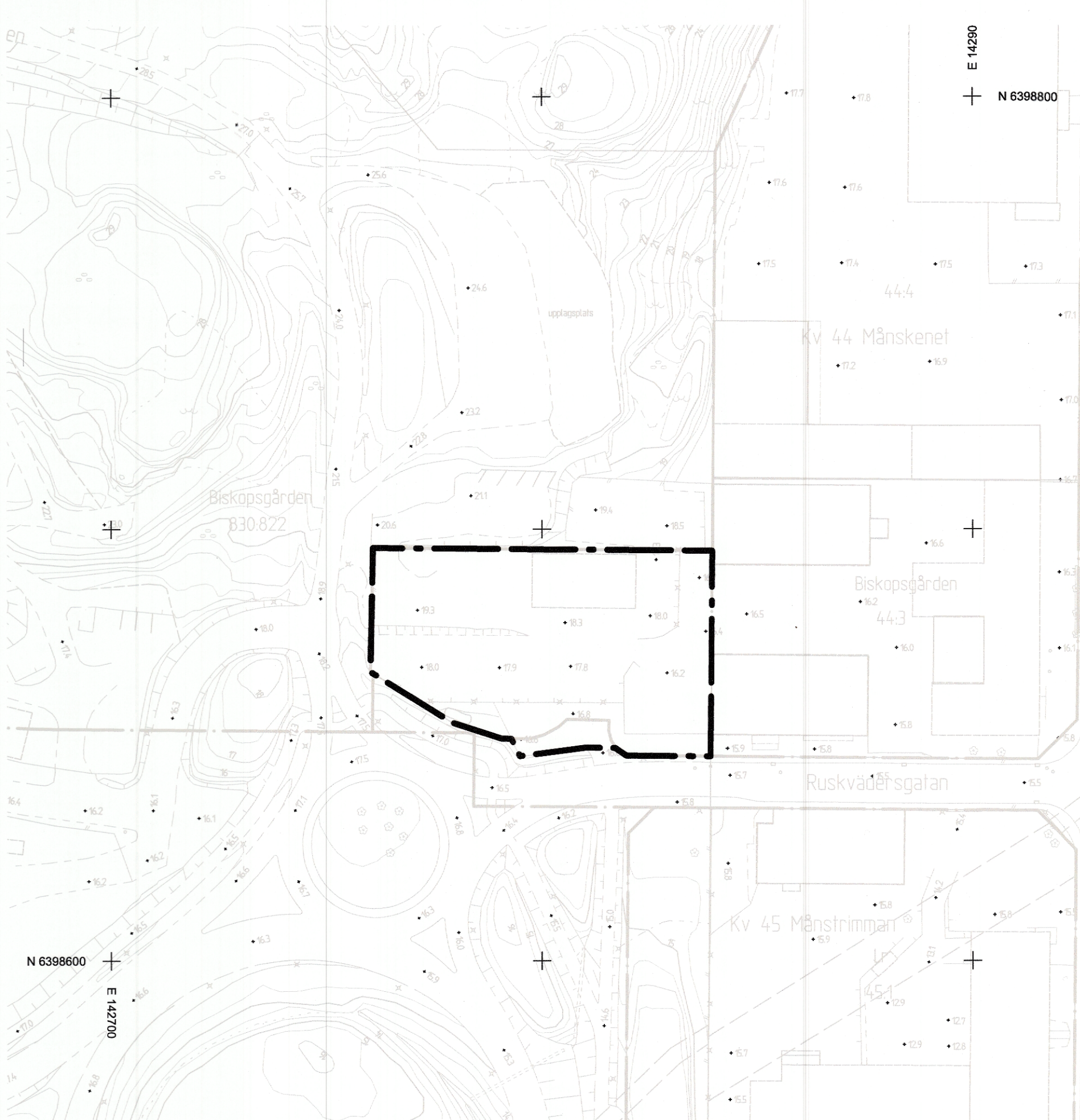
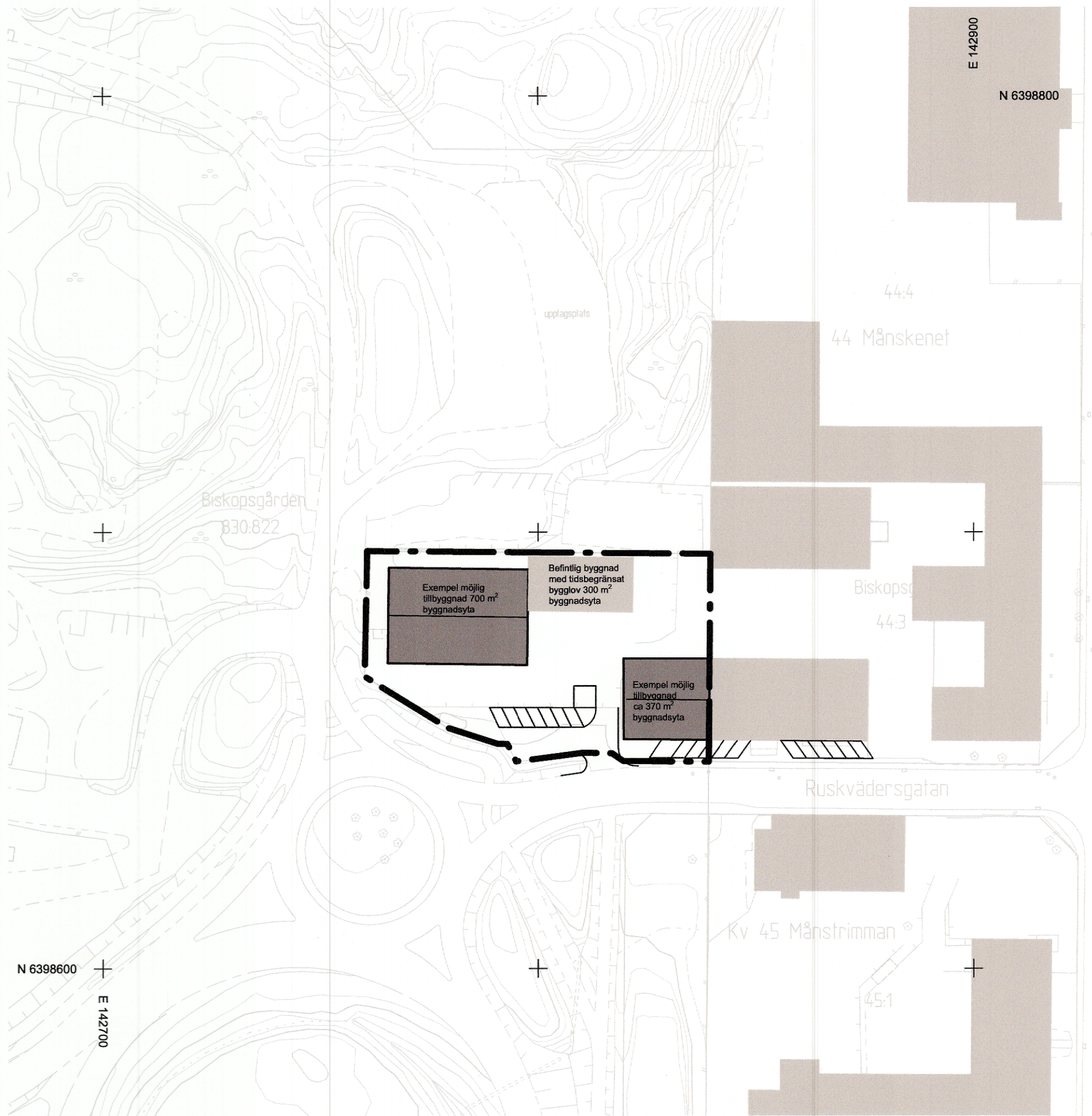
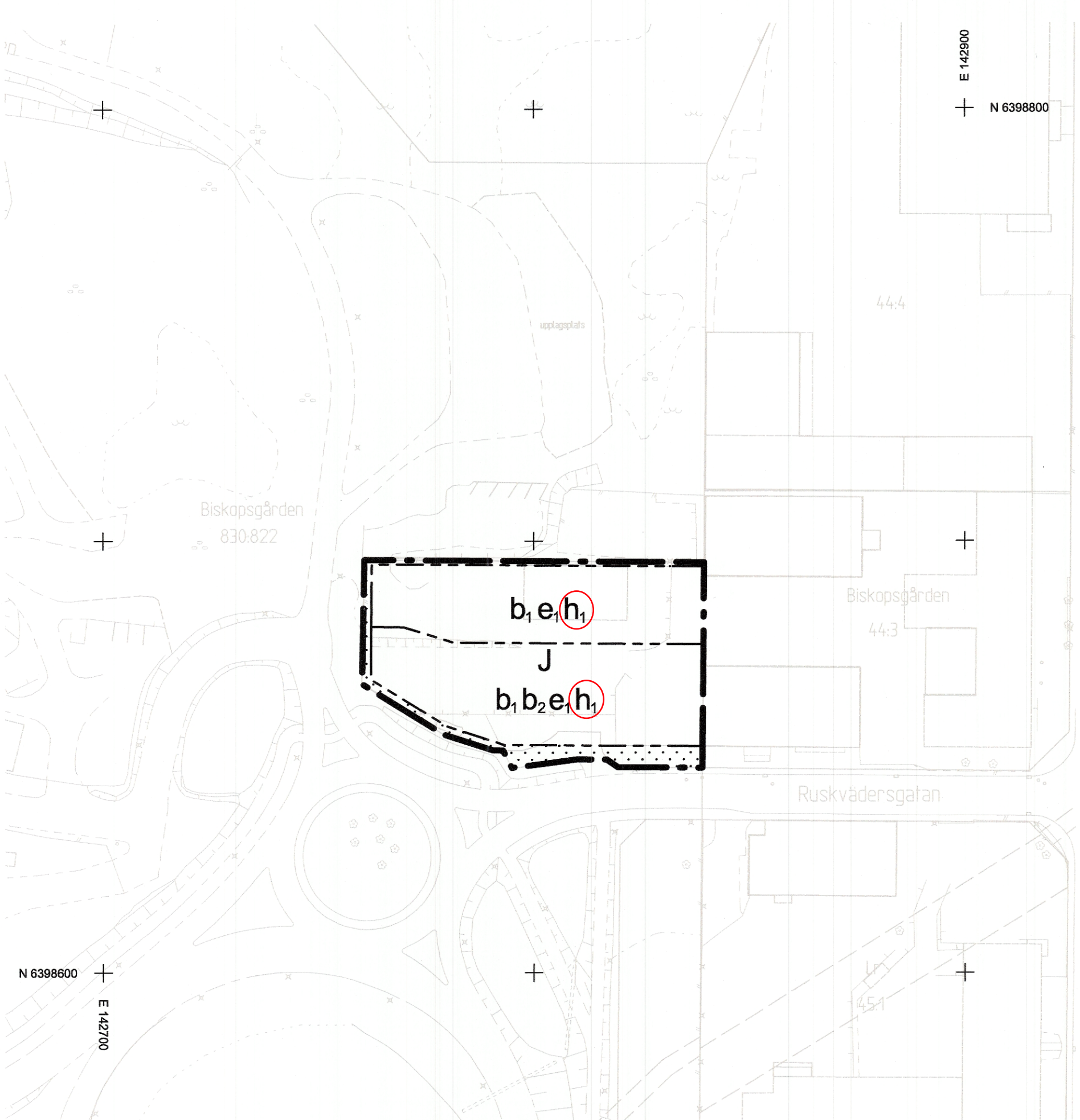




GRUNDKARTA



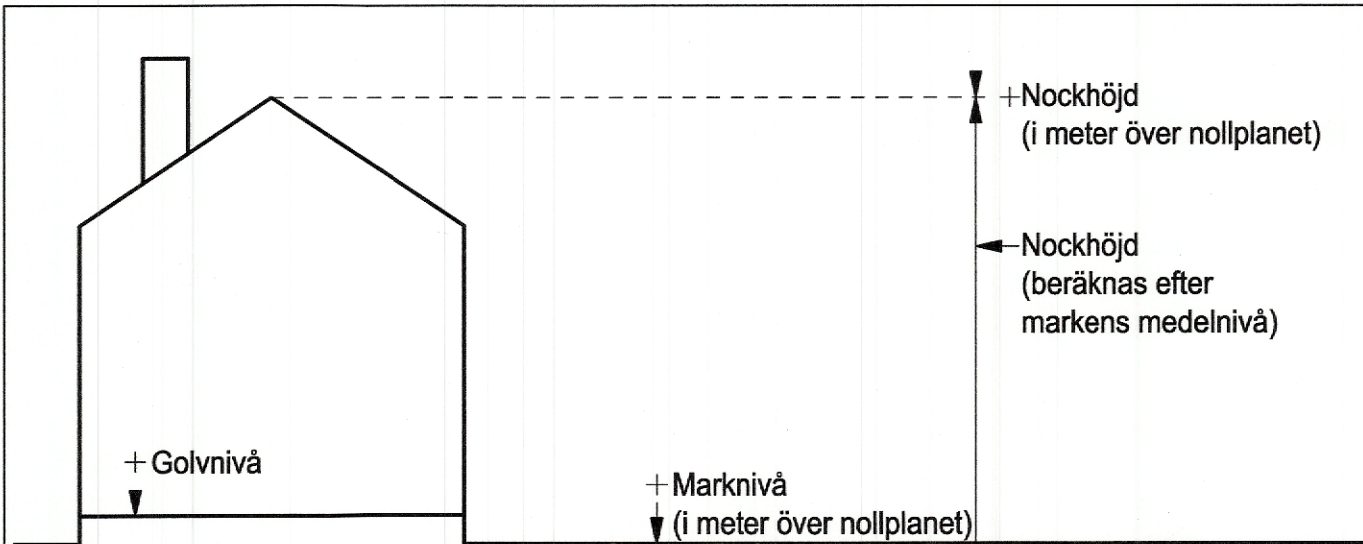
ILLUSTRATIONSRITNING



PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

Rättelse enligt förvaltningslagen 36 §:

Detaljplanen ska medge en nockhöjd på 12,0 meter beräknat från markens medelnivå invid byggnaden.

Rättelsen innebär att bestämmelsen h₁ "Högsta nockhöjd är 12,0 meter över angivet nollplan" justeras så att orden "över angivet nollplan" utgår.

Datum

Stadsbyggnadsnämnden

Bestämmelse som omfattas av rättelse

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 12,0 meter ~~över angivet nollplan~~.

Utförande

b₁ Fasader och fönster mot rekommenderat vägnät för farligt gods samt uppställningsytor för bussar ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30 respektive EW30. Minst en utrymningsväg ska mynna åt norr.

b₂ Ventilationen ska utföras med avstängningsfunktion. Friskluftsintag ska placeras högt och bortvänt från rekommenderat vägnät för farligt gods samt uppställningsytor för bussar.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten ska fördröjas och renas innan avledning till allmänt ledningsnät. Fördröjningsvolymen ska vara 10 mm/m² hårdgjord yta inom planområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diariumnummer SBF-2023-00615

Tidigare dnr. 0415/18 (t.o.m. 2022-12-31)

Planstart 2023-02-21

Antagande 2026-02-03 SBN § 22

Laga kraft 2026-03-09

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2024-05-02

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäteriaivdelningen 2025-09-19

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Carita Sandros
Avdelningschef

 **Göteborgs Stad**

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för verksamheter vid Ruskvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården

Göteborg 2025-09-19 revidering 2025-12-09

Karin Rosgardt
Enhetschef detaljplan Hisingen

Agneta Runevad
Konsultsamordnare

Anna Uhrbom
Plankonsult Urbanista Stad

2aa -5682