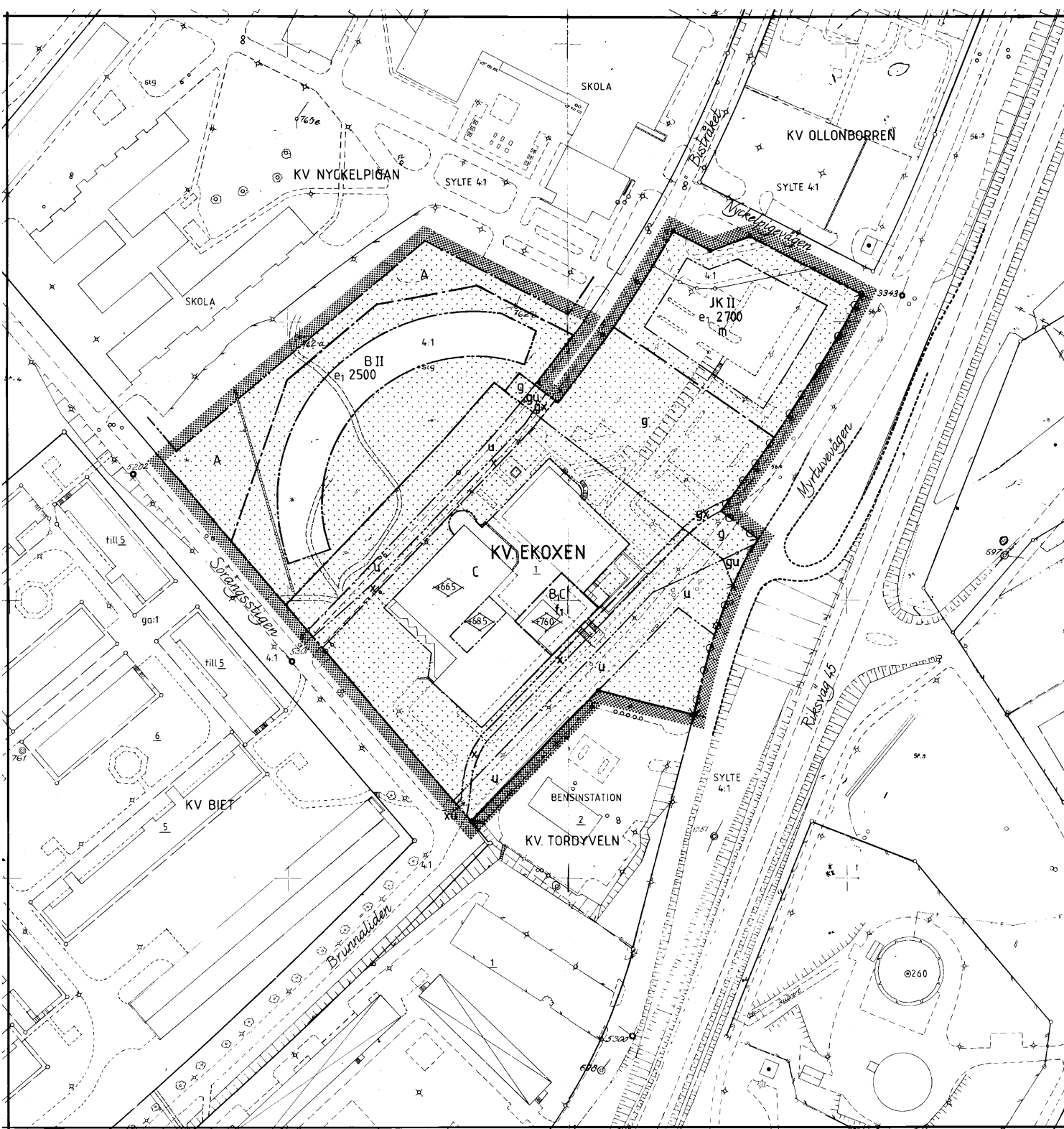




PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bara angiven användning är tillåten

- A Allmänt ändamål
- B Bostäder
- C Centrum
- B,C Bostäder, centrum. Bostäder får ej finnas i sulterrängvägning
- JK Industri, kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1994-10-24 § 85

I kommunfullmäktiges beslut gjordes tillägg med följande planbestämmelse, som skall gälla inom hela planområdet:

Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokal, miljövänlig producerad värme. Byggnader med högst 500 m² bruttoarea undantas.

Belysning

Olof Sävström ordförande

LAGA KRAFT 1994-11-23

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Användningsgräns enligt gällande detaljplan
- Fastighetsgräns
- Bostadshus respektive annan byggnad
- Staket
- Väg
- Slätt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II Högst två våningar. Största byggnadshöjd 7,5 m
- f₁ Fasader mot riksväg 45 skall - inklusive fönster m m - dämpa minst 40 dBA.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 31 december 2000

ILLUSTRATIONER

- Text Illustrationstext
- Illustrationslinje

Grundkartan utgör biförd utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk upprättat genom flygfotografering 1965

Markklass I I
Koordinatsystem: plan. Trollhättans lokala system
höjd: Rikets höjdsystem 1900

Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmäteriets anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B.2. Fastighetsredovisning 1994-06-14

Karl-Erik Kristiansson
1:e målningsingenjör

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR KV EKOXEN M M SYLTE I TROLLHÄTTANS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET I JUNI 1994

LEIF LÖF

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 M

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

Beslutsdatum

Antagande

Se ovan I

Lagkraftvinnande

1994-11-23

Ritad av

KGH 93 I