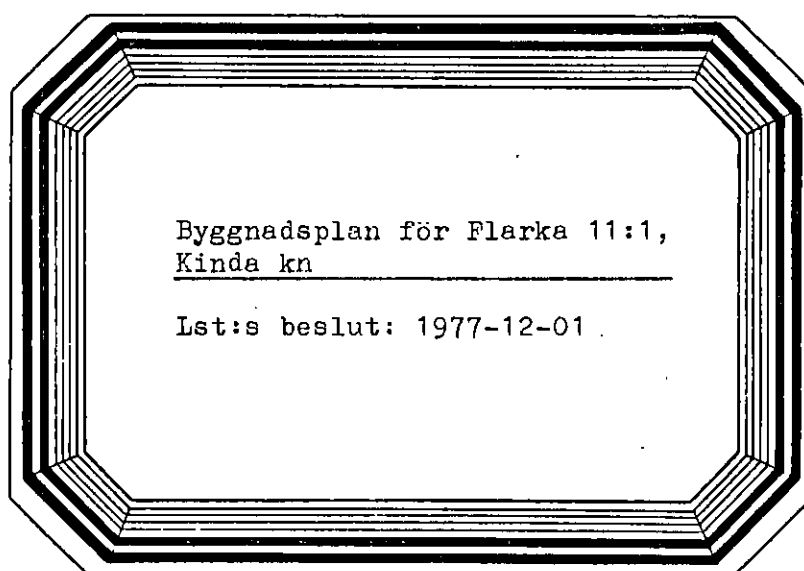




Akt nr:

05-HOR-626

AU\$05-HOR-626



karta *pl*

Horn 626..

Till akten hör

.....11..... numrerade sidor

.....-..... inläggnings karta

.....1..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Kopia

BESLUT

1 (2)

1977-12-01

11.082-2546-77

Byggnadsnämnden i Kinda kommun

Box 71

590 40 KISA

Byggnadsplan för Flarka 11:1, Horn, Kinda kommun

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1977-08-25.

Planförfattare: stadsarkitekt Jan Wahlstein.

Förslaget upprättat 1977-05-02.

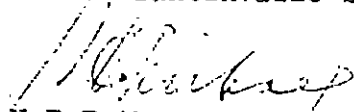
Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

I byggnadsplanebestämmelserna saknas föreskrift om största tillåtna byggnadshöjd för de med BFI betecknade områdena. Då byggnaders höjd är av betydelse för bl a landskapsbilden och kan inverka på förhållandena på angränsande fastigheter torde byggnadsnämnden vid byggnadslovsprövning noga överväga byggnadshöjden samt om så erfordras och senast vid eventuell annan ändring av byggnadsplanen komplettera planen med föreskrift därom.

Detta beslut kan enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow, byrådirektör Gunnar Jönsson, överlantmätare Rolf Davidson och länsantikvarie Sven E Noreen.


N E Friberg
Bitr länsarkitekt


Birni Lakomaa
Byrådirektör

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1977-12-01

11.082-2546-77

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

kommunfullmäktige i Kinda kommun

statens planverk

hälsovårdsnämnden i Kinda kommun

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteri-
distrikt, Storgatan 14, 582 23 LINKÖPING

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

Televerket, anläggningssektionen, Fack, 601 01 NORRKÖPING

planenheten

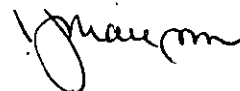
lantmäterienheten

pressen

öex 2 ex

IJ

Bestyrkes



Flarka 11:1

Horn, Kinda kommun,

Östergötlands län.

Förslag till byggnadsplan.

Bestämmelser.

1 § Planområdets användning.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § Exploatering av tomt.

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

6 § Byggnads utformning.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Kisa den 2 maj 1977

Jan Wahlstein

Jan Wahlstein

Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med godkännande 1977.06.29, § 225

John Sternegård
John Sternegård BN:s ordf

Tillhör Kommunfullmäktiges i Kinda kommun beslut med antagande 1977.08.25, § 100

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr KF:s ordfBestyrkes *Jan Wahlstein*

Flarka 11:1

Horn, Kinda kommun,

Östergötlands län.

Förslag till byggnadsplan.

Beskrivning.

Planförslaget utgörs av en karta, bestämmelser och denna beskrivning.

Planområdet är beläget öster om samhället och likaså öster om nya länsvägen 135 i anslutning till ett under senare år utbyggt småhusområde. Området avgränsas i norr av gamla länsvägen, i öster av bl a befintlig bebyggelse och skog, i söder av befintlig kraftledning och i väster av befintlig bebyggelse.

Planområdets areal är ca 3,0 hektar.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

Detta område har i en i november 1972 upprättad skiss till byggnadsplan för Horns samhälle, angivits som bostadsområde för friliggande hus och med parkområde intill de befintliga husen längs Höjdvägen. Denna byggnadsplaneskiss har ej blivit föremål för kommunalt ställningstagande.

Byggnadsplaneskissen eller rättare uttryckt områdesplanen är för närvarande föremål för revidering.

I väster gränsar planområdet till en den 2.3.1972 fastställd byggnadsplan.

Enligt det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet avses att endast detta planområde skall tillgodose behovet av lägenheter för åren 1978-1979.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Marken utgörs av blockrik moränmark med högvuxen barrskog med inslag av buskage av hassel och al.

Planförslaget

Planförslaget utgör en mindre komplettering av ett, i förhållande till samhället, något avsides beläget småhusområde. Bristen på

direkt sammanhang med samhället kompenseras genom ett högt läge med vidsträckt utsikt och en direkt kontakt med vidsträckta skogar. Förslaget innebär att en befintlig väg förlängs och att en likartad bostadsgrupp med friliggande småhus bildas, som den som karaktäriserar området sedan tidigare. Inom området ges möjlighet att anordna mindre bollplan och lekplats i anslutning till parkmarken mellan Höjdvägen och den nya bostadsgruppen.

Vägar och trafik

Området nås via Höjdvägen och gatan är utformad som en angöringsgata med en längd av ca 300 meter till Gamla Hycklingevägen, vilken fungerar som matarled till hela området.

Gångtrafik till samhället och skolan sker huvudsakligen på en separat gångväg som korsar länsväg 135 i tunnel.

Teknisk försörjning

Området kan anslutas till kommunalt vatten- och avloppssystem.

Plangenomförandet

Utbyggnad av gator, vatten- och avlopp skall ske i kommunal regi medan bebyggelsen avses ske som styckehusbyggande i egen regi.

Samråd

Samråd under planarbetets gång har skett med länsstyrelsens plan-enhet, kommunala organ och berörda markägare.

Kisa den 2 maj 1977

Jan Wahlstein

Jan Wahlstein

Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun
beslut med godkännande 1977.06.29, § 225

John Sternegård
John Sternegård BN:s ordf

Tillhör Kommunfullmäktiges i Kinda kommun
beslut med antagande 1977.08.25, § 100.

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr KF:s ordf

Bestyrkes *Jan Wahlstein*