

Lantmäterimyndigheten

Gävleborgs län

HANDLINGAR

Upprättade år 2000	Dnr X001095
Ärende Detaljplan för Krokanen 3 i Bollnäs	
Kommun Bollnäs	
Län Gävleborgs	



**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterlakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

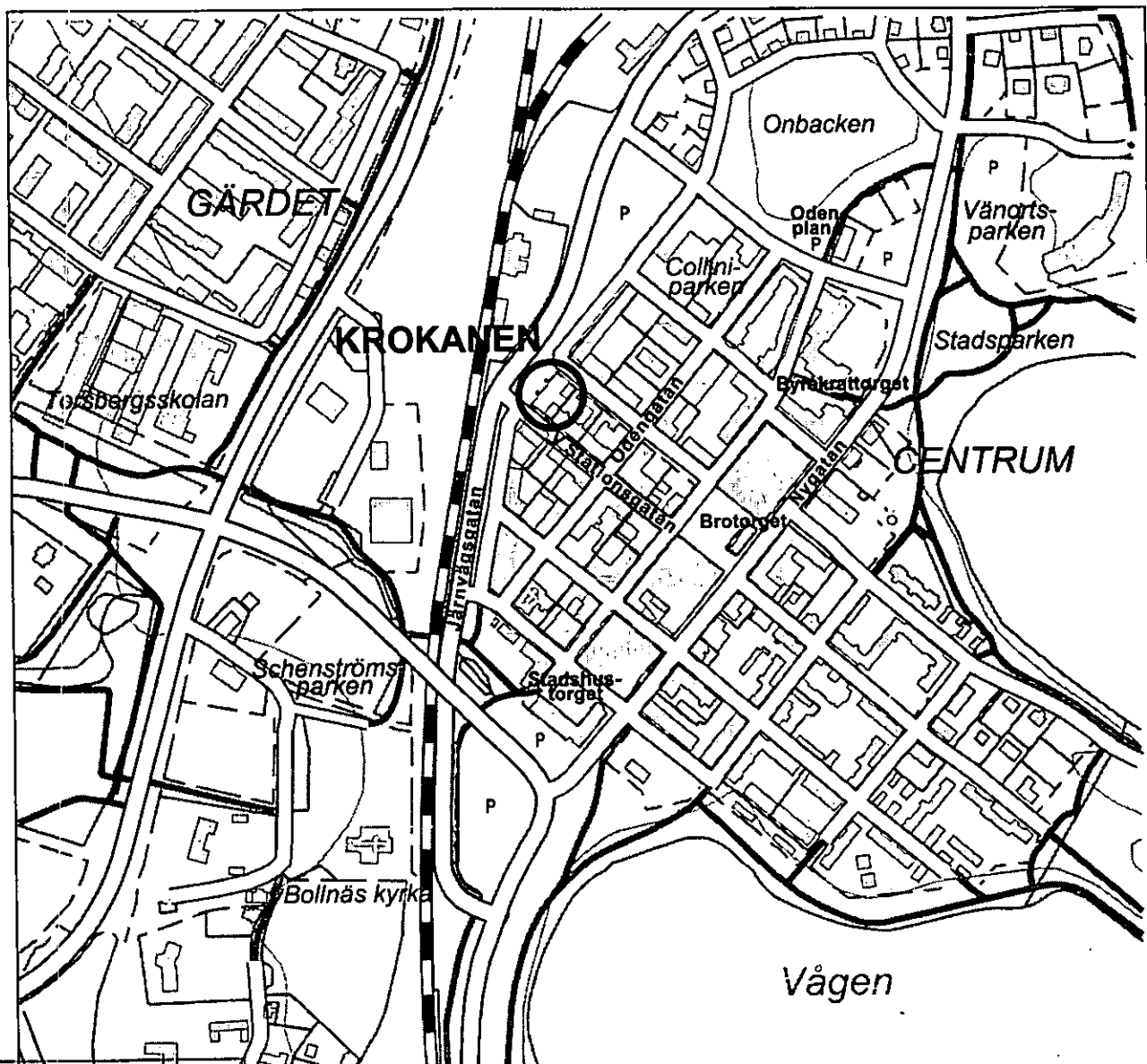
1 band

11 numrerade sidor

..... inneliggande karta

1 annan karta A2

2183-P00/6



Lantmaterimyndigheten
Gävleborgs län

2000 -12- 05

DNR - 00 - 1095

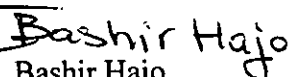
Detaljplan för KROKANEN 3

Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Plan- och genomförandebeskrivning

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i oktober 2000


Anders Wikström
samhällsbyggnadschef


Bashir Hajo
planarkitekt

Detaljplanen

- antogs av miljö- och byggnämnden 2000-10-23, § 114
- beslutet vann laga kraft 2000-11-20
- genomförandetid t o m 2015-11-20

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar plankarta med bestämmelser samt denna plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikterna med denna plan är att anpassa bestämmelserna om användning till gällande förhållanden och bevara de kulturhistoriska värdena genom skyddsbestämmelser och att trygga byggnadens yttre utformning samt konstnären Per Englunds muralmålning i gamla tingssalen.

Ett programarbete bedöms inte nödvändigt då syftet i stort är att lägga fast nu befintliga förhållanden.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Byggnaden innehåller bl a kontor ovan gatuplan. Gatuplanet i byggnaden är utformat som en galleria, vilken inrymmer butiker, bageri samt cafeteria. Där finns Per Englunds muralmålning på den östra väggen. I källarplanet finns viss del av butiker samt förråd/ lager. Fyra entréer finns till byggnaden, från Tingshustorget, Brogatan samt V Stationsgatan.

PLANDATA

Planområdet är beläget i kvarteret Krokanen i centrala Bollnäs och begränsas av Brogatan, Krokanen 2, V Stationsgatan och Tingshustorget.

Områdets areal är ca 0,086 ha och ägs av Förvaltnings AB Linnbro.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Bollnäs tätort antagen av kommunfullmäktige i september 1995 redovisas området som centrumverksamhet.

Detaljplan

Stadsplan för Bollnäs Köping fastställd 1941- 02- 21 gäller för området. Där redovisas området som område för allmänt ändamål.

Bygglov

Byggnadsnämnden har 1987-88 givit bygglov till ändrad användning och tillbyggnader mot såväl Brogatan som Västra Stationsgatan.

Bevarandeprogram

Fastigheten omfattas av kommunens bevarandeprogram för Bollnäs tätort. Byggnaden har ett stort kulturhistoriskt värde. Eventuella om- och tillbyggnader bör göras med stor respekt för den befintliga bebyggelsen. Viktigt är att traditionella material och arbetsmetoder används.

Förrättning

Fastighetsreglering har skett 1997-09-05. Till fastigheten Krokanen 3 överfördes ett område om 37 kvm varå finns en trappbyggnad till Krokanen 3.

Kommunala beslut

Vid överlåtelsen förband sig kommunen att ändra detaljplanen (Köpeavtal godkänt av kommunfullmäktige §41/97).

Planärendet ingår i 1999 års prioriteringslista under övriga uppdrag (Miljö- och byggnämndens beslut §21/99).

PLANFÖRSLAG

Planen innebär att den tillåtna användningen ändras från allmänt ändamål till centrum dvs butiker, kontor, restauranger m m, dock inte bostäder.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Byggnadens yttre utformning får inte ändras så att byggnadens karaktär förändras, eftersom den har ett stort kulturhistoriskt värde. Underhåll skall ske med ursprungliga material och metoder. Byggnaden får inte rivas. Dessutom skyddas konstnären Per Englunds muralmålning i f d tingssalen.

Trafik och parkering

Parkering finns tillgänglig för besökare norr om fastigheten, vid Västergatan samt i söder vid gamla Järnvägs-gatan. Då brist på parkeringsplatser föreligger i västra delen av centrum bör de anställda parkera på längre avstånd från verksamheten.

Cykelparkering finns på Tingshustorget samt på Stationsgatan vid södra entrén.

Vid varulastning m m får (enligt avtal) infart till Krokanen 2 användas.

Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

MILJÖ

Planen innebär i huvudsak endast en anpassning till den nya ägarsituationen där Krokanen 3 övergått från allmän till privat ägo. Planändringen bedöms inte få några miljökonsekvenser av vikt.

GENOMFÖRANDE**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 15 år.

Ekonomiska frågor

Enligt köpeavtal 1997-04-04 skall ingen ersättning utgå med anledning av skyddsbestämmelsen. Kommunen svarar för plankostnaderna.
