

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun

265 01 ÅSTORP

1977 -03 -07

9/77

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 26 augusti 1976 antaget förslag till stadsplan för sydöstra delen av Nyvångs samhälle i Åstorps kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i januari 1976 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

De erinringar mot förslaget som framställt av Nordvästra Skånes Kraft AB och vägförvaltningen har länsstyrelsen inte funnit utgöra hinder mot fastställelse av förslaget med beaktande av de skäl som angetts i byggnadsnämndens protokoll den 3 juni 1976.

Vidare har Höganäs AB erinrat att gruvdrift skett under del av planområdet vilket medför att förstärkningsåtgärder kan påkallas vid grundläggning av bebyggelsen. Med anledning därav har byggnadsnämnden under hand låtit komplettera ärendet med geoteknisk undersökning. Vidare har byggnadsnämnden enligt protokoll den 3 februari 1977 förklarat att avsedd egnahemsbebyggelse kommer att grundläggas med hel bottenplatta. Med anledning härav har länsstyrelsen inte funnit hinder mot fastställelse av förslaget med hänsyn till de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för planens genomförande.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Sven Erik Frantzén

S 113

Bilagor

1. Kopia av byggnadsnämndens protokoll 1976-06-03
2. Kopia av byggnadsnämndens protokoll 1976-12-28

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex jte bilagor

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt,
Box 1019, 262 01 ÄNGELHOLM 1

Vägförvaltningen

Byggnadsnämnden i Åstorps kommun 3 ex

Laga kraft

Pressen.

Höganäs AB, Fack, 263 00 HÖGANÄS jte bil 2

Nordvästra Skånes Kraft AB, Fack, 263 01 HÖGANÄS 1 jte bil 1

EB

Bestyrkes
W. J. J. J. J.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Förslag till stadsplan för sydöstra delen av Nyvångs samhälle,
Åstorps kommun, Kristianstads län

Beskrivning

Området är beläget i sydöstra delen av Nyvångs samhälle och innebär en naturlig komplettering av denna del av samhället.

Området som är tämligen plant består av åker- och ängsmark är bebyggt med tre bostadshus.

Området föreslås bebyggas med 26 st. friliggande och kopplade hus i en våning med möjlighet att inreda vind.

Föreslagen tomtstorlek varierar mellan 420 och 750 m².
Kring befintliga bostadshus är tomterna större.

Tillfarten till området avses ske från allmän väg norr om området. Mot allmän väg i öster har befintliga utfarter föreslagits slopade.

Bebyggelsen är i övrigt grupperad kring två bostadsgator som avslutas med vändplatser. Centralt i den södra delen av området finns redovisat ett parkområde som avses inrymma lekplatser för mindre och större barn.

Utrymme för större barns lek finns i anslutning till skolorna i samhället.

Med hänsyn till närheten till E:4 förutsätts att särskilda bullerdämpande åtgärder vidtages för bebyggelse i den östra tomtraden.

Å med a har å plankartan betecknats det område där särskilda åtgärder jml. 46 § BS skall vidtagas för att eliminera bullerolägenheter. Härvid skall fönster och väggar utföras så att erforderlig ljudisolering erhålls. Vidare skall uteplatser i dessa fall förläggas åt väster, bullerskyddade av byggnaderna.

Vatten- och avloppsfrågorna avses lösas genom anslutning till det kommunala VA-nätet på sätt som framgår av särskild VA-utredning.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommunala myndigheter, med enskilda samt med länsstyrelsen.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i januari 1976.

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

d 1976.08.26 BETYGAR:

Tage Klarin

TAGE KLARIN

ORDF.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Förslag till stadsplan för sydöstra delen av Nyvångs samhälle,
Åstorps kommun, Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

- 1 § Stadsplaneområdets användning
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 § Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § Mark för underjordiska ledningar
Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.
- 4 § Byggnadssätt
1 mom. Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fri-
stående.
2 mom. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 5 § Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt
1 mom. Å med F eller S betecknat område får högst en tredjedel
av tomtytan bebyggas.
2 mom. Å med F betecknat område får endast uppföras en huvud-
byggnad och ett fristående garage, uthus eller annan gårds-
byggnad.
- 6 § Antal våningar
Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en
våning.
- 7 § Byggnads höjd
Å med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med en
höjd av högst 3,0 meter och uthus, garage eller annan gårds-
byggnad med högst 2,6 meter.
- 8 § Utfartsförbud
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats
med ofyllda cirkclar.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
d 1976.08.26 § 107 BETYGAR:

Tage Klarin
TAGE KLARIN
ORDF.

Åstorp i januari 1976.

Johan Mogen
Johan Mogen
Stadsarkitekt

Kopierat rikshuset Bestyrks
29/12 1977
Stockholm den 17/12 1977
G. Carlsson