlagd vid Södra Brogårdsgatan. Den befintliga korsningen vid Norra Brogårdsgatan ligger ur SJ:s synpunkt olämpligt, vid tågmöte blockeras ibland korsningen, och ett fastläggande av denna i plan kan ej godtas av SJ. Något utrymme för vägskälsradie på järnvägsområdet vid korsningen kan alltså inte redovisas. Förhandlingar pågår med SJ om flyttning av korsningen till Södra Brogårdsgatan.

SJ har inget att erinra mot förslaget, men förutsätter att nuvarande plankorsning med Norra Brogårdsgatan flyttas till läge (Södra Brogårdsgatan) som anges i stadsplan för Getinge fastställd i december 1961.

- Se svar på vägförvaltningens yttrande.

Hälsovårdsnämnden yttrar sig enligt följande:

"Efter överläggningen beslutar nämnden uttala sig för en förskjutning av bebyggelsen västerut mot höjdsträckningen. Som skäl härför kan anföras osäkerhet om skärmens bullerdämpande effekt. Framtida ökad tågföring och nya tågtyper (höghastighetståg) kan medföra ökad bullerbelastning på det planerade bostadsområdet. Bullerskärmen bör förlängas söderut.

I övrigt tillstyrker nämnden planförslaget."

- De riktlinjer som Statens Naturvårdsverk gett beträffande tågbuller inom Falkenbergs kommun, och som legat till grund för bullerutredningen för planområdet, tar hänsyn till ökad tågföring och nya tågtyper. Skärmens bullerdämpande effekt kan variera med olika utföranden. I bullerutredningen har förutsatts att skärmen är helt tät. Beträffande bullerskärmens utsträckning söderut har hälsovårdsnämnden misstolkat förslaget. Bullerskärmen skall uppföras längs hela det kvarter för garage som gränsar till järnvägsområdet, alltså till en punkt 7 m söder om det sydligaste bostadskvarterets gräns mot befintlig villabebyggelse. En förskjutning av bebyggelsen västerut synes mot bakgrund av ovan sagda ej vara nödvändig. Vid projekteringen av planket och vid byggnadslovsgivningen skall hälsovårdsnämnden höras.

Brandmyndigheten framhåller följande:

"Till föreslaget bostadsområde finns endast en järnvägsövergång. Enligt uppgift från allmänheten och bekräftat av SJ kan övergången vara blockerad av fällda bommar i mer än 20 minuter. Den i planförslaget angivna byggnadstypen förutsätter för att byggas enligt gällande byggnorm en längsta insatstid för brandkåren om högst 20 minuter. Planförslaget kan därför inte tillstyrkas av brandskyddsskäl.

Industriområdet med de för samhället betydande industrierna Getinge Frö och Porolon är också isolerat från centrum och ev räddningstjänst i händelse av möteståg, kanske upp till 40 minuter. Båda industrierna har dessutom en mycket hög brandbelastning.

Det är sålunda flera allvarliga skäl, som talar för att tidigare planerad underfart nu kommer till utförande. Bygger man den och ansluter vägen till bostadsområdet kan samhället fortsätta att utvecklas även väster om järnvägen."

- Till den planerade underfarten vid Bergsgatan saknas enligt vägförvaltningen medel den närmaste tioårsperioden. Om emellertid korsningen vid Norra Brogårdsgatan flyttas söderut blockeras denna inte längre vid tågmöte och insatstiden för brandkåren till planområdet blir acceptabel.

Förslaget har hållits utställt till granskning under tiden 17 november - 10 december 1980.

Inga anmärkningsskrivelser har inkommit.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att revidera planförslaget i enlighet med kommunstyrelsens förslag, med undantag av flyttningen av lekplatsen, samt översända det till kommunstyrelsen för yttrande.

I tjänsten



Olle Palm
planarkitekt



Anders Sennerdal
arkitekt



...

Till Byggnadsnämnden

...

— Angående förslag till stadsplan för Brogård 1:26, 1:136 m fl,
Getinge, Halmstad.

Förslaget är upprättat 1980-11-05 och har hållits utställt till
granskning under tiden 1980-11-17--12-10.

Stadsarkitektkontoret har redogjort för inkomna yttranden i
skrivelse 1981-02-11. Byggnadsnämnden har med anledning härav
beslutat om revidering av förslaget 1981-02-11 § 85.

Det reviderade förslaget har översänts till kommunstyrelsen
för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1981-05-05 § 336 anfört
följande:

Byggnadsnämnden beslöt den 11 februari 1981 anhålla om förnyat
yttrande från kommunstyrelsen över rubr planförslag.

Planförslaget som i areal är ca 5 ha är beläget i västra delen
av Getinge samhälle. Planförslaget inrymmer totalt 26 nya par-
hus i två plan. Inom området finns två bef villafastigheter som
förslås inordnas i planen.

Parkkkontoret har yttrat sig ang tillsyn och underhåll av vissa
grönytor och planerat bullerplank.

Fastighetskontoret och gatukontoret har inget att erinra mot
planförslaget.

Av det nu föreliggande, reviderade planförslaget framgår att
arbetsutskottets i § 86/80 uttalade synpunkter blivit beaktade,
dock inte beträffande lekplatsen, som utskottet föreslagit skola
flyttas ut på det intilliggande parkområdet.

Arbetsutskottet beslutar

8 att vidhålla sin uppfattning att lekplatsen bör flyttas, varigenom
ytterligare en villatomt skulle kunna tillskapas

att beträffande grönyterna i anslutning till garagen uttala att de
med hänsyn till underhållskostnaderna istället bör utläggas som
asfalterade ytor samt

att beträffande bullerplanket uttala sig för att tillsyn och under-
håll bör åvila kommunen.

- En flyttning av lekplatsen så att ytterligare en villatomt tillskapas innebär att lekplatsen måste flyttas närmare berget där den emellertid skulle bli skuggad under en större del av dagen, vilket är mindre lämpligt. Planavdelningen har tolkat arbetsutskottets yttrande så att man anser en förtätning angelägen och att flyttningen av lekplatsen anges som ett exempel hur en förtätning skulle kunna ske. Planavdelningen föreslår därför att den önskade förtätningen uppnås genom att norra resp. södra husraderna utökas med en enhet vardera. Härigenom uppnås fördelarna av odelade parhusenheter samt att lekplatsen kan bibehållas i sitt läge. Antalet bostadsenheter ökar från 26 till 28 och parkmarksarealen minskar något.

Vad arbetsutskottet anför beträffande grönytor i anslutning till garagen och underhåll av bullerplank berör ej planutformningen.

En skiss till revidering av planförslaget på ovan nämnda sätt har redovisats i byggnadsnämnden 1981-06-03 och planeringsberedningen 1981-06-04 varvid någon erinran ej framfördes.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att revidera förslaget på ovan nämnda sätt,

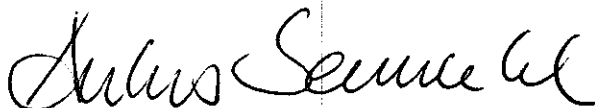
att låta utställa det reviderade förslaget till granskning samt

att för yttrande översända detsamma till kommunstyrelsen.

I tjänsten



Olle Palm
planarkitekt



Anders Sennerdal
arkitekt



1981-10-14

...
Till Byggnadsnämnden
...

Angående förslag till stadsplan för Brogård 1:26, 1:136 m.fl.,
Getinge, Halmstad.

Förslaget är upprättat 1980-11-05 och har hållits utställt till granskning under tiden 1980-11-17--12-10. Förslaget har därefter reviderats 1981-02-11.

Stadsarkitektkontoret har redogjort för inkomna yttranden i skrivelse 1981-06-24. Byggnadsnämnden har med anledning härav beslutat om revidering av förslaget 1981-06-24 § 574.

Det reviderade förslaget har översänts till kommunstyrelsen för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1981-09-22 § 671 anfört följande: "Byggnadsnämnden beslöt 24 juni 1981 anhänga om förnyat yttrande från kommunstyrelsen över rubr. planförslag.

Planförslaget som i areal är ca 5 ha är beläget i västra delen av Getinge samhälle. Planförslaget inrymmer totalt 28 nya parhus. Inom området finns två befintliga villafastigheter som föreslås inordnas i planen.

Revideringen av planförslaget innebär att antalet föreslagna bostadshus ökas från 26 till 28 och att parkmarksarealen minskar något.

Gatukontoret har yttrat sig angående förlängning av gata, Bilaga.

Arbetsutskottet beslutar på kommunstyrelsens vägnar

att instämma i gatukontorets synpunkter beträffande den i yttrandet avsedda gatan men i övrigt förklara sig inte ha något att erinra i anledning av det reviderade planförslaget."

Gatukontoret yttrar sig enligt följande: "Gatukontoret har tagit del av det reviderade stadsplaneförslaget avseende rubricerade område.

Gatusynpunkter

I det reviderade förslaget har gata A enl bif skiss förlängts mot väster. Gatukontoret anser då att man bör undersöka möjligheten att ytterligare förlänga denna gata upp mot de befintliga fastigheterna utmed norra husradens västra gräns. (Streckad markering på bif. karta.)

Man får då en gatusträckning som ur underhållssynpunkt blir billigare att sköta än den befintliga grusvägen genom trädallén norr om husraden. Denna grusväg bör tillföras parkmark, och behöver sannolikt inte underhållas vintertid.

VA-synpunkter

Ur vatten- och avloppssynpunkt har Gatukontoret inget att erinra mot det reviderade planförslaget."

- Vid besiktning på platsen har konstaterats att gatan kan förlängas enligt gatukontorets förslag utan alltför stora ingrepp i terrängen. Den befintliga grusvägen genom trädallén kan ingå i ett framtida övergripande gångvägnät.

Det reviderade förslaget har hållits utställt till granskning under tiden 19-31 augusti 1981.

Inga anmärkningsskrivelser har inkommit.

Byggnadsnämnden föreslår besluta

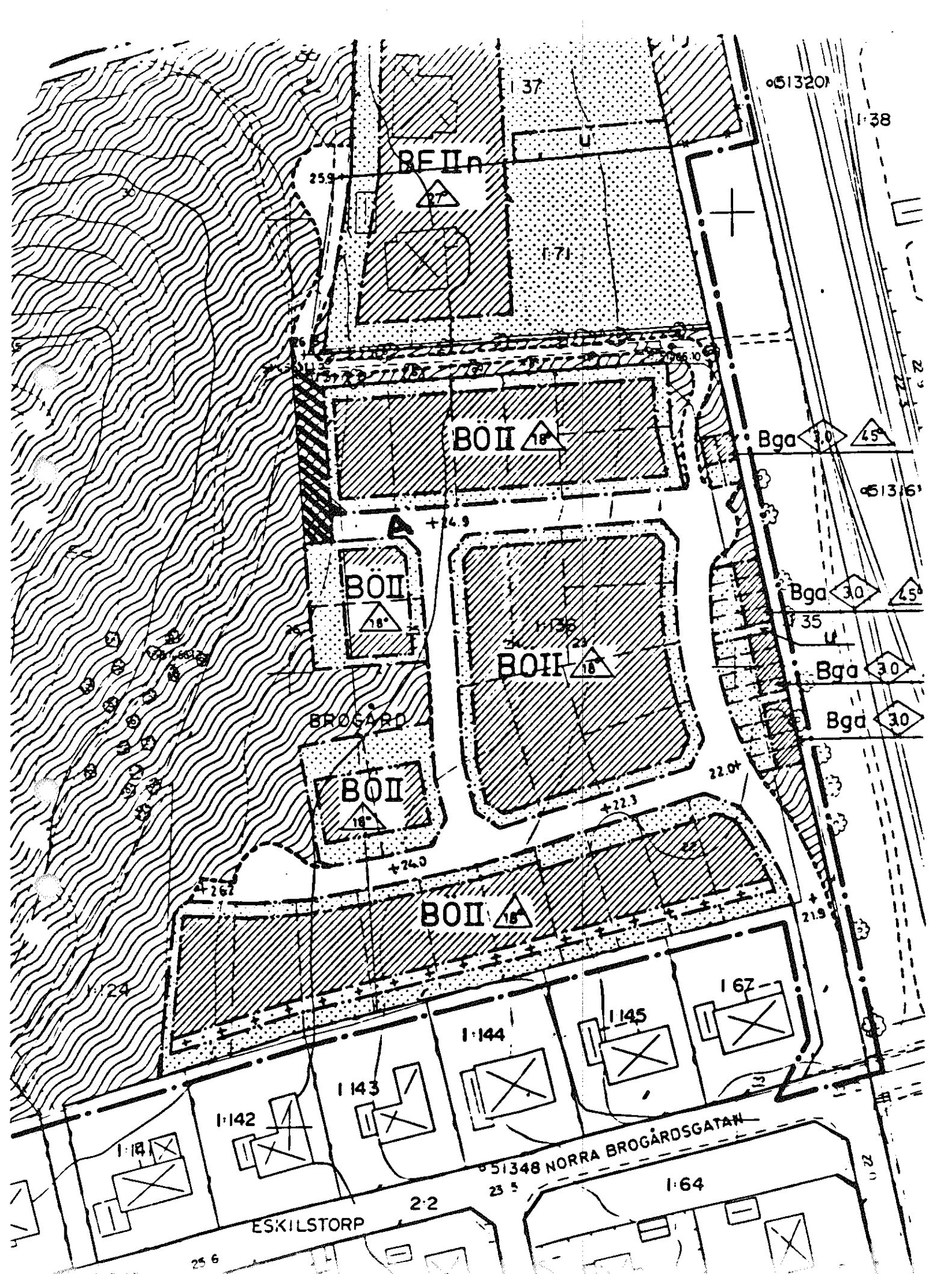
att revidera planförslaget i enlighet med kommunstyrelsens förslag samt

att för yttrande översända detsamma till kommunstyrelsen och berörda fastighetsägare.

I tjänsten

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal
arkitekt



Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Fastställelse av förslag till stadsplan för Brogård 1:26,
1:136 m fl i Getinge socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 25 mars 1982 antagit ett förslag till stadsplan för Brogård 1:26, 1:136 m fl. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och arkitekt Anders Sennerdal den 5 november 1980 och senast reviderat den 14 oktober 1981.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

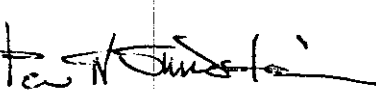
./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, länsassessor Per Widell, överlantmätare S Ove Borgström och byrådirektör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03 Hst

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

IR/

1982-08-31

11.082-759-82

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg
Statens järnvägar, Distriktsexpeditionen, Fack 1522,
401 10 Göteborg
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning
Statens planverk
Halmstads lantmåteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget 1982-08-30

Halmstad den 5 november 1980

Olle Palm
planarkitekt

Anders Sennerdal
arkitekt

Reviderat
Halmstad den 11 februari 1981

Olle Palm

Anders Sennedix

Reviderat
Halmstad den 24 juni 1981

Olle Palm
Olle Palm

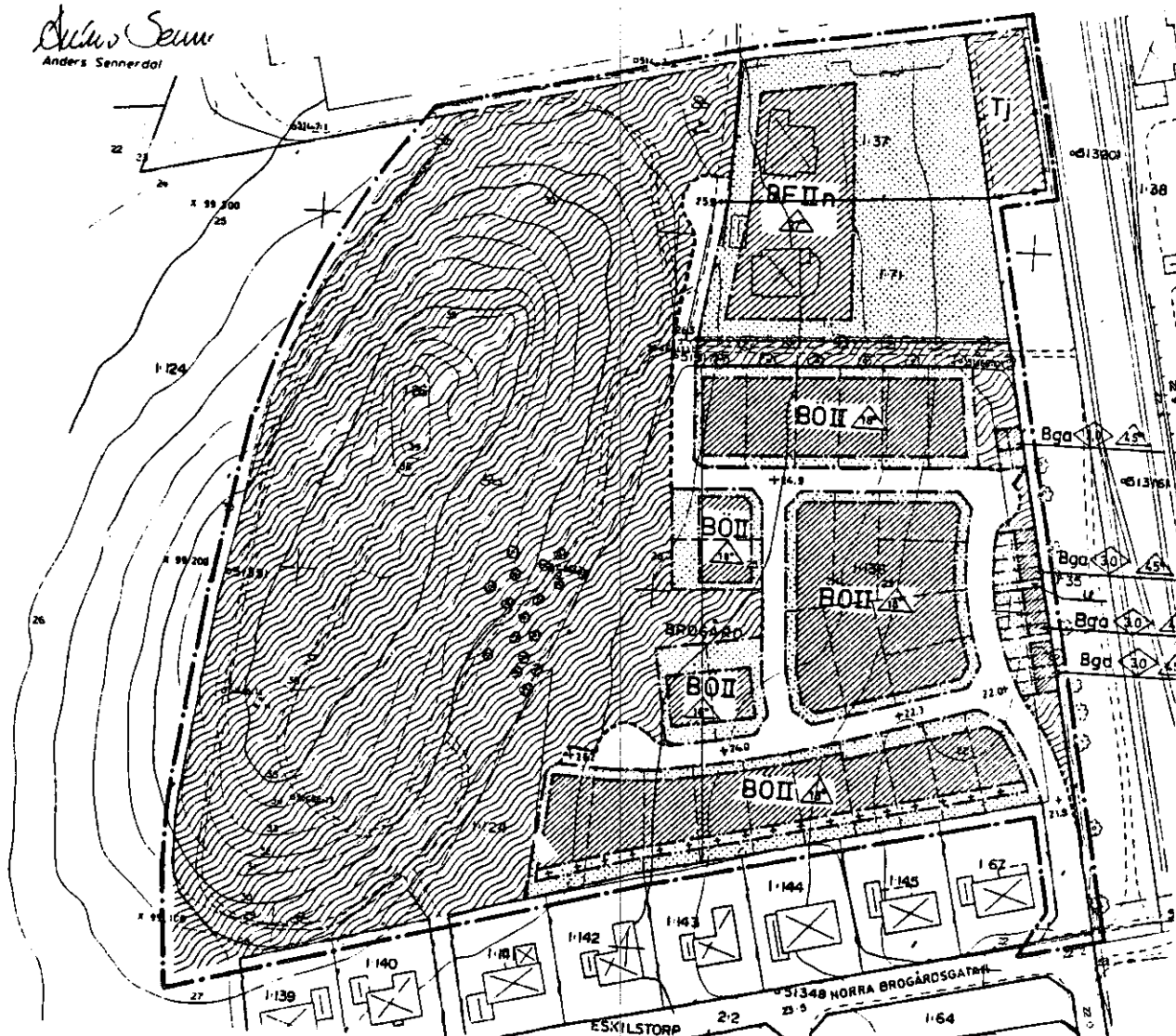
Anders Sennerdal

Reviderat
Holmsföad den 14 oktober 1981

Mike Palm
Off Palm

Anders Sennarod

6 Område där enligt planbeskrivningen fördras särskilda åtgärder till skydd mot rågbitlar



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
BROGÅRD 1:26, 1:136 M.F.L.
GETINGE
HALMSTAD
UPPGJORT 1 NOVEMBER 1980
ILLUSTRATIONSKARTA

Halmstad den 5 november 1980

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal
arkitekt

Reviderat

Halmstad den 11 februari 1981

Olle Palm
Olle Palm

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Reviderat

Halmstad den 24 juni 1981

Olle Palm
Olle Palm

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Reviderat

Halmstad den 14 oktober 1981

Olle Palm
Olle Palm

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

