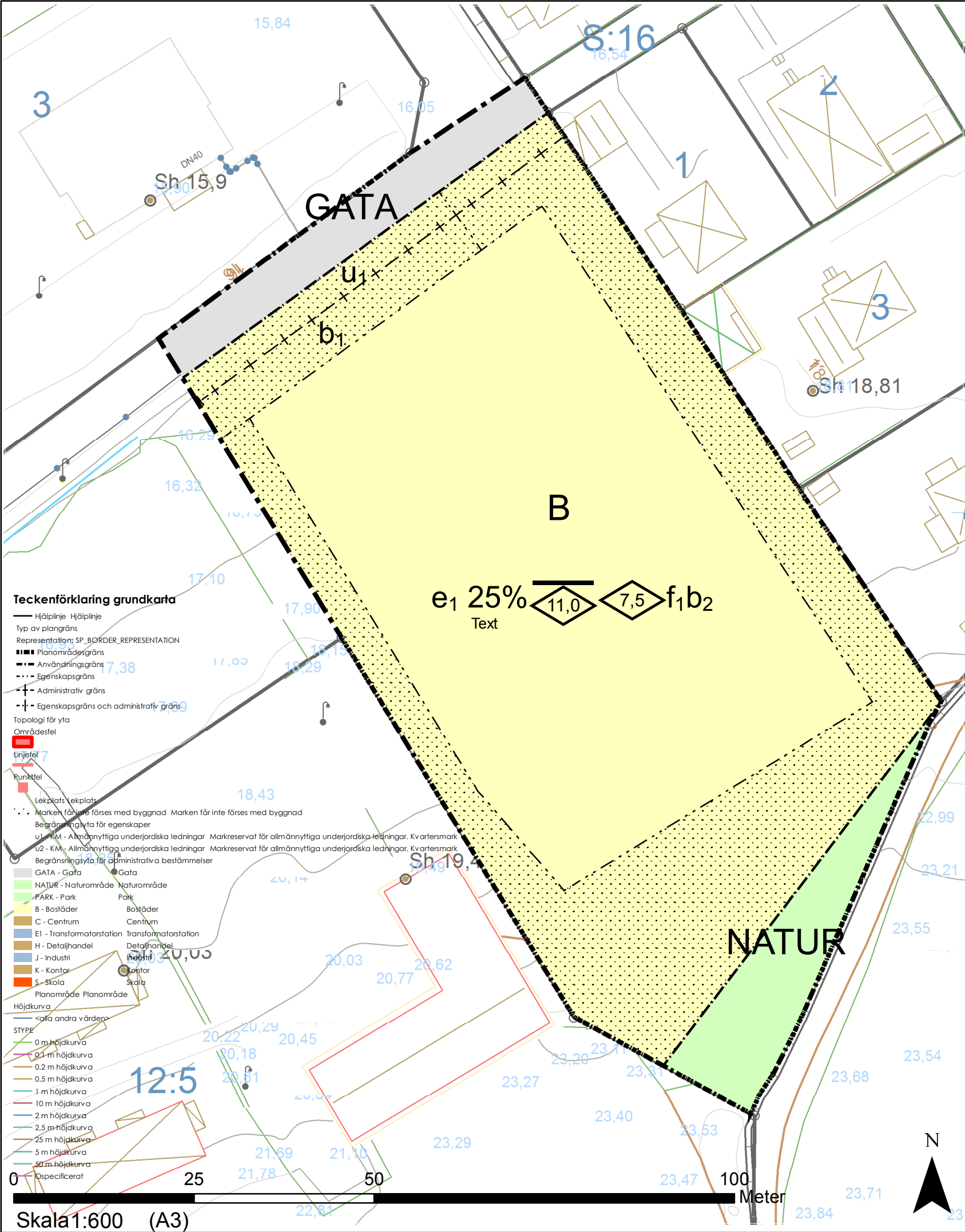




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 25% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 11,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 7,5 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Borgholm 11:1, Nydala

Upprättad av plan- och byggenheten, kommunledningsförvaltningen,
Borgholms kommun

Magnus Juhlin Plan- och byggchef	Kerstin Persson Planarkitekt	Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2018-08-30	SBN
 Borgholms kommun	Upprättad datum: 2018-05-05 Senast reviderad: 2019-08-12	Granskning 2019-05-23	MoBN
		Antagande 2019-08-29	MoBN
		Laga kraft 2020-02-24	