

N:o 132-24/1926 B.D.

GUSTAF etc.

Vår ynnest etc.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Östersund, var-
över utlåtanden avgivits den 16 maj 1925 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den
10 februari 1926 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om
fastighetsbildning i stad, fastställa

dels ett av stadsfullmäktige i nämnda stad den 23 mars 1925 antaget förslag
till ändringar i den genom Kungl. Maj:ts brev den 27 oktober 1911 fastställda stads-
planen för viss del av stadsdelen Odenslund i Östersund, vilket förslag angivits å
en av stadsarkitekten Ivar Stål år 1924 upprättad karta, dock att från fastställelse
undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter;

dels av stadsfullmäktige samma dag fattat beslut att ur stadsplanen utesluta
visst kronan tillhörigt område, som å den till nämnda brev hörande kartan angivits
inom korsstreckad gränslinje;

dels ock av stadsfullmäktige samma dag antagna särskilda bestämmelser av den
lydelse, härvid fogad bilaga utvisar, att i stället för de genom ovannämnda brev i
sådant hänseende fastställda bestämmelserna, gälla i avseende å sättet för användan-
de av byggnadskvarteret inom stadsdelen Odenslund med undantag av dels ovannämnda ur
stadsplanen uteslutna område, dels ock den del, som ingår i det område, för vilket
Kungl. Maj:t genom annat denna dag meddelat beslut fastställt ändrad stadsplan och
som numera å den till 1911 års brev hörande kartan angivits med en gränslinje, be-
stående av cirkelar och streck, dock att den under punkt 4 upptagna bestämmelsen
skall gälla allenast för mark, som är eller framdeles kommer i stadens ägo: skolorande,
där dessa bestämmelser hänvisa till karta, hänvisningen anses avse ovannämnda år
1924 upprättade karta beträffande det därå upptagna området samt i övrigt hänföra
sig till den genom 1911 års brev fastställda kartan.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter-
rättelse. Omförmälda två kartor överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 26 november 1926

GUSTAF /C. Meurling.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren
inom viss del av stadsdelen Odenslund i Östersund.

1. För kvartersmark, markerad med svarta, respektive röda prickar, skall gälla,
att den ej får bebyggas.
2. För kvartersmark, betecknad med bokstaven A. respektive Ao skall gälla
a/ att av tomt högst 1/3 får bebyggas,

b/ att huvudbyggnad icke får indragas från byggnadslinje mot gata, förgård eller allmän plats utan att byggnadsnämnden efter noggrann prövning därtill lämnar sitt bifall,

c/ att huvudbyggnad endast får uppföras friliggande med ett avstånd till grannes tomt av minst 6 meter, dock må huvudbyggnad uppföras kopplad med huvudbyggnad å grannes tomt, om byggnaderna uppföras samtidigt, med samma fasadmateriäl och med samma utseende,

d/ att huvudbyggnad icke får uppföras till större höjd till takfoten än 8,5 meter och icke innehålla flera än två våningar jämte vindsvåning,

e/ att vindsvåning i två våningars trähus får inredas till bostadsändamål endast intill $\frac{1}{3}$ av vindens yta,

f/ att källaren räknas som våning, om bottenvåningens golv lägges på större höjd över marken än 1,5 meter,

g/ att uthus icke får uppföras till större höjd än 4,5 meter till takfoten och 6 meter till taknocken,

h/ att byggnad icke får uppföras eller inredas till fabrik eller industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri,

3/ För kvartersmark, betecknad med Bokstaven B, respektive Bo skall gälla:

a/ att av tomt högst $\frac{1}{5}$ får bebyggas,

b/ att huvudbyggnad icke får indragas från byggnadslinje mot gata förgård eller allmän^{plats/} utan att byggnadsnämnden efter noggrann prövning därtill lämnar sitt bifall,

c/ att huvudbyggnad endast får uppföras friliggande med ett avstånd till grannes tomt av minst 6 meter, dock må huvudbyggnad uppföras kopplad med huvudbyggnad å grannes tomt, om byggnaderna uppföras samtidigt, med samma fasadmateriäl och med samma utseende,

d/ att huvudbyggnad icke får uppföras till större höjd till takfoten än 8,5 meter och icke innehålla flera än två våningar jämte vindsvåning,

e/ att vindsvåningen i två våningars trähus får inredas till bostadsändamål endast intill $\frac{1}{3}$ av vindens yta,

f/ att källaren räknas som våning, om bottenvåningens golv lägges på större höjd över marken än 1,5 meter,

g/ att uthus icke får uppföras till större höjd än 4,5 meter till takfoten och 6 meter till taknocken,

h/ att byggnad icke får uppföras eller inredas till fabrik eller industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri.

4/ För kvartersmark, betecknad med bokstaven D skall gälla, att den endast får bebyggas för offentligt ändamål.