

**Detaljplan för
KAMELIAN 2 m.fl. fastigheter
Centralorten, Oskarshamns kommun**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra att byggnaden får byggas om från barnstuga till bostadslägenhet samt att garage kan uppföras.

LÄGE OCH

AREAL

Planområdet ligger i norra delen av centralorten och ca 500 meter norr om centrum. Det planlagda området omfattar en areal på ca 0,1 ha.

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Oskarshamns kommun äger idag Kamelian 2 men har träffat avtal om försäljning av fastigheten. Den del av Kamelian 1 som berörs ägs av Byggebo i Oskarshamn AB.

GÄLLANDE PLANER

Detaljplan

För området gäller detaljplan A 4833 vilken vann laga kraft 1988-10-10.

MILJÖKONSEKVENSER

Föreslagen planändring bedöms inte innebära några negativa miljökonsekvenser för närboende eller andra berörda.

MARK OCH VEGETATION

Fastigheten Kamelian 2 är ianspråktagen tomtmark. Byggnaden har under de senaste åren använts för barnstugeverksamhet. Växtligheten består i huvudsak av lägre vegetation, typ buskar. Den del av Kamelian 1 som avses tillföras fastigheten Kamelian 2 är en grusyta som sporadiskt används vid lek och bollspel av barnen i bostadsområdet, men har även använts av den tidigare barnstugeverksamheten.

Fastigheterna längs Munkgatan sträcker sig ut i vad som uppfattas som gatumark. Det är angeläget att bibehålla gaturummets öppna karaktär varför bestämmelsen "n1", se plankartan, skall gälla inom området mellan tomtgräns och byggnadens gatufasad. Önskar fastighetsägaren uppföra staket skall detta placeras i förlängningen av byggnadens gatufasad.

MARKANVÄNDNING
befintlig och föreslagen

Enligt gällande detaljplan redovisas fastigheten Kamelian 2 som område för daghem, medan Kamelian 1 utgör område för bostäder. Föreliggande detaljplan föreslår att även Kamelian 2 får användas för bostadsändamål samt möjlighet att uppföra garage.

GATOR OCH TRAFIK

Fastigheten Kamelian 2 gränsar i norr till Munkgatan vars trafikmängd är liten.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

På fastigheten Kamelian 2 finns en äldre envåningsbyggnad med källare uppförd under 1920-talet. Byggnaden har brutet tak med inredd vindsvåning. Vindsvåningen har karaktären av våning med nästintill samma våningsyta som bottenvåningen. Byggnaden har putsad fasad och kan anses värdefull ur stadsbildssynpunkt. Dess exteriör får inte förvanskas. Bestämmelse till skydd mot förvanskning föreslås i detaljplanen.

PARKERING, ANGÖRING

All parkering skall ske på tomtmark. Angöring till fastigheten sker från Munkgatan i norr.

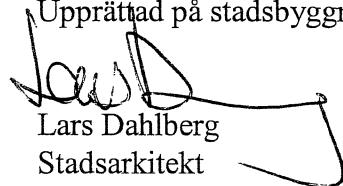
VATTEN OCH AVLOPP

Fastigheten Kamelian 2 är ansluten till kommunens VAnät.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i nov. 2003, rev. 2004-02-17


Lars Dahlberg
Stadsarkitekt


Bo Jonsson
Planingenjör

**Detaljplan för KAMELIAN 2
m.fl. fastigheter,
centralorten,
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**
Ansvarsfördelning

Byggandet inom kvartersmarken i detaljplanen avses ske i enskild regi.

Huvudmannaskap

Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRÅGOR**
Fastighetsreglering

För detaljplanens genomförande erfordras fastighetsreglering på sätt att 181 m² av KAMELIAN 1 överförs till KAMELIAN 2.
Regleringen grundas på avtal mellan fastighetsägaren till KAMELIAN 2 och Byggebo i Oskarshamn AB.

TEKNISKA FRÅGOR

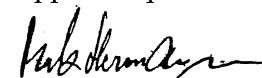
Detaljplanen är belägen inom VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns tätort. Det innebär att all bebyggelse skall anslutas till kommunens VA-nät.

EKONOMISKA FRÅGOR
Plankalkyl

INKOMSTER

* Försäljning av KAMELIAN 2.....	780.000:-
Summa inkomster:	780.000:-

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i januari 2004


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör