

GRUNDKARTAN upprättad genom
kompl av primärkartan 1990-04.

Anders Wikström
Mark- och expl.chef

Fastighetsredovisningen aktuell 1990-08-07.

Koordinatsystem: 2,5 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: II

Skala 1:1000

10 0 50M

5:1

87 : 1661d



DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN KARLSLUND 5:1, BOLLNÄS

TÄRTORT OCH KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN

upprättad på stadsarkitektkontorets planavdelning i januari 1991

Mats Ökvist

stadsarkitekt

Göran Göransson

planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, linjen belägen 3 meter utanför berört område
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Område för ställverk och transformatorstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n Skyddsplantering skall finnas

UTFORMNING

- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

DETALJPLANEN

- antogs av Bn 1991-01-24
- vann laga kraft 1991-02-19

TILL DETALJPLANEN HÖR ÄVEN

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

6 HALLUNDA

KARLSLUND
5:2

LJUNGHEDEN

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- | | | |
|--|-----------------------|--|
| Traktgräns | Staket | E Elledning i mark |
| Fastighetsgräns | Häck | E Hsp Elledning ovan mark, högspänning |
| Gällande användningsgräns enligt detaljplan | Stödmur | T Teleledning i mark |
| Gällande egenskapsgräns enligt detaljplan | Asfaltkant, vägkant | V Vattenledning |
| Bostadshus med trapp resp uthus karterat efter takkontur | Kantsten | A Avloppsledning med nedstigningsbrunn |
| Uthus karterat efter husliv resp bassäng | Slänt | Nivåkurvor |
| Transformatorbyggnad resp skärmtak | Träd | 00.0 Fotogrammetriskt avvägd höjd |
| | Barrskog resp lövskog | +00.0 Fastställd höjd på gata |
| | Ägoslagsgräns | + Rutnätspunkt resp polygonpunkt |
| | Gångstig | 2.2. 11 Fastighetsbeteckningar |

P1991:48

434