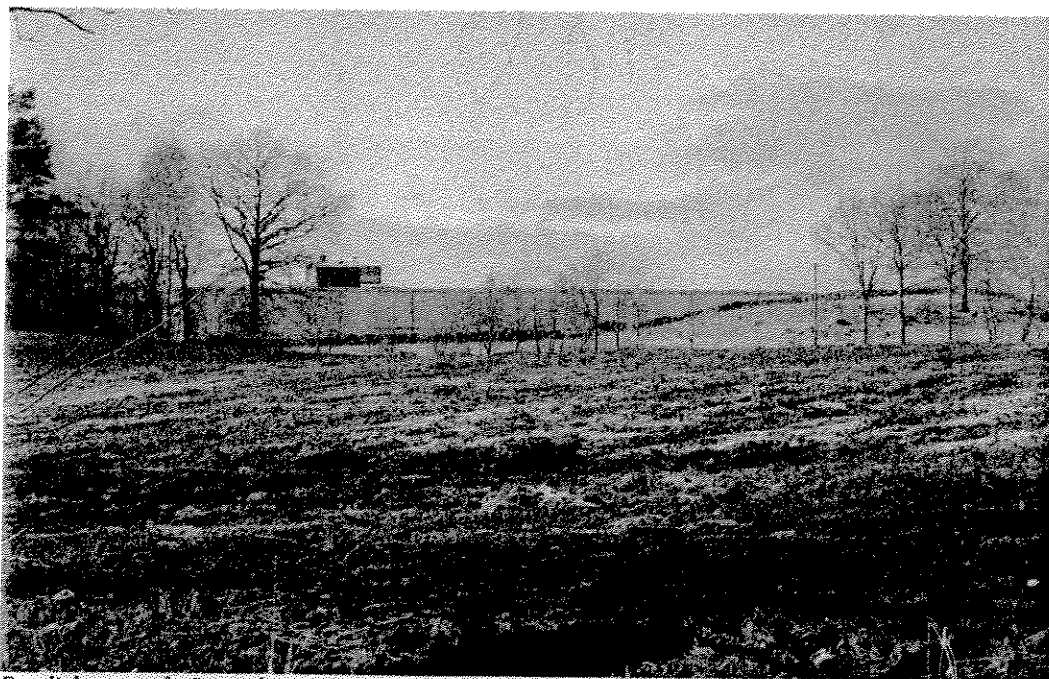


Detaljplan för **FINJA BETONG**

Vankiva 3:25 m fl, Finja
Hässleholms kommun
Skåne län



Detaljplanens syfte är att skapa utbyggingsmöjligheter för Finja Betong.

Detaljplanen

Antagen av BN 2006-06-13 § 175

Laga kraft 2006-07-06

HANDLINGAR

Planen utgörs av plankarta med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, planprogram, miljökonsekvensbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och markägarförteckning. För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsa ihop med de beskrivningar som hör till ärendet.

SAMMANFATTNING

Planförslaget har upprättats för att ge Finja Betong möjlighet att utvidga sin verksamhet. Området som avses läggas till verksamhetsområdet består idag av en gård med öppen mark, tidigare odlad, samt i norra delen en skogsklädd kulle. Denna kulle är förlängningen av täktområdets bergstäkt. De befintliga bostadsfastigheter i sydost läggs som verksamhetsområde.

SAMMANFATTNING av miljökonsekvensbeskrivningen

Genom att utvidga verksamheten österut, enligt aktuell detaljplan, får man en bra struktur på anläggningen. För Finja Betongs gällande tillstånd, enligt miljöbalken, gäller förutom kvantitet för produktionen också ett antal villkor.

Fastigheterna Vankiva 3:18, 3:19, 3:23 samt 3:24 kan ej säkras för en god boendemiljö och föreslås därför läggas som verksamhetsområde.

Vid full produktion, enligt tillståndet, beräknas antal transporter bli ca 18000 st per år. Detta skulle innebära en ökning med 12 % enligt siffror från år 2000.

INLEDNING

Bakgrund och syfte

Finja Betong avser att utöka sin verksamhet inom i huvudsak befintlig detaljplan. Utökningen strider delvis mot denna detaljplan. Aktuell detaljplan medger även framtida utvidgning.

Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet till utbyggnad av Finja Betongs anläggning. Den befintliga verksamheten föreslås utvidgas österut.

Planfakta

Planområdet är beläget nordost om Finja och omfattar befintlig detaljplan för Finja Betong, samt ett ca 100 meter brett område öster om. I östra delen av planområdet ingår fyra befintliga bostadsfastigheter, tre av dessa är bebyggda.

Området begränsas i norr av väg 21, i öster av grus- och bergtäktsområdet, samt i söder mot kraftledningarna vid Hörlingeån.

Finja Betong har en kort väganslutningsväg mot väg 1901.

Areal för planområdet är ca 24 ha och marken är i huvudsak i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

Aktuell detaljplan följer intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Hässleholms tätort m.fl., antagen av Kommunfullmäktige i februari 1995. Aktuellt område redovisas som verksamhetsområde för industri och handel i denna översiktsplan.

Program och detaljplaner

Ett program för hela området mellan Finja Betong och Skönabäcksvägen har godkänts av Byggnadsnämnden 2001-01-16.

För del av aktuellt planområde gäller detaljplaner antagna 1989-05-18 och 1990-10-09.

Historik

Finja Betong startade sin verksamhet på nuvarande plats i liten skala. Företaget har vuxit genom åren och inför en större utvidgning togs en detaljplan fram 1988 – 89.

Finja Betongs verksamhet regleras av gällande tillstånd, enligt miljöbalken, efter beslut av länsstyrelsen 2000-05-31.

Gränsande till grustäkt

Befintlig täktverksamhet, öster om aktuellt planområde, med brytning av grus och berg har tillstånd enligt miljöbalken till och med 2012-12-31.

OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig bebyggelse

I västra delen ligger den befintliga utbyggda verksamheten med diverse byggnader. Befintligt verksamhetsområde, betongfabrik, har hårdgjorda ytor för upplag och körbanor. Fabriken tillverkar olika slags betongprodukter. Området öster om befintlig betongfabrik består av en före detta lantgård (3:26), samt fyra bostadsfastigheter. Av dessa fastigheter är fyra bebyggda.

Natur

Inom planerat utvidgningsområde består marken till största delen av öppen mark som tidigare varit odlad i anslutning till gården. En del stengårdsgårdar finns runt gårdsplanen och dess närområde.

I norra delen finns en skogsklädd kulle. Denna kullen är förlängningen av intilliggande täktområdes bergstäkt.

Anslutningen mellan gällande detaljplan och planerat utvidgningsområde finns ett smalt stråk av vegetation, buskar och träd.

I den sydöstra delen av planområdet finns ett mindre område som har en riklig förekomst av orkidén grönvit nattviol, detta område föreslås bevaras inom verksamhetsområdet.

Markförhållanden

Någon geoteknisk undersökning av marken inom området har inte gjorts av kommunen. Det åligger byggherre att förvissa sig om markens beskaffenhet före byggnation.

Enligt mätpunkter i planområdets närhet bedöms gränsvärdena för markradon klaras för nytillkommande arbetslokaler.

Strandskydd

Planområdet berörs inte av något strandskyddsområde. I gällande detaljplans södra del är strandskyddet upphävt.

Trafik och parkering

Verksamhetens trafik går via en enskild väg till väg 1901 och vidare ut på väg 21, vid trafikplats Finja. Personalparkering finns i den södra delen av befintligt verksamhetsområde.

Området är ganska bra försörjt med kollektivtrafik. Väg 1901 trafikeras av regionbussar. Det finns bra cykelförbindelser till verksamhetsområdet från Hässleholm utmed väg 1901, men också från Tyringe - Perstorp utmed väg 21.

Kraftledningar

E.on (fd Sydkraft) har inom planområdet några 10 kV jordkablar. Utanför planområdet finns dessutom två stycken 130 kV kraftledningar norr om Hörlingeån, .

Fornlämningar

Inom befintlig detaljplan i den sydligaste delen, väster om befintlig infart, berörs utkanten av ett fornlämningsområde. Arkeologisk förundersökning kan komma att krävas om grävning ska utföras i detta område. I övrigt finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

Riksintressen

Utanför planområdet ligger väg 21 som utgör riksintresse för kommunikation. De utökade byggfria zonerna utmed väg 21 är 50 meter och utmed väg 1901 gäller 30 meter. Dessa zoner ligger i huvudsak utanför aktuellt planområde.

I befintlig detaljplan för industriområdet upphävdes en del av detta utökade byggfria zonen för väg 21.

Inget riksintresse påverkar eller påverkas av aktuell detaljplan.

PLANENS INNEBÖRD

Bebyggelseområde

Finja Betongs verksamhet finns inom befintlig planlagd mark för Industri. Aktuellt område för utvidgningen öster om befintligt verksamhetsområdet föreslås delas in för industriverksamhet med olika skyddsavstånd, mellan 300 – 500 meter. Industri som klarar skyddsavståndet 300 meter till bostäder tillåts i södra delen området. Vilka avstånd som fodras för olika verksamheter inom betongtillverkningen eller hanteringen är beroende av vilka åtgärder som kan göras för att minska påverkan på omkringliggande bostäder. De befintliga bostäderna i södra delen av aktuellt planområde föreslås ingå i verksamhetsområdet. För att få minsta möjliga påverkan på närområdet bör byggnaders utformning och placering planeras noggrant.

Gator och trafik

Trafikföringen kommer inte att förändras med aktuellt planförslag. Transporter inom företaget föreslås i huvudsak samordnas till befintliga in- och utfärter. Ett par hundra meter väster om planområdet ligger trafikplats "Finja", där väg 1901 möter väg 21 och väg 24.

Gällande tillstånd

För Finja Betongs gällande tillstånd gäller ett antal villkor. Verksamheten ska drivas enligt detta villkor, som bland annat innebär åtgärder för att minska vatten- och luftföroreningar och andra störningar på omgivningen. Villkoren innehåller: Hur mycket stoff som högst får släppas ut i luften. Hur kemiska produkter skall förvaras. Att avfall skall i största möjliga mån återanvändas. Buller från anläggningen skall begränsning ske så att ekvivalenta ljudnivåer vid närmaste bostäder inte överskrider 50 dBA dagtid vardagar (07-18), 45 dBA kvällstid ((18-22), samt söndagar och helgdagar och 40 dBA natt (22-07). Körbanor och upplagsytor utomhus som regelmässigt används skall rengöras regelbundet. Bolaget skall söka efter möjligheter att minska sin förbrukning av fossila bränslen, såväl produktion som transporter. Vatten från renspolning av fordon får inte avledas till mark och vatten.

Vid full produktion, enligt tillståndet, beräknas antal transporter bli ca 18 000 st per år. Detta skulle innebära en ökning med 12 % jämfört med siffror från år 2000.

Markägförhållanden

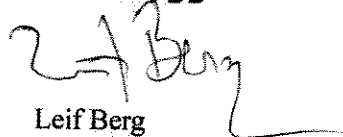
Fastigheterna Vankiva 3:18, 3:19, 3:23 samt 3:24 kan ej säkras för en god boendemiljö och föreslås därför läggas som verksamhetsområde.

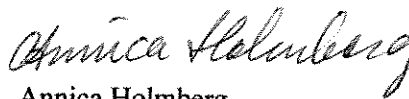
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande

Genomförandetiden för detaljplanen slutar 10 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i oktober 2004


Leif Berg
Stadsbyggnadschef


Annica Holmberg
Planarkitekt

Revidering efter samråd

Detaljplanen har kompletterats i de olika handlingarna. Revidering har gjorts av plankartan där J300-området i söder i västra delen ändrats till J100, för att skydda de boende i väst från eventuella framtida problem. Dessutom har transformatorstation och fler u-områden för ledningar lagts till.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i november 2005.


Leif Berg
Stadsbyggnadschef


Annica Holmberg
Planarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för **FINJA BETONG** Vankiva 3:25 m fl., Finja Hässleholms kommun.

1 BAKGRUND

1.1 Beslut, syfte och omfattning.

Tagna beslut, planens syfte och omfattning framgår av bifogad planbeskrivning.

2 ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET

2.1 Grundkarta, detaljplan.

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg.

2.2 Bebyggelse.

2.2.1 Befintlig bebyggelse.

Inom planområdet finns befintlig industribebyggelse för betongfabrik. Villabebyggelse finns inom fastigheterna Vankiva 3:18, 3:19 och 3:24 och föreslås ingå i industriområdet.

2.2.2 Ny bebyggelse.

Ny bebyggelse avses ske enbart för betongfabrikens ändamål.

All ny byggnation avses ske i privat regi.

2.3 Markägarförhållande.

Vankiva 3:19 (tillträde den 31/8-05), 3:23 och 3:24 ägs av Hässleholms kommun. Övrig detaljplanelagd mark är i privat ägo. Kommunens fastigheter avses på sikt överlåtas till ägaren av Finja 3:25, AB Finja Betong. Fastigheterna ingår i kvartersmark för industriändamål.

2.4 Anläggningar.

2.4.1 Huvudmän.

Hässleholms vatten AB har kommunens uppdrag att fullgöra kommunens uppgifter avseende VA-verksamheten. Huvuddelen av planområdet är beläget

utanför verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Endast Vankiva 3:18, 3:19, 3:23 och 3:24 ingår och då bara för dricksvatten. Någon utvidgning eller komplettering av VA-verksamhetsområdet är inte aktuell.

Sydkraft Nät AB är ansvarig för eldistributionsnätet inom planområdet.

2.4.2 Mark.

Geoteknisk undersökning inom planområdet har inte utförts. Det åligger exploatör att före byggnation förvissa sig om markens beskaffenhet och läget för ledningar.

Inom detaljplanområdets sydvästra del har Länsstyrelsen angett fast fornlämning, på sina kartor. Det åligger exploatören att ombesörja och bekosta eventuell arkeologisk utredning/undersökning.

I sydöstra delen av detaljplaneområdet finns möjlighet att anordna bullervall (n₁).

I sydöstra delen av detaljplaneområdet finns två områden (n₂) till skydd för orkidéer.

2.4.3 Va – anläggningar.

Vankiva 3:18, 3:19, 3:23 och 3:24 är anslutna till det allmänna nätet för dricksvatten. För övrigt finns enskilda va-anläggningar inom planområdet. Någon utbyggnad av den allmänna va-anläggningen är inte aktuell.

2.4.4 Tillfartsväg.

Fastigheter belägna inom planområdet ingår i gemensamhetsanläggningen Vankiva ga:1 som omfattar angränsande väg. Gemensamhetsanläggningen ansluter till allmänna vägen 1901 (f.d. Rv 21). Någon utbyggnad av allmän gata till planområdet är inte aktuell.

2.4.5 Eldistribution.

Eldistributionsnätet i anslutning till området är utbyggt i erforderlig omfattning.

2.4.6 Kollektivtrafik.

Busshållplats finns på väg 1901 i anslutning till avfarten mot Finja by.

2.5 Utgifter.

Kommunens utgifter för plangenomförandet har preliminärt uppskattats av respektive förvaltning till följande belopp i 2004 års kostnadsnivå:

Detaljplan	125 000 kr
<u>Grundkarta, markägarföreteckning</u>	<u>15 000 kr</u>
SUMMA	140 000 kr

För exploatör kommer förslaget, förutom bygg- och anläggningskostnader, innebära kostnader för nybyggnadskarta, bygglov, bygganmälan, utsättning, geoteknik, arkeologiutredning, fastighetsförvärv, fastighetsbildning, enskilt VA och anslutningsavgift till elnätet.

Ovanstående summor är redovisade exklusive moms.

2.6 Inkomster

Kommunen, genom dess Stadsbyggnadskontor, kommer att erhålla intäkter för detaljplan, nybyggnadskarta, bygglov, bygganmälan och husutsättning.

2.7 Fastighetsplan.

Något behov av fastighetsplan föreligger inte för närvarande.

2.8 Fastighetsbildning.

2.8.1 Fastighetsreglering alternativt sammanläggning.

Detaljplaneområdet föreslås att på sikt utgöra en fastighet där fastigheterna Vankiva 3:18, 3:19, 3:23, 3:24, 3:25 och 3:26 ingår. Åtgärden kan ske genom fastighetsreglering eller sammanläggning. För kostnaden svarar mottagande fastighetsägare.

2.8.3 Ledningsrätt – servitut

Inom redovisade u-område finns och/eller får allmänna underjordiska ledningar bibehållas samt anläggas. Rättigheten tryggas genom servitut eller ledningsrätt. För kostnader svarar ledningshavare.

2.8.4 Gemensamhetsanläggning.

Förändring i utnyttjandet utav den gemensamma vägen, Vankiva ga:1, kan innebära behov utav en omprövning av gällande andelstal. Sådan prövning görs av Lantmäteriet efter ansökan från berörd andelsägare. Kostnaden betalas av berörda, efter fördelning och beslut av Lantmäterimyndigheten.

3 **HANDLÄGGARE.**

Frågor avseende detaljplan, bygglov, nybyggnadskarta och husutsättning handläggs av kommunens Stadsbyggnadskontor, telefon 0451-26 89 10 (detaljplan), 26 89 11 (bygglov) och 26 83 83 (nyb.karta, husuts.)

Frågor avseende vatten- och avloppsanläggningar handläggs av Hässleholm Vatten AB, telefon 0451-26 83 21.

Frågor avseende förvärv av kommunens markinnehav handläggs av kommunens Exploateringsavdelning telefon 0451- 26 81 68.

Frågor avseende eldistributionsnätet handläggs av Sydkraft Elnät AB, telefon 0451-38 10 00 (vx).

Frågor avseende lantmäteriatgärder handläggs av Lantmäteriet i Hässleholm, telefon 0451-26 83 87, alt 26 83 83.

4 **TIDPLAN.**

4.1 Detaljplan

Samrådsförfarande avseende detaljplanen bedöms ske under hösten 2005. Utställning väntas ske under vintern 2005/2006 med ett antagande därefter.

4.2 Lantmäteriatgärder.

Lantmäteriatgärder utförs efter beslut av Lantmäterimyndighet och/eller att erforderliga avtal träffats mellan parterna.

5 **GENOMFÖRANDETID**

5.1 Allmänt

När detaljplan antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra detaljplanen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelserätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

5.2 Speciella bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid slutar tio år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS EXPLOATERINGS-AVDELNING



Lars Bergman
Expl. chef

Detaljplan

Antagen av BN 2006-06-13 § 175
Laga kraft 2006-07-06

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Detaljplan för **FINJA BETONG**, Vankiva 3:25 m.fl., Finja,
Hässleholms kommun, Skåne län

INLEDNING

För detaljplaner som medger en användning som kan tänkas innebära betydande påverkan på miljö, hälsan eller hushållningen med naturresurserna krävs det enligt Plan- och bygglagen (PBL) ett utvecklat beslutsunderlag, en miljökonsekvensbeskrivning. Det primära syftet med en miljökonsekvensbeskrivning för detaljplan är att "möjliggöra en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande får".

Ställningstagande till miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Stadsbyggnadskontoret anser att detaljplaneutvidgningen är så pass stor och verksamheten av sådan art att den kan innebära en betydande påverkan. Bakgrunden till bedömningen är att betonganläggningen kan vara störande för närboende. Transporter till anläggningen och inom verksamhetsområdet kan medföra bullerstörningar. Stoffutsläpp kan också vålla olägenhet för närboende. Endast ett fåtal fastigheter berörs av dessa buller och stoffproblem om skyddsavstånd enligt detaljplan hålls.

Syfte med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet till utbyggnad av Finja Betongs anläggning i Finja. Det befintliga verksamhetsområdet föreslås utvidgas österut.

ALTERNATIV**Lokalisering av betonganläggning**

Befintlig verksamhet har sedan början av 1990-talet utvecklats i större skala på denna plats. Verksamhetens lokalisering ligger väl till med tanke på transporterna, med trafikplats "Finja" på väg 21 och väg 24 ligger alldeles i närheten västerut.

Alternativ 0

Nollalternativet skulle innebära att verksamheten endast marginellt kan utvidgas inom gällande detaljplan. Det skulle medföra begränsningar för anläggningen med svårighet att utöka bland annat tillverkningen av betongelement.

Utökningsalternativ

Genom att utvidga verksamheten österut mot grustäkten får man en bra struktur på anläggningen, och möjlighet att utöka bland annat elementhallen. Utökningsalternativet medger en flexibilitet vad gäller utformning och placering av byggnader/verksamhet för att få minsta möjliga påverkan på närområdet.

Dessutom kan en långsiktig hållbar lösning för anläggningen fås genom att bostadsfastigheterna i sydost löses in och läggs till verksamhetsområdet.

PLANENS INNEBÖRD OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation

När verksamhetsområdet i sin helhet tas i anspråk kommer vegetation att avverkas i de östra delarna. Delar av marken kommer att schaktas ner och mer markytor hårdgöras. Inga värdefulla naturmiljöer bedöms påverkas genom ett genomförande av planen. En mindre lokal för orkidén grönvit nattviol kommer att skyddas inom verksamhetsområdet.

Hörlingeån rinner söder om planområdet i en ganska rak djup åfåra, som rinner ihop med Almaån ca 1000 meter österut. Vissa år drabbas dessa åar och Finjasjön av översvämning då extrema mängder nederbörd drabbar avrinningsområdet.

Huvuddelen av aktuellt planområde ligger högt i förhållande till dessa översvämningssområden.

Landskapsbild

Landskapsbilden kommer att förändras en del, dock är verksamhetsområdet till stor del redan utbyggt. Utökningen av området förändrar landskapet i östra delen. Bostadsområdet i sydost förändras till industriområde. Kullen i den i nordöstra delen kommer att avverkas och schaktas ner, när industriområdet utökas åt detta håll.

Finja Betongs verksamhet finns inom befintlig planlagd mark för Industri. Aktuellt område för utvidgningen öster om befintligt verksamhetsområdet föreslås delas in för industriverksamhet med olika skyddsavstånd, mellan 300 – 500 meter. Industri som klarar skyddsavståndet 300 meter, till bostäder, tillåts i södra delen området.

Gällande tillstånd

För Finja Betongs gällande tillstånd, enligt miljöbalken, gäller förutom kvantitet för produktionen också ett antal villkor. Verksamheten ska drivas enligt dessa villkor, som bland annat innebär åtgärder för att minska vatten- och luftföroreningar och andra störningar på omgivningen. Villkoren innehåller: Hur mycket stoff som högst får släppas ut i luften. Hur kemiska produkter skall förvaras. Att avfall skall i största möjliga mån återanvändas. Buller från anläggningen skall begränsas så att ekvivalenta ljudnivåer vid närmaste bostäder inte överskrider 50 dBA dagtid vardagar (07-18), 45 dBA kvällstid ((18-22), samt söndagar och helgdagar och 40 dBA natt (22-07). Om impuls ljud eller andra hörbara tonkomponenter förekommer skall ovan nämnda ekvivalenta ljudnivå sänkas med 5 dBA. Körbanor och upplagsytor utomhus som regelmässigt används skall rengöras regelbundet. Bolaget skall söka efter möjligheter att minska sin förbrukning av fossila bränslen, såväl produktion som transporter. Vatten från renspolning av fordon får inte avledas till mark och vatten.

Trafik- och verksamhetsbuller

Trafik

Trafikföringen kommer inte att förändras med aktuellt planförslag. Transporter inom företaget föreslås i huvudsak samordnas till befintliga in- och utfarter. Transport sker sedan med egen utfartsväg i sydväst till väg 1901. Transporterna fortsätter vidare ett par hundra meter västerut, utanför planområdet, till trafikplats Finja där väg 1901 möter vägarna 21 och 24.

Vägverkets mätningar från år 2002 visar trafiksiffror på väg 21 utanför Finja Betong på ett körfält 3540 fordon/ÅDT (årsmedeldygn) varav ~15 % tung trafik. Väster om trafikplats Finja är trafiken på väg 21, i de olika riktningarna, 4380 fordon/ÅDT (11 % tung trafik) och 4130 fordon/ÅDT (11 % tung trafik). Norr om trafikplats Finja på väg 24 var trafiksiffrorna 3150 fordon/ÅDT (15% tung trafik). Mätningarna på väg 1901 (tidigare väg 21) är från 1994, och visar vid bygdegården 5090 fordon/ÅDT (~6 % tung trafik) och korset vid väg 1896 (Skönabäcksvägen) 6820 fordon/ÅDT (~5% tung trafik). Väg 21 byggdes och invigdes år 1994 i ny sträckning vid Finja och runt Hässleholm. I kommunens trafikmätning från 2000 på väg 1901, väster om Finjavägen, Hässleholm visar 7600 fordon/ÅDT med ~6 % tung trafik.

Trafiken på väg 1901 beräknas få en ökning av tung trafik i förhållande till dagens trafikmängd, beroende på utökning enligt aktuell detaljplan. Externa transporter till Finja Betong består av grus och sten från grustäkt på intilliggande fastighet, via direktinfart i öster. Dessutom transporteras bindemedel från Åhus hamn. Vid full produktion, enligt tillståndet, beräknas antal transporter bli ca 18000 st per år (ca 82 fordon ÅDT) vilket innebär en ökning med 12 % enligt siffror från år 2000. Denna ökning av tung trafik från Finja Betong belastar väg 1901 västerut. Trafiken på väg 1901, i övrigt, förväntas sjunka på ett par års sikt, när väg 21 tar mer av genomfartstrafiken genom Hässleholm. En total minskning av trafiken med ca 20 % ger 4000 fordon/ÅDT och med en ökning av tung trafiken till 8 % beräknas ekvivalentnivå på trafikbuller vid närmsta bostadshus västerut utmed väg 1901 till 52 dBA frifältsvärde, samt innenivån efter korrektion för fasadisolering (-27,0 dBA) till 27 dBA. Denna fastighet har ett ca 1,8 m högt plank utmed väg 1901. Maxnivån för trafikbuller i detta läge ger 66 dBA frifältsvärde, samt innenivån efter korrektion för fasadisolering (-27,0 dBA) till 41 dBA.

Verksamhet

Beräkningar har gjorts av ljud från verksamheten till bostäder i fabriken omgivning av Ingemansson Technology AB, Malmö (2002-10-21). Mätpunkter har gjorts vid Vankiva 3:18 och 3:24 samt Gunnarstorp 2:13. Dessa mätningar har gjorts i syfte att följa upp hur tillståndet klaras. Fastigheterna Vankiva 3:18, 3:19, 3:23 samt 3:24 kan inte säkras för en god boendemiljö och föreslås därför läggas som verksamhetsområde.

Magnetfält

Elektromagnetiska fält längs kraftledningarna söder om planområdet bedöms inte ha någon påverkan på planområdet. Dessa magnetiska fält avtar snabbt med avståndet. Den södra delen av verksamhetsområdet används i huvudsak för parkering och utfart.

Luft

Företaget har vidtagit åtgärder för att klara nuvarande riktvärden gällande stoftutsläpp från nya och gamla torrbruket. Mer mark kommer att hårdgöras så att rengöring kan ske för att undvika damning.

Risk med farligt gods på väg 21

Ett handlingsprogram, lag om skydd mot olyckor, har gjorts av räddningstjänst 2005-04-01. Enligt detta är Hässleholms kommun är en knutpunkt för transporter, både med järnväg och med vägar. Detta medför ökade risker för personskador, utsläpp av giftiga och miljöfarliga ämnen, bränder och explosioner.

Till de största riskerna räknas petroleumtransporter eftersom mängden som transporteras är så stor. De värsta olyckorna fås vid en svår olycka med kondenserande gaser. Sannolikheten för olyckor är mycket låg. Ett skäl skulle vara att få fordon har lika hög inbyggd säkerhet som just godstransportbilarna.

Väg 21 har byggts om till 2+1-väg och med mitträcke har vägen blivit väldigt trafiksäker på aktuell sträcka.

Om olycka ändå skulle ske norr om detaljplanens verksamhetsområde skulle inte konsekvenserna bli särskilt stora. Ett rejält dike skiljer verksamheten och vägen åt. Diket skulle vid en olycka samla upp flytande ämnen.

Finja Betong är dessutom ingen personaltät verksamheten, och huvuddelen jobbar mitt i verksamhetsområdet, dvs en ganska lång sträcka från väg 21.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer finns för ett antal ämnesområden. Dessa normer anger föroreningsnivåer som människor kan utsättas för utan att betydande olägenhet för hälsan uppstår.

Inga utsläpp till luft och vatten beträffande de ovan angivna parametrarna förväntas ske inom planområdet, utöver vad som finns angivet i Finja Betongs tillstånd.

Kvarvarande konsekvenser

Fastigheterna Vankiva 3:18, 3:19, 3:23 samt 3:24 kan ej säkras för en god boendemiljö och föreslås därför läggas som verksamhetsområde. Dessa fastigheter har lösts in för verksamhetsområdet. Vankivamaden 1:1 fastighet i sydost är inköpt av Bröderna Hall, dvs grustäktverksamheten. Fastigheten Vankiva 3:6 (Ulvaryd) nordost om plan-området bör i senare skede lösas in. Detta när kullen i nordost schaktas ner eller när utbyggnad av verksamhetsområde på grustäkten sker.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i oktober 2004.



Leif Berg
Stadsbyggnadschef

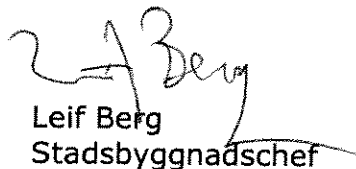


Annica Holmberg
Planarkitekt

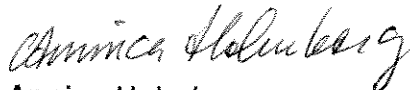
Revidering efter samråd

Detaljplanen har kompletterats i de olika handlingarna. Revidering har gjorts av plankartan där J300-området i söder i västra delen ändrats till J100, för att skydda de boende i väst från eventuella framtida problem. Dessutom har transformatorstation och fler u-områden för ledningar lagts till.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i november 2005.



Leif Berg
Stadsbyggnadschef



Annica Holmberg
Planarkitekt