

Grundkartan kompletterad den 30 augusti 1989 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Grundkartan kompletterad den 17 november 1989 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

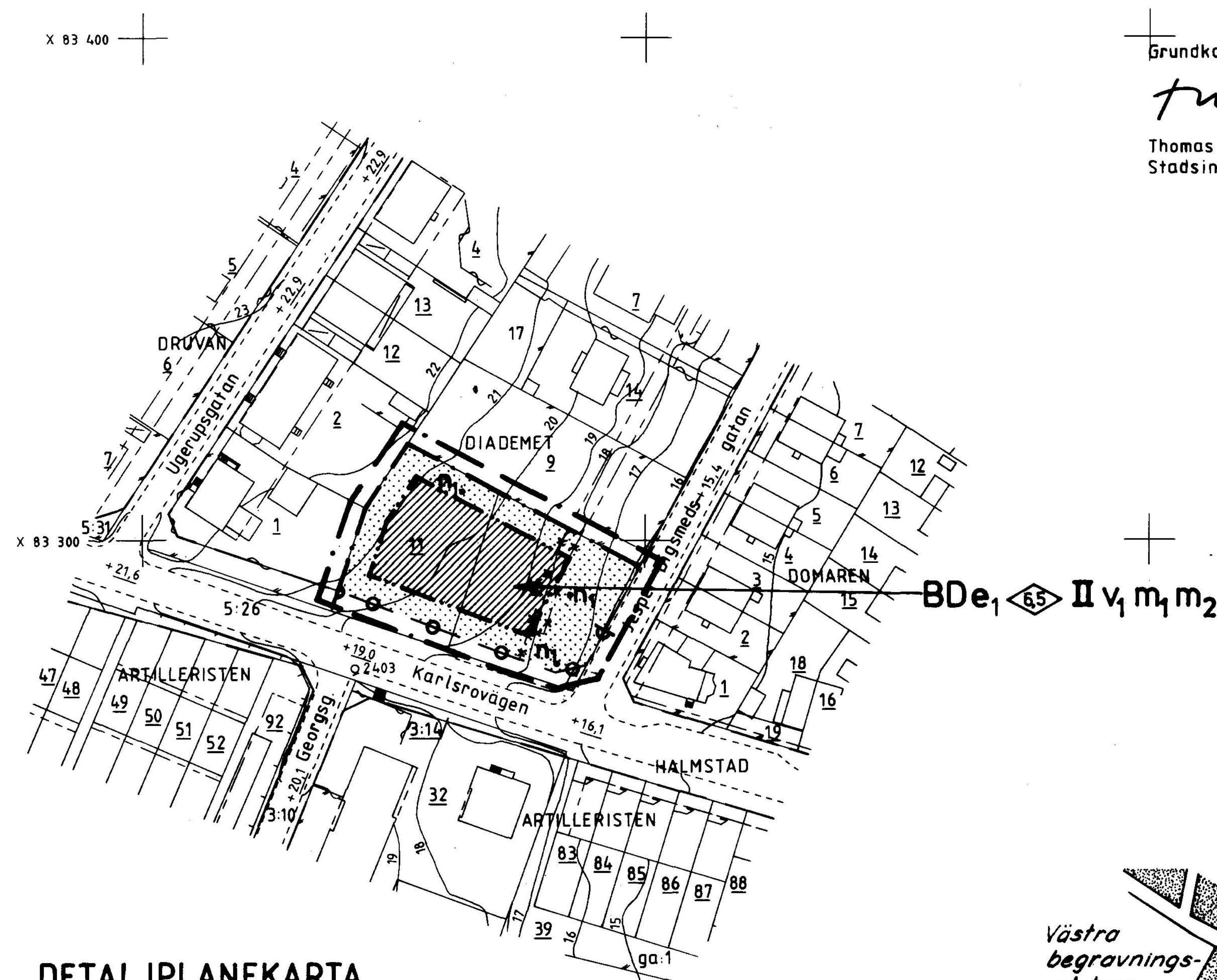
Grundkartan upprättad den 12 april 1989 av:

Thomas Högberg
StadsingenjörKoordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

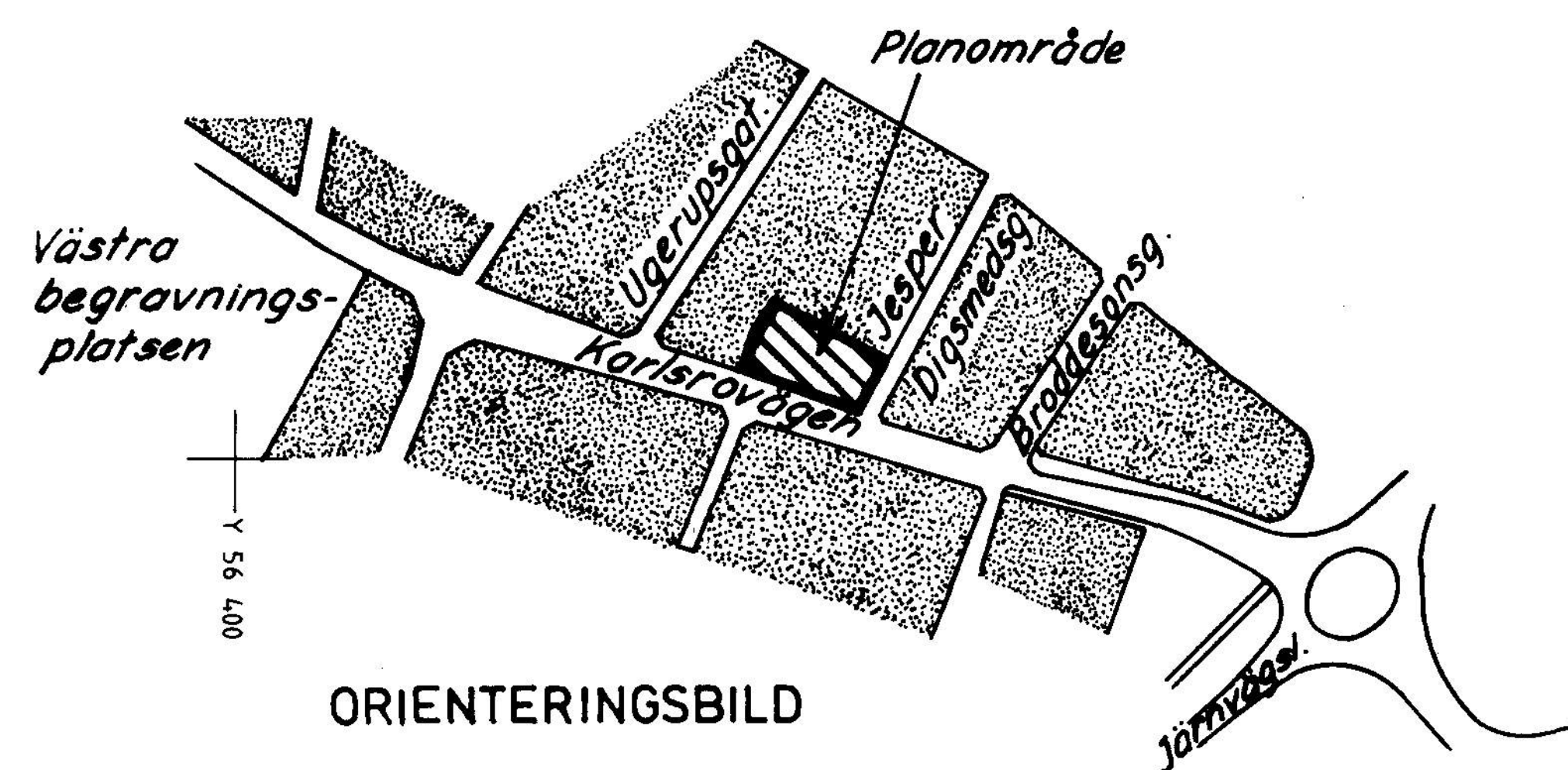
Grundkartans beteckningar:

—	fastighetsgräns
—	fastighetsbeteckningar
□	byggnad
▤	skärmtak
—	staket
—	häck
—	kantsten
—	nivåkurvor
+ 16.1	fastställd gatuhöjd
o 2403	polygonpunkt

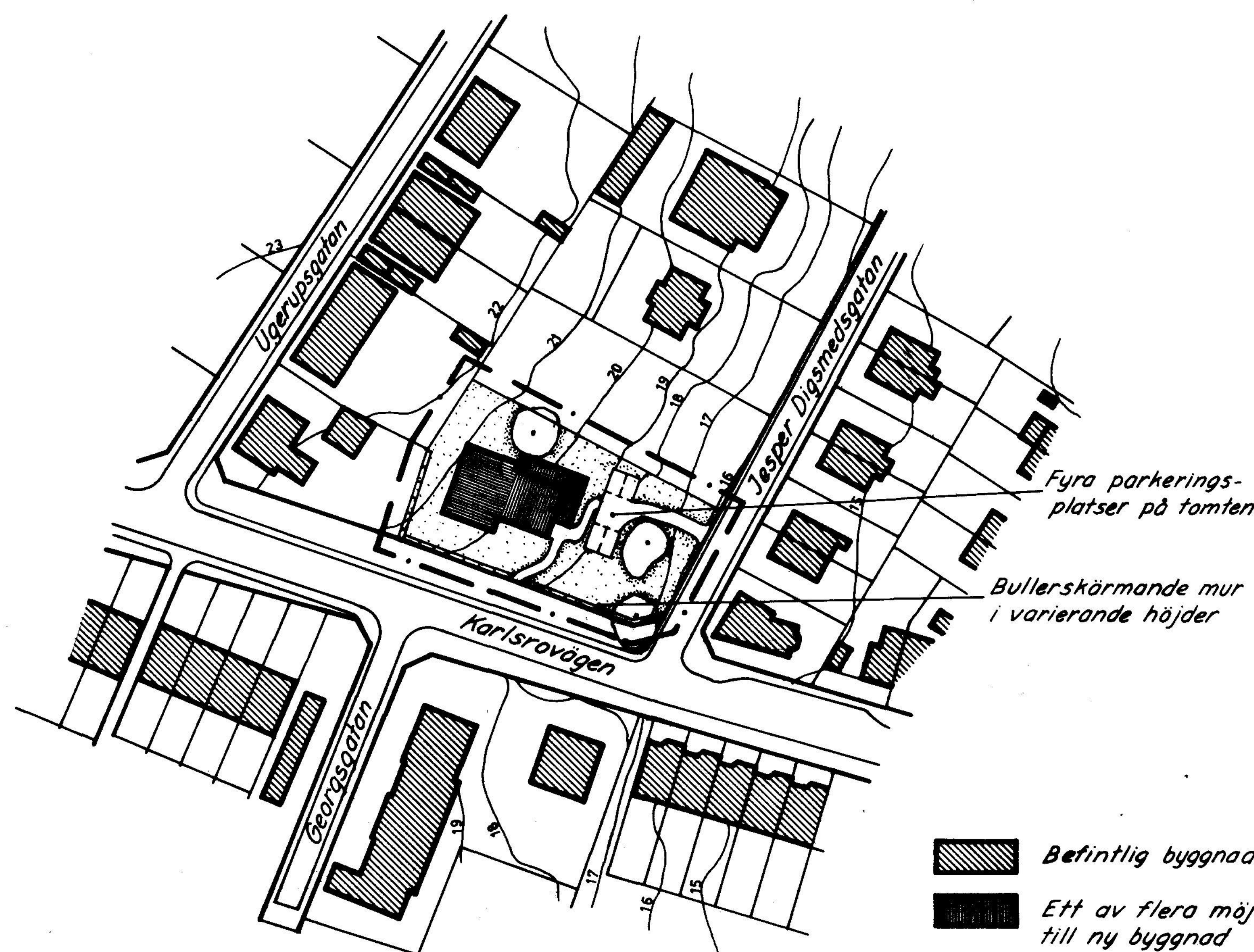
Skala 1:1000



DETALJPLANEKARTA



ORIENTERINGSBILD



ILLUSTRATIONSKARTA

- ▨ Befintlig byggnad
 ■ Ett av flera möjliga alternativ till ny byggnad
 ○ Träd som skall bevaras

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1990-03-22
§ 46

I tjänsten

Thomas Högberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark
Bostäder och vård

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea 400 kvadratmeter. Endast en huvudbyggnad.
Området skall utgöra en fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
Trädet skall bevaras. Marklov krävs för fällning

Uttart, stängsel

Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande
Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta antal våningar
Vind får inte inredas

STÖRNINGSKYDD

Högsta tillåtna bullernivå inomhus, från omgivande trafik, är 30 dBA ekvivalent ljudnivå.
Bullerskyddande mur skall anordnas mot Karlsrovägen. Se vidare beskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft
Tomtindelning
Tomtindelning från 1941-03-01 upphör att gälla inom planområdet
Ändrad lagplikt
Marklov krävs för fällning av träd markerade med n.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR DIADEMET 11 OCH 15 S:T NIKOLAI, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 22 november 1989

Anders Sannerdal
avdelningschef

Erik Lönnerholm
planarkitekt

ritad av 20

godkänd för samråd av BN 20 september 1989

godkänd för utställning av BN 22 november 1989

antagen av KF 22 mars 1990

vunnit laga kraft 17 april 1990