

Beskrivningtillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Låset
i Norrtälje stad.

Enligt stadsplan av år 1934 fastställdes kvarteret Låset för industriändamål. Enligt till stadsplanen hörande bestämmelser får byggnad ej uppföras till större höjd än 10 meter och ej innehålla flera än två våningar förutom vindsvåning.

I 1932 års stadsplan anslöts ett bostadskvarter omedelbart in- till kvarteret Låset.

Vid utarbetande av stadsplan fastställd den 27.3.1942 ansågs stadsägan 807, norr om kvarteret Låset böra ingå i industriområdet, bl.a. emedan denna var i samma ägares hand. Härvid föreslogs ett prickat område mellan bostads- och industribyggnader av 12 meter. Vid fastställelsen den 27.3.1942 undantogs stadsplanebestämmelserna för industriområden och meddelades förbud mot nybyggnad, som ännu är gällande.

Den 6 juli 1945 erhöll ägaren av kv. Låset nr 1 dispens av Kungl. Maj:ts befallningshavande för tillbyggnad, som ersatte en dessförinnan riven, äldre byggnadsdel å tomt. I dispensärendet förelåg då en skiss till stadsplan, som överensstämmer med nu föreliggande stadsplane- förslag och som försetts med godkännanden av ägarne till stadsägorna 806, 807, 807 A, 809, tomten kv. Låset nr 1 samt järnvägsmarken.

Planförslaget innebär

att det byggnadsfria avståndet mellan industri- och bostadsbyggnad ökas till c:a 20 meter,

att användningen av industrikvarteret begränsas till mindre, icke stö-
rande industri,

samt att viss del av järnvägsområdet, som ej anses behövas för järnvägs-
ändamål överföres till bostadsändamål.

Det föreslagna utnyttjandet av fastigheten Låset nr 1 överensstämmer i huvudsak med befintlig bebyggelse. I västra och södra tomtgränserna har befintlig byggnad fasad med fönster mot järnvägsområde. Genom de föreslag-
na stadsplanebestämmelserna avses fasadrätten reglerad.

Norrtälje 1 april 1946.

Stig Dranger.

Arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson