



Godkänd för samråd: 2021-12-15

Godkänd för granskning: 2022-04-13

Antagen: 2022-09-19

Lagakraft: 2022-10-17

PLANARKITEKT

Samir Hazrat

MILJÖ- OCH BYGGCHEF

Gunilla Skoog

PLANHANDLINGAR

Planbeskrivning original

Planbeskrivning ändring (denna handling)

Plankarta

Övriga handlingar

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument där kommunen reglerar hur mark och vattenområden får användas och hur området får bebyggas. I detaljplanen redovisas gränser för allmänna platser, kvartersmark samt vattenområden.

SÅ HÄR LÄSER DU DETALJPLANEN

Detaljplanen består av en plankarta med olika planbestämmelser. Med plankartan följer även en planbeskrivning (det här dokumentet) som förklarar syftet och innehållet i plankartan.

I planbeskrivningen redovisas befintliga förhållande samt motivering till de olika planbestämmelserna som finns på plankartan. Det beskrivs även förutsättningarna för planarbetet och de konsekvenser som kan uppstå till följd av att detaljplanen genomförs. Slutligen beskrivs hur detaljplanen kan genomföras.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med standardförfarande i överensstämmelse med översiktsplanen samt enligt plan- och bygglagen 2010:900 (2014:900). Processen ser ut som följande:



Information

Ändring av detaljplan omfattar borttagande, införande och justeringar av bestämmelser samt upphävande av en geografisk del av en plan. Det kan användas till att anpassa planen till nya förhållande och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. En detaljplan kan ändras om ändringen inte är omfattande, om syftet med befintlig detaljplan följs samt om inte grundstrukturen ändras och tydlighetskravet gäller. En ändring av detaljplan ska inte heller innebära betydande miljöpåverkan.

Inledning och bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2014 att uppdra åt miljö- och bygghkontoret att ändra gällande detaljplan för Hagge 1:263, Hagge skolan. Byggrätten i den gällande detaljplanen är i stort sett helt utnyttjad och de befintliga skollokaler består till väsentliga delar av modullbyggnader med tidsbegränsat bygglov. För att möjliggöra en eventuell utbyggnad och mer permanent utformning av skolbyggnaderna bör detaljplanen ändras. Planarbetet återupptogs 2021 där miljö- och byggnadsnämnden godkände

ändringen av detaljplanen och beslöt att detaljplaneprocessen ska återupptas.

Befintliga förhållande

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget i Hagge i västra delen av Smedjebackens kommun. Planområdet avgränsas av Haggevägen samt Gruvfogdevägen. Hagge skola ligger ca 9 km från centrala Smedjebacken, Hagge skola är en F-6 skola som byggdes 1995.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan för del av Hagge 1:263 (Hagge skola) antogs 1993-09-23 och vann laga kraft 1993-10-19. Detaljplanen medger användning av skolverksamhet.

Markägare

Hagge 1:263 (Hagge skola) ägs av Smedjebackens kommun.

Politiska beslut

Ändringen av detaljplanen är initierad av Smedjebackens kommun via Tekniska kontoret.

Bebyggelseområde

Hagge området är utpekad i översiktsplanen (2018) som ett av områden för framtida utveckling av bostadsbebyggelsen.

Planförslag

Enligt boverkets allmänna råd bör en planändrings syfte rymmas inom den ursprungliga planens syfte. Planens syfte bör ligga till grund för planbestämmelserna och användas för tolkning av planbestämmelserna.

Syfte med detaljplaneändringen är att möjliggöra permanent bygglov för skollokaler, som har varit placerad på en prickmark med tillfälligt bygglov. Ändringen av detaljplanen innebär att prickmark tas bort från planområdet, högsta byggnadshöjden vid takfot höjs för skolan för att möjliggöra utbyggnaden för fler våningar. Högsta byggnadshöjd höjs för idrottshallen för att möjliggöra att idrottshallen ska klara av kraven för vissa sporter. Området där prickmark tas bort regleras med byggrätt som högsta byggnadshöjd vid takfot samt maximal utnyttjandegrad.

Föreslagna ändringar bedöms rymmas inom den ursprungliga planens syfte att bygga skollokaler för de yngsta skolbarnen i området Harnäs-Hagge-Lernbo.

I bedömningen av lämplig byggrätt har stor vikt lagts vid påverkan på barnens friyta samt landskapsbilden för att bibehålla områdets karaktär. Detta har inneburit att endast mindre ökningar av byggrätterna föreslås.

Förutsättningar

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutna till befintliga kommunala va-ledningar som finns dragna dels i Gruvfogdevägen, dels genom

området bakom skolan. Dagvatten leds genom D300 ledningen till öppna diken, dessa diken är ett positivt inslag i miljön och har förutom en flödesutjämning även sedimentterande effekt som får till följd av dagvattnet renas från olika typer av föroreningar. Vid utbyggnaden av skolan kan fler byggnader anslutas till befintliga dagvattenstråk.

Dagvattenhanteringen ska utgå utifrån kommunens dagvattenstrategi och dagvattenriktlinjer. Dagvatten tas hand om så nära källan som möjligt. Planområdet är inte känsligt både vid 100 och 200 års regn, bedömningen är att detaljplaneändringen inte innebär risk för översvämning. Det finns inga indikationer på att framkomligheten till och från planområdet påverkas vid skyfall, 100 och 200 års regn.

EI

Befintliga elnätet bedöms klara den kapacitetsökning som utbyggnaden av skollokaler medför

Avfall

Inom planområdet finns avfallshantering, tillkommande skollokaler bedöms kunna använda befintliga lösningar för hanteringen av avfall.

Föroreningar

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet.

Gator och trafik

Gatunät och trafik

Det finns tillfartsväg till Hagge skola via Haggevägen vidare till Gruvfogdevägen. Vid utbyggnaden av skolverksamheten ska

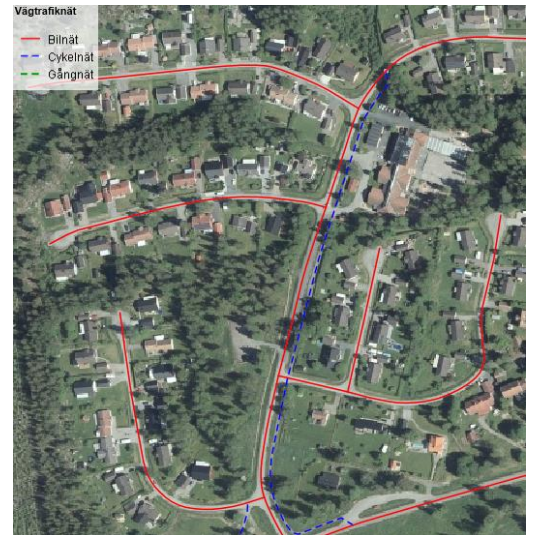
befintliga tillfartsväg utnyttjas. Ingen ny tillfartsväg till skolan kommer att byggas.

Gång- och cykelvägar

En separat gång- och cykelväg finns längst Gruvfogdevägen fram till Haggevägen och vidare till närområden.

Planberedskap

En god planberedskap gör att kommunen medvetet kan styra orters utbyggnad och ha framförhållning. Hagge området är ett av de områden som har pekats ut i översiktsplanen (2018) som planlagda områden för bostadsbebyggelse. Haggeområdet har pekats ut i översiktsplanen som planlagda områden för bostadsbebyggelse, därför är det av stor betydelse att möjliggöra utbyggnaden av Hagge skolan för att klara av fler antal elever.



Jämställdhet & hållbarhet

Alla medborgare ska ha lika förutsättningar att ta sig till och från arbete, hämta och lämna barn på förskola och skola, serviceutbud, möjligheter till aktiviteter samt lika förutsättningar till att ha ett bra liv. Detta oavsett vilket transportmetod man väljer bil, kollektivt, cykel eller till fots. Planområdet ligger bland villatomter vid Hagge området, vilket innebär att skolan är tillgänglig för många elever att ta sig dit på ett hållbart sätt. Det finns en separat gång- och cykelväg som går från planområdet längst Haggevägen till olika delar av Hagge. Det finns även en busshållplats vid Haggevägen som är placerat ca 400 meter från planområdet. Ur ett genusperspektiv innebär utbyggnaden av Hagge skola även att tryggheten ökar genom att det blir fler människor som rör sig i området.

Barnperspektiv

I Översiktsplanen (2018) har Smedjebackens kommun tagit ställning till hur barnperspektivet ska tas till vara i plansammanhang. Planförslaget berör barn i framför allt de yngre åldrarna, ändringen av detaljplanen möjliggör att befintlig skola kan finnas kvar och utvecklas inom planområdet framöver. Det finns även ett separat trottoar från skolan till busshållplatsen vid Haggevägen samt vidare mot andra delar av området. Hastighetsbegränsning vid Gruvfogdevägen är 30km/tim.

Inom planområdet finns det både förskola och skola. Antalet barn på förskolan är 36 och antalet elever på skolan är 113 elever. Skolgården är en av de utemiljöer där barnen tillbringar en stor del av sin tid, studier visar att vistelse utomhus stimulerar fysiskt aktivitet, lärande, hälsa samt att naturen är viktig för barnens lek. Ett rimligt mått för friytan enligt Boverket bedöms vara 30 kvadratmeter per barn, det vill säga den yta där barnen på egen hand kan vara utomhus och leka. Utomhus ytan inom planområdet är ungefär 11 000 m², sammanlagt får 35% av fastighetsarean inom användningsområdet bebyggas vilket motsvarar en friyta på 73 m² per elev efter ombyggnationen. För friytan har parkering, cykelställ och lastplats

exkluderats. Med största byggnadsarea 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet finns tillgänglig friyta för maximalt 255 elever med 43 kvm/elev eller 191 barn med 57 kvm/barn.

Träden som står längst fastighetens södra gräns är väldigt viktiga för klimatet på gården och i byggnaden. De skuggar gården vilket skyddar barn och elever mot skadligt UV-strålning samt bidrar till sänkt temperatur inomhus och bör därför skyddas i den mån det går. Om de tas ned så kommer deras funktion behöva ersättas med tex byggda konstruktioner över lkeanordningar, utvändiga solskydd på byggnaden och liknande. Dessa åtgärder ger ett sämre slutresultat, är kostsammare och orsakar onödig negativ miljö- och klimatpåverkan. Enligt strålsäkerhetsmyndigheten bör lekställen vara skuggad till 50 % mellan kl. 11-15 under sommarhalvåret och hög vegetation ger den bästa skuggan. Av samma anledning bör övrig växtlighet så långt som möjligt skyddas på gården, framför allt de som står i öster och omringar gård och lekutrustning, även de spelar en viktig roll i UV-skyddet. Slagskugga från byggnad ger ett dåligt mikroklimat och fungerar därför inte som ensam lösning av UV-problematik. Planförslaget möjliggör ytterligare två våningar för skolan och i första hand bör ytterligare våning byggas för att täcka bristen på skollokaler.

Miljömål

Enligt översiktsplanen (2018) bör bebyggelse i första hand tillkomma i befintliga byar och stråk, genom förtätning och komplettering. För att förstärka underlag för service samt underlätta för en hållbar livsstil. Att förtäta och komplettera befintliga byar och stråk ger ekonomiska vinster genom mernyttjande av redan befintlig infrastruktur som till exempel teknisk försörjning, gator och vägar. Kollektivtrafiken gynnas av och kan göras mer effektiv genom en förtätning av

bebyggelse och fler får möjlighet till ett hållbart resande. Riksdagen har antagit mål för miljöns kvalitet för 16 områden, målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur och kulturreсурser som är ekologiskt hållbara på långsikt. Ändringen av detaljplanen berör främst miljömålen för *god bebyggd miljö och begränsad klimatpåverkan*. Planförslaget skapar förutsättningen av en effektiv markutnyttjande, fastighetsutnyttjande, samt användningen av befintlig infrastruktur.

Ändringar i plankarta och planbestämmelser

Tillkommande egenskapsbestämmelser

Det rödmarkerade området på plankartan gäller ändringen av detaljplanen. Planändringen innebär att nedan angivna bestämmelser tillkommer på plankartan.

p1 Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

e₂ 35,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

b₁ Endast 40,0 % av markytan får hårdgöras inom användningsområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Område där prickmark upphör att gälla

Området där prickmark tas bort kommer nu att vara byggbar. För att säkerställa att barnens friyta bevaras regleras byggrätten med största byggnadsarea 35% av fastighetsarean inom användningsområdet, samt andel av markytan som får hårdgöras är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet. Längst södra planområdets gräns får endast komplementbyggnad placeras.

Ändrade egenskapsbestämmelser

Prickmark tas bort från planområdet för att möjliggöra permanent bygglov och utvecklingen av skolan. Planförslaget innebär även att högsta totalhöjden för idrottshallen höjs från 9 till 12 meter för att idrottshallen ska klara av kraven som ställs för vissa sporter. Högsta byggnadshöjd vid takfot för befintliga skollokaler höjs från 4 till 8 meter för att möjliggöra fler våningar för skollokaler. Tillkommande byggnader har en höjdbegränsning med högsta byggnadshöjd vid takfot på 8 meter.



Högsta byggnadshöjd vid takfot är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11§ 1 st 1 p.



Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11§ 1 st 1 p.

Upphörande egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelser som slutar gälla när detaljplaneändringen får laga kraft är högsta antal våningar.



Högsta antal våningar är angivet som I. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.



Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § st 1 p

Ändringens konsekvenser

Undersökning

En undersökning har genomförts för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram för detaljplaneändringen eller inte.

Ställningstagande till betydande miljöpåverkan

Olika avvägningar har gjorts i undersökningen och har resulterat i en samlad bedömning. Det bedöms att genomförandet av ändringen av planen inte antas medföra betydande miljöpåverkan, vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken inte upprättas.

Hälsa och säkerhet

Buller, luft och vatten

Bedömningen är att trafik-och bullernivåerna inte förändras därför att byggrätten är fortsatt begränsad och utbyggnaden av skolan inte är större än nödvändigt. Miljökvalitetsnormer för luft, buller eller vatten bedöms inte överskridas av planförslaget.

Översvämning, skred och erosion

Enligt MSB:s översvämningsportal finns det inga indikationer att planområdet är ett riskområde vid 100 och 200 årsflöde. Enligt Statens geotekniska institutet är planområdet fastmark och har en jordtyp till berg på 5–10 meter, därmed finns det inga indikationer på risk för skred eller erosion.

Omgivningspåverkan & landskapsbild

Södra delen av planområdet regleras med att endast komplementbyggnad får placeras för att begränsa bullernivåer till närmaste boende. För att värna om bostadsområdets landskapsbild bör nya lokaler anpassas utifrån befintligt material, färgsättning och stiluttryck.

Riksintresse för rörligt friluftsliv

Området omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv, ändringen av detaljplanen anses inte medföra negativa effekter på riksintresset med tanke på att det är en redan etablerad skola inom planområdet. Hagge området är ett av områden som är tänkt för utveckling av bostadsbebyggelsen vilket innebär att fler personer kommer kunna bo nära och ta del av friluftslivet, utan att hindra andra.

Genomförande av ändring av detaljplan

Digitalisering av detaljplaner

Smedjebackens kommun har valt att digitalisera alla gällande detaljplaner för att göra plankartorna och planbeskrivningarna mer användbara. Ändringen av detaljplanen har gjorts på gällande plankarta, digital tolkning av planen görs när den har vunnit laga kraft.

Administrativa & organisatoriska frågor

Detaljplanen tas fram med standardförfarande i överensstämmelse med översiktsplanen samt enligt plan- och bygglagen 2010:900 (SFS 2014:900). Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan för del av Hagge 1:263, Hagge skola är 5 år från det att beslutet om ändringen vunnit laga kraft.

Ekonomiska frågor

Debitering av kostnaden för upprättande av detaljplaneändringen bekostas av Smedjebackens kommun, Samhällsbyggnadsutskottet.

Fastighetsrättsliga frågor

Hela fastigheten 1:263 och Gruvfogdevägen omfattas av gemensamhetsanläggning Hagge GA:3, denna gemensamhetsanläggning ska upphävas inom fastigheten. Gemensamhetsanläggningen upphävs även inom Gruvfogdevägen. Eventuella kostnader för upphävande av GA:3 bekostas av Smedjebackens kommun, via Samhällsbyggnadsutskottet.

Preliminär tidsplan

Formellt planuppdrag påbörjat	2014-02-06
Planarbetet återupptaget	2021-10-11
Samråd	2022-01-12 till 2022-02-21
Granskning	2022-04-20 till 2022-05-18
Antagen plan	2022 – 09 - 19
Laga kraft	2022 – 10–17

Samlad bedömning/sammanfattning

Föreslagna ändringar bedöms rymmas inom gällande detaljplans syfte, vilket syftar till behovet av nya skollokaler. Den föreslagna planändringen bedöms inte få några större konsekvenser jämfört med gällande bestämmelser, då området redan ianspråktaget för skolverksamhet och endast mindre utökningar av byggrätten föreslås för att lösa behovet av ytterligare skollokaler.

Medverkande

Handlingarna har upprättats av Miljö- och byggkontoret.

Miljö- och byggkontoret

Gunilla Skoog
Miljö- och byggchef

Samir Hazrat
Planarkitekt

SMEDJEBACKEN
smedjebacken.se

Smedjebackens kommun • Miljö- och byggkontoret • 777 81 Smedjebacken
E-post: miljobygg@smedjebacken.se • Telefon: 0240-66 00 00 • Säte Smedjebacken