

Avskrift.

III G2 - 97/62

Nr 42

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH
BOHUS LÄN resolution i ärende, varom
nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet den
15 januari 1964.

Kommunalfullmäktige i Skredsviks kommun hava vid sammanträde den 28 oktober 1962 antagit ett av lantmätaren Torsten Ekengren upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Utby Sörgården 5⁵ i Herrestads socken av Skredsviks kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Ekengren år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen och länsingenjören i länet samt riksantikvarieämbetet och vederbörande hälsovårdsnämnd avgivit yttranden. Byggnadsnämnden har verkställt viss komplettering.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av Utby Sörgården 5⁵ i Herrestads socken av Skredsviks kommun.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSENTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående och i högst en våning.

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan avgift.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast uppföras en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 60 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen utföres som friliggande uthus om högst 15 m²:s byggnadsyta, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Friliggande uthus, som uppförts med stöd av undantagsbestämmelsen i § 5, får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Utby Sörgården 5⁵ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande inom tre veckor och, om

klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

6.11/18.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Carl Wellander

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Ingemar Nilsson

B E S K R I V N I N G15.1 64
92 97 62

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Utby Sörgården 5⁵ i Herrestads socken, Skredsviks kommun av Göteborgs och Bohus.län.

Nuvarande förhållanden.

Planområdet omfattar hela utskiftet till Utby Sörgården 5⁵, cirka 9 hektar och är beläget ett par hundra meter norr om saltsjön, i detta fall Byfjorden-Svältekile.

Större delen av området består av bergbunden, starkt kuperad och vegetationssvag mark. Mellan de mera utpräglade utsiktsbetonade bergpartierna finns ett lägre, blandskogsbevuxet bälte omfattande cirka 3 hektar.

Ingen bebyggelse finnes i den centrala delen. En äldre sommarstuga ligger i områdets nordvästra spets.

Planförslaget.

Planen syftar endast till fritidsbebyggelse. Några förutsättningar för helårsbebyggelse finnas icke med hänsyn till hela traktens karaktär av rekreationsområde samt svårigheterna att på ekonomiskt tillfredsställande sätt lösa helårsbebyggelsens sanitära problem.

Området har nära anslutning till den anlagda utfartsvägen för hela det s.k. Utby - området, vilken väg skötes av en vägsamfällighet.

Planförslaget redovisar reserverad mark för vägändamål så att varje enskild tomtplats erhåller anslutning. Denna väg är grovplanerad med vägmaskin och kommer att färdigställas av exploatören innan någon bebyggelse sker.

De båda höjdpartierna inom området ha helt frilagts från bebyggelse. Beträffande det norra av dessa höjdpartier kan antecknas, att det med all sannolikhet utgör en s.k. fornborg. Planförfattaren har tillsammans med landsantikvarien kunnat lokalisera vissa "skyddsmurar" av kullersten. Hela denna del av fastigheten har sålunda skyddats från bebyggelse.

Det södra höjdpartiet inrymmer vackra utsiktsplatåer med sluttningar som äro mycket glest trädbevuxna. Som värdefullt friområde har det undantagits från bebyggelse.

Bebyggelsen avses bli samlad i områdets lägre mittparti, där planförslaget redovisar 10 tomter med areal mellan 0,10 - 0,12 hektar. Dessutom utlägges 1 tomtplats omkring den befintliga stugan i nordvästra spetsen av området. Som minsta areal föreslås 1000 kvadratmeter per tomt.

Allmän vattentäkt har anlagts strax intill den ovan nämnda stugan.
Vattenkvaliteten och dito kvantiteten är mycket god enligt särskild
verkställd undersökning härvidlag.

Förutsättningar för planens genomförande.

Allmänna avloppsledningar kunna icke ifrågakomma inom planområdet.
Separata avlopp böra ej medgivnas av sanitära skäl gällande hela bebyggel-
segruppen. Planförfattaren förutsätter därför, att särskild hälsovårds-
ordning med förbud mot anordnande av avlopp fastställles.

Från vattentäkten, vars kapacitet är tillräcklig för planområdet av-
ses vattenledning dragas utmed vägmarken och anslutas till tappningställe
med pump.

Väganläggningen, som berörs ovan, kräver av allt att döma ingen väg-
förening för sitt genomförande.

Samråd.

Vid planens utarbetande har samråd skett med markägare, byggnadsnämnd,
biträdande länsarkitekt, distriktslantmätare, distriktsingenjör och lands-
antikvarie.

Uddevalla den 30 april 1962

Torsten Ekengren

Lantmätare.

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

