

11 JULI 1972

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Planenheten
bitr lark B Linnarsson

BESLUT

1 (2)

1972-07-10

11.082-572-72

Kommunfullmäktige i Njurunda kommun
Fack 19
862 00 KVISSLEBY

Fastställelse av byggnadsplan för Ängom 12:11 m fl fastigheter i Njurunda kommun

Kommunfullmäktige i Njurunda kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 7.2.1972 antaget förslag till byggnadsplan för Ängom 12:11 m fl fastigheter i Ängomsbygden, Njurunda kommun. Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av arkitekten L Ringmar och planingenjören K E Rosén den 18.10.1971. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av de två anmärkningar som kvarstår sedan planförslaget antagits med visst undantag.

För O Björks dödsbos fastighet Ängom 12:4 medför planförslaget hinder för nybyggnadsåtgärder, med det hindrar ej bibehållande och smärre förbättringar av nuvarande bebyggelse. Ur allmän synpunkt är det emellertid angeläget att denna bebyggelse, som ligger mycket nära stranden, med tiden ersättes av ny bebyggelse, belägen i huvudsak så som planen anger.

S Magnussons anmärkning riktar sig ej mot planförslaget utan innebär ett yrkande att planen skall utvidgas. Enär gällande förordnande enligt 15 § naturvårdslagen utgör den lämpligaste formen för reglering av användningen av marken invid denna del av Långsjön, bör planen ej utökas här såsom Magnusson yrkat.

På grund av det ovan anförda bör anmärkningarna ej utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen stadgar därjämte med stöd av 113 § byggnads-

Byggnadsnämnden

BESLUT

2

1972-07-10

11.082-572-72

lagen att det område av Ängom 12:11, som betecknats med rutskraffering på en till ärendet fogad karta, upprättad den 6.6.1972. skall av fastighetsägaren utan ersättning upplåtas till väg eller annan allmän plats.

Vidare stadgar länsstyrelsen med stöd av 110 § sista stycket byggnadslagen förbud mot trädfällning i annan mån än som kan medges av byggnadsnämnden efter samråd med skogsvårdsstyrelsen i länet och förbud att utan tillstånd av byggnadsnämnden företaga schaktning inom all i byggnadsplanen ingående parkmark.

Besvär till civildepartementet enligt bilaga (bl PLY nr 6).

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Birger Åström beslutat och bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson varit föredragande, har även förste länsassessorn Tage Ljunggren, byrådirektören Bengt Norén samt t f överlantmätaren Torsten Algrim deltagit.

Enligt länsstyrelsens beslut

Bengt Linnarsson

Bestyrkes

Linda Eriksson

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till byggnadsplan för
Ängom 12:11 m fl fastigheter,
Ängombygden, Njurunda kommun,
Västernorrlands län.

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

§ 4 TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges
mindre areal än 1200 m².

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus upp-
föras.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
huvudbyggnad icke upptaga större areal än 75 m². Fri-
stående uthus får ej uppta större areal än 25 m².

§ 6 VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke upp-
föras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke
till större höjd än 2,6 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

§ 10

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

På tomtplats inom planområdet får nybyggnad ej företas så länge någon byggnad i strid mot byggnadsplanen helt eller delvis kvarligger på med punktprickning betecknad del av tomten.

Sundsvall 711018
K-KONSULT

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Karl Erik Rosén

Karl-Erik Rosén
planingenjör

Antaget av Njurunda kommunfullmäktige 720207 § 3.
betygar:

Torsten Söderholm

Torsten Söderholm
kom fullm ordf

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-07-10

i ärende nr 11.082-572-72

På tjänstens vägnar:

Greta Wiklund

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till byggnadsplan för
Ängom 12:11 m fl fastigheter,
Ängombygden, Njurunda kommun,
Västernorrlands län.

B E S K R I V N I N G

Planförhållan-
den

För planområdet gäller utomplansbestämmelser 620411 och strandskyddsförordnande jäml 15 § NVL 710201.

Omfattning,
terräng

Förslaget som omfattar ca 3,5 ha och innehåller 8 st fritidshus är beläget ca 7 km väster om Njurundabommens samhälle vid Långsjöns sydvästra strand.

Området utgöres av ängsmark med måttlig lutning mot Långsjön.

Förslaget

Förslaget avser tillgodose efterfrågan på fritidstomter inom området. Mellan byggnadområdet och Långsjön avses strandskyddsbestämmelserna bibehållas.

Trafik,
vägar

Tillfarten till området sker från väg nr 551, Kyrkmon - Källåsen - Sörfors.

Bebyggelse

Planområdet avses bebyggas med envånings fritidshus.

Vatten

Vatten avses hämtas från vattentäkt belägen ca 450 m söder väg 551 på fastigheten Ängom 12:1. Servitutsavtal har upprättats och inteckning skett i Ängom 12:1.

Vattnet har vid provning visat sig acceptabelt för hushållskonsumtion.

Vattentäktens kapacitet bedöms fullt tillräcklig med hänsyn till det ringa antalet tomtplatser, 6 - 8 st, som den skall försörja. Till de befintliga bostadshusen i planområdets östra del har vatten tidigare dragits fram.

Ärende Kf nr 4:2

2.

Avlopp

Företagna prov visar att markinfiltration knappast är möjlig. På grund härav föreslås att avloppsvattnet, BDT-vatten, omhändertas genom resorption enligt Statens Naturvårdsverks publikation 1971:2, "Vattenskyddsfrågor vid fritidsbebyggelse".

WC förutsättes ej anordnas annat än till helt slutet system.

Sundsvall 711018
K-KONSULET

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Karl Erik Rosén
Karl-Erik Rosén
planingenjör

Antaget av Njurunda kommunfullmäktige 720207 § 3
betygar:

Torsten Söderholm
Torsten Söderholm
kom fullm ordf

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-07-10

i ärende NL 11.082-572-72

På länstens vägnar:

Sven Hultlund

~~Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut i ärende NL
På länstens vägnar:~~