

R E S O L U T I O N .

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 23 september 1955 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § 3 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av byggnadsnämnden vid sammanträde den 5 september 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Alliero, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av t.f. stadsarkitekten Hans Schlyter den 8 augusti 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Sundsvalls stad erlagga tjugo kronor.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sundsvall försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.

Talan mot förestående beslut i vad detsamma avser fastställelse av förslag till ändring av stadsplan må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Talan mot resolutionen i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären skola, vid äventyr av talans förlust, hava inkommit till departementet om enskild part är klagande inom tre veckor och om klagan föres av menighet inom fem veckor



Stämpelavgift kronor 6:-
Granskningsavgift " 20:-
Summa kronor 26:-

III G 1-31-55.

M6

från det klaganden fick del av resolutionen.

Kop. Härnösand i landskansliet den 9 december 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

S. J. Nilsson
S.J. Nilsson

T. Ljunggren
T. Ljunggren



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

INKOM TILL BYGGNADSNÄMNDEN I
SUNDSVALL.....^{23/2}19⁵⁵nr. ²⁵⁵.....

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande ett förslag till ändring av stadsplanen för Sunds-
vall beträffande del av kvarteret Alliero.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst
fyra våningar.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

Sundsvall den 8 augusti 1955

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitekt.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Sundsvall den
5 september 1955; betygar

på tjänstens vägnar:

Per Lundquist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-31-55.
Härnösand i landskansliet den 9/12 1955.
På tjänstens vägnar:

H. H. H. H.



B E S K R I V N I N G

av ett förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be-
träffande del av kvarteret Alliero.

Kvarteret Alliero med dess nu gällande form har bildats genom två stadsplaneändringar, fastställda den ena av Kungl. Maj:t den 19 september 1952, den andra av länsstyrelsen den 12 maj 1954. Kvarteret är huvudsakligen avsett för bostadsbebyggelse; denna har nyligen helt genomförts.

Inom tomten nr 3 i kvarterets sydöstra del medger stadsplanen en byggnadslänga i en våning för handelsändamål. Byggnaden har ännu ej uppförts. Från den kommunala bostadsstiftelse som omhänderhaft bostadsbebyggelsen inom kvarteret ha nu framkommit önskemål om att i stället för denna byggnad för uteslutande handelsändamål få uppföra en fyra våningsbyggnad med något större planyta och innehållande butikslokaler i bottenvåningen och bostäder i övriga våningar.

Föreliggande förslag till stadsplaneändring, som endast omfattar tomten nr 3 i kvarteret Alliero, åsyftar att möjliggöra den av bostadsstiftelsen önskade fyra våningsbyggnaden.

Beträffande de båda närbelägna kvarteren Asien och Amerika är stadsplanen fastställd den 6 september 1912; stadsplanebestämmelserna medge öppen bebyggelse med upp till tio meter höga huvudbyggnader. Den nuvarande bebyggelsen utgöres av fristående bostadshus om en våning och inredd vind eller två våningar; husen äro uppförda omkring 1915 och innehålla i allmänhet två bostadslägenheter. Förslaget till generalplan för Sundsvall anger de båda kvarteren för "bostadsbebyggelse, företrädesvis en- och tvåfamiljshus" men samtidigt även som en reserv för

framtida hyreshusbebyggelse. Det synes därför troligt att den bebyggelse som i framtiden kommer att ersätta nuvarande bebyggelse i kvarteren Asien och Amerika kommer att utgöras av hyreshus och att dessa skola kunna på ett tilltalande sätt samordnas med det enstaka fyravåningshus som det nu föreliggande stadsplaneförslaget avser.

Sundsvall den 8 augusti 1955.

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitekt.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Sundsvall den 5 september 1955; betygar

på tjänstens vägnar:

Per Sundqvist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-31-55
Härnösand i landskansliet den 9/12 1955.

På tjänstens vägnar:

Per Håkansson