



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- C
- E_i
- P_i

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten
- Dagvattenhantering får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

- s₁
- s₂
- s₃

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- h₂
- h₃
- h₄
- h₅
- h₆
- h₇

Markens anordnande och vegetation

- n

Placering

- p

Skydd mot störningar

- m₁
- m₂
- m₃
- m₄
- m₅
- m₆
- m₇
- m₈
- m₉

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁
- o₂

Utformning

- f₁
- f₃
- f₄
- f₅
- f₆
- f₇

Utförande

- b₁
- b₂
- b₃

Utnyttjandegrad

- e₁
- e₂
- e₃
- e₄
- e₅
- e₆

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnaders användning

- s₄

Höjd på byggnadsverk

- h₈

Skydd mot störningar

- m₁₀
- m₁₁

Utformning

- f₂
- f₈

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta totalhöjd är 52.4 meter över angivet nollplan.
Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3.5 meter

Utformning

Balkong får inte kraga ut över allmän plats GATA
Utkragande balkonger får inte gljas in mot allmän plats GATA
Balkong får uppta maximalt 1/3 av byggnadens fasadlängd mot allmän plats GATA

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen: KF, 2025-04-28, § 80
Laga kraft: 2025-05-29
Vidimeras: ST

Detaljplan för del av fastigheterna
Guldskrinet 1 och Stadsliden 2:1
inom Haga/Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, februari 2025