

År 1971 den 24 aug. § 188 blev detta förslag antaget av kommunfullmäktige i Norrtälje, betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg

Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. BÅTSMAN, del av kv. BERGET S:A, NEPTUNUS m. i Norrtälje stad, upprättat å stadsarkitektkontoret den 6 oktober 1970.

Planförslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. Förslaget belyses dessutom av en illustrationskarta i skala 1:400. Förslaget redovisar området kring Norrtäljeåns utflöde i hamnbassängen och söderut fram till Södra bergen. För området gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 24 augusti 1914 och av länsstyrelsen den 11 december 1954, 23 januari 1959, 13 februari 1961, 16 april 1962 samt den 11 maj 1967.

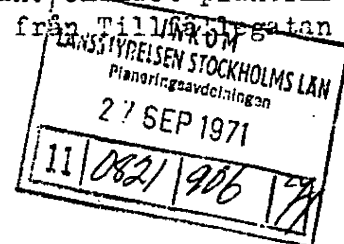
Bebyggelsen i området, oftast trähus i högst två våningar, erinrar om byggnadstraditioner av gammalt datum. Om gamla tider erinrar också gatunätet, som utan större förändringar återfinns på en stadskarta från 1600-talet. En i staden allmänt erkänd strävan att bevara det värdefulla i "Gamlestadens" miljö blir därför naturligt vägledande för den föreslagna rydningen i området.

De omedelbara och naturliga kontakterna mellan innerstaden och societetsparken från början av seklet vårdades fortfarande i 1941 års plan med avbröts i och med trafikleden i 1958 års plan. En senare föreslagen förbindelse i gångtunnel under Bergsgatan visade sig efter närmare utredning vara alltför svår och kostnadskrävande att genomföra.

Trafikleden slussar söderifrån kommande trafik i Bergsgatan via Hamnbron och norrut i Roslagsgatan bl.a. till hamnen, färjeläget men också genom staden ut på länsväg 1146 mot Vätö. Ledens trafikbelastning och kapacitet beräknas öka i icke oväsentlig omfattning, främst p.g.a. planerade vägföretag i anslutning till stadens södra infart, Gustaf Adolfs väg m.m.

1958 Års stadsplan redovisar ett stadshus i kv. Båtsman samt en ny gatufart till den av förslaget berörda delen av innerstaden belägen intill och söder om Norrtäljeån. Planerna på en förvaltningsbyggnad för nya Norrtälje kommun har ännu inte tagit bestämd form. Det torde dock bl.a. av utrymmesskäl framstå som klart, att kv. Båtsman inte längre kan komma i fråga för en sådan byggnad. Platsen som sådan föreslås emellertid reserverad för en byggnad, vars betydelse vid övergången mellan den relativt kompakta stadskärnan och den stora parken ur arkitektonisk synpunkt inte kan överskattas. Byggnaden skall visuellt avsluta Tillgälgatan och samtidigt bilda fond åt Societetsparken. Detta kommer att ställa stora krav på byggnadens utformning. Den skall därtill medge en flexibel lokaldisposition, främst för fritidsaktiviteter såsom nöjen, utbildning, föreningsverksamhet m.m. Infarten till området föreslås ligga där den i princip ligger i dag, dock att uträtning och breddning företas på illustrerat sätt. Den skall medge dubbelriktad trafik fram till kv. Riddaren, vilket bl.a. förutsätter en ny gatubro över ån.

Parkeringsbehoven i området skall kunna tillgodoses i ett parkeringsområde med tillfarten i norr, från nuvarande Strömgatan. Området planeras utfört så att en framtida överdäckning med tillfart från Tillgälgatan invid Källgränd underlättas.



Den till ordnad park föreslagna Strömgatan utgör en nedtonad fortsättning av Societetsparken och knyts via den gamla societetsbron, numera flyttad till Nygatares förlängning, samman med "Gamlestaden" på åns norra sida. Dessa kontakter understryker vikten av att bevara och förstärka karaktären av "Gamlestaden" i kv. Neptunus. En sådan målsättning, formulerad på sätt framgår av stadsplanebestämmelserna, torde utan stora svårigheter kunna uppnås för kv. Neptunus västra halva. Bestämmelsen syftar inte till att obetingat konservera befintlig bebyggelse, men väl att påverka utformningen av varje större ändring eller nytillskott i området i nämnda riktning.

Östra delen av kv. Neptunus inrymmer f.n. endast lågvärdig bebyggelse. Här föreslås mot Källgränd en bostadslänga i två våningar med möjlighet till inredning av bottenvåningen för handels- eller hantverkslokaler samt, i hörnan mot Tillfällegatan, en affärsfastighet med bostad i övervåningen. Därmed skapas ett behövligt inslag av värme och liv i ett område som på vissa tider annars kan komma att förefalla kallt och livlöst. Här föreslagna åtgärder beträffande kv. Neptunus underlättas av, att kommunen numera äger alla fastigheter i kvarteret utom fastigheten Neptunus 12, vilken ägs av Nordströmska stiftelsen.

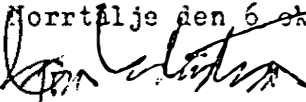
Kvarvarande delar av kv. Lasarus mindre föreslås utgöra park, frånsett ett litet parkeringsområde intill Östra Tillfällegatans avslutning.

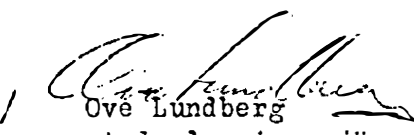
Fastigheten Berget Södra 8 ligger i gällande plan utlagt som område för garageändamål. Fastigheten inrymmer en bostadsbyggnad i två och ett halvt plan uppförd strax efter sekelskiftet. Byggnaden är i gott skick. Riktlinjerna för bebyggelseplanering med hänsyn till bilplatsbehov visar att behovet av parkeringsplatser för kvarteret i övrigt inte kan motivera en särskilt garageanläggning å fastigheten. En ev. bilservicestation på denna plats vore därtill en olycklig lösning, då en ökning av antalet trafikstörningar i Bergsgatan vore olämplig p.g.a. dess starka lutning. Förslaget avser här, att fastigheten bibehålles för bostadsändamål i befintlig byggnad, samt att en ändrad användning av eller ny byggnad å fastigheten skall föregås av ny planutredning med hänsyn tagen till då verkande omständigheter.

Övriga ändringar i förslaget består i små gränsregleringar, främst avseende Bergsgatan, samt utfartsförbud i de kvartersgränser, som i förslaget berör Bergsgatan.

I ärendet har samråd ägt rum med bl.a. länsarkitekten och vägförvaltningen.

Norrtälje den 6 oktober 1970.


Björn Cederström
stadsarkitekt


Ove Lundberg
stadsplaneingenjör