

S: VII
1976

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBOGERS LÄN

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT(efter anslag)

1976-07-27

11.082-1974-76

1267	rek
28 JUL 1976	Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
	Box 17
	461 01 TROLLHÄTTAN 1

Kopia till

Akten

St planverk

Planenh

Nvenh

Lantmenh

Vfn

Televerket,

Uddevalla

Knstyr

Knfullm

Pressen

Pärmen

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för Håjums
industriområde i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 20 maj 1976 förslaget som upprättats i januari 1976 av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsplanearkitekten Tage Bogren.

Anmärkningar har inte framförts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje stycken byggnadslagen det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras över detta beslut. Bevis om att beslutet på grund därav vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av t f länsarkitekten Högberg. I den slutliga handläggningen har deltagit byrådirektören Ahlbom, föredragande, samt förste länsassessorn Livén, juridiska enheten, förste byråingenjören Urby och t f förste byråingenjören Larsson, naturvårdsenheten, ävensom byråingenjören Ransjö, lantmäterienheten.

B. Högberg

B. Högberg

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom

Tent 3

Postadress

Fack

462 01 VÄNERSBORG 1

Telefon

0521-700 00

Postgiro

3 51 85-8

Stadsplanebestämmelser
tillhörande
förslag till ändring
av stadsplanen för
JÄRNS INDUSTRIONRÅDE
i Trollhättan
uppgjort i januari 1976

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr 101 av den 20 maj 1976 betygar:

Gustav Karlsson
Gustav Karlsson
kommunfullm v ordf

5:VII
1976

0082 1974-76

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 1/76.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olagen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med
det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd
möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

5 §.

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran anger.

Trollhättan i januari 1976

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tage Bugren
stadsplanearkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
27 juli 1976

;betygar

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar.

Thorvald Struve

Leif Ahlbom
Leif Ahlbom

5:VII
1976Tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr 101 av den 20 maj 1976 betygar:Gustav Karlsson
kommunfullm v ordf

Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen för
HÅJUMS INDUSTRIOMRÅDE
i Trollhättan
uppgjort i januari 1976

76 00.

1082 1974-X

Förslaget finns åskådliggjort på stadsplanekarta 1/76.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 20 december 1974.

Stadsplaneförslaget har tillkommit på kommunalt initiativ och innebär framdragande av en ny angöringsgata från Ljungvägen in i kvarteret Kantstenen.

Ändringen motiveras av att efterfrågan på mindre industritomter i Trollhättan f n är mycket stor.

Genom utbyggnad av den föreslagna gatan kan denna efterfrågan i stor utsträckning tillgodoses och fastighetsbildningar av varierande storlek kan härmed möjliggöras.

För att främja trafiksäkerheten i den nya gatuanslutningen föreslås från byggnadskontorets sida att refuger utbyggs i Ljungvägen. Dessa har illustrerats på planförslaget.

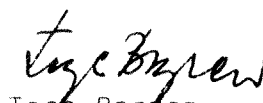
De nya tomterna anslutes till kommunens vatten- och avloppssystem.

Elförsörjningen kommer att ske genom att högspänningskablar framdras från Sandhemsområdet till en ny transformatorstation i industriområdet. Platsen för denna kommer att föreslås i samband med fastighetsbildningen.

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda kommunala förvaltningar, länsarkitekten och vägförvaltningen.

Till förslaget finns särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

Trollhättan i januari 1976


Thorvald Struve
stadsarkitekt
Tage Bogren
stadsplanearkitektKopian bestyrkes.
Stjänstens vägnar:Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
27 juli 1976

; betygar


Leif Ahlbom