

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2016
Fastighetsredovisningen aktuell 25 januari 2016
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II
Upprättad 25 januari 2016
Reviderad 13 mars 2017, slänter mot Backgatan



Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
---	Ledningsrätt, Servitut
---	Traktnamn
---	Fastighetsbeteckning
---	Byggnader, fasadlinjer redovisade
---	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
---	Staket
---	Mur
---	Slänt
---	Väg
---	Avvägd höjd
---	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

---	Detaljplanegräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

GATA	Lokaltrafik
------	-------------

Kvartersmark

BC ₁	Bostäder och centrumverksamhet i botteplan/suterrängvåning
-----------------	--

Begränsningar av markens bebyggande

...	Marken får inte förses med byggnader
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markens anordnande

Mark och vegetation

n ₁	Plantering ska finnas
n ₂	Inom planområdet ska sammanhängande yta för utevistelse och lek vara minst 300 m ²
n ₃	Marken ska anordnas med häck med undantag vid utfarter
n ₄	Höjden på murar får vara högst 2,6 meter från marknivån
n ₅	Dike ska finnas för omhändertagande och fördröjning av dagvatten. Dike ska utformas med flacka vegetationsklädda slänter
ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas

Utfart och stängsel

---	Körbar förbindelse får inte anordnas
-----	--------------------------------------

Placering, Utformning, Utförande

Utformning och omfattning

III	Högsta antal våningar
v ₁	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
v ₂	För byggnader med ekvivalent ljudnivå som överskrider gällande riktvärden för trafikbuller ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vara vända mot tyst eller ljuddämpande sida/balkong.
v ₃	Gemensam uteplats ska anordnas åt tyst eller ljuddämpad sida som inte överskrider gällande riktvärden för trafikbuller på L _{max} 70 dB(A)
0.0	Högsta totalhöjd i meter från medelmarknivån
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader
0.0	Minsta taklutning i grader

Utseende (ny bebyggelse)

f ₁	Fasader ska huvudsakligen vara i trä
f ₂	Fasader ska vara i ljusa kulörer
f ₃	Räcken/plank till murar ska utformas transparenta till minst 80 %
f ₄	Murar ska vara vegetationsbeklädda

Byggnadsteknik

b ₁	Grundläggning ska ske genom pålning alternativt lättfyllning
----------------	--

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR LUGNET 8 M.FL.

ÖRNSKÖLDSEVICS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD MARS 2018, REVIDERAD APRIL 2018
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSEVICS

Patrik Johansson
PATRIK JOHANSSON
AVDELNINGSCHEF BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN
SKALA 1:1000 - A2

Antagen: Kommunfullmäktige
28 maj 2018, § 65
Laga kraft: 19 juni 2018

0 10 20 30 40 50 100 150 M