

Avskrift.

III G2-80:65

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Märsta kommun vid sammanträde den 17 juni 1965 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Rosersbergs samhälle (Kadetten) i Worrunda socken, Märsta kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna SAR Arne Björner och Stig Dranger i december 1964 upprättad, i mars och maj 1965 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 25 oktober 1965.

Erik Westerlind

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Rosersbergs samhälle (Kadetten) i Norrsunda socken, Märsta kommun, Stockholms län.

Föreliggande planförslag redovisas å byggnadsplanekarta i ett blad med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och denna beskrivning med bilaga.

Befintliga förhållanden

Förslaget omfattar delar av fastigheterna Vallstanäs 2:16 samt Rosersbergs villastad 4:1 och 4:2, belägna mellan Nyborgsvägen och Kadettvägen norr om Rosersbergsvägen i Rosersbergs samhälle.

För planområdet gäller byggnadsplan, fastställd den 20 september 1941. I öster och väster gränsar planområdet till byggnadsplaner, fastställda den 15 juni 1959 respektive 19 september 1961. Söder om Rosersbergsvägen finns plan fastställd den 8 september 1958.

Planområdet, som omfattar ca 1 ha, utgöres huvudsakligen av tidigare odlad trädgårdsmark med obetydliga nivåskillnader. Växtligheten är ringa.

Av befintlig bebyggelse finnes endast en transformatorstation i hörnet av Nyborgsvägen och Rosersbergsvägen. Bostadshuset på Rosersbergs villastad 4:1 är numera flyttat.

Byggnadsplanens utformning

Märsta byggnadsnämnd har den 15 oktober 1964, § 263, på hemställan från bostadsrättsföreningen Kadetten nr 1, godkänt att bostadsrättsföreningen på egen bekostnad låter upprätta

förslag till byggnadsplan för flerfamiljshusbebyggelse på ovan nämnda fastigheter.

Enligt den gällande byggnadsplanen är området avsett att bebyggas med villor. År 1956 upprättades en byggnadsplan för en del av Rosersbergs samhälle, varå nu aktuellt område ingick. I denna plan avsågs rätten för områdets bebyggande med villor ersättas mot sådan för flerfamiljshus. Det ansågs nämligen önskvärt att den påbörjade hyreshusbebyggelsen ur stadsbildningssynpunkt avslutades med liknande bebyggelse norr om Rosersbergsvägen. Emellertid fastställdes endast viss del söder om Rosersbergsvägen.

Sedermera har ett fortsatt studium av området norr om Rosersbergsvägen skett, vilket resulterat i bebyggelsen väster om Nyborgsvägen, bostadsrättsföreningen Rosen, samt den nu upprättade byggnadsplanen för bostadsrättsföreningen Kadetten.

Norr och väster om byggnadskropparna erhålles en trafikskyddad gård, där bl.a. ryms en lekplats.

Antal lägenheter blir 40 och våningsytan 3.500 m^2 , vilket med parkeringsnormen 400 bilar/1.000 invånare motsvarar 56 bilplatser. På planen har illustrerats 54 bilplatser norr om byggnaderna.

En mindre breddning av Rosersbergsvägen har föreslagits för utjämning av de olika vägbredderna i gällande planer väster och öster om Kadettvägen. Därjämte har Nyborgsvägen breddats till 12 meter.

Bebyggelsen kan anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar.

Samråd

Utöver ovannämnda behandling i byggnadsnämnden har kommunalnämnd, hälsovårdsnämnd och vattenverksstyrelse hörts. Samråd har skett med stadsarkitekt, byggnadschef och Rosersbergs elektriska distributionsförening. Länsarkitekt, länsingenjör samt länsbostadsnämnd har kontaktats.

Förutom undertecknade har planingenjör Curt Edling, Kommunernas Konsultbyrå - LBF, och byggnadsingenjör Arvid Ekermann, arkitekt Drangers kontor, deltagit i arbetet.

Stockholm i maj 1965

Arne Björner	Stig Dranger
Ark. SAR	Ark. SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges
beslut av den 17.6 1965 enl. § 101
betygar:

Holger Almgren
ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av
Rosersbergs samhälle (Kadetten) i Norrsunda socken, Märsta kommun,
Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst två och tre våningar.

Mom 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver
angivet våningsantal.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

- Mon 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,5 och 10,5 meter.
- Mon 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Stockholm i maj 1965

Arne Björner	Stig Dranger
Ark. SAR	Ark. SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut
av den 17.6 1965 enl. § 101
betygar:

Holger Almgren
ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

