



Akt nr:
0181K-P1586C

AU\$0181K-P1586C



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2010	Ärendenummer P 1586 C
Ärende Detaljplan för Viksberg 2:1 m fl. fastigheter	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

1 band
487 numrerade sidor
1 karta (A1)

0181K-P1586 C



Planhandlingar för arkivering
Enkelt planförfarande

Laga kraft 2010-05-04

**Detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter
P 1586 C**

Sid.

Plankarta inkl. bestämmelser	1.
Försättsblad	3.
Planbeskrivning	5.
Genomförandebeskrivning	11.
Fastighetsförteckning	15.
Tjänsteutlåtande inför uppdrag och beslut	129.
För samråd utsänt förslag inkl. missiv	147.
Inkomna skrivelser under samrådstiden	169.
För underrättelse enligt PBL 5 kap 28 § utsänt förslag inkl. samrådsredogörelse	357.
Inkomna skrivelser under underrättelsetiden	375.
Särskilt utlåtande	401.
Tjänsteutlåtande inför antagande inkl. handlingar	405.
Antagandebeslut	423.
Uppgift om när och hur underrättelse enligt PBL 5 kap 30 § skett	425.

Lagakraftbevis	427.
Uppgift om när och hur underrättelse enligt PBL 5 kap 31 § skett	429.
Speciella utredningar (MKB, grundundersökning, riskanalys från Brandskyddslaget m.m)	433.
Dagboksanteckningar	439.
Överklagande handlingar innan upphävandet	441.
Lagakraftbevis innan upphävande	485.
Dagboksanteckningar	487.



PLANBESKRIVNING

P07023

Tillägg till detaljplan för
VIKSBERG 2:1 m fl fastigheter
i Södertälje

Arkivnummer: P 1586 C

LAGAKRAFTHANDLING

Planens syfte

Syftet med detta tillägg är att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten samt att skapa möjlighet för permanentboende genom ökade byggrätter.

Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader avses Holmens specifika karaktär bevaras.

HANDLINGAR

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Tillägg till plankarta
Gällande plankarta

PLANDATA

Läge och
omfattning

Planområdet omfattar det befintliga bebyggelseområdet Viksberg, beläget i den norra delen av kommunen, ca 5 km norr om Södertälje centrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Området är avsett för fritidsbebyggelse, men används i allt större utsträckning för åretruntboende. I *Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun* anges, att det nu aktuella området skall utvecklas till ett område med villastandard och att en fördjupad översiktsplan skall upprättas.

Fördjupad
översiktsplan

Fördjupad översiktsplan för Viksberg och Viksäter mm har upprättats och varit föremål för samråd. Enligt denna, skall Viksberg utgöra ett område för åretruntboende.

Detaljplanen överensstämmer därmed med såväl översiktsplanen som med den fördjupade översiktsplanen.

Kommunfullmäktige beslöt år 2003, att allmänt vatten och spillvatten skall byggas ut i Viksbergsområdet.

Detaljplaner Området omfattas till huvuddelen av byggnadsplan för del av Viksberg 2:1 m fl fastigheter (615 C), fastställd 23 juni 1960. Inom vissa delar av området gäller ändring av byggnadsplan för del av Viksberg 2:2 m fl fastigheter (617 C), fastställd 25 mars 1971. För denna plan gäller samma planbestämmelser som för 615 C. De nu ändrade bestämmelserna för 615 C gäller således även för 617 C.

PLANENS/TILLÄGGETS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund och syfte Enligt gällande byggnadsplan skall området användas för fritidsbebyggelse. För att säkerställa detta, innehåller planen en rad bestämmelser, avsedda att försvåra åretruntboende i området. Exempel på sådana bestämmelser är begränsning av byggnadsarean för bostadshusen, förbud mot att anordna avloppsanläggning etc.

Södertälje kommun växer snabbt och det ökade behovet av bostäder har medfört, att allt flera har valt att bosätta sig permanent i det relativt centralt belägna Viksberg. Den ökade bosättningen har medfört, att miljökontoret i Södertälje har bedömt, att nuvarande bebyggelse i Viksberg inkl Holmen har behov av vatten och spillvatten utifrån hälsoskydds- och miljöskäl. Ett allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten skall därför inrättas med Södertälje kommuns VA-huvudman - Telge Nät - som huvudman.

Syftet med tillägget till gällande plan är, att - samtidigt som kommunalt vatten och spillvatten byggs ut i området - ge möjlighet till utökade byggrätter som svarar mot dagens krav för en permanentbostäder. Bestämmelsen om minsta tillåtna tomtstorlekar behålls dock.

Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader avses Holmens specifika karaktär bevaras.

PLANFÖRSLAGET

GENERELLA BESTÄMMELSER

Byggnadsyta I den gällande detaljplanen för området begränsas byggrätten för huvudbyggnad till 60 m² inom områden med upp till 1200 m² tomtarea och 80 m² inom områden med minst 2500 m² tomtarea. Den sammanlagda byggnadsytan för uthus anges till 20 m² respektive 40 m². Den tillåtna tomtstorleken anges i gällande plan till 600 m², 1200 m² och 2500 m² för olika delar av planområdet.

Bestämmelsen om minsta tomtstorlek ändras inte, men minsta byggnadsarea för huvudbyggnad anges till 200 m². Byggnadsarean för uthus ökas till 50 m² inom hela området.

För att undvika alltför tät bebyggelse, framförallt inom områden med små tomter, anges också att den sammanlagda byggnadsytan inte får överstiga 20 % av tomtens areal.

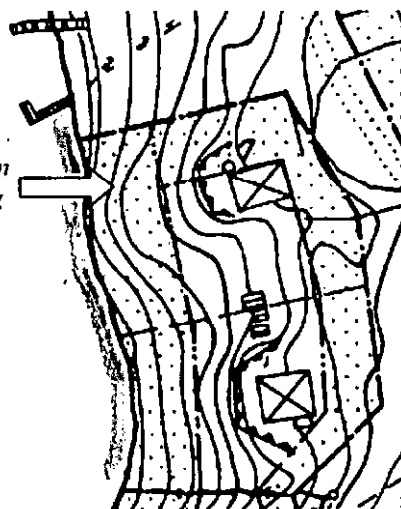
Placering av byggnader

I gällande plan utgör en förhållandevis stor andel av vissa tomter av mark som inte får bebyggas (prickad mark). För att möjliggöra en ändamålsenlig och terränganpassad placering av byggnaderna, har delar av prickmarken slopats. Prickmark längs strandlinjen blir kvar medan resterande prickmark tas bort.

För att förhindra en alltför hård exploatering närmast vattnet, får den prickade marken utmed strandlinjen endast bebyggas med mindre uthus. Med uthus avses i detta fall i första hand mindre byggnader, exempelvis sjöbodar.

I de fall prickmarken inte har en tydlig avgränsning mot strandlinjen utmed hela tomten, skall den befintliga avgränsningslinjens förlängning till tomtgränsen betraktas som avgränsning av strandområdet (se figur).

Strandområdet mellan vattenlinjen och den befintliga avgränsningslinjens förlängning



Byggnaders utformning

För att områdets karaktär inte skall förvanskas, innehåller planen vissa bestämmelser rörande byggnadernas utformning. Utformningen av den befintliga bebyggelsen inom området varierar dock kraftigt och de mest detaljerade utformningsbestämmelserna berör därför endast Holmen.

För att undvika stora schaktningar och utfyllnader bör suterrängvåning anordnas där terrängen medger detta. Där suterrängvåning anordnas får inte vind inredas.

Terrassytor/trädäck och terrängtrappor skall utformas så, att de smälter väl in i terrängen.

Vattenområde

Ett stort antal av de befintliga bostadsfastigheterna gränsar mot Södertäljeviken/Mälaren och bryggor har anlagts i anslutning till dessa fastigheter. En del av Södertäljeviken ingår i planområdet och skall utgöra öppet vattenområde. Inom delar av vattenområdet medges att bryggor anläggs. Bryggorna skall till form, storlek och utförande anpassas till de behov som kan anses rimliga för förtöjning av mindre fritidsbåtar.

Strandskydd

Strandskydd råder inte inom de bebyggda delarna av planområdet.

Gator och trafik

Vägarna inom planområdet, som är av varierande standard, ägs av Viksbergs samfällighetsförening. Övervägande delen av fastigheterna inom området är anslutna till detta vägnät. Flera fastigheter inom Holmen saknar direkt väganlutning.

För att tillgodose kravet på tillgänglighet till dessa fastigheter, innehåller planen en bestämmelse innebärande, att utrymme för parkering och angöring skall anordnas på - eller i närheten av - tomten. I de fall sådan plats anordnas utanför den egna tomten, skall berörd fastighetsägares godkännande inhämtas.

Vatten och avlopp

Området saknar kommunalt vatten och avlopp och gällande plan innehåller en bestämmelse som förbjuder uppförande av anordning som kräver anläggande av avloppsledning.

Som ett led i plangenomförandet anläggs kommunala vatten- och spillvattenledningar i hela området och fastigheterna skall anslutas till detta ledningsnät. Ett av de viktigaste inslagen i den nu aktuella ändringen är därför, att upphäva den planbestämmelse som förhindrar anslutning till VA-nätet.

Avloppssystemet avses utföras som s k lätt tryckavloppssystem (LTA), vilket innebär, att det inom varje fastighet placeras en villapumpstation, som ansluts till en tryckledning i gatan.

Utbyggnaden avses ske etappvis med början under senare delen av år 2008. VA-utbyggnaden beräknas vara fullt genomförd under år 2011. Etappindelningen framgår av tillägg till plankarta.

Dagvatten

I syfte att minska dagvattnets skadeverkningar på yt- och grundvattenrecipienter, antog kommunfullmäktige i juni 2001 en dagvattenpolicy för Södertälje kommun. Enligt denna skall en kretsloppsanpassad dagvattentechnik tillämpas, dvs dagvatten skall omhändertas lokalt inom det område där det bildas.

Den kommunala ledningsutbyggnaden omfattar endast vatten och spillvatten, alltså inte dagvatten. Principen om lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) skall därför tillämpas. Omhändertagandet av dagvatten sker via infiltration eller perkolation, vilket till stor del sker med hjälp av växter och infiltrerande mark. Stora träd spelar härvid en viktig roll och enligt planbestämmelserna får därför större träd inte fällas utan särskilt tillstånd (marklov).

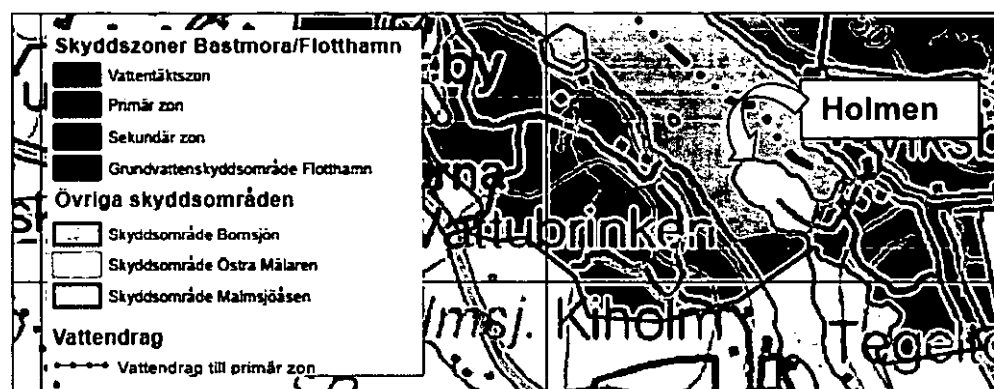
Dagvattnet från gatumark fördröjs i grunda gräsklädda diken och får infiltrera ner till grundvattnet.

Energi

Som en del av hållbar samhällsutveckling förordas uppvärmning med förnyelsebar energi som t ex pelletsteknik, solfångare, bergvärme och andra värmepumpar. Inom området bör inte uppvärmning ske med direktverkande el eller fossila bränslen.

Vattenskyddsområde

Arbete pågår med att inrätta delar av området till vattenskyddsområde, indelat i primär respektive sekundär skyddszon. Beslutsprocessen påbörjades 2008 och kommer att beröra energianläggningar, avloppsvatten, avloppsanläggningar, jord- och skogsbruk, djurhållning, växtskyddsmedel, miljöfarlig verksamhet, hantering av petroleumprodukter och brandfarliga vätskor, transporter, väghållning, schaktarbeten, täktverksamhet, avfallsupplag och deponier.



Förslag till skyddsområdesgränser, daterad 080514

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER FÖR HOLMEN

Den nordvästra delen av planområdet - Holmen - är en god representant för Södertäljes friluftsliv från 1930-talet och framåt med den tidiga etableringen av små, enkla sportstugor fram till dagens fritidshus och har därmed ett pedagogiskt värde. I området går även att finna små stugor av arkitekturhistoriskt värde, som vittnar om semesterlagstiftningens betydelse och inverkan på människors leverne från 1930-talet och framåt. Placeringen efter topografins förutsättningar, de småskaliga volymerna och det slingrande gatunätet och stigar med trappor längs bergsbranterna skapar de höga kulturmiljövärdena.

Holmen skiljer sig också från den övriga delen av området genom att den är mycket starkt kuperad och innehåller en stor andel små tomter. Flera tomter saknar väganslutning och kan inte nås med bil. Möjligheterna till permanent boende på Holmen kan därför vara begränsade. Den bergiga terrängen begränsar också möjligheterna till infiltration av dagvatten.

Holmen har, på grund av dess särpräglade bebyggelsestruktur, uppmärksamats i den pågående kulturmiljöinventeringen för Södertälje Kommun. I det kulturmiljöprogram som är under utarbetande, anges att Holmen är en utpekad kulturmiljö, eftersom det är ett mycket väl bevarat fritidshusområde från mitten av 1900-talet och föreslås skyddat enligt PBL 3:12.

För att, så långt möjligt, bevara Holmens specifika karaktär, skall husens fasadmateriäl bestå av träpanel, som målas i dova färger. Exempel på sådana färger är faluröd, umbra, svart, mörkt grön, ockra eller brun.



Holmen. Exempel på typiska byggnader

PÅVERKAN PÅ MILJÖN

Tillägget till detaljplanen medför inte någon ytterligare exploatering av området, utan syftar främst till att göra det möjligt att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten i området och att ansluta de befintliga fastigheterna till VA-nätet. Planen bedöms därmed inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande Planens genomförandetid har anpassats till tidplanen för VA-utbyggnaden. Detta betyder, att genomförandetiden för allmän plats börjar direkt när planen vinner laga kraft, medan genomförandetidens början är förskjuten mellan de områden som berörs av de olika utbyggnadsetapperna. I samtliga fall är genomförandetiden fem år. Om VA-utbyggnaden är färdig och förbindelsepunkt har upprättats, skall dock bygglov på fastighet kunna medges innan genomförandetiden har börjat.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har tagits fram av Södertälje kommun i samarbete med Structor Stockholm. Medverkande från Södertälje kommun och Telge Nät:

Christina Svartsjö, planarkitekt

Görel Hällqvist, exploateringsingenjör

Emma Tibblin, stadsantikvarie

Basmal Abdulahad, bygglovarkitekt

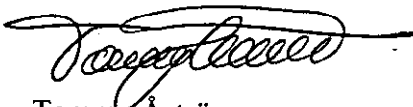
Andreas Jonsson, Telge Nät Vatten, projektledare utbyggnad VA

Kenneth Löfgren, miljöinspektör

Medverkande från Structor:

Kent Edström, planarkitekt, Structor Projektutveckling AB

Södertälje den 7 januari 2009



Tommy Åström
Tf planchef



Christina Svartsjö
planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P07023

Tillägg till detaljplan för
VIKSBERG 2:1 m fl fastigheter
i Södertälje

Arkivnummer: P 1586 C

LAGAKRAFTHANDLING

Planens syfte

Syftet med detta tillägg är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter. Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksbergs specifika karaktär bevaras.

Tilläggets syfte är även att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra för utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten.

Handlingar

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Tillägg till plankarta

Gällande plankarta

Organisatoriska frågor

Tidplan

Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

- samråd/underrättelse juli-september 2008
- antagande/laga kraft hösten 2008

Markägare

Kvartermarken inom planområdet är privatägd. Viksbergs Tomtägarförenings samfällighetsförening äger vägar och grönområden.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 (fem) år för hela planområdet.

För allmän plats skall genomförandetiden räknas från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft. För kvartersmark är genomförandetiden förskjuten med ett år i sänder för de olika delområden som berörs av utbyggnadsetapperna för vatten och spillvatten. Om förbindelsepunkt för vatten och spillvatten har upprättats innan genomförandetiden har börjat gälla för kvartersmarken, skall bygglov ändå kunna medges.

Huvudmannaskap

Detaljplanen är utan kommunalt huvudmannaskap.

Viksbergs samfällighetsförening är huvudman för grönområden och lokalvägar inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning m m

Tillägget till detaljplanen medför inga särskilda fastighetsrättsliga åtgärder.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov och bygganmälan. Kommunen beräknas inte få några stora exploateringskostnader för genomförandet av planen.

Va-avgifter

Området tas in i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Det allmänna vatten och spillvattennätet byggs ut av Telge Nät som också ansvarar för drift och underhåll av densamma. När nätet för vatten och spillvatten är utbyggt och VA huvudmannen meddelat fastighetsägaren att förbindelsepunkt är upprättad skall anläggnings- och bruksavgifter erläggas av respektive fastighetsägare enligt vid ersättningstillfället gällande taxa.

Tekniska frågor

Dagvatten

Inom detaljplanen skall dagvatten tas om hand lokalt i enlighet med Södertälje kommuns dagvattenpolicy. Detta innebär att dagvattnet skall tas om hand inom den egna tomten. Viksbergs samfällighetsförening ansvarar som väghållare för hantering av vägdayvatten och skall tillskapa diken för att ta hand om dagvatten längs med de enskilda lokalvägarna.

Vatten och spillvatten

Vatten- och spillvattennät byggs ut i området. Det allmänna spillvattennätet byggs ut i form av ett så kallat lätttrycksavlopp (LTA)

Vid anslutning till det allmänna LTA-systemet tillhandahålls en pumpenhet vilken förblir Telge Nätets egendom, om inte Telge Nät bestämmer annat. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt. Installation och drift av pumpenheten bekostas av fastighetsägaren.

Fastighetsägare ansvarar för ledningssystemet inom fastigheten.

Befintlig och nyttillkommen bebyggelse skall anslutas till det allmänna spillvattennätet inom verksamhetsområdet. Undantag görs för icke bebyggda fastigheter, anslutning skall ske vid byggnation. Dispens hanteras av Miljökontoret.

Vägar

Lokalvägarna inom området ägs av Viksbergs Tomtägarförening. Standardhöjande åtgärder på lokalvägarna bekostas av samfällighetsförening.

I en framtid kan Käggebodavägen komma att tas över av kommunen.

Avtal

Genomförandavtal

Särskilt avtal bör tecknas mellan Viksbergs samfällighetsförening och Telge Nät om utbyggnad av det allmänna vatten- och spillvattennätet innan planen vinner laga kraft

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har tagits fram av Södertälje kommun i samarbete med Structor Stockholm.

Medverkande från Södertälje kommun och Telge Nät:

Charlotte Köhler, planarkitekt

Görel Hällqvist, exploateringsingenjör

Emma Tibblin, tf stadsantikvarie

Basmal Abdulahad, bygglovarkitekt

Andreas Jonsson, Telge Nät Vatten, projektledare utbyggnad VA

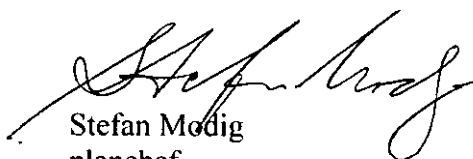
Kenneth Löfgren, miljöinspektör

Medverkande från Structor:

Kent Edström, planarkitekt, Structor Projektutveckling AB

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg



Stefan Modig
planchef

Charlotte Köhler
planarkitekt

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR VIKSBERG INKL HOLMEN I
SÖDERTÄLJE

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

VIKSBERG 2:2	VIKSBERGS TOMTÄGAREFÖRENING BOX 19101 152 27 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:3	HÖRNQUIST, ANN MARGARETA och HÖRNQUIST, JAN-OLOF DANSBANESTIGEN 6 152 70 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:4	SVENSSON, KENT-ÅKE ASKVÄGEN 3 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:5	SVENSSON, MAILA LEA REGINA och SVENSSON, KENT-ÅKE ASKVÄGEN 3 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:6	JIRSTAM, BO 957 NASA PARKWAY 121 HOUSTON TX 77058 U.S.A.	
VIKSBERG 2:7	NORDKVIST, KJELL ERIK och NORDKVIST, KARIN LOUISE ASKVÄGEN 9 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:8	AHLINDER, EVA-LENA EKVÄGEN 5 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:9	GRASS, ANNELI NYBOHOVSGRÄND 40 117 63 STOCKHOLM	
	GRASS, BIRGITTA NYBOHOVSBACKEN 97, 8TR 117 64 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:10	JÄDESTAM, SILVE LUTHENS GRÄND 6, 6TR 118 66 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:11	LARSSON, TOMMY VÄRSTAGÅRDSVÄGEN 11 163 51 SPÅNGA	
	LARSSON, LENNART MIKAEL ENKELVÄGEN 10 137 57 TUNGELSTA	
VIKSBERG 2:12	SVEDBERG, ETHEL POPPELSTIGEN 5 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:13	JÖNSSON, LARS HENRIK och EDLUND, ÅSA KRISTINA SANKT GÖRANSGATAN 100, 1TR 112 45 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:14	ÅSELL, BERTIL POPPELSTIGEN 1 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:15	SJÖGREN, ULF PETER ASKVÄGEN 6 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:16	PEHKONEN, MAIJA och PEHKONEN, RAIMO ASKVÄGEN 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:17	MARKLUND, ANITA och MARKLUND, MATS INGEMAR ÖRNSÄTRABACKEN 79 127 36 SKÄRHOLMEN	
VIKSBERG 2:18	OLSSON, EVERT KRINGELVÄGEN 4 A 151 33 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:19	CARINCI, CARLO VITSIPPSTIGEN 3 125 54 ÄLVSJÖ	
VIKSBERG 2:20	KAUFMANN, WOLFGANG GERHARD LINDVÄGEN 7 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:21	EKBERG, JAN BOX 8004 800 08 GÄVLE	
VIKSBERG 2:22	AHLSTRÖM, ANDERS EKVÄGEN 6 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:23	JOHANSSON, GÖRAN KLOCKARVÄGEN 10, 3TR 141 61 HUDDINGE	
VIKSBERG 2:24	SILVERNNOINEN, REIJO och MUSTONEN, MARTTA DALHAGAVÄGEN 32 151 37 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:25	JOHNSON, LENNART EKVÄGEN 16 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:26	LINDSTRÖM, BERNT SUNE INGVAR BOTKYRKAVÄGEN 5, VII 143 30 VÅRBY ÖHRN, EBBA ANITA GARVARGATAN 15 112 21 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:27	KYLMÄNEN, PIA MARIA ERIKSHÄLLSGATAN 21 151 46 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:28	WARREBY, HANS PEDER VÅRSTAVÄGEN 13 B 147 70 GRÖDINGE	
VIKSBERG 2:29	GYLLENBERG, HANS BÖRJE LENNART GRINDTORPSVÄGEN 33, VII 183 49 TÄBY	
VIKSBERG 2:30	ANDERSSON, BÖRJE ALMVÄGEN 1 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:31	STÅHL, EVA MARIA ÄLGVÄGEN 1 152 54 SÖDERTÄLJE AXELSSON, BJÖRN EVERT STAVSJÖVÄGEN 71 125 41 ÄLVSJÖ	
VIKSBERG 2:32	FELLENIOUS, OLLE WOLMAR PONTUS och FELLENIOUS, MAJ ASTRID BIRGITTA TANUMSVÄGEN 6 168 55 BROMMA	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:33	NORDSTRÖM, MALTE SVANVÄGEN 2 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:34	SILJESTRÖM, INGEGERD HÄGERVÄGEN 11 152 95 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:35	IDESJÖ, LARS OLOV GÖRAN FORNHÖJDSVÄGEN 74, 5TR 152 58 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:36	SILJESTRÖM, ANDERS BRAHEGATAN 21, 4TR 114 37 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:37	SAARINEN, LEO JALMARI VICTORIAVÄGEN 28 147 61 UTTRAN	
VIKSBERG 2:38	IMMO, INGER MARGARETA HÄGERVÄGEN 5 152 95 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:39	STRID, STIG och STRID, KRISTINA HÄGERVÄGEN 3 152 95 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:40	OLSSON, BJÖRN och OLSSON, MARGARETA HÄGERVÄGEN 1 152 95 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:41	LUNDBERGH, BJÖRN STORKVÄGEN 1 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
	LÖNNBERG, ANN-CHARLOTTE RUTENS VÄG 24 134 36 GUSTAVSBERG	
VIKSBERG 2:42	JOHANSSON, MARITA SIMMARVÄGEN 6 151 59 SÖDERTÄLJE	
	TAUBERMAN, PIA SKOGLÖPARVÄGEN 22 163 46 SPÅNGA	
VIKSBERG 2:43	ORLANDER, GÖRAN FYRGRÄND 2, 3½ 169 68 SOLNA	
	ORLANDER, JAN SKÖLDVÄGEN 27 175 68 JÄRFÄLLA	
VIKSBERG 2:44	SOMMEVÅG, CARIN ELEONORA och SOMMEVÅG, SONNY RICKARD STORKVÄGEN 7 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:45	WIKNER, INEZ RAGNHILD VIOLA OKSTIGEN 8, 8TR 152 48 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:46	GUTELID, JAN OLOV och GUTELID, SUSAN STORKVÄGEN 13 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:47	GUTELID, JAN OLOV och GUTELID, SUSAN	
VIKSBERG 2:48	BUDD, MARIE-LOUISE JUNGMANSVÄGEN 16 151 39 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:49	PETTERSSON, TONI ARMAS ERIKSSON, STINA STORKVÄGEN 17 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:50	MARKOWSKA, HANNA URSZULA TRANVÄGEN 2 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:51	BERGLUND, CHRISTINA MARIANNE LÖVÅNGERSGATAN 11 162 63 VÄLLINGBY	
VIKSBERG 2:52	EHN, KJELL och EHN, EVA ROSENHÖJDSVÄGEN 26, 6 TR 152 30 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:53	WAHLSTRÖM, DESIRÉE SÖDERBY PARKVÄG 8 136 47 HANINGE	
VIKSBERG 2:54	SENNEVALL, EVA KRISTINA BIVRÅKSVÄGEN 9 123 52 FARSTA KÄCK, LENA ANN-CHARLOTTE BUNTMAKARVÄGEN 20 141 73 SEGELTORP	
VIKSBERG 2:55	ISAKSSON, CATHARINA IRENÉ ELISABETH TRANVÄGEN 12 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:56	LINDSKOG, KENNY CHRISTER KORPSTIGEN 9 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:57	SÖRENSEN, SUSANNE ANN-CHARLOTTE TRANVÄGEN 16 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:58	SÖRHOLM, ULLA-BRITT KÄNNGJUTARGRÄND 42, 5 TR 162 57 VÄLLINGBY BENGTSSON, ROLF SKESTAVÄGEN 49 163 51 SPÅNGA	
VIKSBERG 2:59	SÖRHOLM, ULLA-BRITT	
VIKSBERG 2:60	LEHTONEN, TARU SUSANNA och JOHANSSON, JAN FREDRIK ÄLGVÄGEN 3 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:61	STÅHL, ROBERT ÄLGVÄGEN 1 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:62	MORÉN, KJELL OWE och MORÉN, EVA KATARINA SPARVSTIGEN 3 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:63	LENNARTSSON, ANN-CHRISTIN SVARTENSGATAN 28 116 20 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:64	HÄLLÉN, MATS PERSBOVÄGEN 4 730 61 VIRSBO	
VIKSBERG 2:65	CARLEFALK, BJÖRN OKTOBERGATAN 6 C, II 126 33 HÄGERSTEN	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:66	BLOM, LARS-ERIK HAMMARBY ALLÉ 87 120 63 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:67	DAVÉN, HÅKAN och SUIGUSAAR, MARE ODENGATAN 31 B, 4TR 113 51 STOCKHOLM	
	DAVÉN, HANS RAGNHILDSBORGSVÄGEN 47 152 50 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:68	DAHLQVIST, STEFAN HANNEBERGSGATAN 16, 3TR 171 68 SOLNA	
VIKSBERG 2:69	LINDGREN, TOMMY ROLF VAKTELSTIGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:70	LARSSON, INGER ELISABETH LILLHAGAVÄGEN 19 155 31 NYKVARN	
	LARSSON, ANDERS JOHAN BRUNNSVÄGEN 128 645 43 STRÄNGNÄS	
VIKSBERG 2:71	KARLSSON, PER ÅKE LENNART och ROSÉN, ANNA CHARLOTTA ÖSTGÖTAGATAN 63, 1TR 116 64 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:72	PERSSON, INGEMOR och PERSSON, LARS TJÄDERSTIGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:73	GUNDLACH, MARTINA och THELANDER, NIKLAS TJÄDERSTIGEN 2 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:74	BONDESSON, NILS BONDE C/O ANDERS BONDESSON ERKENSKROKEN 12, 2TR 120 54 ÅRSTA	
VIKSBERG 2:75	JONSSON, LENNART NYSÄTTRAVÄGEN 19, XI 152 49 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:76	VIRONA AB JUVELARVÄGEN 47 126 41 HÄGERSTEN	
VIKSBERG 2:77	FREDRIKSSON, SIV KÄRRTORPSVÄGEN 34, 5TR 121 55 JOHANNESHÖV	
VIKSBERG 2:78	NYBERG, MATS JÖRGEN ÄLGVÄGEN 10 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:79	AVANGO, EVA LOUISE och AVANGO, ROLAND REESE ÄLGVÄGEN 6 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:80	TIBBELIN, NILS ARTUR LENNART INGEMANSVÄGEN 20 B 141 41 HUDDINGE	
VIKSBERG 2:81	THÖRN, LARS MARTIN MIKAEL och WILLFORD THÖRN, EMMA MARIA ÄLGVÄGEN 2 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:82	STIGENBERG, MATS och STIGENBERG, ANNA KARIN VIVELVÄGEN 52 125 33 ÄLVSJÖ	
VIKSBERG 2:83	BJÖRK, GERD ELISABETH och BJÖRK, STEPHAN ÄLGVÄGEN 14 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:84	EKELÖF, TOMAS och EKELÖF WILLHANS, ANN-MARIE SUSANNE TULEGATAN 36 113 53 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:85	ANRÉN, PETRA HELENA ADOLFSSON, PETER MIKAEL BONDEGATAN 66 116 33 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:86	FERNQVIST, JAN-OLOV och LINDBERG, MARIANNE SÖDERHOLMSGRÄND 31 127 42 SKÄRHOLMEN	
VIKSBERG 2:87	LILJA, SIV och LILJA, GÖRAN LODJURSVÄGEN 12 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:88	LIEDSTRAND, BRITTA MÖNSTERSTIGEN 7 151 55 SÖDERTÄLJE WALLIN-KARLSSON, INGA MARIANNE BANGATAN 28 151 32 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:89	TJERNBERG, STIG och TJERNBERG, EVA NYÄNGSVÄGEN 40 167 54 BROMMA	
VIKSBERG 2:90	JONSSON, GUNNAR BIRKAGATAN 6, IV 113 36 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:91	LINNARSSON, ROLAND och LINNARSSON, VERA FORELLTORGET 2, 2TR 141 47 HUDDINGE	
VIKSBERG 2:92	BERGMAN, STIG ARNE och BERGMAN, LILLEMOR ELISABET HÄSTBÄCKSVÄGEN 15 A 141 37 HUDDINGE	
VIKSBERG 2:93	ERIKSSON, PER NILS LEIF TRÄDGRÄND 1 122 64 ENSKEDE	
VIKSBERG 2:94	BLOM, ULLA och BLOM, NILS GUSTAF LODJURSVÄGEN 10 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:95	KARLSSON, HJÖRDIS GUNVOR TEGELÄNGSVÄGEN 27 152 40 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:96	ANKNER, PIA CINTRA ÖSTERÄNGSVÄGEN 55 182 47 ENEBYBERG	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:97	AARE, CHRISTINA och AARE, ANDERS MALMGÅRDSVÄGEN 14, 6TR 116 38 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:98	HAGSTRÖM, MONICA ÄLGVÄGEN 32 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:99	HOLM, LENNART DAVID och HOLM, SOFIA KRISTINA BELLMANSVÄGEN 5, BV 152 31 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:100	BEPE COMPETENCE AB RÖNNINGE SKOLVÄGEN 6 A 144 62 RÖNNINGE	
VIKSBERG 2:101	SJÖLIN, SVEN och SJÖLIN, ANNY ELSAROSTIGEN 6 152 48 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:102	HERMANSSON, ANN och HERMANSSON, CHRISTER KORPSTIGEN 9 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:103	TILLENUS, BÖRJE och BERGSTRÖM TILLENUS, SONJA KORPSTIGEN 7 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:104	CHRISTIANSSON, JOHAN MATS OLOF och CHRISTIANSSON, MARIA ULRICA ÄLGVÄGEN 7 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:105	CARLSSON, CARL THOMAS och CARLSSON, ANNA-MARIA CHRISTINA SVEAVÄGEN 117 B, 2TR 113 49 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:106	OLSSON, EMMA SOFIA HELLENBERG, JIMMY TRYGGVE KORPSTIGEN 1 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:107	ZAALOUK, MOHAMED ASHRAF och ÖSTMAN, ANN-MARIE MARGARETHA ÄLGVÄGEN 13 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:108	BORONG, TOMMY HENRIK ÄLGRYTEVÄGEN 119, 4TR 127 31 SKÄRHOLMEN	
VIKSBERG 2:109	ÅSTRÖM, ANNELIE CHRISTIN SPELVÄGEN 3, 7TR 142 62 TRÅNGSUND	
VIKSBERG 2:110	LARSSON, STIG ANDERS och BJORNSTAD LARSSON, GWENN SANKT GÖRANSGATAN 135, 7TR 112 45 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:111	KAHVIC, NESAD och KAHVIC, FENZIJA RAGNHILDSBORGSVÄGEN 73 A, 1TR 152 50 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:112	MÄKINEN, ESA ANTERO ÄLGVÄGEN 23 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:113	PETERSSON, BO ASPÖVÄGEN 103 125 40 ÄLVSJÖ	
VIKSBERG 2:114	MILLER, MARIA-EVA och MILLER, PATRICK SKÖNVIKSVÄGEN 270, 2 122 66 ENSKEDE	
VIKSBERG 2:115	KARLSSON, ROSMARIE ARTILLERIGATAN 8 114 51 STOCKHOLM FORSMAN, INGER SÖDERMANNAGATAN 57 H 116 66 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:116	BJÖRK, FREDRIK och HAAG, GUNILLA ÄLGVÄGEN 27 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:117	HALLDIN, LARS ANDERS MIKAEL ÄLGVÄGEN 29 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:118	LINDROOS, NIKLAS ÄLGVÄGEN 31 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:119	KOLASA, MARCIN och KOLASA, KATARZYNA AGNIESZKA ÄLGVÄGEN 33 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:120	SZUM, HANNE PETREJUSVÄGEN 41, 4TR 121 38 JOHANNESHÖV	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:121	TOLWINSKA, ANNA VARGVÄGEN 18 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:122	HARLING, KARL ERIK OTTO ETSARVÄGEN 2 121 43 JOHANNESHÖV	
VIKSBERG 2:123	BERGE, REBECCA MARGARETA och BERGE, JONATHAN NILS-ERIC VARGVÄGEN 14 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:124	KUKKONEN, UNTO och KUKKONEN, RAILI ÅGÅRDEN 136 BJÖRKHAGA 523 99 HÖKERUM	
VIKSBERG 2:125	ELDEBRINK, LISBETH MARIANNE och ELDEBRINK, KENTH ENAR KARLSLUNDSGATAN 1 NB 151 35 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:126	LARSSON, BJÖRNE och LARSSON, INGER ISBJÖRNSVÄGEN 6 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:127	PESKA, JOVAN C/O LINDFORS KRISTINELUNDSVÄGEN 20, 3TR 171 50 SOLNA	
VIKSBERG 2:128	BOSTRÖM, SIRKKA MOGÅRDSVÄGEN 37, 4TR 143 43 VÅRBY	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:129	HINTERMEIER, SUSANNA ULRICA VARGVÄGEN 6 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:130	PERSSON, DAN och SUNDBERG, LISA VARGVÄGEN 8 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:131	RÖNNBÄCK LYNG, DANUTA HEMTORPSVÄGEN 3 144 62 RÖNNINGE	
VIKSBERG 2:132	NILSSON, EVA-MARI VARGVÄGEN 12 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:133	EK, ARNE och EK, VIVEKA ANNA BIRGITTA STORGATAN 28, 4TR 151 36 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:134	ERIKSSON, HARRY TOMAS ISBJÖRNSVÄGEN 2 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:135	LANDSTRÖM, YVONNE KATARINA och LANDSTRÖM, LARS THOMAS FREDRIKSBERGSVÄGEN 21 BV 144 31 RÖNNINGE	
VIKSBERG 2:136	SVALEFORS, MARIE-LOUISE ISBJÖRNSVÄGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:137	STERN, FRED JAKOB WESTINGSGATAN 7 112 20 STOCKHOLM	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:138	KAVERYD, JAN MIKAELSGRÄND 15 152 50 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:139	LYNG, MORTEN HÖGÅSVEJEN 88 E 1259 OSLO NORGE	
VIKSBERG 2:140	TALME, PETER BERGSÄTTRAVÄGEN 4 152 49 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:141	SKOTT, MARC PETER och SKOTT, ANNELIE KRISTIN HÖKSTIGEN 5 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:142	KARLSSON, ROSE-MARIE och KARLSSON, CLAES-ERIK ARTILLERIGATAN 8, 5TR 114 51 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:143	GIDLUND, SIGRID och GIDLUND, STEN BRÄNNINGESTRANDSVÄGEN 75 151 39 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:144	LARS ÖSTERLUNDS DÖDSBO C/O ÖSTERLUND FORNHÖJDSVÄGEN 66, IV 152 58 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:145	WADSTEIN, GUN TÖJNAVÄGEN 37 191 34 SOLLENTUNA	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:146	WARNANDER, SIGYN och WARNANDER, JERKER PER LENNART FURUVÄGEN 5, I 152 57 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:147	SÖRBERG, ULF och MALM, SUSANNE ÖRNSTIGEN 23 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:150	LUNDKVIST, ERIK LENNART POKALVÄGEN 4, LÄG 00031 117 40 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:151	NILSSON, ALF BÖRJE GRÄVLINGVÄGEN 14 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:152	LENELL, BERTIL RINGVÄGEN 101 A, LÄG 1104 118 60 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:153	HEDMAN, KERSTIN BRAGEVÄGEN 3 152 49 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:154	TÖRNELL, INGER BARBRO TULEGATAN 37, II 113 53 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:155	NÄTTERLUND, EVA KRISTINA DALAGATAN 70, 1TR 113 24 STOCKHOLM	
	NÄTTERLUND, ULF SANDSTENSVÄGEN 8 802 62 GÄVLE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:156	AXELSSON, KJELL och AXELSSON, ELSA ÖSTRA KANALGATAN 14 152 71 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:157	BARUD, ARVID TRANVÄGEN 42 141 72 SEGELTORP	
VIKSBERG 2:158	STERN, FRED JAKOB WESTINSGATAN 7 112 20 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:159	SUNDSTRÖM, ANITA NORRSKENSBACKEN 5, 5TR 146 46 TULLINGE	
VIKSBERG 2:160	HÖRNQVIST, MARTIN och HÖRNQVIST, INGRID FORNMINNESVÄGEN 8 141 70 SEGELTORP	
VIKSBERG 2:161	SMITH, HARRIET MARIANNE LAGMANSVÄGEN 5 A 152 40 SÖDERTÄLJE HASSELQVIST, INGE LENNART C/O SMITH LAGMANSVÄGEN 5 A 152 40 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:162	JOHANSSON, RITA YNETT ÖVRE VILLAGATAN 41 151 34 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:163	LILJEHAG, BJÖRN NICLAS MICHAEL och LEVIN, ANNA EVA GRÄVLINGVÄGEN 5 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:164	WELANDER, NILS GRÄVLINGVÄGEN 3 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:165	SKJUTAR, INGEGERD KRISTINA och BERGGREN, BROR GERHARD REIMERSHOLMSGATAN 57, LÄG 00158 117 40 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:166	AXELSSON, PAUL och SJÖLANDER, ELIN ÄLGVÄGEN 36 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:167	JÄMSÉN, MIKA JÄRVVÄGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:168	GAU, MATS RUSSVÄGEN 3 152 57 SÖDERTÄLJE BERGER, MONICA SKOGSROVÄGEN 4 144 61 RÖNNINGE	
VIKSBERG 2:169	HEDIN, LENA STOCKHOLMSVÄGEN 2 A 152 40 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:170	HEDIN, ANN-CATHRINE KARLSLUNDSGATAN 18 151 35 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:171	LUNDSTRÖM, JOHAN MOSSVÄGEN 33 811 34 SANDVIKEN	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
	LUNDSTRÖM, JENS FLINTGODSSTIGEN 35 151 55 SÖDERTÄLJE	
	LUNDSTRÖM, JOAKIM C/O NINNI VOUIHALO ÖSTERGATAN 27 A 152 43 SÖDERTÄLJE	
	LUNDSTRÖM, JOSEPHINE ÖSTERGATAN 2 A, 1TR 152 43 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:172	AGNEKRANS, EVA TALLVÄGEN 30 230 41 KLÅGERUP	
VIKSBERG 2:173	LENNVALL, BO och LENNVALL, ROSE-MARIE SÖDERÅKERSVÄGEN 31 141 38 HUDDINGE	
VIKSBERG 2:174	LÖW, ARNE och LÖW, ULLA BERGSGATAN 20 152 41 SÖDERTÄLJE	
	LÖW, TOMMY MYRSTUGEVÄGEN 11 153 38 JÄRNA	
VIKSBERG 2:175	ANDERSSON, ANNIKA CHRISTIN BERGSGATAN 21 152 41 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:176	RUDIN, GÖSTA LENNART och RUDIN, MAUD ANITA SKATSTIGEN 9 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:177	SELLGREN, CHRISTER HAVSFRUVÄGEN 5, NB 167 62 BROMMA	
VIKSBERG 2:178	FRANK, ANDERS URBAN WALFRID SKIMMELVÄGEN 6 125 34 ÄLVSJÖ FRANK, BELLA ANNA ELISABET GABRIELLA LUTHENS GRÄND 6 118 66 STOCKHOLM FRANK, KARL OLOF TORBJÖRN SLÄTBAKSVÄGEN 3, 3TR 120 51 ÅRSTA	
VIKSBERG 2:179	KARLSSON, ÅSA NYBROGATAN 58, 4TR 114 40 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:180	ERIKSSON, TORSTEN KRINGELVÄGEN 5 B 151 33 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:181	LIONELL, HANS ÅSVÄGEN 12, 2TR 151 44 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:182	LINDBERG, PER HANS SKATSTIGEN 2 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:183	WALLIN, MARGARETA EKHOLMSVÄGEN 367, 5TR 127 45 SKÄRHOLMEN	
VIKSBERG 2:184	TERMELIUS, TORE HÄSSELBY STRANDVÄG 81 165 65 HÄSSELBY	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:185	EBERHARDSON, KENT ANDREAS OSKAR C/O BORKING MYRSTIGEN 15 153 36 JÄRNA	
VIKSBERG 2:186	WASHER, SOLVEIG SIKGATAN 10 133 44 SALTSJÖBADEN	
VIKSBERG 2:187	SELLGREN, ERIK LENNART FREJGATAN 47 113 49 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:188	SJÖBERG, IRENE SKÅNEGATAN 86, III 116 37 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:189	KARLSSON, GUNNAR och KARLSSON, KERSTIN KULLERSTENSVÄGEN 128 136 52 HANINGE	
VIKSBERG 2:190	SKOTT, ANNELIE KRISTIN och SKOTT, MARC PETER HÖKSTIGEN 5 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:191	DAHLSTRÖM, SÖREN LENNART FOLKPARKSVÄGEN 8 152 70 SÖDERTÄLJE KOBERA, ANN-CHRISTINA IRINA ANETTE INFANTERIGATAN 6 171 71 SOLNA	
VIKSBERG 2:192	JÄGEBERG, ULF BERTIL JAKOBSLUNDSVÄGEN 18 141 71 SEGELTORP	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:193	BARKMAN, INGA ANN-SOFIE KAPELLVÄGEN 8 C 141 70 SEGELTORP	
VIKSBERG 2:194	TOLLEBÄCK, ANDERS BJARNE LÄRKVÄGEN 59 302 44 HALMSTAD TOLLEBÄCK, CLAES MIKAEL TJÄRBY 14 KROKSTENSGÅRDEN 312 91 LAHOLM TOLLEBÄCK, DAN BENNY CHRISTIAN SOLVGÅNGEN 19 302 44 HALMSTAD	
VIKSBERG 2:195	SALLANDER, MALLE och SALLANDER, HANS ÖRNSTIGEN 9 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:196	EDVARDSSON, HAMPUS VANADISVÄGEN 10 113 46 STOCKHOLM EDVARDSSON, ROBERT NORRA KUNGSVÄGEN 31 181 31 LINDINGÖ WERN-EDVARDSSON, EVA KLARA TVÄRGRÄND 5 111 52 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:197	VALLENOR, ULF ARNE SIKVÄGEN 24 468 34 VARGÖN	
VIKSBERG 2:198	LAAKSONEN, TOBIAS LINNÉGATAN 37, 5TR 413 08 GÖTEBORG	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:199	LARSSON, STEFAN ANDERS SÖREN ÖRNSTIGEN 1 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:200	NEJSTRÖM, OLOF GEORG ILLERSTIGEN 16 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:202	ERIKSSON, ANDERS NYDALAVÄGEN 36 152 51 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:203	OLSSON, EVA och OLSSON, LARS ORMBUNKSVÄGEN 4 152 52 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:204	WAGNER, MATS ILLERVÄGEN 12 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:205	NILSSON, THOMAS RUTGER och ENERSTRAND, LISELOTTE ILLERVÄGEN 10 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:206	JOHANSSON, KENT TOMAS ILLERVÄGEN 7 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:207	JAN GUSTAV HEDINS DÖDSBO ORRVÄGEN 2 M 141 72 SEGELTORP	
VIKSBERG 2:208	RYBERG, BARBRO LITSVÄGEN 4 B 831 41 ÖSTERSUND	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:209	HEINONEN, RONNY HILDING ÖRNSTIGEN 6 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:210	GRANDIN, TOR JOHAN och REIHAMMAR GRANDIN, CAMILLA JOHANNA ÖRNSTIGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:211	OLSSON, THOMAS STRANDMARKSVÄGEN 9 218 36 BUNKEFLOSTRAND	
	OLSSON, LARS ORMBUNKSVÄGEN 4 152 52 SÖDERTÄLJE	
	OLSSON, KARIN HAMBOSTIGEN 3 152 70 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:212	AHONIEMI, ISMO ISBJÖRNSVÄGEN 13 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:213	SUNDIN, HÅKAN ISBJÖRNSVÄGEN 15 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:214	LUNDIN, CECILIA och BJÖRK, PIERRE ISBJÖRNSVÄGEN 17 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:215	ANDERSSON, FREDRIK JOAKIM och WESTERDAHL HÖGBERG, JOHANNA SOFIA ISBJÖRNSVÄGEN 19 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:216	SJÖBLOM, KARI ISBJÖRNSVÄGEN 21 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:217	SKJUTAR, ÅSA och MEYERHOFF, JAN ISBJÖRNSVÄGEN 23 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:218	NÄSLUND, ANDERS och ANDERSSON, LINDA ISBJÖRNSVÄGEN 25 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:219	ROSENBERG SUNDIN, INGEGÄRD SUSSAN SANKT ERIKSGATAN 37 A 112 34 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:220	BOHLIN, NILS HOLGER och BOHLIN, MONIKA LISBETH SIBYLLEGATAN 14, 4 TR 114 42 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:221	EDMAN, BJÖRN ROGER ISBJÖRNSVÄGEN 31 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:222	VESTLUND, JOHN TORD ISBJÖRNSVÄGEN 33 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:223	NORDIN, FREDRIK och NORDIN, MONICA MAJTORPSVÄGEN 15 152 70 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:224	HÄNNI, ARVO TORSTUNA YTTERKÅLSTA 7 749 72 FJÄRDHUNDRA	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
	HÄNNI, MARI BOTVIDSGATAN 31 753 27 UPPSALA	
VIKSBERG 2:225	OLSSON, GÖRAN ORRSTIGEN 59 144 44 RÖNNINGE	
VIKSBERG 2:226	JACONELLI, PATRIZIO och JACONELLI, MARIA-LUISA STORHAGSVÄGEN 38 125 54 ÄLVSJÖ	
VIKSBERG 2:227	SELIN, SIGNE LÄNNÄSBACKEN 12, 1TR 124 65 BANDHAGEN	
VIKSBERG 2:228	IVANOVA, MARINA GRANÖVÄGEN 54 151 64 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:229	ANDERSSON, CONNY och ANDERSSON, GUNNEL ILLERVÄGEN 1 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:230	OLSSON, KIM OLOF och OLSSON, BIRGITTA ELISABET TYRA LUNDGREN'S VÄG 5, 3TR 134 40 GUSTAVSBERG	
VIKSBERG 2:231	AIRÉN, MIMMI MARIE ALICE och MYLLIMÄKI AIRÉN, MIKKO JUHANI SKEBOKVARN SVÄGEN 102 124 51 BANDHAGEN.	
VIKSBERG 2:232	JONSSON, ANN-BRITT BIBORGSGATAN 1 152 41 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

VIKSBERG 2:233	ANDERSSON, CHRISTINA IDEGRANSTIGEN 8 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:234	KJÄLL, ANDERS ALEXANDER HJALMAR KRISTINEBERGS STRAND 27 112 52 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:235	RUDNELL, MARIANNE FÅGELVIKSGRÄND 2, 4TR 152 71 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:236	KARLSSON, ÅKE ENSTAVÄGEN 8 152 52 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:237	AIREN, REIJO SVEAVÄGEN 118 113 50 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:238	AXELSSON, ELSY KRISTINA BIBORGSGATAN 1 152 41 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:239	AXELSSON, KARL-AXEL BIBORGSGATAN 1 152 41 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:240	SANDSTRÖM, INGRID MARIA TOMTEBOGATAN 9, III 113 39 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:241	FRIDLUND, ANNIKA SYRÉNVÄGEN 2 170 78 SOLNA	
VIKSBERG 2:242	FRIDLUND, ANNIKA	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:243	MOSTRÖM, OLOF MAGNUS och JOHANSSON, MARIA HELENA SLÄTBAKSVÄGEN 19, 1TR 120 51 ÅRSTA	
VIKSBERG 2:244	JOHANSSON, RALF och DANNBERG, KERSTIN IRENE ISGRÄND 9, I 129 46 HÄGERSTEN	
VIKSBERG 2:245	GIDLUND, SVEN INGVAR TORGET 2 273 75 LÖVESTAD	
VIKSBERG 2:246	SVENSSON, HERBERT KARLAVÄGEN 97, 5TR 115 22 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:247	EDRÉN WALL, CECILIA SOLVEIG GABRIELLE BERGSGATAN 8 172 71 SUNDBYBERG	
VIKSBERG 2:248	SÖDERBERG, MARIANN SKYDRAGET 6 163 55 SPÅNGA	
VIKSBERG 2:249	ERIKSSON, LARS NYBERGAGATAN 14 152 43 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:250	ERIKSSON, LARS	
VIKSBERG 2:251	WIDLUND, BO ÖSTASTIGEN 1 151 52 SÖDERTÄLJE WIDLUND, KJELL FRIDSHÄLLSVÄGEN 24 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:252	RIDDERBORG BÜHLER, LENA CRISTINA och BÜHLER, ALOIS SELMEDALSRINGEN 17, 3TR 129 36 HÄGERSTEN	
VIKSBERG 2:253	IGGLUND, PER STEFAN RINGVÄGEN 26 611 35 NYKÖPING IGGLUND, EVA JENNY TRANEGATAN 6 A 414 53 GÖTEBORG	
VIKSBERG 2:254	SJÖHOLM, INGER KATARINA NEDRE VILLAGATAN 15, 2TR 151 36 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:255	CARLSSON, TARJA och CARLSSON, BIRGER RALÅNGSVÄGEN 5, I 120 50 ÅRSTA	
VIKSBERG 2:256	PELAGUS KONSULT AB HOLLÄNDARGATAN 23 111 60 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:257	HALL, PETER och FREDHOLM, ANNIKA LILJEHOLMSVÄGEN 10, II 117 61 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:258	RAMSTEN, LENA BESMANSVÄGEN 15, 2TR 095 168 34 BROMMA	
VIKSBERG 2:259	RUTKVIST DE LIPSIS, ANN-MARIE V VIA SANTA MAURA 46 00192 ROMA ITALIEN	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:260	MARKLUND, LEIF ROGER och MARKLUND, SUSANNE ELISABET HYLTINGEVÄGEN 35 125 40 ÄLVSJÖ	
VIKSBERG 2:261	CIRILLO, INGER MARIANA SPELVÄGEN 9, III 142 62 TRÅNGSUND	
VIKSBERG 2:262	SHELLHASE, MAIVOR ELISABETH och SHELLHASE, MANUEL IDEGRANSTIGEN 23 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:263	PRINS, KJELL NIKLAS REIMERSHOLMSGATAN 29 117 40 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:264	LARSSON, KENT och JÖNIS-LARSSON, MARGARETA VÄSTERTORPSVÄGEN 4, 3TR 129 49 HÄGERSTEN	
VIKSBERG 2:265	SVENSSON, LARS RÅDSTUGUVÄGEN 6, 1TR 141 35 HUDDINGE	
VIKSBERG 2:266	SVENSSON, LARS	
VIKSBERG 2:267	KARLSSON-SPRINGARE, GLENN STEFAN GRÖDINGEVÄGEN 18 152 70 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:268	EKMAN, INGRID och EKMAN, LENNART STARRÄNGSRINGEN 55 115 50 STOCKHOLM	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:269	RAMSTEN, GUN-BRITT GÖTGATAN 107 B, 4TR 116 62 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:270	ROQUES, PHILIPPA och REILLEY, NICOLA 6 GROVE COTTAGES, CHURCH HILL HAREFIELD MIDDLESEX, UB9 6DZ STORBRITANNIEN OCH NORDIRLAND	
VIKSBERG 2:271	ELFVING, LENNART och ELFVING, AUD SIPPSTIGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:272	KÄLD, RICARD MAGNUS och KÄLD, EVA CHARLOTTE OXELSTIGEN 3 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:273	LANTZ, KARL-GUNNAR DUVGRÄND 1, II 172 36 SUNDBYBERG	
VIKSBERG 2:274	BERGSTRÖM, LARS JOHAN och VENNBERG, EVA MONICA JOHANNA ROSENlundSVÄGEN 2 A 152 40 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:275	TERZUOLI, ALDO LERBÄCKSGRÄND 5 124 66 BANDHAGEN	
VIKSBERG 2:276	LINDSTRÖM, JOHNNY ROBERT BRUNNSÄNGSVÄGEN 4 152 48 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:277	HJERPE, PETER VIKSÄNGSVÄGEN 22 152 57 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:278	RAHMQVIST, ANNA MARGARETA HERTIGVÄGEN 16, 1TR 126 52 HÄGERSTEN	
VIKSBERG 2:279	NORDÉN, K BERTEL och NORDÉN, CARITA JAKOB BORGMÄSTARES VÄG 49 152 49 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:280	NYLUND, MATS GUMMARP ENELYCKAN 330 12 FORSHEDA VON TELL, ULRIKA ULVSTORP 2 460 20 SJUNTORP EMBRETSEN, CARINA BJÖRNMOSSEVÄGEN 2 690 45 ÅSBRO KVARNSTRÖM, ANNIKA RÖKSTENSVÄGEN 3 703 74 ÖREBRO	
VIKSBERG 2:281	FRANKEN, DENNIS BYGDÖY ALLÉ 37 0265 OSLO NORGE	
VIKSBERG 2:282	DIECKDOFF, ANNEMARIE POLHEMSGATAN 14 171 58 SOLNA	
VIKSBERG 2:283	KÅLLMAN, ARNE Adress okänd	Lagfaren ägare

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
	KJELLMAN, KARL ARNE MOGÅRDSVÄGEN 35, V 143 43 VÅRBY	Taxerad ägare
VIKSBERG 2:284	ZETTERBERG, LARS GUSTAF MARTIN och ZETTERBERG, SARA CECILIA MARITHA EKVÄGEN 45 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:285	BARMORO, ÖZCAN och BARMORO, AMAL C/O SCANIA CV AB 151 87 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:286	LIUKKONEN, TYYNE EKVÄGEN 41 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:287	SÖDERSTRÖM, BJÖRN ERIC 2882 WEST BLOOMFIELD OAKS DRIVE WEST BLOOMFIELD, MI 48324 U.S.A.	
VIKSBERG 2:288	SVEIJER, CHRISTINA och SVEIJER, LENNART LÖNNSTIGEN 11 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:289	LÄCK, BETTINA och LÄCK, GUNNAR MARCUS JESPER LÖNNSTIGEN 9 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:290	LUNDBERG, JAN OLOF och LUNDBERG, INGRID HEIMDALLSVÄGEN 7 151 60 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:291	LARSSON, EIRA MAARIT DALGRÄND 6, 3TR 121 30 ENSKEDEDALEN	
VIKSBERG 2:292	ABRAHAMSSON, JAN GRÄNSVÄGEN 116 163 52 SPÅNGA	
VIKSBERG 2:293	ABRAHAMSSON, ASTRID IRÉNE GRÄNSVÄGEN 116 163 52 SPÅNGA	
VIKSBERG 2:294	LINDE, MELCHIOR SKÖNTORPSVÄGEN 124, 8TR 120 53 ÅRSTA	
VIKSBERG 2:295	DAHLSTRÖM, DAG TROTTE C/O ÅHLANDER HELENEBORGSGATAN 15 A 117 31 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:296	JOMUNDS, KJELL och JOMUNDS, ELAINE EKVÄGEN 37 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:297	STARKENBERG, ULF ÄLVKVARNSVÄGEN 139 163 51 SPÅNGA	
VIKSBERG 2:298	RÄSÄNEN, JOUKO TAPIO och RÄSÄNEN, PIRKKO TUULA ANNELI MARIEKÄLLGATAN 44, 1TR 151 44 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:299	CLAES-MARTIN GUNNAR CLAESSONS DÖDSBO och RAGNHILD MARIA CLAESSONS DÖDSBO /LARS CLAESSON/ KLIPPGATAN 13, 5TR 116 35 STOCKHOLM	Taxerad ägare
VIKSBERG 2:300	ERIKSSON, JOHAN EKVÄGEN 29 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:301	RADOJEVIC, MILAN ROSSTORPSVÄGEN 53 633 53 ESKILSTUNA	
VIKSBERG 2:302	JANSSON, KARIN MARIA C/O JANSSON KALLFORSVÄGEN 35 124 32 BANDHAGEN REGNÉR, EVA BIRGITTA TROSSVÄGEN 1, 2TR 181 66 LIDINGÖ	
VIKSBERG 2:303	GRIP, LARS-GUNNAR och GRIP, SOL-BRITT EKVÄGEN 32 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:304	ÅSTRÖM, ANNIKA BIRGITTTA och ÅSTRÖM, ERIK ANDERS GRÖNDALSVÄGEN 159, 1TR 117 69 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:305	NILSSON, JAN BYGATAN 5, 5TR 171 49 SOLNA	
VIKSBERG 2:306	PETTERSSON, JOHN-INGVAR EKVÄGEN 26 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:307	CARLSSON, MARINA BERGSÄTTRAVÄGEN 14 152 49 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:308	CARLQVIST, JAN-OLOF och ERIKSSON CARLQVIST, EVA BIRGITTA DISKUSVÄGEN 16 151 59 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:309	GUTVALL-PER-GUNNAR VÄRDHOLMSGATAN 16, 4TR 151 32 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:310	GUSTAFSSON, LARS-GÖRAN SKEDVIKSVÄGEN 10 120 54 ÅRSTA GUSTAFSSON, ULLA STORSKOGSVÄGEN 59 144 32 RÖNNINGE	
VIKSBERG 2:311	ERIKSSON, LILLEMOR INGEGÄRD OSMUNDSVÄGEN 29, NB 168 68 BROMMA	
VIKSBERG 2:312	STRANDBERG, KERSTIN LINNEA PILSTIGEN 7 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:313	SÖDERBERG, ANN-SOFI ELISABETH och SÖDERBERG, STEN LENNART MATHIAS AGNES LAGERSTEDTS GATA 17 129 51 HÄGERSTEN	
VIKSBERG 2:314	NILSSON, LENA ELISABETH PILSTIGEN 3 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:315	SANDIN, LIL SLÄNDSTIGEN 20 144 40 RÖNNINGE	
VIKSBERG 2:316	BYEKWASO, MONICA ELVIRA KRISTINA RINGVÄGEN 9 A, LÄG 166 118 23 STOCKHOLM	
	BJÖRK, CHANDA ELVIRA ELEONORA KATTGRÄND 6 118 25 STOCKHOLM	
	SANDAHL, AMALTHEA CORNELIA ELVIRA EKSHÄRADSGATAN 91 123 46 FARSTA	
	RIKKEN, CORNELIS HERMAN MALTE RINGVÄGEN 9 A, LÄG 166 118 23 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:317	KARUS, URVE HAUPTVÄGEN 103 123 58 FARSTA	
VIKSBERG 2:318	SÖRENSEN, HENRIK KASTANJESTIGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:319	ROTHMAN, LARS OVE MIDVINTERVÄGEN 2 142 42 SKOGÅS	
VIKSBERG 2:320	JERNESTRAND, ANITA ARVID MÖRNES VÄG 30, 2TR 168 46 BROMMA	
VIKSBERG 2:321	ROHDIN, BERIT ELISABET KASTANJESTIGEN 10 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:322	JOHANSSON, GÖTE ELLEN FRIES GATA 9, II 129 50 HÄGERSTEN	
VIKSBERG 2:323	NURMIMÄKI, LEIF LÖVÅSAVÄGEN 5 151 48 SÖDERTÄLJE NURMIMÄKI, LENA SUNDSÖR 38 HERRLÖT 155 91 NYKVARN	
VIKSBERG 2:324	ÖQVIST LARS HUGO BIBORSGATAN 1, 2TR 152 41 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:325	LEHTIRANTA, SIRKKA och LEHTONEN, PERTTI ÅLGATAN 1, 3TR 133 44 SALTSJÖBADEN	
VIKSBERG 2:326	CHANG, HANNA GAMLA TYRESÖVÄGEN 311 121 33 ENSKEDEDALEN CHANG, SARA BERGENHIELMSVÄGEN 27 A 168 57 BROMMA	
VIKSBERG 2:327	BERGIN, MAUD EMILIA KRISTINA och JOHANSSON, BERT ERIC HÖKVÄGEN 12 147 34 TUMBA	
VIKSBERG 2:328	GUSTAVSSON, LEIF OLLE APRIKOSGATAN 40 165 60 HÄSSELBY HINTZE, SIV KERSTIN KUDDBYGRÄND 4 163 75 SPÅNGA	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:329	LINDÉN, BRITA SPARBANKSVÄGEN 4, 2TR 129 32 HÄGERSTEN	
VIKSBERG 2:330	CARLSSON, DICK ROGER LIVLANDSGATAN 103 122 37 ENDKEDE CARLSSON, HANS EVERT. LÖVLUNDSGATAN 19 152 41 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:331	LINDMARK, ANNICA EVELYN och LINDMARK, BENGT-ERIK STEN HÖRNINGSHOLMSVÄGEN 5 125 35 ÄLVSJÖ	
VIKSBERG 2:332	NILSSON, ELIN KAROLINA och KRANBERG, VILHELM KRISTOFFER KARLBERG SVÄGEN 67 113 35 STOCKHOLM KRANBERG, BO CHRISTER NYDALAVÄGEN 59 152 51 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:333	GRINDEMO LJUNGMARK, HELENA MARIA och LJUNGMARK, MIKAEL PEDER GÖRAN DALVÄGEN 80 141 71 SEGELTORP	
VIKSBERG 2:334	ROGHANI, SHILA och RIAHI, TAHER HÄGGSTIGEN 2 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:335	ERIKSSON, STEFAN PRIMUSGATAN 69, 6TR 112 67 STOCKHOLM	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
	ERIKSSON, YVETTE VERKSTADSGATAN 9, LÄG 01012 117 36 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:336	KÜTTIM, ERAST VEERENI 1, LÄG 2 TALLIN ESTLAND	
VIKSBERG 2:337	TROSARDO, SOLBRITT KORPSTIGEN 4 142 62 TRÅNGSUND	
VIKSBERG 2:338	CARLSSON, STURE och CARLSSON, CHRISTINA TÄPPGATAN 11 B, 2TR 151 33 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:339	GELLERFELT, ANNA MARGARETA C/O TILLENIUS GRANSÄTRAGRÄND 15 127 36 SKÄRHOLMEN	
VIKSBERG 2:340	RENBORG, JOHAN OLOF SÖLVÄGEN 10 152 57 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:341	PERNITZ, VELLO HÄGGSTIGEN 3 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:342	MÖRTBERG, PER GAMLA HUDDINGEVÄGEN 455 125 42 ÄLVSJÖ	
VIKSBERG 2:343	TUULIK, PETRI ALAR PLANKVÄGEN 4 136 73 VENDELSÖ	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:344	PETTERSSON, RONNIE SKEBOKVARN SVÄGEN 193, BV 124 52 BANDHAGEN	
	CIRILLO, ANN SPELVÄGEN 13, 1TR 142 62 TRÅNGSUND	
VIKSBERG 2:345	MAGNUSSON, ULLA BELLMANS SVÄGEN 1 152 31 SÖDERTÄLJE	
	HÖGBERG, ULF TJÄDERSPELS SVÄGEN 36 155 30 NYKVARN	
VIKSBERG 2:346	ERIKSSON, LARS KENNETH EKVÄGEN 13 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:347	JOMUNDS, MATTIAS EKVÄGEN 11 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:348	JOHANSSON, CARINA HELEN RINGVÄGEN 135, 2TR 116 61 STOCKHOLM	
VIKSBERG 2:349	RIKK, JUHO FORNBACKEN 59, V 152 56 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:350	BRANDT, PETER DANIEL och BRANDT, VIRPI MONIKA TULEGATAN 12 172 78 SUNDBYBERG	
VIKSBERG 2:351	EKMAN, CAJE MARIA ÖSTRA ÄNGSBACKEN 2 SÖDERÄNGEN 152 95 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:352	FRIDLUND, INGER MARGARETA och FRIDLUND, CARL ERIK THOMAS ALMVÄGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:353	SELLSTEDT, MICHAEL och SELLSTEDT, VERONICA ASPVÄGEN 2 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:354	BÄCKSTRÖM, ROGER och OLSSON, THERÉSE JÄRNAGATAN 6 B 151 72 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:355	HOLLSTEIN, GUNNAR SVETSARVÄGEN 9, IV 176 73 JÄRFÄLLA	
VIKSBERG 2:357	BETZHOLTZ, ULLA och BETZHOLTZ, LEIF ASPVÄGEN 10 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:358	JONSSON, PER och JONSSON, BRITT MARIE GINSTVÄGEN 5 136 72 VENDELSÖ	
VIKSBERG 2:359	BERGE, ROLF NICLAS och BERGE, MAJ CAMILLA ELLENOR ROSTIGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:360	FLORA, ANN-SOFIE ELISABETH HÖRNINGSHOLMSVÄGEN 8 125 35 ÄLVSJÖ	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

LIND, LARS GÖRAN
VIVELVÄGEN 64
125 33 ÄLVSJÖ

VIKSBERG 2:361

BJÖRKMAN, ANN-MARI
ISJAKTSGRÄND 18
129 45 HÄGERSTEN

HAGLUND, SVEN GÖRAN
TRÖSKVERKSVÄGEN 78
125 34 ÄLVSJÖ

BJÖRKMAN, PETER GÖSTA
SNÖFLINGEBACKEN 11
129 48 HÄGERSTEN

HAGLUND, HANS ROLAND
MÅNSERYDS SÄTERI 1
555 94 JÖNKÖPING

VIKSBERG 2:362

ANDREASSON, SIV
JOHAN SKYTTE VÄG 278
125 34 ÄLVSJÖ

VIKSBERG 2:363

BERG, HARRY och
BERG, MARLEN
TALLBACKSVÄGEN 18
654 50 SOLF
FINLAND

VIKSBERG 2:364

PETRÉ, ANDERS
GAMLA LUNDAGATAN 4, LÄG 6
118 23 STOCKHOLM

VIKSBERG 2:365

NAESSTRÖM, BIRGITTA
RINGVÄGEN 11 E, LÄG 077
118 23 STOCKHOLM

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:366	FELLENIOUS, OLLE WOLMAR PONTUS och FELLENIOUS, MAJ ASTRID BIRGITTA TANUMSVÄGEN 6 168 55 BROMMA	
VIKSBERG 2:367	JOHNSON, LARS GUSTAV BOKSTIGEN 2 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:368	STÖDBERG, TAGE BOKSTIGEN 4 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:371	SANDSTRÖM, DANIEL och SANDSTRÖM, HELI BOKSTIGEN 6 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:372	ENÉRUS, KARL-HENRIK och SALDÉN ENÉRUS, ANITA TRAVARVÄGEN 19 152 57 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:537	ENDERIN, LARS ERIK VRETENSVÄGEN 13 152 57 SÖDERTÄLJE ENDERIN SJÖLIN, AGNETA MARIANNE FOLKPARKSVÄGEN 4 152 70 SÖDERTÄLJE ENDERIN, LARS ERIC MAGNUS ÖVRE EGILSVÄGEN 76 152 57 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:538	ENDERIN SJÖLIN, AGNETA MARIANNE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:541	ANDSKÄR, MARGRETH och JOHANSSON, EBBE ALMVÄGEN 5 B 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 5:11	RUNDLÖF, KERSTIN BASTUGATAN 33, III 118 25 STOCKHOLM	
VIKSBERG 5:12	NORELL, THOMAS GURLITAVÄGEN 2 168 39 BROMMA FORSSÉN, LENA NOTVARPSGRÄND 1, 1TR 116 66 STOCKHOLM	
VIKSBERG 5:14	WALLIN, LARS-OLOF LODJURSVÄGEN 17 152 54 SÖDERTÄLJE INGEBORG WALLINS DÖDSBO C/O LARS-OLOF WALLIN	Taxerad ägare
VIKSBERG 5:15	WALLIN, LARS-OLOF INGEBORG WALLINS DÖDSBO	Taxerad ägare
VIKSBERG 5:16	ÖSTMAN, HEDVIG GABRIELLA ELISABET ORRFJÄRDSGRÄND 16 120 51 ÅRSTA OLSSON, TOBIAS BRUNSKOGBACKEN 12, III 123 71 FARSTA OLSSON EVERS, URBAN KÄGGEBOHAVÄGEN 13 A TUSSEBODA 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

VIKSBERG 5:17	OLSSON EVERS, URBAN och EVERS, KATINKA KÄGGEBOGAVÄGEN 13 A TUSSEBODA 152 54 SÖDERTÄLJE	
---------------	---	--

VIKSBERG 5:18	RUNDLÖF, KERSTIN BASTUGATAN 33, III 118 25 STOCKHOLM	
---------------	--	--

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

VIKSBERG GA:1		BRUNN, PUMPHUS MM, EL- OCH VATTENLEDN.
---------------	--	---

Deläggande fastigheter
VIKSBERG 1:17

PILFALK, HÅKAN INGEMAR och
PILFALK, LEENA FATTIHA
VIKSBERGSGVÄGEN 265
152 95 SÖDERTÄLJE

VIKSBERG 2:540

NÄSLUND, VERNER JOHAN och
SKJUTAR, ANNIKA LINNÉA
VIKSBERGSGVÄGEN 259 GAMLA AFFÄREN
152 95 SÖDERTÄLJE

VIKSBERG 2:545

ZETTERVALL, EVA och
ZETTERVALL, TOMMY
LABBVÄGEN 2
152 95 SÖDERTÄLJE

VIKSBERG 3:1

VIKSBERGS GOLF AB
LADVIKSVÄGEN 13
152 95 SÖDERTÄLJE

VIKSBERG GA:4

VÄGFÖRENING

Deläggande fastigheter

KÄGGEBOGDA 2:1, VIKSBERG 2:1,
2:3-147 m fl

VIKSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
BOX 19101
157 27 SÖDERTÄLJE

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG GA:6		BILVÄG, UPPSTÄLL- NINGSPLATSER OCH VÄNDPLATS
Deläggande fastigheter VIKSBERG 2:230-248, 2:256-263	IDEGRANSTIGENS SAMFÄLLIGHETS- FÖRENING C/O RALF JOHANSSON ISGRÄND 9 129 46 HÄGERSTEN	
VIKSBERG GA:7		BRUNN, PUMPHUS MED LEDNINGAR MM
Deläggande fastigheter VIKSBERG 2:34-48, 2:50-57	S H T VIKSBERGS VATTENSAM- FÄLLIGHETSFÖRENING C/O MAJ-BRITT MARTINSSON STORKVÄGEN 11 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG GA:8		BRUNNAR, PUMPGROP, MARKBÄDD SAMT AVLOPPSLEDNING
Deläggande fastigheter VIKSBERG 2:365	NAESSTRÖM, BIRGITTA	
VIKSBERG 2:541	ANDSKÄR, MARGRETH och JOHANSSON, EBBE	

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

SERVITUT

KRAFTLEDNING
01-IM9-56/6572.1

Belastar

VIKSBERG 2:2-147, 2:150-200,
2:202-355, 2:357-368, 2:371-372,
2:537-538

Rättighetshavare

VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB
191 97 SOLLENTUNA

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
SERVITUT		UTRYMME
Belastar VIKSBERG 2:2		
Till förmån för VIKSBERG GA:1	PILFALK, HÅKAN INGEMAR och PILFALK, LEENA FATTIHA NÄSLUND, VERNER JOHAN och SKJUTAR, ANNIKA LINNÉA ZETTERVALL, EVA och ZETTERVALL, TOMMY VIKSBERGS GOLF AB	01-SAE-925.1
VIKSBERG GA:6	IDEGRANSTIGENS SAMFÄLLIGHETS- FÖRENING	0181K-31/1985.1
VIKSBERG GA:7	S H T VIKSBERGS VATTENSAM- FÄLLIGHETSFÖRENING	0181K-21/1986.1
SERVITUT		VÄG
Belastar VIKSBERG 2:2		0181K-44/1988.1
Till förmån för VIKSBERG 2:365	NAESSTRÖM, BIRGITTA	
LEDNINGSRÄTT		STARKSTRÖM
Belastar VIKSBERG 2:2, 2:221-222		0181K-30/1991.1
Ledningshavare	VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB	
SERVITUT		BRUNN
Belastar VIKSBERG 2:61		01-IM9-89/5928.1

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
Till förmån för VIKSBERG 2:60	LEHTONEN, TARU SUSANNA och JOHANSSON, JAN FREDRIK	
SERVITUT		BRUNN 01-IM9-97/5103.1
Belastar VIKSBERG 2:107		
Till förmån för VIKSBERG 2:108	BORONG, TOMMY HENRIK	
SERVITUT		BRUNN 01-IM9-97/5107.1
Belastar VIKSBERG 2:113		
Till förmån för VIKSBERG 2:109	ÅSTRÖM, ANNELIE CHRISTIN	
SERVITUT		PUMPANLÄGGNING 01-IM9-89/9833.1
Belastar VIKSBERG 2:169		
Till förmån för VIKSBERG 2:168	GAU, MATS BERGER, MONICA	
SERVITUT		GÅNGVÄG 01-IM9-85/10046.1
Belastar VIKSBERG 2:177		
Till förmån för VIKSBERG 2:178	FRANK, ANDERS URBAN WALFRID FRANK, BELLA ANNA ELISABET GABRIELLA FRANK, KARL OLOF TORBJÖRN	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
SERVITUT		BRUNN
Belastar VIKSBERG 2:235		01-IM9-79/7718.1
Till förmån för VIKSBERG 2:236	KARLSSON, ÅKE	
SERVITUT		KRAFTLEDNING
Belastar VIKSBERG 2:269-368, 2:372		01-IM9-52/5543.1
Till förmån för ÄLVKARLEBY VÄSTANÅN 6:19	VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB	
SERVITUT		BADPLATS MM
Belastar VIKSBERG 2:269-368, 2:372		01-IM9-54/2348.2
VIKSBERG 2:541		01-IM9-54/2348.1
Till förmån för	EJ ANGIVEN FASTIGHET	
SERVITUT		VÄG
Belastar VIKSBERG 5:17		0181K-92/1999.1
Till förmån för VIKSBERG 5:16	ÖSTMAN, HEDVIG GABRIELLA ELISABET OLSSON, TOBIAS OLSSON EVERS, URBAN	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
SERVITUT		VÄG
Belastar VIKSBERG 5:18		0181K-130/2007.1
Till förmån för VIKSBERG 5:11	RUNDLÖF, KERSTIN	
FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET		
KÄGGEBODA 2:1	MEYER, JOHAN MEYER, KARIN	
TALBY 2:33	ASPERMAN, ASTA och ASPERMAN, HANS INGVAR FRIDSHÄLLSVÄGEN 36 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:1	PETTERSSON, MICHAEL BERGAHOLMS GÅRD 152 95 SÖDERTÄLJE PETTERSSON, HENRIK LADVIKS SÄTERI 152 95 SÖDERTÄLJE AB TELGEBOSTÄDER BOX 633 151 27 SÖDERTÄLJE	VILANDE LAGFART (OMR CA 100.000 KVM)
VIKSBERG 2:373	VIKSÄTERS VÄGFÖRENING BOX 5037 152 05 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:524	ORGLA NYSTRÖM, EVI-LIIS och NYSTRÖM, LARS-ERIC HACKSPETTSTIGEN 12 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
VIKSBERG 2:525	JAKOBSEN, RENE och TANNER, LENA HACKSPETTSTIGEN 14 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:526	LJUNGCRANTZ, ULF NYSÄTTRAVÄGEN 17 A, 1TR 152 49 SÖDERTÄLJE	Ny ägare
	ROSLUND, SVEN ROBERT HACKSPETTSTIGEN 16 152 54 SÖDERTÄLJE	Vilande lagfart
VIKSBERG 2:527	NÄSLING, LARS ÅKE och SMEBY, CECILIA HACKSPETTSTIGEN 18 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:528	JONSSON, ROLF-INGE HALLDALEN 4 152 97 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:529	JANGSTAD, HANS JOHAN och FRIDHED JANGSTAD, ASTRID LOVISA GULLA-LIV HACKSPETTSTIGEN 22 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:530	JONSSON, MARGARETA och JONSSON, MATTS HACKSPETTSTIGEN 24 152 54 SÖDERTÄLJE	
VIKSBERG 2:531	CARLSSON, SVEN I FÄLLNÄSGATAN 39 122 48 ENSKEDE	
VIKSBERG 2:532	KIPPOLA, HARRI och KIPPOLA, KATI HACKSPETTSTIGEN 28 152 54 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

VIKSBERG 2:533

NÄSLUND, STURE ANDERS och
ANDERSSON, LINDA MARIE
ISBJÖRNSVÄGEN 25
152 54 SÖDERTÄLJE

VIKSBERG 2:534

NY, KENNET
HACKSPETTSTIGEN 32
152 54 SÖDERTÄLJE

VIKSBERG 2:539

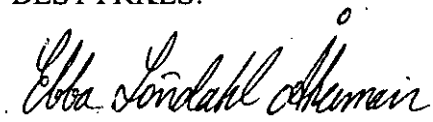
VIKSÄTERS VÄGFÖRENING

UPPRÄTTAD AV:

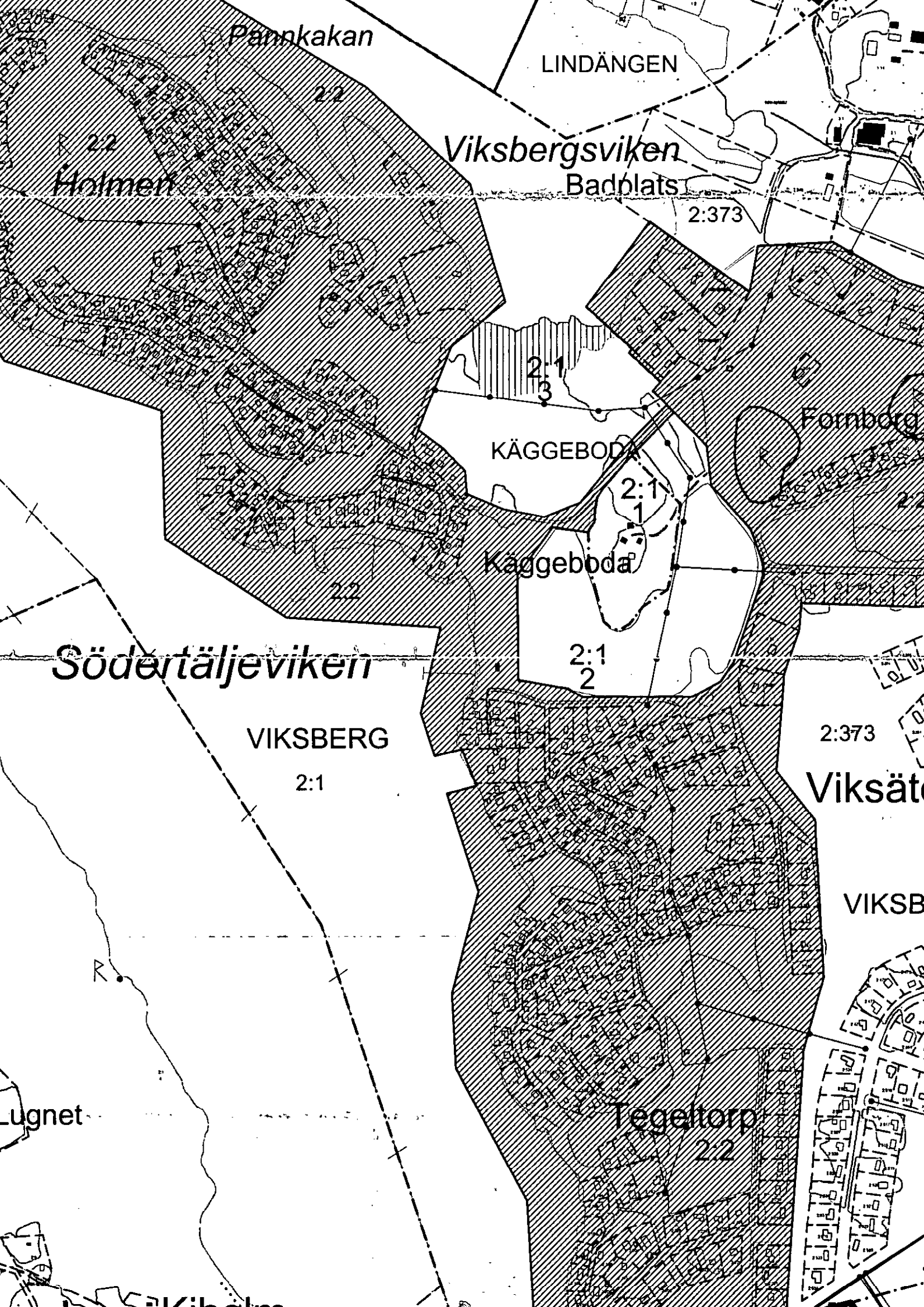


BRITT SKOG

BESTYRKES:



EBBA LÖNDAHL ÅKERMAN



Pannkakan

LINDÄNGEN

Viksbergsviken

Badplats

2:373

Holmen

KÄGGEBODA

Käggeboda

Fornborg

Södertäljeviken

VIKSBERG

2:1

2:373

Viksät

VIKSBERG

Tegeltorp

2:2

Lugnet



Charlotte Köhler
Handläggare
08-550 230 74
charlotte.kohler@sodertalje.se

Ärende 11
SBN 2007-10-08

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Viksberg
inom Viksberg i Södertälje
Dnr P07023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att SBN ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i enlighet med intentionerna i pågående arbete med fördjupad översiktplan upprätta detaljplan för Viksberg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 19 september 2007

Ärendet

I samband med att Telge Nät utökar sitt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i det aktuella området gör samhällsbyggnadskontoret en översyn av Viksberg, bl a utifrån perspektivet framtida byggrätter och tomtstorlek, med syftet att området skall varsamt omvandlas från fritidsbebyggelse till permanent boende.

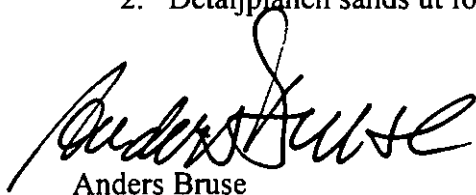
Det råder ett stort tryck på Viksberg utifrån önskemål om att få bygga ut och att bygga nytt. Samhällsbyggnadskontoret anser att det är av stor betydelse att detta görs varsamt så att de lokala kvalitéerna inte byggs bort.

Det är även viktigt för Telge Nät att i samband med projektering av ledningar vara säkra på den framtida gatubredd och placering av eventuellt nya tomter för att uppnå bästa resultat. En fastlagd detaljplan ger det stöd som behövs.

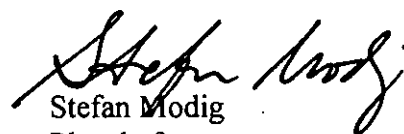
Då Viksberg är ianspråktagat till bebyggelse varav stor del som permanent boende anser samhällsbyggnadskontoret att planprocessen kan ske enligt enkelt planförfarande.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Detaljplan för Viksberg upprättas.
2. Detaljplanen sänds ut för samråd.



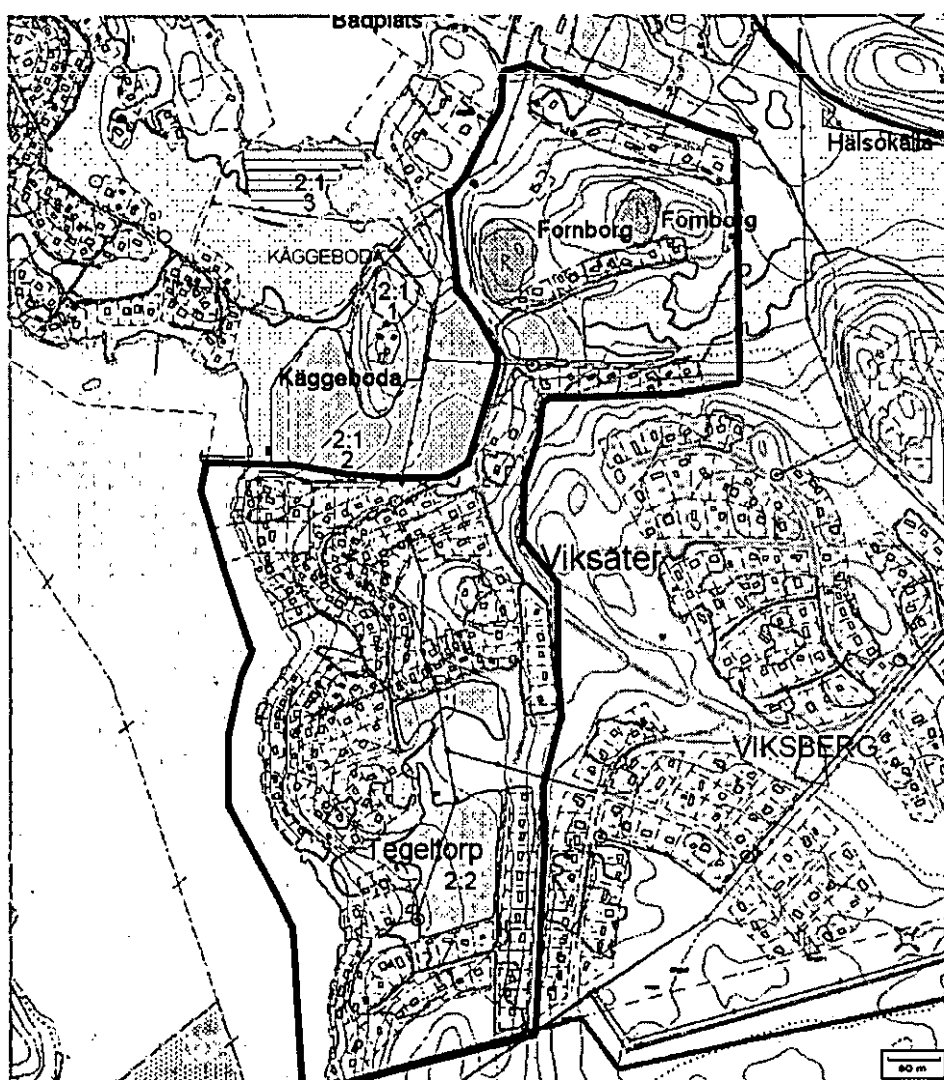
Anders Bruse
Tf Samhällsbyggnadschef



Stefan Modig
Planchef

Beslutet expedieras till:

Akten
KS





SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Tjänsteskrivelse

2007-09-19

Charlotte Köhler
Handläggare
08-550 230 74
charlotte.kohler@sodertalje.se

Ärende 12
SBN 2007-10-08

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Holmen

inom Viksberg i Södertälje
Dnr P07024

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att SBN ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i enlighet med intentionerna i pågående arbete med fördjupad översiktplan upprätta detaljplan för Holmen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 19 september 2007

Ärendet

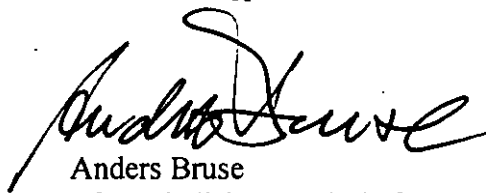
I samband med att Telge Nät utökar sitt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i det aktuella området gör samhällsbyggnadskontoret en översyn av Holmen, bl a utifrån perspektivet framtida byggrätter och tomtstorlek, med syftet att området skall varsamt omvandlas från fritidsbebyggelse till permanent boende. Det råder ett stort tryck på Holmen utifrån önskemål om att få bygga ut och att bygga nytt. Samhällsbyggnadskontoret anser att det är av stor betydelse att detta görs varsamt så att de lokala kvalitéerna inte byggs bort. I dag finns för området byggnadsplan från 1960-talet som inte ger området det skydd och fastighetsägare de riktlinjer som behövs för att förvalta området långsiktigt. Idag används redan en stor del av fastigheterna för permanent boende.

Det är även viktigt för Telge Nät att i samband med projektering av ledningar vara säkra på den framtida gatubredd för att uppnå bästa resultat. En fastlagd detaljplan ger det stöd som behövs.

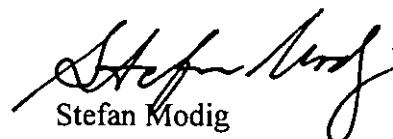
Då Holmen är ianspråktaget till stor del som permanent boende anser samhällsbyggnadskontoret att planprocessen kan ske enligt enkelt planförfarande.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Detaljplan för Holmen upprättas.
2. Detaljplanen sänds ut för samråd.



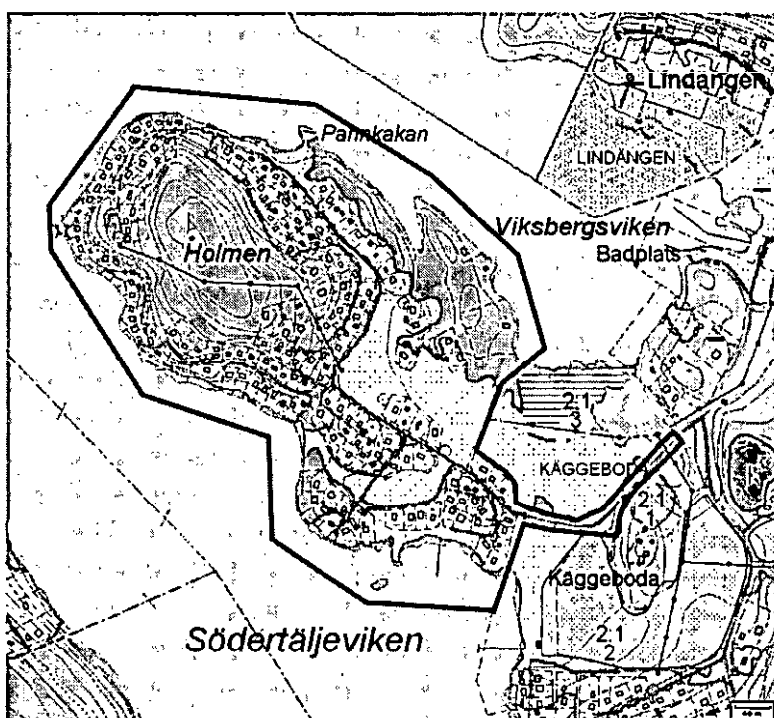
Anders Bruse
Tf Samhällsbyggnadschef



Stefan Modig
Planchef

Beslutet expedieras till:

Akten
KS



**Södertälje kommun
Stadsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesprotokoll
2007-10-08

§ 204

Detaljplan för Viksberg

inom Viksberg i Södertälje
Dnr P07023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att SBN ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i enlighet med intentionerna i pågående arbete med fördjupad översiktplan upprätta detaljplan för Viksberg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-09-19

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Att detaljplan för Viksberg upprättas.
2. Att detaljplanen sänds ut för samråd.
3. Att ge kontoret i uppdrag att undersöka förutsättningar för gångväg för allmänheten i området

Beslutet expedieras till:

Akten

KS

**Södertälje kommun
Stadsbyggnadsnämnden**

**Sammanträdesprotokoll
2007-10-08**

§ 205

Detaljplan för Holmen

inom Viksberg i Södertälje
Dnr P07024

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att SBN ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i enlighet med intentionerna i pågående arbete med fördjupad översiktplan upprätta detaljplan för Holmen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 19 september 2007

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Att detaljplan för Holmen upprättas.
2. Att detaljplanen sänds ut för samråd

Beslutet expedieras till:

Akten

KS



Charlotte Köhler
Handläggare
08-550 230 74
charlotte.kohler@sodertalje.se

SBN 2008-03-18

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Viksberg inki Holmen

inom Viksberg i Södertälje
Dnr P07023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att SBN ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i enlighet med intentionerna i pågående arbete med fördjupad översiktplan ändra detaljplan för Viksberg genom arbetsmetoden "ändring av detaljplan genom tillägg".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 18 mars 2008.

Ärendet

I samband med att Telge Nät utökar sitt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i det aktuella området gör samhällsbyggnadskontoret en översyn av Viksberg, bl a utifrån perspektivet framtida byggrätter och tomtstorlek, med syftet att området skall varsamt omvandlas från fritidsbebyggelse till permanent boende.

Det råder ett stort tryck på Viksberg utifrån önskemål om att få bygga ut och att bygga nytt. Samhällsbyggnadskontoret anser att det är av stor betydelse att detta görs varsamt så att de lokala kvalitéerna inte byggs bort.

Då Viksberg är ianspråktaget till bebyggelse varav stor del som permanent boende anser samhällsbyggnadskontoret att planprocessen kan ske enligt enkelt planförfarande.

Uppdrag finns tidigare på att upprätta nya detaljplaner för området men samhällsbyggnadskontoret anser att syftet uppnås med enklare och snabbare handläggning genom arbetsmetoden "ändring av detaljplan genom tillägg".

Ersätter beslut om ny detaljplan för Viksberg och förslag på ny detaljplan för Holmen.



Ändring av befintlig detaljplan genom tillägg.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Detaljplanen för Viksberg inkl Holmen ändras genom tillägg.
2. Detaljplanen sänds ut för samråd.

Anders Bruse

Anders Bruse
Tf Samhällsbyggnadschef

Stefan Modig

Stefan Modig
Planchef

Beslutet expedieras till:

Akten
KS

07212-1570X

§ 33

Detaljplan för Viksberg inkl Holmen

inom Viksberg i Södertälje
Dnr P07023

Handläggare: Charlotte Köhler

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att SBN ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i enlighet med intentionerna i pågående arbete med fördjupad översiktplan ändra detaljplan för Viksberg genom arbetsmetoden "ändring av detaljplan genom tillägg".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 18 mars 2008.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Detaljplanen för Viksberg inkl Holmen ändras genom tillägg.
2. Detaljplanen sänds ut för samråd.

Beslutet expedieras till:

Akten
KS

Justerandes signum

SP Lelin

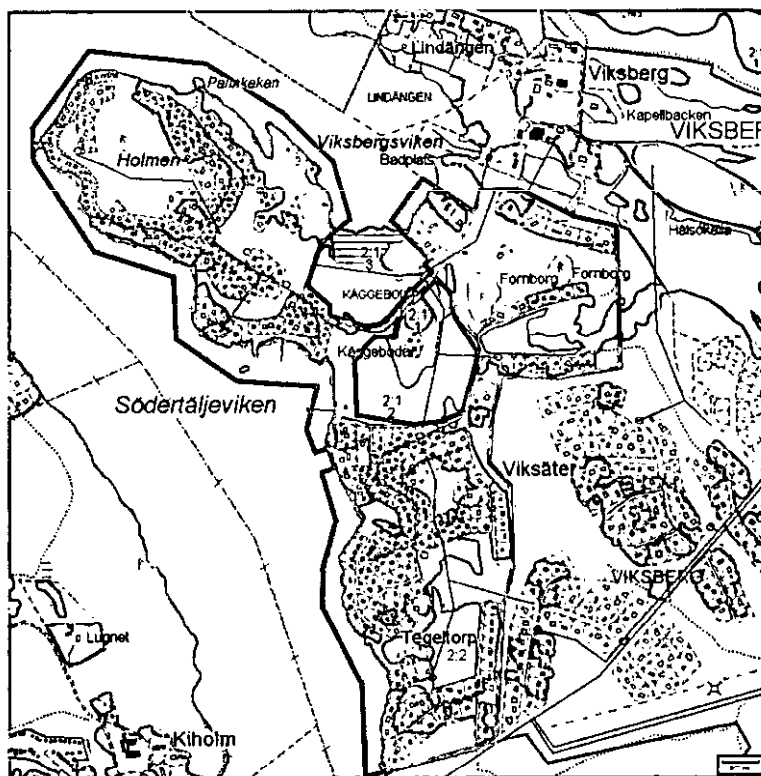
Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

Tillägg till detaljplan för **VIKSBERG 2:1** m fl fastigheter i Södertälje

SAMRÅD

Samrådstiden är t o m 19 september 2008



Detaljplanens avgränsning

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att sända ut planförslaget på samråd. Under samrådstiden finns förslaget tillgängligt på följande platser (OBS! andra öppettider kan gälla under semesterperioden):

- Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten , Nyköpingsvägen 23
mån – tors 8-12, 13-17; fre 8-12, 13-15
- Stadshusets Infocenter, Järnagatan 12
mån – tors 7.30-17; fre 7.30-15
- Stadsbiblioteket, Luna kulturhus, Storgatan/Lunagallerian
mån – tors 9-20; fre 9-18; lör 10-15; sön 12-16

Planen med alla handlingar finns även att ladda hem digitalt via kommunens hemsida: www.sodertalje.se. Klicka fram under följande länkar:

/Stad, miljö och boende / Bo & Bygga / Planerad bebyggelse oc... / Detaljplanering / Pågående detaljplaner / Södertälje/Viksbergsområdet/Viksberg och Holmen

På hemsidan finns även mer information om planprocessen.

Planens syfte

Syftet med detta tillägg är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter. Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksbergs specifika karaktär bevaras.

Tilläggets syfte är även att säkerställa en god hälsa och miljö genom att underlätta för utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten.

Tillägget utförs enligt enkelt planförfarande.

Synpunkter

Har ni synpunkter på förslaget ska de skickas skriftligen till:

Samhällsbyggnadskontoret

Plan

151 89 Södertälje

Synpunkterna ska vara oss tillhanda senast **19 september 2008**. Den som inte inkommit med skriftligt yttrande då kan komma att förlora sin rätt att överklaga.

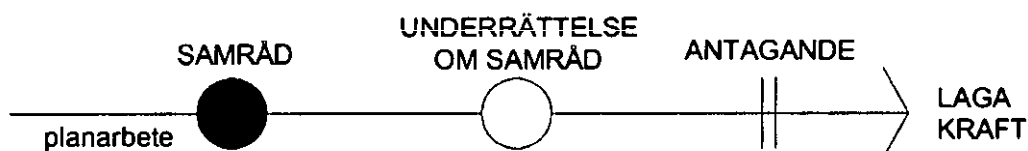
Kontaktpersoner under samrådstiden:

- Maria Persson, planarkitekt 08- 550 212 19
- Basmal Abdulahad, bygglovsarkitekt 08 – 550 212 01
- Emma Tibblin, tf Stadsantikvarie 08-550 234 93
- Andreas Jonsson, Telge Nät 08-553 223 89

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Med vänliga hälsningar

Charlotte Köhler
planarkitekt



Vid samrådet ges de berörda möjlighet att lämna sina synpunkter.

Detalj Holmen



BÄRSKILDA BESTÄMMELSER FÖR HOLM

T

Endothelial cells proliferated. T cells for e/ were valmed. Tumorrock 1 huusets i/ingerdick

Food

Fasaden skall utformas med trippspel. Färgsättning av fasad ska vara blå, exempelvis i blått, grönt, svart, mörkt grön, och andra färger som passar in i miljön. Fasaden ska vara utformad så att den inte ser ut som en vanlig fasad. Fasaden ska vara utformad så att den inte ser ut som en vanlig fasad. Fasaden ska vara utformad så att den inte ser ut som en vanlig fasad.

Delomirado[illegible]

DeLonghi's

[illegible]

1. **THESE ARE THE TERMS AND CONDITIONS OF THE SALE:**

§ 2 Mark som ieko tfr babyg

§ 6 Antal byggnader och byggnadsdelar som omfattas av bestämmelserna i denna lag bestäms enligt följande:

A tornpeltis med en fibreruten n
hets upptagna större areal än 150 i
areal än 40 kvadrattometer.

mom 3. A komplett med en flörsch
upplagge står även en 60 kvadrat
en 40 kvadratmeter.

A templatet med en flersøjletvisning af oplysningerne om alle de 200 kvadrater blev brugt i kvadratsøget.

§ 7 Byggnads

A kortpansig med en kolvströmmen med Byggnadssektion - huvudbyggnaden. För byggnads åge i övrigt står guld.

§ 8 Byggnad

mom 1 A med / detective omits

mom 2 A med iv betecknat område

Item 5 Item med i betænkning om

A kontoplat med en försäkringen

Komplementsbyggnad får uppfylla en högsta byggnadsnivå om 3,4

§ 11 Avtopp
 from byggnadsplanens område för icke
 av avkopplingsledning.

UTFORMNING AV ALLMÄN
Gästföreläsning för alla intresserade | 14

from nature - och gästmark för bok

UTFORMNING AV KVARTERET

Utsæenda
Babygjetten skal utformast med

T etched/etched skull were in event
beats in sodium ether gas.

Takbelysning vid en och två våningar.
Takten får inte vara valmade. Tak-

ADMINISTRATIVA BESTÄN

Genomförandebed
Genomförandebiden för att få en
vinner ligger mellan:

Genomförändringen för kvartier

För delgivande B bärjar genomföra

viðmerkt lagga krefti.

För daktarabla C börjar genomið

Delonix regia Modakvarar alibayon

Lov med villkor
Marklov betalas för flutning av träd

Marklov knives for landing av mar
av anslagnings som knivar bygga

Inom varje fastighet skall de grannar
bryggeribyggsamlingen skall sätta
Hösten 19 % av inkomsten för bär

Huvudmannaskap

Plainsville

Tillösa till d

הוא יבצע את כל המשימות הנדרשות.



PLANBESKRIVNING

P07023

Tillägg till detaljplan för
VIKSBERG 2:1 m fl fastigheter
i Södertälje

Samrådshandling 2008-06-27

Planens syfte

Syftet med detta tillägg är att skapa möjlighet för permanentboende genom ökade byggrätter. Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksbergs specifika karaktär bevaras. Tilläggets syfte är även att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra för utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten.

HANDLINGAR

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Tillägg till plankarta
Gällande plankarta

PLANDATA

Läge och
omfattning

Planområdet omfattar det befintliga bebyggelseområdet Viksberg, beläget i den norra delen av kommunen, ca 5 km norr om Södertälje centrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Området är avsett för fritidsbebyggelse, men används i allt större utsträckning för åretruntboende. I *Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun* anges, att det nu aktuella området skall utvecklas till ett område med villastandard och att en fördjupad översiktsplan skall upprättas.

Fördjupad
översiktsplan

Fördjupad översiktsplan för Viksberg och Viksäter mm har upprättats och varit föremål för samråd. Enligt denna, skall Viksberg utgöra ett område för åretruntboende.

Detaljplanen överensstämmer därmed med såväl översiktsplanen som med den fördjupade översiktsplanen.

Kommunfullmäktige beslöt år 2003, att allmänt vatten och spillvatten skall byggas ut i Viksbergsområdet.

ÖFÖR 2008-06-27

- Detaljplaner** Området omfattas av byggnadsplan för del av Viksberg 2:1 m fl fastigheter (615 C), fastställd 23 juni, 1960.
- Inom området finns även detaljplan P1274, P1282 samt Bpl P617. Både P1274 och P1282 vann laga kraft 2000 med en genomförandetid om 15 år. Dessa planer omfattas därmed inte av detta tillägg.

PLANENS/TILLÄGGETS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund och syfte

Enligt gällande byggnadsplan skall området användas för fritidsbebyggelse. För att säkerställa detta, innehåller planen en rad bestämmelser, avsedda att försvåra åretruntboende i området. Exempel på sådana bestämmelser är begränsning av byggnadsarean för bostadshusen, förbud mot att anordna avloppsanläggning etc.

Södertälje kommun växer snabbt och det ökade behovet av bostäder har medfört, att allt flera har valt att bosätta sig permanent i det relativt centralt belägna Viksberg. Den ökade bosättningen har medfört, att miljökontoret i Södertälje har bedömt, att nuvarande bebyggelse i Viksberg inkl Holmen har behov av vatten och spillvatten utifrån hälsoskydds- och miljöskäl. Ett allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten skall därför inrättas med Södertälje kommuns VA-huvudman - Telge Nät - som huvudman.

Syftet med tillägget till gällande plan är, att - samtidigt som kommunalt vatten och spillvatten byggs ut i området - ge möjlighet till utökade byggrätter som svarar mot dagens krav för en permanentbostäder. Bestämmelsen om minsta tillåtna tomtstorlekar behålls dock.

PLANFÖRSLAGET

GENERELLA BESTÄMMELSER

Byggnadsyta

Minsta tillåtna tomtstorlek anges i gällande plan till 600 m², 1200 m² och 2500 m² för olika delar av planområdet. Byggrätten för huvudbyggnad är begränsad till 60 m² inom områden med upp till 1200 m² tomtarea och 80 m² inom områden med minst 2500 m² tomtarea. Den sammanlagda byggnadsytan för uthus anges till 20 m² respektive 40 m².

Bestämmelsen om minsta tomtstorlek ändras inte, men minsta byggnadsyta för huvudbyggnad anges till 150 m² respektive 200 m². Byggnadsarean för uthus ökas till 40 m² inom hela området.

För att undvika alltför tät bebyggelse, framförallt inom områden med små tomter, anges också, att den sammanlagda byggnadsytan inte får överstiga 20 % av tomtens areal.

Placering av byggnader

I gällande plan utgör en förhållandevis stor andel av vissa tomter av mark som inte får bebyggas (prickad mark). För att möjliggöra en ändamålsenlig och terränganpassad placering av byggnaderna, har denna bestämmelse slopats och ersatts av en bestämmelse om minsta avstånd till tomtgräns.

Byggnaders

För att områdets karaktär inte skall förvanskas, innehåller planen bestämmelser

utformning rörande byggnadernas utformning. Enligt dessa bestämmelser skall byggnader utföras med träpanel, taken skall utgöras av sadeltak som inte får vara valmade.

För att undvika stora schaktningar och utfyllnader skall suterrängvåning anordnas där terrängen medger detta. Planen anger att marklov skall sökas vid markarbete som ändrar den befintliga nivån mer än 30 cm, detta för att undvika dåligt planerad utfyllnader, oproportionerliga platåer med breda och kraftiga slänter vid byggnation av anläggning (hus, garage, pool etc) som kräver bygglov alternativ en större sammanhängande markyta om 30 kvm.

Terrassytor/trädäck och terrängtrappor skall utformas så, att de smälter väl in i terrängen.

Arealbestämmelsen avser nya bostadshus. Inom planområdet finns ett antal hus med en byggnadsarea överstigande 150 m². Avsikten är, att dessa hus kan kvarligga och får även - efter händelse av olycka, som t ex brand - återuppbyggas i ursprungligt skick.

Vattenområde Ett stort antal av de befintliga bostadsfastigheterna gränsar mot Södertäljevi-ken/Mälaren och bryggor har anlagts i anslutning till dessa fastigheter. En del av Södertäljeviken ingår i planområdet och skall utgöra öppet vattenområde. Inom delar av vattenområdet medges att bryggor anläggs. Bryggorna skall till form, storlek och utförande anpassas till de behov som kan anses rimliga för förtöjning av mindre fritidsbåtar.

Strandskydd Strandskydd råder inte inom de bebyggda delarna av planområdet. I ursprungliga planen från 1965 är strandlinjen prickmarkerad med en genomsnittlig längd om 10 meter från strandlinjen. Prickmarken även kvar i detta tillägg som syfte att begränsa antalet byggnader i närheten av strandlinjen. Övrig prickmark tas bort.

Gator och trafik Vägarna inom planområdet, som är av varierande standard, ägs av Viksbergs samfällighetsförening. Samtliga fastigheter är anslutna till detta vägnät. Ett trettio-tal fastigheter inom Holmens västra del saknar dock direkt väganslutning.

Vatten och avlopp Området saknar kommunalt vatten och avlopp och gällande plan innehåller en bestämmelse som förbjuder uppförande av anordning som kräver anläggande av avloppsledning. Som ett led i plangenomförandet anläggs kommunala vatten- och spillvattenledningar i hela området och fastigheterna skall anslutas till detta ledningsnät. Avloppssystemet avses utföras som s k lätt tryckavloppssystem (LTA), vilket innebär, att det inom varje fastighet placeras en villapumpstation, som ansluts till en tryckledning i gatan.

Utbyggnaden avses ske etappvis med början under senare delen av år 2008. VA-utbyggnaden beräknas vara fullt genomförd under år 2011. Etappindelningen framgår av plankartan.

Dagvatten I syfte att minska dagvattnets skadeverkningar på yt- och grundvattenrecipien-ter, antog kommunfullmäktige i juni 2001 en dagvattenpolicy för Södertälje kommun. Enligt denna skall en kretsloppsanpassad dagvattenteknik tillämpas, d v s dagvatten skall omhändertas lokalt inom det område där det bildas.

Den kommunala ledningsutbyggnaden omfattar endast vatten och spillvatten,

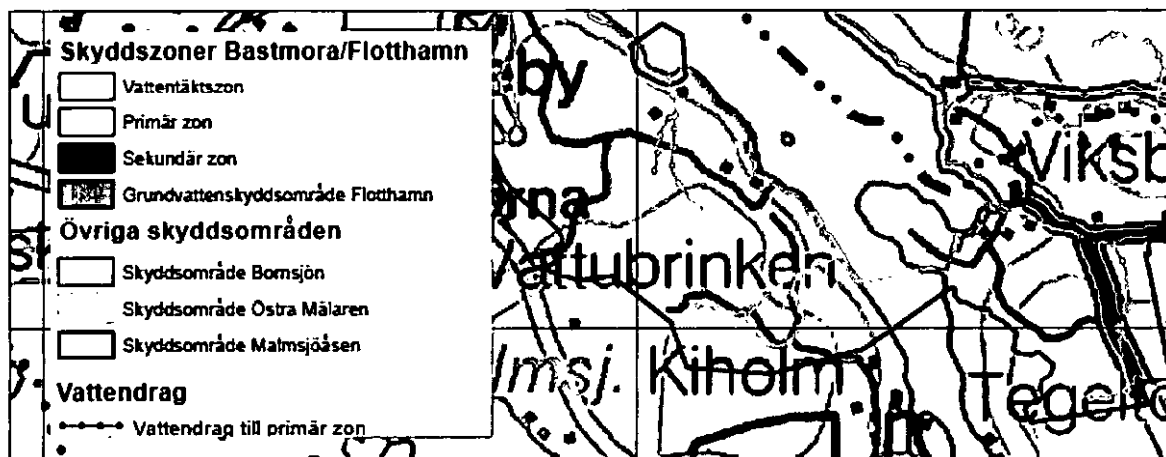
alltså inte dagvatten. Principen om lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) skall därför tillämpas.

För att möjliggöra omhändertagandet av dagvatten skall mängden hårdgjord yta inom varje fastighet begränsas. Omhändertagandet av dagvatten sker via infiltration eller perkolation, vilket till stor del sker med hjälp av växter och infiltrerande mark. Stora träd spelar härvid en viktig roll och enligt planbestämmelserna får därför större träd inte fällas utan särskilt tillstånd (marklov).

Dagvattnet från gatumark fördröjs i grunda gräsklädda diken och får infiltrera ner till grundvattnet.

Vattenskyddsområde

Arbete pågår med att inrätta delar av området till vattenskyddsområde, indelat i primär respektive sekundär skyddszon. Beslutsprocessen påbörjades 2008 och kommer att beröra energianläggningar, avloppsvatten, avloppsanläggningar, jord- och skogsbruk, djurhållning, växtskyddsmedel, miljöfarlig verksamhet, hantering av petroleumprodukter och brandfarliga vätskor, transporter, väghållning, schaktarbeten, täktverksamhet, avfallsupplag och deponier.



SÄRSKILDA BESTÄMMELSER FÖR HOLMEN

Den nordvästra delen av planområdet - Holmen - är en god representant för Södertäljes friluftsliv från 1930-talet och framåt med den tidiga etableringen av små, enkla sportstugor fram till dagens fritidshus och har därmed ett pedagogiskt värde. I området går även att finna små stugor av arkitekturhistoriskt värde, som vittnar om semesterlagstiftningens betydelse och inverkan på människors leverne från 1930-talet och framåt. Placeringen efter topografins förutsättningar, de småskaliga volymerna och de slingrande gatumätet och stigar med trappor längs bergsbranterna skapar de höga kulturmiljövärdena.



Detaljplanen har tagits fram av Södertälje kommun i samarbete med
Structor Stockholm. Medverkande från Södertälje kommun och Telge Nät:

Charlotte Köhler, planarkitekt

Görel Hällqvist, exploateringsingenjör

Emma Tibblin, tf stadsantikvarie

Basmal Abdulahad, bygglovarkitekt

Andreas Jonsson, Telge Nät Vatten, projektledare utbyggnad VA

Kenneth Löfgren, miljöinspektör

Medverkande från Structor:

Kent Edström, planarkitekt, Structor Projektutveckling AB

Södertälje 27 juni 2008

Stefan Modig
planchef

Charlotte Köhler
planarkitekt



Holmen. Exempel på typiska byggnader

Holmen skiljer sig också från den övriga delen av området genom att den är mycket starkt kuperad och innehåller en stor andel små tomter. Flera tomter saknar väganslutning och kan inte nås med bil. Möjligheterna till permanent boende på Holmen är därför begränsade. Den bergiga terrängen begränsar också möjligheterna till infiltration av dagvatten.

Holmen har, på grund av dess särpräglade bebyggelsestruktur, uppmärksamats i den pågående kulturmiljöinventeringen för Södertälje Kommun. I det kulturmiljöprogram som är under utarbetande, anges att Holmen är en utpekad kulturmiljö, eftersom det är ett mycket väl bevarat fritidshusområde från mitten av 1900-talet och föreslås skyddat enligt PBL 3:12. Planen innehåller därför bestämmelser som begränsar byggrätten något i förhållande till övriga delar av Viksberg, men som ändå medger bostäder för permanentboende.

Strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar innehåller tomter som saknar väganslutning och där terrängen inte medger att körväg anordnas. Förutsättningar för permanent boende saknas därmed inom de berörda fastigheterna och någon ökning av byggrätten kan därför inte medges här. Dessa tomter förutsätts således även i fortsättningen användas enbart för fritidsboende.

PAVERKAN PÅ MILJÖN

Tillägget till detaljplanen medför inte någon ytterligare exploatering av området, utan syftar främst till att göra det möjligt att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten i området och att ansluta de befintliga fastigheterna till VA-nätet. Planen bedöms därmed inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande Planens genomförandetid har anpassats till tidplanen för VA-utbyggnaden. Detta betyder, att genomförandetiden för allmän plats börjar direkt när planen vinner laga kraft, medan genomförandetidens början är förskjuten mellan de områden som berörs av de olika utbyggnadsetapperna. I samtliga fall är genomförandetiden fem år. Om VA-utbyggnaden är färdig och förbindelsepunkt har upprättats, skall dock bygglov på fastighet kunna medges innan genomförandetiden har börjat.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillägg till detaljplan för
VIKSBERG 2:1 m fl fastigheter
i Södertälje

Samrådshandling 2008-06-27

Planens syfte

Syftet med detta tillägg är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter. Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksbergs specifika karaktär bevaras.

Tilläggets syfte är även att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra för utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten.

Handlingar

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Tillägg till plankarta

Gällande plankarta

Organisatoriska frågor

Tidplan

Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

- samråd/underrättelse juli-september 2008
- antagande/laga kraft hösten 2008

Markägare

Kvartersmarken inom planområdet är privatägd. Viksbergs Tomtagareförenings samfällighetsförening äger vägar och grönområden.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 (fem) år för hela planområdet.

För allmän plats skall genomförandetiden räknas från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft. För kvartersmark är genomförandetiden förskjuten med ett år i sänder för de olika delområden som berörs av utbyggnads-etapperna för vatten och spillvatten. Om förbindelsepunkt för vatten och spillvatten har upprättats innan genomförandetiden har börjat gälla för kvartersmarken, skall bygglov ändå kunna medges.

Huvudmannaskap

Detaljplanen är utan kommunalt huvudmannaskap.

Viksbergs samfällighetsförening är huvudman för grönområden och lokalvägar inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning m m

Tillägget till detaljplanen medför inga särskilda fastighetsrättsliga åtgärder.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov och bygganmälan. Kommunen beräknas inte få några stora exploateringskostnader för genomförandet av planen.

Va-avgifter

Området tas in i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Det allmänna vatten och spillvattennätet byggs ut av Telge Nät som också ansvarar för drift och underhåll av densamma. När nätet för vatten och spillvatten är utbyggt och VA huvudmannen meddelat fastighetsägaren att förbindelsepunkt är upprättad skall anläggnings- och brukningsavgifter erläggas av respektive fastighetsägare enligt vid ersättningstillfället gällande taxa.

Tekniska frågor

Dagvatten

Inom detaljplanen skall dagvatten tas om hand lokalt i enlighet med Södertälje kommuns dagvattenpolicy. Detta innebär att dagvattnet skall tas om hand inom den egna tomten. Viksbergs samfällighetsförening ansvarar som väghållare för hantering av vägdagvatten och skall tillskapa diken för att ta hand om dagvatten längs med de enskilda lokalvägarna.

Vatten och spillvatten

Vatten- och spillvattennät byggs ut i området. Det allmänna spillvattennätet byggs ut i form av ett så kallat lätttrycksavlopp (LTA)

Vid anslutning till det allmänna LTA-systemet tillhandahålls en pumpenhet vilken förblir Telge Nät's egendom, om inte Telge Nät bestämmer annat. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt. Installation och drift av pumpenheten bekostas av fastighetsägaren.

Fastighetsägare ansvarar för ledningssystemet inom fastigheten.

Befintlig och nyttillkommen bebyggelse skall anslutas till det allmänna spillvattennätet inom verksamhetsområdet. Undantag görs för icke bebyggda fastigheter, anslutning skall ske vid byggnation. Dispens hanteras av Miljökontoret.

Vägar

Lokalvägarna inom området ägs av Viksbergs Tomtägarförening. Standardhöjande åtgärder på lokalvägarna bekostas av samfällighetsförening.

I en framtid kan Käggebodavägen komma att tas över av kommunen.

Avtal

Genomförandavtal

Särskilt avtal bör tecknas mellan Viksbergs samfällighetsförening och Telge Nät om utbyggnad av det allmänna vatten- och spillvattennätet innan planen vinner laga kraft

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har tagits fram av Södertälje kommun i samarbete med Structor Stockholm.

Medverkande från Södertälje kommun och Telge Nät:

Charlotte Köhler, planarkitekt

Görel Hällqvist, exploateringsingenjör

Emma Tibblin, tf stadsantikvarie

Basmal Abdulahad, bygglovarkitekt

Andreas Jonsson, Telge Nät Vatten, projektledare utbyggnad VA

Kenneth Löfgren, miljöinspektör

Medverkande från Structor:

Kent Edström, planarkitekt, Structor Projektutveckling AB

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Stefan Modig
planchef

Charlotte Köhler
planarkitekt



2008-07-02

MILJÖCHECKLISTA

P07023

Tillägg till Detaljplan för del av
Viksberg 2:1 m fl fastigheter (Bpl 615 C)
inom Viksberg
i Södertälje kommun

Miljöchecklistan ska utgöra underlag så att en samlad bedömning kan göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen.

Syftet med tillägget för detaljplanen är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter. En förutsättning för denna miljöchecklista är att VA byggs ut. Det finns ett politiskt beslut att bygga ut kommunalt VA i FÖP-området Viksberg, Viksäter, Talbystrand, Ragnhildsborg, Ekgården och Holmen. Utbyggnaden av VA i planområdet påbörjas under 2008.

Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:

Nej Ja Kommentar / Åtgärd

Mark och vatten

Geologi



Viss påverkan kommer att ske genom de utökade byggrätterna. För att undvika stora schaktningar och utfyllnader skall dock suterrängvåning anläggas där terrängen medger detta.

Hydrologi



Mälaren utgör vattentäkt för ca 2 miljoner människor och Bornsjön, som är belägen öster om planområdet, är reservvattentäkt för södra Storstockholm. Arbetet pågår med ett förslag om skyddsområde för intagspunkt av råvatten vid Bastmora. Hela planområdet ligger inom föreslaget vattenskyddsområde för Bastmora/Södertälje, primär skyddszon. Den nuvarande vatten- och avloppssituationen bedöms bl. a. på grund av ovanstående vara ohållbar och avloppslösningarna är på många håll bristfälliga. Skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdet är under arbete¹, men troligen kommer de att reglera vilken typ av avloppsanläggningar som får finnas inom skyddszonen, samt vilka utsläpp av restprodukter från avlopp

¹ Tyréns (2007) Koncept Skyddsföreskrifter 2007-06-12 Vattenskydd Bastmora.

som kan medges. Likaså kommer de troligen att reglera hur täkter och markarbeten får utföras i skyddszon, vilket påverkar hur uppförande av nya byggnader får gå till.

Föreliggande tillägg till detaljplanen möjliggör indragning av kommunalt vatten- och spillvattenavlopp till respektive fastighetsgräns och varje fastighet får därefter anslutas. Förutsatt att fastigheterna ansluts, förbättras avloppssituationen avsevärt och en positiv effekt på hydrologi/hydrogeologi förväntas.

Marklov kommer att krävas för ändring av marknivån med mer än 30 cm.

*Dagvatten/
Spillvatten*

☒ ☐ Fastigheterna ges möjlighet att ansluta sitt spillvatten till kommunalt VA.

Inom planområdet ska dagvatten omhändertas lokalt inom varje fastighet. En dagvattenutredning är gjord av SWECO.² Utredningen påvisar att vissa delar av planområdet ligger mycket nära grundvattennivån, vilket försvårar infiltrationen och kan ge översvämningar. Det finns även några punkter där det lokalt kan uppstå ett något för stort dagvattenflöde. I övrigt bedöms LOD vara applicerbart inom området.

För att skydda/möjliggöra fortsatt dagvattenhantering inom planområdet skrivs skyddsföreskrifter in i planbestämmelserna gällande fällande av träd. Marklov kommer att krävas för fällning av träd med omkrets på 50 cm och högst 10 % av tomtytan får hårdgöras (yta för byggnader och berg i dagen ej inräknat).

*Mark-
föroreningar*

☒ ☐ Inga kända förekomster av föroreningar.

Luftmiljö och klimat

Luftföroreningar

☒ ☐ Planområdet ligger i nordöstra delen av Södertälje kommun. De luftföroreningar som tätbebyggda områden har störst problem med är kvävedioxid och partiklar (PM10). Då planen bidrar till en ökad permanentisering av området kan den bidra indirekt till ökad trafik inom och till området, vilket innebär ökade utsläpp av föroreningar till luft av bl. a. kvävedioxid och partiklar.

I dagsläget underskrids miljö kvalitetsnormerna för PM10 och kvävedioxid med god marginal i detaljplaneområdet.³ Miljö-

² PM. Utredning av dagvattenavrinningen i området för den fördjupade översiktsplanen för Viksberg och Viksäter. SWECO VIAK 2006-12-06.

³ <http://slb.nu/lvf/no2karta/2006/sodertalje.pdf>, <http://www.slb.nu/lvf/pdf/pm10karta/2005/sodertalje.pdf>, 2007-10-22.

163

kvalitetsnormerna för luftkvalitet inom planområdet bedöms underskridas även med en fullt utbyggd detaljplan. Detaljplanen, som är en av flera detaljplaner i Viksberg/ Viksäterområdet, kan dock bidra med luftföroreningar i känsliga områden utanför planområdet. Trafik in till planområdet passerar t ex Birkakorset (Birkavägen / Stockholmsvägen / Erik Dahlbergs väg) beläget ca 3-4 km från planområdet, där PM10-halterna redan nu överskrider miljökvalitetsnormen. För att avlasta Birkakorset planerar Södertälje kommun en länk från Ritorp till Moraberg, Ritorpsleden. Detaljplanens påverkan på luftkvaliteten tillsammans med övriga planer bör behandlas vidare, t ex inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Viksberg.

Lokalklimat ☒ ☐ Nej

Ljusförhållanden ☒ ☐ Nej

Gestaltning

Landskapsbild ☒ ☐ Ingen förväntad påverkan på landskapsbilden. Området är ianspråktaget av bebyggelse och inga större förändringar planeras. Utökad byggrätt ges med planbestämmelserna vilka även innehåller marklov för fällning av träd samt viss styrning av markens och bebyggelsens utformning som fungerar som skydd för landskapsbilden.

Närmiljö ☒ ☐ Inga förändringar på områdets närmiljö. Planbestämmelserna innebär att marklov krävs för fällning av träd med omkrets över 0,5 m och för förändring av marknivå med mer än 30 cm.

Hälsa och säkerhet

Översvämningsrisker ☒ ☐ Planområdet ligger i nära anslutning till Mälaren. Den klimat- och sårbarhetsutredning som har tillsatts av regeringen bedömer att Mälaren p.g.a. ändrat klimat kommer att få ökade vattennivåer med risk för översvämningar som följd.⁴ I Räddningsverkets översiktliga översvämningskartering bedöms delar av planområdet vara beläget inom zon med översvämningsrisk vid beräknat högsta vattenstånd enligt Flödeskommitténs riktlinjer för dammdimensionering.⁵ Delar av de översvämningshotade områdena är redan bebyggda, men ev. utökade byggrätter/nya byggnader bör planeras utifrån de riktlinjer som Länsstyrelsen i Stockholm har satt upp, d.v.s. att enstaka villor och fritidshus kan planeras i områden med viss sannolikhet för översvämning (översvämning vid högsta di-

⁴ Klimat- och sårbarhetsutredningen (2006) Översvämningshot. Risker och åtgärder för Mälaren, Hjälmaren och Väner. Delbetänkande av klimat- och sårbarhetsutredningen. SOU 2006:94.

⁵ SMHI (2001) Översiktlig översvämningskartering för Mälaren. Projekt: Översiktlig översvämningskartering. Rapport nr 22, 2001-10-23.

164
mensionerande flöde).⁶

Marklov kommer att krävas för ändring av marknivå med mer än 30 cm.

Trafikmiljö,
g/c-vägar



I Södertäljeviken går en farled där farligt gods transporteras. Farleden är av riksintresse för sjöfarten. År 2006 lossades och lastades 212 ton farligt gods i Södertälje hamn. För transport av farligt gods till sjöss finns inte några skyddsavstånd till bebyggelse, utan varje bedömning görs utifrån platsens förutsättningar.⁷ Fartygstrafikens konsekvenser för bostäder utmed farleden har utretts⁸ och för bostäder placerade mer än 120 meter från farleden anses inte risker vid eventuella olyckor vara något problem. Då närmaste avstånd från farled till strand inom planområdet är mindre än 120 m bör därför riskfrågorna beaktas vid planering av ny bebyggelse i strandnära läge.

Buller och vibrationer



Trafik till och från bebyggelsen inom planområdet bedöms ge upphov till buller. Då inga nya fastigheter planeras inom planområdet, bedöms ev. ökning av trafik orsakas av att området går mot ett ökat permanentboende. Den ev. trafikökningen bedöms dock inte medföra att riktvärden för buller överskrids.

En viss ökning av trafiken utmed Käggebodavägen, som är belägen direkt öster om planområdet kan också förväntas. Utmed Käggebodavägen förekommer förutom persontrafik även tyngre trafik bl a kollektivtrafik med buss och sophämtning med lastbil.

Riktvärdet för trafikbuller utomhus vid fasad är 55 dB(A) (ekvivalentnivå) och utomhus vid uteplats för bostad 70 dB(A) (maximal nivå).⁹ För Södertälje kommuns arbete med Agenda 21 eftersträvas vid lantligt boende en nivå på 50 dB.¹⁰ Förväntad ekvivalentnivå är beroende på trafikflödet på Käggebodavägen. Vid 600 fordon per dygn ligger ekvivalentnivån på ca 49 dB(A) och vid 1000 fordon per dygn är ekvivalentnivån på 51 dB(A). Förväntade maximala bullernivåer ligger kring eller strax över 70 dB(A) inom ett avstånd av 30 m från Käggebodavägen.

För att eliminera störning från buller bör nybyggnad och till- eller ombyggnad av fastigheter som finns inom avstånd 30

⁶ Länsstyrelsen i Stockholms län m fl (2006) Översvämningsrisker i fysisk planering. Rekommendationer för markanvändning vid nybebyggelse.

⁷ Kontakt med Sten Haugli, Länsstyrelsen i Stockholms län, 2007-10-23.

⁸ WSP (2007) PM Södertälje kanal – Miljöutredning. Sammanfattande slutsatser och rekommendationer. 2007-05-25 Utkast.

⁹ Riktvärden för trafikbuller fastställda av Riksdagen (prop 1996/97:53).

¹⁰ Planbeskrivning. Detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje. P05023. Antagandehandling 2007-08-24.

meter från Käggebodavägen ske så att sovrum läggs mot tyst sida. Uteplatser mot vägen bör undvikas eller förses med bulleravskärmning för att klara högst 70 dB(A) inkl fasadreflexer på uteplatsen. Fler faktorer som minskar störning är hög fasadisolering och mycket lågt buller inomhus.¹¹

Då planen medger en ökad byggrätt för permanent boende kan viss störning förväntas vid byggnadsarbeten i samband med till-, om- och nybyggnationer.

Utöver buller alstrat av vägtrafik, kan buller från fartygstrafik på Mälaren påverka området. I en bullerutredning för Södertälje kanal uppskattas fartygspassagera i kanalen till 10 st per dygn, varav flera nattetid.¹² Kommunen har i en annan detaljplan bedömt att ett avstånd på ca 140 m avstånd från fartygen som tillräckligt ur bullerhänseende.¹³ Bullerfrågorna bedöms inte vara av betydande art, men då närmaste avstånd från farled till strand inom planområdet är ca 30-40 m bör bullerfrågan beaktas vid planering av ny bebyggelse i strandnära läge.

Elektriska/ magnetiska fält



Alldeles söder om planområdet går en 70 kV-kraftledning, som delar upp sig i två 70 kV-ledningar strax sydost om planområdet. Ledningsägare är Vattenfall.

Elsäkerhetsverket anger säkerhetsavstånd till byggnader från 70 kV-ledning till 75 m. Två av planens befintliga fastigheter ligger närmare kraftledningen än 75 m. Några nya fastigheter planeras dock inte inom säkerhetsavståndet till kraftledningen.

Riskområde för markradon



Enligt Markradonutredning Södertälje kommun, oktober 1990, ligger detaljplaneområdet på normalriskområde, det vill säga att markradonhalten är sannolikt låg-normalhög. Södertälje kommun rekommenderar trots detta att byggnader byggs radonsäkert eller förbereds för att byggas radonsäkert, t ex genom att bygga en tät bottenplatta och täta vid rörgenomföringar och kulvertintag eller genom att minimera undertrycket inomhus, för att därmed minska risken för insugning av radonhaltig jordluft.¹⁴

Några av fastighetsägarna bor permanent i hus byggda för fritidsboende. Då planen medger utökade byggrätter för att möta önskemål om att bo permanent i området bör detaljplanen på sikt innebära ett bättre skydd mot radon i samband med

¹¹ Planbeskrivning. Detaljplan för Viksäter inom Viksberg i Södertälje. P05023. Antagandehandling 2007-08-24.

¹² WSP (2007) *Miljöutredning för Södertälje kanal. Buller från fartyg i farled*. TR2007-036 R01.

¹³ Kontakt med Anders Eriksson, Södertälje kommun, 2007-10-22.

¹⁴ Kontakt med Ingrid Nilsson, Södertälje kommun, 2007-10-22 samt Clavensjö och Åkerblom (2004) *Radonboken. Förebyggande åtgärder i nya byggnader*. FORMAS, Stockholm.

166

		att fastighetsägare väljer att bygga om, bygga till eller bygga nytt och därigenom förbättra sitt radonskydd.
<i>Handikapptillgänglighet</i>	☒ ☐	Ingen försämring av handikapptillgänglighet förväntas. Där- emot kan en förbättrad tillgänglighet inom respektive fastighet öka i samband med att området går mot en mer permanentise- ring.
<i>Sociala effekter</i>	☒ ☐	Planen möjliggör en ökad permanent bosättning av området vilket i sin tur kommer att öka den mängd människor som bor, vistas och rör sig i området. Detta medför en positiv social- kontroll och ökad trygghet.
<i>Recreation</i>	☒ ☐	Planområdet innehåller ytor för närrекреation och gränsar till den omtäckta Talbyskogen, vilken har strövområden inom såväl som utom Talbyskogens naturreservat.
		I planområdets mellersta del finns ett låglänt obebyggt område med strandskydd. Detta strandskydd bibehålls i planen. I öv- rigt saknar planen områden med strandskydd. Den prickade mark som finns längs strandlinjen inom bebyggt område bibe- hålls prickad, och får därigenom inte bebyggas.
		En spridningskorridor nämns i den fördjupade översiktspla- nen, vilken lämnas som naturmark.
Natur- och Kulturmiljö		
<i>Flora och Fauna</i>	☒ ☐	Planområdet gränsar till bl a Talbyskogen i söder. Talbysko- gens naturreservat, i västra delen av Talbyskogen, ligger strax söder om detaljplanen. I naturreservatet har höga biologiska naturvärden påträffats, t ex har flera arter av rödlistade svam- par och mossor hittats. Bland dessa kan nämnas asphätte- mossa, grön sköldmossa, brandticka och stor aspticka. Flera nyckelbiotoper, biotopskyddsområden och Natura 2000- områden finns inom naturreservatet. Planen bedöms inte med- föra någon betydande miljöpåverkan på dessa områden eller på naturreservatet.
		En spridningskorridor nämns i den fördjupade översiktspla- nen, vilken lämnas som naturmark.
		Enligt planbestämmelser får större träd (med omkrets över 50 cm uppmätt 150 cm över marknivån) inte fällas utan marklov.
		I planområdets mellersta del finns ett låglänt obebyggt område med strandskydd. Detta strandskydd bibehålls i planen. I öv- rigt saknar planen områden med strandskydd. Den prickade mark som finns längs strandlinjen inom bebyggt område bibe- hålls prickad, och får därigenom inte bebyggas. Inom vissa delar av vattenområdet medges anläggning av bryggor. Dessa

skall till form, storlek och utförande dock anpassas till de behov som kan anses rimliga för förtöjning av mindre fritidsbåtar.

- Grönstruktur* ☒ ☐ Ingen förändring av grönstrukturen förväntas..
- Parkmiljö* ☒ ☐ Ingen anlagd parkmiljö finns inom området eller tas i anspråk för annat ändamål.
- Kulturmiljö* ☒ ☐ Delar av planområdet (Holmen, delområde 1 och 2) finns med i remissversionen av det kommunövergripande kulturmiljöprogrammet, som avser att värna viktiga kulturmiljöer. Vid kontakt med Södertäljes stadsantikvarie rekommenderades därför att vägen ut mot Holmen och de öppna strandängarna bibehålls för områdets karaktär. Vidare rekommenderades att den täta och småskaliga bebyggelsekaraktären på Holmen bibehålls. Torpet Käggeboda med omnejd vittnar om det agrara landskapets struktur innan 1900, varför öppenheten i landskapet samt den solitära bebyggelsen bör behållas.¹⁵
- Planområdet innehåller också flera fornlämningar (RAÄ-nr Salem RAÄ-nr 288:1, 289:1, 292:2, 292:1) vilka är skyddade i lag. Mest framträdande bland lämningarna är två fornborgar i planområdets östra del, vilka troligen använts för religiösa sammankomster, samt ett gravröse från bronsåldern på Holmen i norr.¹⁵ Planen bedöms inte påverka fornlämningarna. Det finns också ett par kulturhistoriska lämningar i området som inte är fasta fornlämningar (RAÄ-nr Salem 290:1, 291:1).
- Förutsatt att ovan nämnda rekommendationer följs, bedöms planen inte medföra betydande påverkan på kulturmiljön. Planbestämmelserna innehåller också styrning av bebyggelsens utformning för att värna kulturmiljön.

Hushållning med naturresurser

- Transportarbete* ☒ ☐ När fastighetsägare ansluter sig till allmänt spillvattennät, upphör tömningen av avloppstankar vilket minskar de tunga transporterna.
- Viss mängd transportarbete kommer att ske vid utbyggnad/nybyggnad inom området. Transportarbetet kommer att vara av mindre frekvens än om motsvarande område skulle nyexploateras, eftersom alla interna lokalator redan är etablerade och stora delar av bebyggelsen befintlig.
- Återvinning* ☒ ☐ Sophantering sköts av Telge Återvinning

¹⁵ Kontakt, Anna Sundqvist, Södertälje kommun, 2007-11-28.

<i>Energiförsörjning</i>	☒ ☐	Direktverkande el bör undvikas. Vid nybyggnation förespråkas alternativa energimetoder som t ex pellets-kamin. Vid nybyggnation kan också t ex energisnåla hus (passivhus) övervägas.
<i>Annan exploatering</i>	☒ ☐	Nej.

Utvärdering

Bedöms lokaliseringen enligt detaljplanen som lämplig?

☐ Nej,

☒ Ja

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att:

☒ *normal planbeskrivning* enligt PBL räcker

☐ särskild redovisning under rubrik "*Miljökonsekvenser*" i planbeskrivningen krävs

☐ *en separat miljökonsekvensbeskrivning* krävs

Medverkande tjänstemän

Miljöchecklistan är upprättad av Elisabeth Mörner och Yvonne Andersson, Structor Miljöbyrå, på uppdrag av Södertälje kommun.

Punkterna enligt ovan är granskade av Charlotte Köhler, planarkitekt, Södertälje kommun.



Sändlista för **SAMRÅD** tillhörande "Tillägg till detaljplan"
Viksberg 2:1 mfl fastigheter

REMISSINSTANSER

- ☒ Länsstyrelsen (3 resp 1 ex)
- ☒@ Lantmäterimyndigheten
- ☒ Sakägare enligt fastighetsförteckning (x)

Kommunala nämnder

- ☒ Kultur- och fritidsnämnden (3 ex)
- ☒@+ Miljönämnden
- ☒@ Äldreomsorgsnämnden
- ☒ Social- och arbetsmarknadsnämnden
- ☒@+ Tekniska nämnden
- ☒@ Utbildningsnämnden

Obligatoriska remissinstanser

(om inte uppenbart onödigt)

- ☒@+ Telge Energi AB TEN/Planering
- ☒@ Södertörns Brandförsvarsförbund
- ☒@ Polismyndigheten, Södertäljepolisens Bråsamordnare
- ☒ Kommunala Handikapprådet
- ☒ Kommunala Pensionärsrådet
- ☒@+ Hyresgästföreningen
- ☒ Villaägareföreningen i Södertälje
- ☒ Vägverket/Region Stockholm

Övriga remissinstanser

(i förekommande fall)

- ☒@ Telge Återvinning AB
- ☐ Banverket / Östra regionen
- ☐ Försvarsmakten, Amf1
- ☒ Försvarsmakten, HKV
- ☒ Posten
- ☐ Jernhusen
- ☒@ Sjöfartsverket
- ☒ Svenska Kraftnät
- ☒ Telia
- ☒ Vattenfall AB
- ☐ Nykvarns kommun
- ☒ Regionplane- och Trafiknämnden
- ☒ SL / Utredningsavdelningen
- ☐ Handelskammaren i Södertälje
- ☐@ Södertälje Hamn AB
- ☐ Köpmannaföreningen
- ☐@+ Södertälje Centrumförening
- ☐ Svensk Handel Region Stockholm
- ☐@ Företagarna Södertälje Nykvarn
- ☒ Södertälje Byggmästarförening
- ☐ PRO Södertälje Samorganisation
- ☒ Friluftsförbundet
- ☒@ Naturskyddsföreningen
- ☐@ Socialdemokratiska kvinnoklubben

FÖR KÄNNEDOM (samtliga planer)

- @ Kommunstyrelsen
- @ nämndsekreterare, för vidarebef till nämndledamöter (vid samrådsbeslut utan färdiga handlingar)
- Samhällsbyggnadskontoret: Akten (Anita Larsson)
 - @ Stadsarkitekten och planchefen
 - @ Exploatering (expl.chef + berörd handläggare)
 - @ Plan och Bygg (teamledare + berörd bygglovhandläggare)
 - @ Gata och Park (gatuchef, stadsträdg.m + berörd handläggare)
 - @ Mät och Kart (enhetschef (Jan), teamledare (Ebba, Ragnar Stefan N))
 - (@ Namnberedningen (Jan E))

FÖR ANSLAG

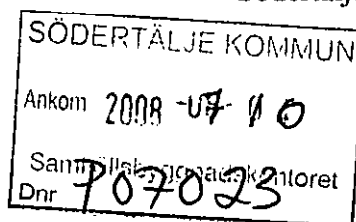
- Plan och Bygg
- Infocenter, stadshuset
- Lunabiblioteket
- @ Hemsidan Homan?

169

Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg

Södertälje 2008 07 05

151 89 SÖDERTÄLJE



Planbeskrivning P07023 för Viksberg – Möte med kommunen den 2 juli, 2008

Jag deltog i mötet med kommunen och blev då ombedd att skriftligen framföra mina synpunkter. Jag har haft min lilla stuga på Viksbergs Holme i snart 30 år. För mig har den varit en tillflyktsort när jag känt mig utarbetad och behövt lugn och ro.

Nu har kommunen bestämt att Viksberg skall förändras och bli ett område för åretruntboende med kommunalt vatten och avlopp. Jag inser att jag måste acceptera detta. Jag blir dock väldigt förvånad och känner mig illa behandlad när kommunen i detaljplanen undantar tre fastigheter, utan sjötomt, på höger sida av Häggstigen från de generella byggregler som i övrigt gäller för Häggstigen fram till våra tomter. Våra stugor skiljer sig på intet sätt från de övriga stugorna på Häggstigen.

Jag har haft ett möte med de två andra berörda fastighetsägarna, min närmaste granne Lars Öqvist, Viksberg 2:324, och nästa granne Fam. Lehtiranta, Viksberg 2:325, som inte heller förstår särbehandlingen av våra fastigheter. Våra tomter är dessutom relativt stora, ca 1000 kvadratmeter, i jämförelse med många andra fastigheter på Häggstigen.

Vi är också överens om att själva bekosta en bilväg upp till våra stugor när området nu får åretruntstandard med vatten och avlopp.

Jag ber kommunen ändra detaljplan P07023 så att samma regler gäller för oss som för Delområde 1.

Behövs ytterligare ypplysningar eller förtydliganden står jag gärna till tjänst.

Med Vänlig Hälsning,

A handwritten signature in cursive script, which appears to read "Solveig Nurminen".

Solveig Nurminen Viksberg 2:323
Lövåsavägen 5, 15148 Södertälje
Telefon hem 550 64782
Telefon Viksberg 550 94562
Mobil 070/2295476

181

Modig Stefan (Sbk)**Från:** Skoglund Rolf (Sbk)**Skickat:** den 22 juli 2008 12:46**Till:** Modig Stefan (Sbk)**Ämne:** SV: Tillägg till detaljplan för VIKSBERG 2:1 m fl, P07023, - Plansamråd

Här kommer några synpunkter.

Rubriken på ärendet tycker jag bör vara ÄNDRING AV DETALJPLANER eftersom det är det begreppet man använder sig av i PBL. Det är två detaljplaner som ändras, 615C och 617C, vilket framgår av beskrivningen men inte av rubriken och bestämmelserna. I plan 615C står det Viksberg 2:1 i rubriken men när plan 617C upprättades hade fastighetsindelningen ändrats och därför står det i den planen Viksberg 2:2 i rubriken. Jag tycker man i den ändring vi gör nu ska skriva Viksberg 2:2 eftersom 2:1 inte är berörd av ändringen.

På kartan står under rubriken TILLÄGG TILL PLANKARTA att syftet med tillägget är Det känns fel att här skriva om syftet. Jag tycker det hör hemma i beskrivningen.

Exploateringsgraden ökas väsentligt genom ändringen. Byggrätten i området ökas med cirka 150 %, vilket medför att permanentbosättningen och därmed biltrafiken till området kommer att öka med uppskattningsvis 100-150 %. Mot bakgrund av detta tycker jag det känns fel att skriva att ändringen av detaljplanen inte medför någon ytterligare exploatering och att planen därmed inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Gamla plankartan ändras inte och i den är vissa vägar mycket smala, typ gångvägar, t.ex. ute på Holmen. Att benämna dessa vägar som gator tycker jag känns fel. Därför föreslår jag att ordet gata byts ut mot väg i ändringsförslaget. I annat fall kan tveksamhet uppstå om bestämmelsen om byggnads avstånd till gräns mot gata gäller t.ex. Idegranstigen som i planen är illustrerad som gångväg men är utbyggd till bilväg.

Angående avlopp finns i bestämmelserna inget nytt förslag utan bara en avskrift av den gällande bestämmelsen. Jag tycker det bör stå att paragrafen utgår.

Rolf Skoglund

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Modig Stefan (Sbk)**Skickat:** den 21 juli 2008 13:45**Till:** Lantmäteriet (Sbk); Haraldsdotter Elisabeth (Mk); Mattsson Lisa (Äk); Lundgren Ove (Sbk); Ekvall Inga (Uk); 'thomas.tholen@telgenat.se'; 'info@sbff.se';

'polismyndigheten.stockholm@polisen.se'; 'inger.persson@hyresgastforeningen.se';

'Jorgen.Akerlund@telgeatervinning.se'; 'TOST@sjofartsverket.se'

Kopia: Skoglund Rolf (Sbk); Utbildningskontoret (Uk); 'claes.ohman@sbff.se';

'ulf.oscarsson@stockholm.police.se'; 'lennart.sandstrom@telgeatervinning.se';

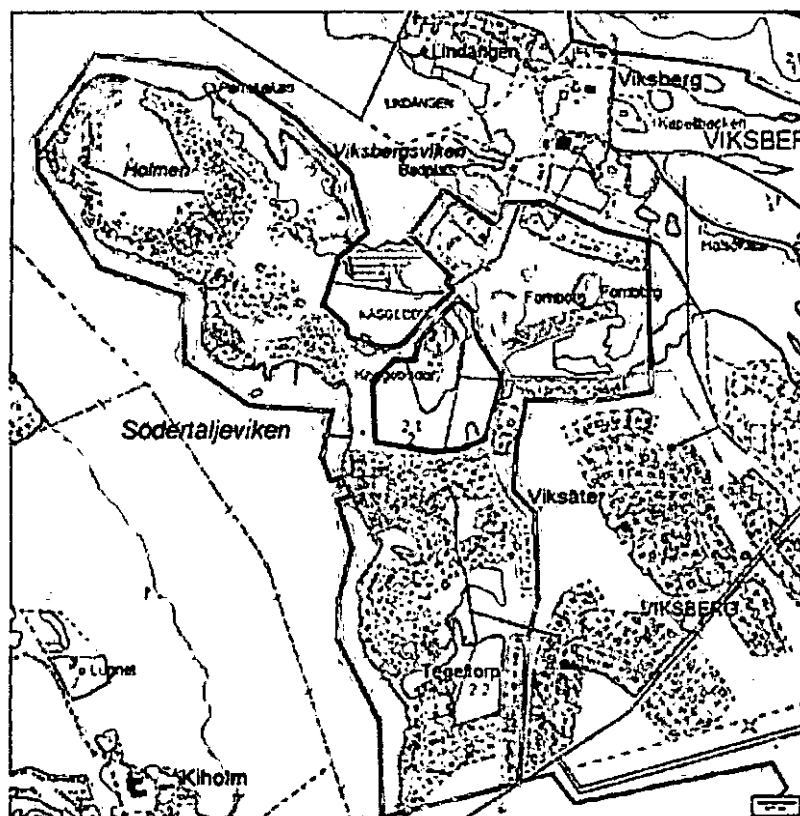
'ulf.svedberg@sjofartsverket.se'; 'gabrielle.gjerswold@naturskyddsforeningen.se'

Ämne: Tillägg till detaljplan för VIKSBERG 2:1 m fl, P07023, - Plansamråd**Prioritet:** Hög

Tillägg till detaljplan för VIKSBERG 2:1 m fl fastigheter i Södertälje

S A M R Å D

Samrådstiden är t o m 19 september 2008



Detaljplanens avgränsning

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att sända ut planförslaget på samråd. Under samrådstiden finns förslaget tillgängligt på följande platser (OBS! andra öppettider kan gälla under semesterperioden):

- Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten, Nyköpingsvägen 23
mån – tors 8-12, 13-17; fre 8-12, 13-15
- Stadshusets Infocenter, Järnagatan 12
mån – tors 7.30-17; fre 7.30-15
- Stadsbiblioteket, Luna kulturhus, Storgatan/Lunagallerian
mån – tors 9-20; fre 9-18; lör 10-15; sön 12-16

Planen med alla handlingar finns även att ladda hem digitalt via kommunens hemsida: www.sodertalje.se. Klicka fram under följande länkar:

/Stad, miljö och boende / Bo & Bygga / Planerad bebyggelse oc... / Detaljplanering / Pågående detaljplaner / Södertälje/Viksbergsområdet/Viksberg och Holmen

På hemsidan finns även mer information om planprocessen.

Planens syfte

Syftet med detta tillägg är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter. Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksbergs specifika karaktär bevaras.

Tilläggets syfte är även att säkerställa en god hälsa och miljö genom att underlätta för utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten.

Tillägget utförs enligt enkelt planförfarande.

Synpunkter

Har ni synpunkter på förslaget ska de skickas skriftligen till:

Samhällsbyggnadskontoret



SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2008 -08- 0 5

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr 9070023

YTTRANDE

Angående detaljplan

Diarenr: 2004-0327-35/5

Datum: 2008-07-29

Till

Samhällsbyggnadskontoret

Plan

151 89 Södertälje

Objekt:	tillägg detaljplan Viksberg 2:1 mfl (6164)
Fastighetsbeteckning/ar:	Viksberg 2:1 mfl fastigheter
Kommunens diarenr:	P07023
Kommunens handläggare:	Maria Persson
Syfte med planen:	planens syfte är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter, samt säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra för utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten.
Skede:	☐ Enkelt förfarande ☐ Programsamråd ☒ Plansamråd ☐ Utställning ☐ Annat:
Sista dag för yttrande:	19 september 2008

Yttrande angående detaljplan

Södertörns brandförsvarsförbund lämnar följande synpunkter på begäran av miljö- och samhällsbyggnadskontoret.

Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

1. Samrådshandling, daterad 2008-06-27
2. Genomförandebeskrivning, daterad 2008-06-27
3. Miljöchecklista, daterad 2008-07-02
4. Plankarta, daterad 2008-06-27

Synpunkter med anledning av insatsmöjligheter och risk för brandspridning

1. Södertörns brandförsvarsförbunds PM 608 samt PM 609 bör beaktas i projekteringsarbetet, i syfte att säkerställa räddningstjänstens framkomlighet och brandvattenförsörjning.
2. Delar av planområdet ligger i en zon med förlängd insatstid för räddningstjänsten. Ankomsttiden för räddningstjänstens enheter till dessa områden ligger mellan 9 och 19 minuter, vilket bör tas upp som dimensionerande förutsättningar för planerade nya byggnader. Södertörns brandförsvarsförbund förespråkar sprinkler som alternativ lösning, men även i andra fall där inga avvikelser vad avser det byggnadstekniska brandskyddet förekommer, både så kallade bostadssprinkler (t ex enligt SBF-reglerna) i en- eller flerbostadshus och konventionella sprinkleranläggningar i andra byggnader än bostadshus. Sprinklerinstallation utgör ett bra och kostnadseffektivt skydd mot brand och brandskador. Vattennätet i planområdet bör klara att försörja sprinkler i de byggnader där det kan bli aktuellt. I de fall kommande exploatörer är kända bör en diskussion ske mellan kommunen och dessa för att underlätta en sprinklerinstallation samt minimera kostnaderna.

Södertörns brandförsvarsförbund

Adress
Box 563
136 25 Haninge

Orgnr
222000-0737

Telefon
08-721 22 00

Telefax
08-721 22 23

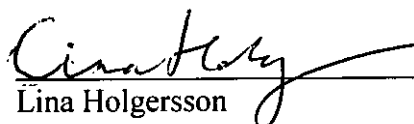
Hemsida
www.sbff.se

3. Södertörns brandförsvarsförbund ser inte att planförslaget leder till att nuvarande dimensionering av räddningstjänsten påverkas under förutsättning att endast den typ av bebyggelse som tas upp i översiktsplanen, dvs. tvåvånings bostadshus, blir av. Skulle annan typ av bebyggelse bli aktuell, t ex. centrumbebyggelse, äldreboende eller industrier, kan högre krav på de brandskyddstekniska lösningarna bli aktuella för denna bebyggelse på grund av de förlängda insatstiderna.

Synpunkter med anledning av risker:

4. Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa... (PBL 2 kap 3§) samt att man inom områden med sammanhållen bebyggelse ska utforma miljön med hänsyn till behovet av skydd mot uppkomst och spridning av brand samt mot trafikolyckor och andra olyckshändelser (PBL 2 kap 4§). Enligt *Övergripande riskanalys – Hantering av farligt gods på och kring Södertälje kanal*, anses risk vid eventuella olyckor inte vara något problem på ett avstånd av över 120 meter till bebyggelse. I planen finns inga avstånd angivna mellan planområdet och transportled för farligt gods. För de bostadsområden som planeras inom dessa avstånd från riskobjekten bör fördjupade analyser av riskerna genomföras. I de fall bostadsområdena som planeras inom planområdet ligger utanför dessa riskområden bedöms exploateringar kunna upprättas utan att risker förknippade med farligt gods inom kanalområdet behöver utredas.

Södertörns brandförsvarsförbund önskar bli kallad till byggsamråd och även i övrigt delta i kommande byggprocess som byggnadsnämndens sakkunnige inom brand vid behov. Det gäller den planerade bebyggelse som klassas som en sk Br1-byggnad och/eller uppfyller kraven för att lämna in skriftlig redogörelse. Vid frågor angående detta vänligen kontakta nedanstående.


Lina Holgersson


Anders Edstam

Brandingenjör

Analyschef

Telefon direkt: 08-721 22 15

E-post: lina.holgersson@sbff.se

Södertörns brandförsvarsförbund

Adress
Box 563
136 25 Haninge

Orgnr
222000-0737

Telefon
08-721 22 00

Telefax
08-721 22 23

Hemsida
www.sbff.se

177



Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 Södertälje

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2008 -08- 19

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P 070 23

Skanova
Box 93
123 22 Farsta
Tel 076-814 87 87
nina.vesterli@skanova.se
www.skanova.se

**Tillägg till detaljplan för Vksberg 2:1 m fl
(P 07023)**

Yttrande

TeliaSonera Skanova Access AB har tagit del av förslag till tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 och har följande synpunkter på förslaget:

Skanova har luftledningar och markförlagda ledningar som till viss del är sambyggda/samförlagda med el inom aktuellt område. Befintlig tele kommer troligtvis att påverkas av den planerade utbyggnaden av VA.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla de befintliga teleanläggningarna i deras nuvarande lägen för att undvika de olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt av teleanläggningar.

Behöver ledningarna flyttas förutsätter Skanova att beställaren bekostar undanflyttningsåtgärden.

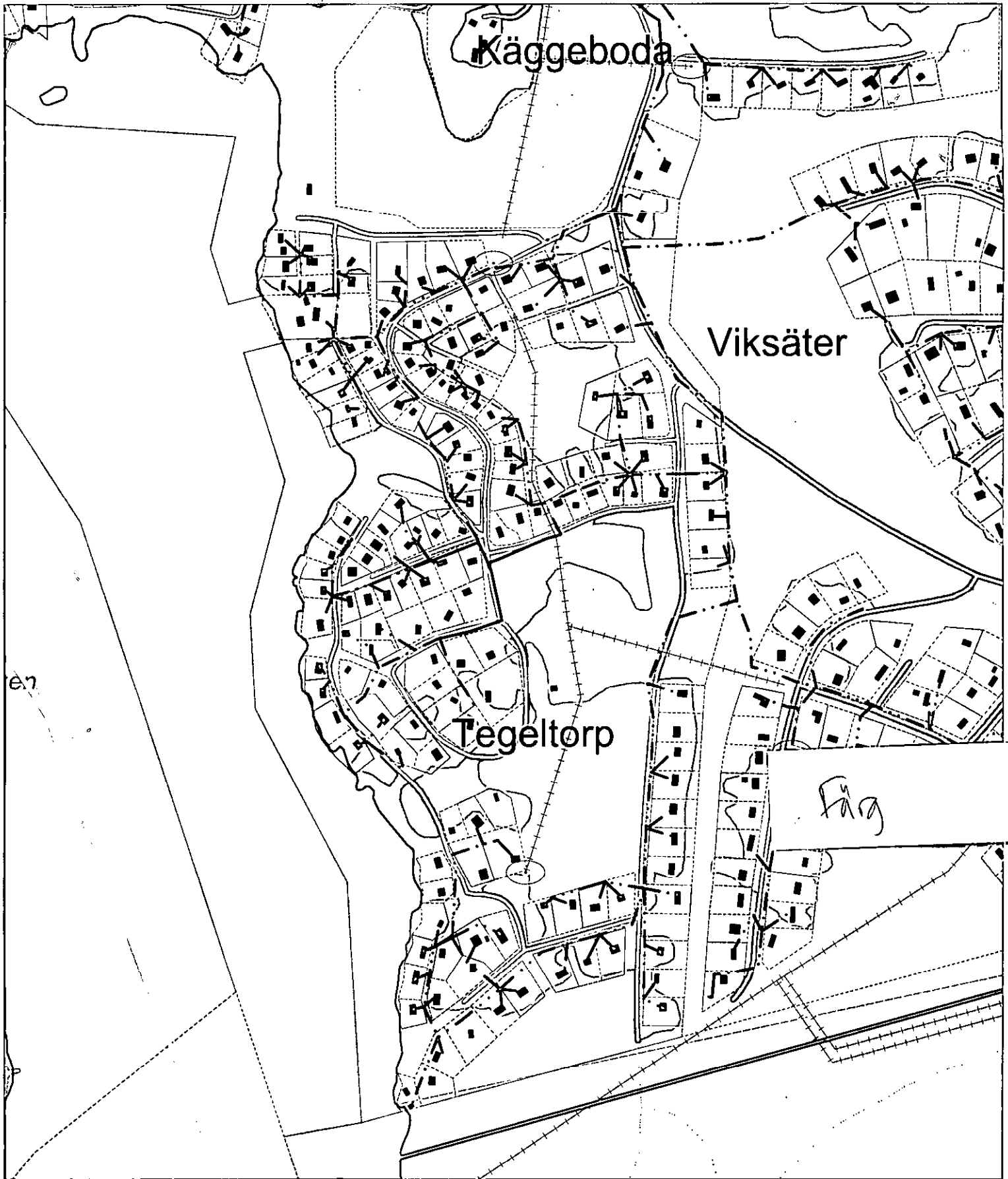
För samordning och eventuell ombyggnad av tele kontakta nätplanerare Joakim Hedenfalk, 08-504 537 12, joakim.hedenfalk@skanova.se.

Nina Vesterli
Lantmätare

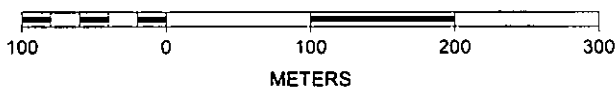
SIDNR
1 (1)
DATUM
2008-08-18
REFERENS
T 15809-08

179

Skano vas telenät



SCALE 1 : 5 000



N

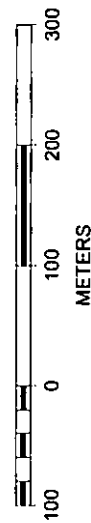


den 18 augusti 2008 12:59

Skano vas telenāt



SCALE 1 : 6 000



0181/K-P1570c

den 18 augusti 2008 12:56

Stadsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadskontoret
Att. Maria Persson
151 89 Södertälje

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2008 -08- 2 1

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr 107023Yttrande under samrådsskedet avseende detaljplan P0703 för Viksberg

Att omvandla ett gammalt fritidsboende till åretruntboende är både smärtsamt och omvälvande, i synnerhet för de äldre fastighetsägarna. Ändå förstår och accepterar nog de flesta att vi måste värna om Mälaren och vårt dricksvatten. Kommunalt vatten och avlopp är därför en nödvändighet, även om kostnaden känns betungande för många

Att inte samma byggrätt skall gälla för alla fastigheter inom samma geografiska område upplevs däremot som väldigt orättvist och helt oacceptabelt.

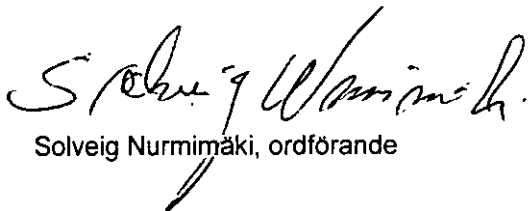
Motiven för en särbehandling av nordvästra delen av Holmen med föreslagen mindre byggrätt är inte övertygande. Man refererar till att tillgängligheten är dålig och begränsar permanent boende, samt att den bergiga terrängen begränsar infiltration av dagvatten. Samtidigt kan vi konstatera att förhållanden inte är olika andra delar av planområdet med den större byggrätten. De föreslagna planbestämmelserna upplevs därmed som inkonsekventa och orättvisa.

Ett annat motiv som kan utläsas av planbeskrivningen är att området skulle representera ett fritids-
husboende av "arkitekturhistoriskt värde som vittnar om semesterlagstiftningens betydelse och inverkan på människors leverne från 1930-talet och framåt". Låt oss återigen konstatera att detta område inte skiljer sig från andra inom planområdet, samt att möjligheterna att uppfatta denna specifika karaktär är starkt begränsade från landsidan.

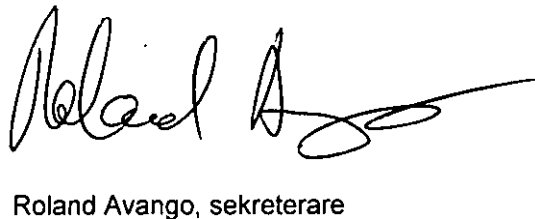
Med den accelererande omvandlingen mot en ökad andel permanentbostäder inom planområdet på grund av införandet av kommunalt vatten och avlopp, anser vi att denna kulturrest är försumbar och dess eventuella kulturvärden inte utgör något avgörande skäl för att begränsa byggrätten. De föreslagna planbestämmelserna i övrigt begränsar möjligheterna till uppförande av byggnader som bryter av från traditionell bebyggelse i området.

Vår inställning är att den föreslagna större byggrätten med tillhörande begränsningar beroende på fastighetens storlek och avstånd till tomtgräns bör gälla för hela området. Till detta kan eventuellt, om så anses påkallat, läggas en kompletterande planbestämmelse, med innebörden att varje ansökan om nybyggnad eller tillbyggnad skall behandlas utifrån de specifika förutsättningarna i varje enskilt objekt.

Viksbergs Tomtagareförening
Box 19101
152 27 Södertälje



Solveig Nurminen, ordförande



Roland Avango, sekreterare

2008-08-21

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2008-08-25
Samhällsbyggnadskontoret	
Dnr	P07023

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och Byggenheten

151 89 SÖDERTÄLJE

Er beteckning P07023
Vårt dnr 08-474

Detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i Södertälje

Telge Bostäder AB har inget att erinra mot ovanstående detaljplan.

Med vänliga hälsningar
Telge Bostäder AB
Tommy Grönberg / Siw Berg e.u.

187

**§ 95 Samråd. Tillägg till detaljplan för VIKSBERG 2:1
m. fl. fastigheter i Södertälje P07023**

Dnr 08/117

Sammanfattning av ärendet

Äldreomsorgsnämnden har tillsänts samrådshandlingar för Tillägg till detaljplan för VIKSBERG 2:1 m.fl. fastigheter i Södertälje P07023. Syftet med tillägget är huvudsakligen att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter. Synpunkter på förslaget ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast den 19 september 2008. Äldreomsorgskontoret har upprättat ett förslag till yttrande, se bilaga.

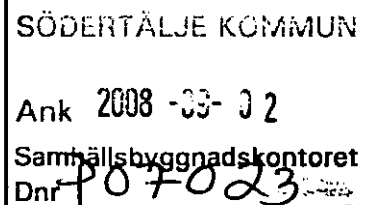
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2008-08-08 med bilaga
Planbeskrivning P07023

Beslut

Yttrande avges till samhällsbyggnadskontoret i enlighet med till
tjänsteskrivelsen av den 8 augusti bilagt förslag.

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadskontoret
Akten

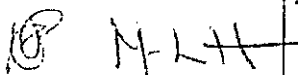


Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2008-09-02





Cecilia Östergren
Utredare
Tel 08-550 22359
cecilia.ostergren@sodertalje.se

Samråd. Tillägg till detaljplan för VIKSBERG 2:1 m.fl. fastigheter i Södertälje P07023

Dnr 08/117

Bakgrund

Äldreomsorgsnämnden har tillsänts samrådshandlingar för Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m.fl. fastigheter i Södertälje P07023. Syftet med tillägget är huvudsakligen att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter.

Tillägget till detaljplan berör områdena Viksberg och Holmen. Enligt översiktsplan 2004 för Södertälje kommun anges att området ska utvecklas till ett område med villastandard. Enligt den fördjupade översiktsplanen för området ska Viksberg utgöra ett område för permanentboende.

Äldreomsorgsnämnden ska verka för att äldre människor får goda bostäder samt göra sig väl förtrogen med levnadsförhållandena i kommunen för äldre människor. För målgruppen äldre är servicenivå, trygghet och tillgänglighet centralt i samhällsplaneringen. Äldreomsorgsnämnden har därför beaktat tillägget till detaljplan ur dessa perspektiv.

Tillgänglighet

Vägar genom området ägs av en samfällighetsförening. Området saknar kollektivtrafik. Vid Holmen finns inte vägar alls. Holmen har uppmärksamats i den kulturmiljöinventering som pågår, vilket i förlängningen kan komma att påverka byggrätten i jämförelse med övriga Viksberg. Vid eventuell planering av kollektivtrafik betonar äldreomsorgsnämnden att det för äldres, och andra åldersgruppers del att det i så fall är viktigt att anslutning från bostadsområdet till hållplatsen anpassas för personer med funktionsnedsättning.

I planbeskrivningen anges att suterränghus ska användas där terrängen medger detta för att undvika stora schaktningar och utfyllnader. Det är olyckligt ur ett tillgänglighetsperspektiv avseende permanentboende i småhus att endast påbjuda souterräng som lösning för att utöka bostadsytan vid de fall där suterrängalternativet ersätter en enplanslösning. Detta eftersom trappor kan

medföra att kvarboende försvåras för personer som har behov av hjälpmedel vid förflyttning.

Servicenivå

Tillgänglighet till närservice ökar möjligheterna till att bo kvar i ett område även om man har funktionsnedsättningar. Fastigheterna vid Viksberg 2:1 ligger relativt ocentralt beläget.

Ett led i plangenomförandet är anläggande av kommunala vatten- och spillvattenledningar i hela området som fastigheterna ska anslutas till.

Trygghet

Belysning är av stor betydelse för att öka tryggheten. Därför bör en övervägning av behov av belysning ske.

Sammanfattande synpunkter

Området är mindre centralt beläget med avsevärda avstånd till serviceutbud. Det är emellertid av vikt att äldres behov av service, trygghet och tillgänglighet beaktas så långt det är möjligt, för att i största möjliga mån främja en aktiv fritid för personer i alla åldrar. Äldreomsorgsnämnden har även i detaljplaneärendet i närbelägna Talbystrand betonat att en omvandling från ett område med fritidshusbebyggelse till ett område avsett för permanentboende ska visa förutsättningar även för äldre att i framtiden bo kvar.

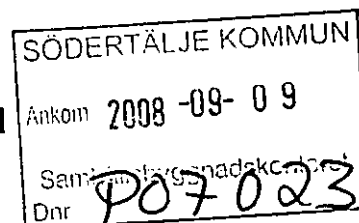
**Södertälje kommun
Utbildningsnämnden**

Sammanträdesprotokoll
2008-09-02

§ 131

Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl

Dnr UN 08/85



Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat sända rubricerat ärende till bl a utbildningsnämnden för samråd.

Planområdet omfattar det befintliga bebyggelseområdet Viksberg, beläget ca 5 km norr om Södertälje centrum och har tidigare varit föremål för flera tidigare ställningstaganden. Enligt gällande plan skall området användas för fritidsbebyggelse, men många har valt att bosätta sig permanent inom området. Syftet med aktuellt tilläggsärende är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter.

I utbildningsnämndens yttrande över detaljplan för Viksäter framhöll nämnden vikten av att reservera tomtmark för skola och förskola eftersom ny bostadsbebyggelse tillkommer norr om Brunnäng.

Utbildningsnämnden föreslås tillstyrka tillägg till detaljplan för Viksberg, med krav på att tillräcklig tomtmark avsätts för förskola och skola.

Beslutsunderlag

Utbildningskontorets tjänsteskrivelse 2008-08-08

Samrådshandlingar 2008-07-22

Barnchecklista

Ärende/demokratichcklista

Yrkande

Birgitta Abrahamsson (m) yrkar att "tillräcklig tomtmark" konkretiseras.

Thomas Johansson (s) yrkar konkretisera till "tomt för 400 elever i en F-9 skola".

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden

tillstyrker tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1,
samt understryker vikten av att tomtmark avsätts för förskola/skola tillräcklig för 400 elever i en F-9 skola..

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden, Byggprojektledare/Uk

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2008-09-09


Salma Barsson





Inga Ekvall
Nämndsekreterare
08-550 23799
inga.ekvall@sodertalje.se

Utbildningsnämnden

Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl

Dnr UN 08/85

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat sända rubricerat ärende till bl a utbildningsnämnden för samråd.

Planområdet omfattar det befintliga bebyggelseområdet Viksberg, beläget ca 5 km norr om Södertälje centrum och har tidigare varit föremål för flera tidigare ställningstaganden vad gäller översiktsplan, fördjupad översiktsplan och utbyggnad av vatten och spillvatten inom området. Enligt gällande plan skall området användas för fritidsbebyggelse, men många har valt att bosätta sig permanent inom området.

Syftet med aktuellt tilläggsärende är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter. Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksbergs specifika karaktär bevaras.

Utbildningskontorets synpunkter

Utbildningsnämnden har tidigare yttrat sig över detaljplan för grannområdet Viksäter (UN 2007-04-24, § 60). Den detaljplanen hade samma syfte som den nu aktuella för Viksberg.

I utbildningsnämndens yttrande över detaljplan för Viksäter framhöll nämnden vikten av att reservera tomtmark för skola och förskola eftersom ny bostadsbebyggelse tillkommer norr om Brunnäng.

Sedan april 2007 har diskussioner om skolsituationen på östra sidan i allmänhet och kring Brunnängskolan i synnerhet intensifierats. Då allt fler bosätter sig permanent i Viksberg/Viksäter ökar behovet av förskola/skola norr om Brunnäng. Ytterligare ett detaljplaneärende, utbyggnad av Ekgården inom Ritorp, kommer att behandlas på dagens sammanträde. Här planeras för ca 80-100 nya bostäder, vilket gör det angeläget att avsätta tomtmark för nya förskole- och skollokaler. Brunnängskolan är redan en mycket stor skola. Dessutom innebär avståndet till Viksberg/Viksäter att elever som bor där får långskolväg, vilket innebär att kommunen måste ordna och bekosta skolskjuts.

Utbildningsnämnden föreslås tillstyrka tillägg till detaljplan för Viksberg, med krav på att tillräcklig tomtmark avsätts för förskola och skola.

Beslutsunderlag

Utbildningskontorets tjänsteskrivelse 2008-08-08

Samrådshandlingar 2008-07-22

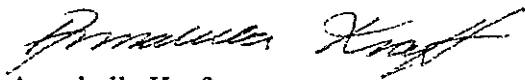
Barnchecklista

Ärende/demokratichecklista

Utbildningskontorets förslag till beslut

Utbildningsnämnden

tillstyrker tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1,
samt understryker vikten av att tillräcklig tomtmark avsätts för förskola/skola.



Annabella Kraft
utbildningsdirektör

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Byggprojektledare/Uk

Verksamhetschefer för förskola och grundskola

Akten

BARNCHECKLISTA för Södertälje kommun

Ärende: ...Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1..... Dnr...UN 08/85.....

Handläggare ...Inga Ekvall.....

BARNCHECKLISTA som ska användas under beredningen av ärenden och därmed klargöra vilka beslut som kan beröra barn och ungdomar och därför behöver få en särskild barnkonsekvensanalys Den är avsedd att användas som ett redskap i Södertälje kommuns strävan att tillämpa principerna i FN:s barnkonvention.

Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?

Ja x

Nej ☐

På vilket sätt? Nya bostäder medför behov av uthyggd förskola/skola

Vid –JA- ska denna barnkonsekvensanalys fyllas i:

1. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rummet?

Ja x

Nej ☐

På vilket sätt? Behov av lokaler för förskola och skola har påpekats.

2. Är beslutet belyst ur barnets perspektiv?

Ja x

Nej ☐

På vilket sätt? Se ovan.

3. Innebär beslutet att barnets rätt till likvärdiga villkor beaktas med tanke på bl a kön, etniskt ursprung, hälsa, funktionshinder, tro eller social ställning?

Ja X

Nej ☐

På vilket sätt? Detta har inte specifikt framförts här, men kommer att beaktas vid byggnation av förskola och skola.

4. Har barn och ungdomar fått uttrycka sin mening?

Ja ☐

Nej x

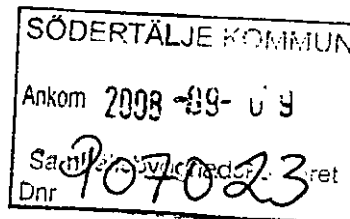
Varför inte? Yttrandet gäller endast förslag till detaljplan.

Övrigt som bör tas hänsyn till

199

Persson Maria (Sbk)

Från: Persson Maria (Ksk)
Skickat: den 9 september 2008 12:40
Till: Persson Maria (Sbk)
Ämne: VB: Viksberg 2:1 m.fl. fastigheter



Med vänlig hälsning,

Maria Persson

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Stefan Johansson [mailto:Stefan.Johansson@chamber.se]

Skickat: den 9 september 2008 11:33

Till: Persson Maria (Ksk)

Ämne: Viksberg 2:1 m.fl. fastigheter

Hej,

Handelskammaren Södertälje/Nykvarn har beretts möjlighet att besvara rubricerad remiss. Då vi inte har några specifika intressen att bevaka i området avstår vi denna gång men tar gärna emot remisser fortsättningsvis.

Vänligen

Stefan Johansson

Stefan Johansson

Stockholms Handelskammare

Post: Box 16050, 103 21 Stockholm

Besök: Västra Trädgårdsgatan 9

Tel vxl: 08-555 100 00, direkt: 08-555 100 14

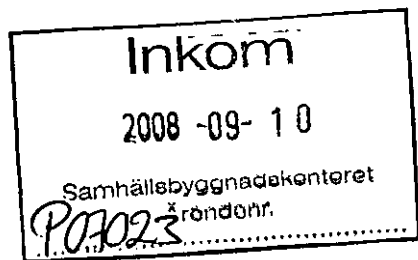
Se senaste nytt om Handelskammarens lokalkommittéer

och nätverksgrupper i "Lokalkommittéernas e-brev":

www.chamber.se/lokebrev.htm

Kommunicera säkert med ChamberSign!

Mer info hittar du på www.chambersign.se



Stockholm den 9 september 2008

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och Bygg

151 89 Södertälje

ert Dnr. ----

vårt Dnr. 56-08

Ärende: Tillägg till detaljplan för VIKSBERG 2:1 m fl fastigheter i Södertälje.

Svensk Handels Stadsplanekommitté (här: Stadsplanekommittén) har fått rubricerade ärende på remiss och får med anledning av detta anföra följande.

Syftet med denna detaljplan är att skapa möjligheter för permanentboende genom utökade byggrätter. Enligt tidigare översiktsplan är området avsett för fritidsbebyggelse, men används i allt större utsträckning för åretruntboende (permanentboende).

Ärendet avser inte handelsetableringar vilket även bekräftades i ett samtal med Samhällsbyggnadskontoret den 15 augusti. Ärendet gäller nybyggnation och omvandling av sommarbostäder till permanentboende.

Stadsplanekommittén yttrar sig ur ett handelsperspektiv och vill därför i sammanhanget fästa uppmärksamhet på att när åretruntboendet ökar, innebär det också att behovet av inte minst dagligvaruhandel inom "rimligt" avstånd. Stadsplanekommittén informerades om att det är cirka 3,5 km till Brunnsäng Centrum med viss service och cirka till Veda (ICA Supermarket och Willy's). När utvecklingen av Viksberg är genomförd enligt förslaget, får ny bedömning göras om ovan nämnda handelsområden svarar mot behovet i Viksberg.

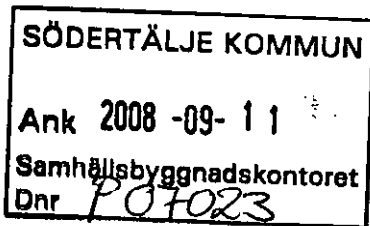
Som ovan

Thomas Eulau

kansliansvarig

Svensk Handels Stadsplanekommitté

203



2008-09-05

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
151 89 Södertälje

Samråd angående tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m.fl. fastigheter

Med anledning av samrådet får jag anföra följande.

Jag äger fastigheten Viksberg 2:154, Lodjursvägen 3. Det är en fritidsfastighet med en äldre byggnad uppförd troligen ca år 1900. Fastigheten har inte indraget avlopp för spillvatten. Det finns en fristående torrklösett. Jag har tillgång till Mälarsvatten genom en egen pump. Byggnaden är gammal och har stort kulturhistoriskt värde även om något formellt byggnadsminnesbeslut inte finns. Byggnaden saknar badrum eller dusch och det finns inget utrymme som till en rimlig kostnad kan byggas om till badrum där en vattenklösett skulle kunna placeras. En sådan ombyggnad skulle dessutom innebära att man förvanskade byggnaden som i huvudsak är i originalskick sedan den uppfördes.

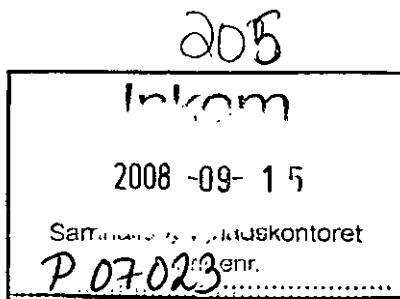
Mot bakgrund av det nu sagda samt att det förhållandet att en VA-anslutning skulle vara mycket kostsam för mig, som lever på en blygsam pension, motsätter jag mig bestämt att det antas en detaljplan som påtvingar mig en onödig VA-anslutning. Detaljplanen bör i vart fall tillåta dispens utan tidsbegränsning från anslutning för nuvarande fastighetsägare som inte önskar ansluta sig.

Med vänlig hälsning

Inger Törnell

Inger Törnell
Tulegatan 37
113 53 Stockholm

Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 Södertälje



Viksberg 2008-09-15

Vår referens: VTFB200809151

Yttrande under samrådsskedet avseende detaljplan P0703 för Viksberg

I tillägg till vårt tidigare yttrande med vår referens VTFB200808151 har Viksbergs Tomtagareförening (i fortsättningen förkortat till VTF) följande invändningar och förslag till detaljplanen. Samtliga följande föreslagna ändringar refererar till hela Viksbergsområdet utan undantag.

Byggytor och taklutningar

Nya föreslagna byggnadshöjder för huvudbyggnad är 4,5 och 5,4 m (vi förutsätter att detta är medelhöjd till takfot) för minsta fastigheter på 600 och 1200 kvm respektive 2500 kvm. Vidare föreslås största taklutning 38 och 27 grader för en- respektive tvåvåningshus, samt taknock i husets längdriktning.

I kombination med de utökade byggrätterna kan därmed väsentligt högre hus än idag uppföras, i extremfallen högre än 9,5 m för envåningshus med 38 graders taklutning och 150 kvm byggyta med alla sidor lika långa, eller 11 m för 200 kvm byggyta med samma beräkning. Detta är cirka 3 respektive 4,5 m högre än dagens bestämmelser medger och kommer att drabba många fastighetsägare i form av en avsevärt begränsad sikt.

Vi önskar därför att en bestämmelse om högsta totalhöjd (medelbygghöjd plus takhöjd) om 6,5 och 7,5 m införs för 150 respektive 200 kvm byggyta. Taklutningen skall justeras så att höjden inte överskrider, alternativt placeras husets källarplan djupare ner i marken.

Vidare kan taknock tvärs huset längdriktning vara ett bättre alternativ både för den enskilda fastighetsägaren och omgivande grannar och den möjligheten skall därför inte heller begränsas.

Marklov för fällning av träd

I det nya förslaget krävs marklov för fällning av träd med en omkrets av 50 cm 1,5 m över marknivå. Vi är fullt medvetna om varför denna regel tillkommit men VTF har i alla år värnat om träden i området och genomför årligen besiktningar av området där fastighetsägare inkommit med önskemål om fällning av träd. Medgivanden till fällning har varit restriktiva och faktum är att Viksberg idag är i stort behov av gallring av gamla träd i många delområden. När området formades för mer än 50 år sedan var dessa träd små men de är nu ofta mycket stora och utgör fara för hus, elledningar, vägar, liv och lem. Vi har därför en ansvarig styrelsemedlem som inspekterar träd anmälda för önskad fällning och medger eller avslår begäran beroende på förutsättningarna. Med våra egna bestämmelser och rutiner anser vi därför att VTF kan sköta detta själv utan den byråkrati och kostnader som marklov medför.

Idag saknar dock VTF möjligheten att bestämma över privata fastigheter i området och önskar därför att dessa fastighetsägare i fortsättningen måste begära tillstånd från VTF och endast om detta inte är möjligt kan marklov för privata fastigheter vara ett alternativ.

Takbeklädnad

Takbeklädnaden i området varierar idag och förutom de föreslagna svart eller rött taktegel, betongpannor, valsad plåt, sedum eller gräs, vill VTF också tillåta traditionella material såsom takpapp och shingel, samt tillåta även brun färg på takpannor och plåt.

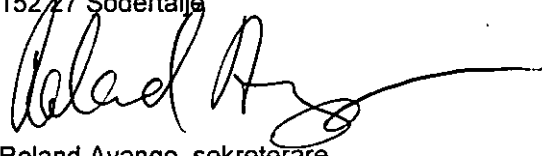
Fasadbeklädnad

VTF önskar att fasadbeklädnad med puts också skall tillåtas. Färgsättningen av fasaden ska vara traditionell men bestämmelsen att den ska vara dov ska tas bort. Även ljusa färger skall kunna användas men grälla färger ska förbjudas. VTF utarbetar gärna i samråd med Plan och Bygg en färgkarta för området.

Förändring av marknivå

VTF önskar att marklov ska krävas för mer än 30 cm marknivåändring endast i anslutning till angränsande fastighet inom 4,5 m från tomtgräns. För område minst 4,5 m från tomtgräns ska marklov krävas endast för ändring större än 1 m.

Viksbergs Tomtagareförening
Box 19101
152 27 Södertälje



Roland Avango, sekreterare

207

Idegranstigens
Samfällighetsförening

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2008-09-16
Samhällsbyggnadskontoret	
Dnr	P 07023

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

**Yttrande över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl
fastigheter i Södertälje (P 07023)
(En bilaga)**

Medlemmarna i Idegranstigen Samfällighetsförening (ISF) har i samband med årsmöte tagit del av och informerats om förslaget till detaljplan enl ovan. Det är med förvåning och undran som vi fastighetsägare ser ett förslag som helt förändrar våra förutsättningar och splittrar vår gemenskap genom skilda bestämmelser och regelverk.

ISF bildades 1985-04-25 genom beslut av Södertälje lantmäteri-distrikt (Dnr 161-82-8). Utdrag ur anläggningsbeslutet som är av vikt för detta ärende citeras nedan.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilväg (Idegranstigen), uppställningsplatser för personbilar och vändplats.
2. Deltagande fastigheter: Viksberg 2:230-2:248 o 2:256-2:263. Dessa 27 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheten Viksberg 2:2.

Samtliga fastigheter med adress Idegranstigen har bilväg fram till tomten. Biluppställning sker antingen på tomtmark eller i anslutning till tomtgräns inom gemensamhetsanläggningens markområde. Fastigheterna belägna på Häggstigen har gemensam uppställningsplats i slutet av Idegranstigen där också vändplan finns. Allt detta inom angivet markområde. Förbindelseväg finns

mellan den gemensamma uppställningsplatsen på Idegranstigen och Häggstigen. Förbindelsevägen medger framförande av s.k. fyrhjulingar och bob-cats etc. Förbindelsevägen som är c:a 45 - 50 meter lång används företrädesvis av de 10 fastigheter inom IFS som är belägna på Häggstigen. Vägens tillkomst har ökat tillgängligheten markant och visat sig mycket betydelsefull vid behov av insats från räddningstjänsten.

Vår tolkning av förslaget är att VA-anslutning skall ske för samtliga fastigheter på Holmen oavsett särbestämmelser. Preliminär kartskiss över VA-huvudnätet på Holmen visar att det skall ledas längs Idegranstigen och Häggstigen. Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är allmän och leder till intressanta och skilda tolkningar. I planbeskrivningen skrivs att kulturmiljö-programmet pekar ut Holmen som kulturmiljö. Detta tolkar vi som att områdets karaktär är likartad och icke specifik för strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar. Så vitt vi känner till finns i dagsläget inget färdigt underlag för djupare analys av denna fråga. Vi drar därför slutsatsen att skrivningen om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än övriga Holmens.

Vi förstår inte tillkomsten av delområde 2 där ökning av byggrätt inte kan medges. Argumentationen om tomter som saknar väganslutning, körväg som inte kan anordnas, förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande utan i sin helhet felaktiga.

Idegranstigen är såsom framgår av anläggningsbeslutet en bilväg. Vägen är asfalterad och håller högre standard än flera andra vägar/stigar på Holmen. Förslaget splittrar dessutom de deltagande fastigheterna inom IFS genom att 8 fastigheter av 27 medges en utökad byggrätt. C:a 2/3-delar av fastigheterna förutsätts användas för fritidsboende, trots gemensamhetsanläggning med bilväg och lika förutsättningar i övrigt, (inkl VA-anslutning).

Förslaget är mycket orättvist och inkonsekvent, mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till varför särbestämmelser är nödvändiga saknas helt. På dessa grunder är förslaget helt oacceptabelt.

Vår uppfattning är klar, samma byggrätt skall gälla för hela området Holmen. Naturvärden och kulturvärden som eventuellt kan komma att hotas bör kunna tas om hand i samband med det enskilda bygglovsärendet. Planbestämmelser lika för hela Holmen leder till att vi slipper besvärande splittring bland fastighetsägare på Holmen, och inte minst inom vår lilla förening. Om samma bestämmelser avseende byggrätter medges för hela Holmen skulle ju också planens syfte uppnås, "att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter".

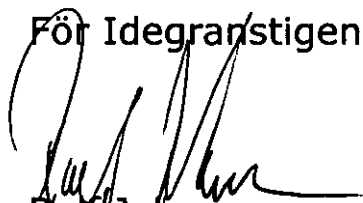
Med andra ord, med lika naturförhållanden och förutsättningar, inom ett begränsat geografiskt område, skall också samma regler för byggrätt gälla. Om de i vår BILAGA redovisade skrivningarna som är dubbelt angivna i tillägget till plankarta, korrigeras (tas bort), återstår endast en marginell skillnad utöver byggrättsfrågan. Goda förutsättningar finns därför att helt slopa särbestämmelserna för Holmen.

Avslutningsvis vill vi också uppmärksamma att avtal om utbyggnad av det allmänna vatten- o spillvattennätet bör tecknas också mellan Idegranstigans Samfällighetsförening och Telge Nät.

Samtliga 27 fastighetsägare inom IFS står bakom inriktningen i denna skrivelse.

Viksberg 2008-09-14

För Idegranstigans Samfällighetsförening



Ralf Johansson
Ordförande



Karl-Axel Axelsson
Sekreterare

Idegranstigens
Samfällighetsförening

Bilaga till IFS yttrande avseende detaljplan P07023

Kommentarerna i denna bilaga avser texterna i tillägg till plankarta.

§ 1. Ny skrivning "område får användas endast för bostadsändamål".

Kommentar: Bra, stöder planens syfte att anpassa planområdet för permanentboende.

§ 2. Punktprickad beteckning behålls för strandlinjen.

Kommentar: Bör framgå vad som gäller för befintlig bebyggelse.

Administrativa bestämmelser
Genomförandetid

Kommentar: Tidsåtgången för resp utbyggnadsetapp av VA-nätet bör framgå av tillägget och inte bara finnas inskrivet i planbeskrivningen.

Särskilda bestämmelser för Holmen

TAK

Kommentar: Mycket marginell skillnad mot skrivningen under "utformning av kvartersmark". Petigt i överkant.

Fasad

Kommentar: Svårt se skillnad mellan "lokal traditionell färgsättning" och den detaljerade skrivning som finns i särbestämmelserna. Känns onödigt.

DELOMRÅDE 1

Kommentar: Skrivningarna fullständigt överflödiga. Samma bestämmelser finns angivna avseende hela planområdet.

DELOMRÅDE 2

Kommentar: De tre sista styckena är identiska med det som är

angivet under delområde 1, som i sin tur också gäller för hela planområdet. Kan alltså utgå som särbestämmelse. Om också de marginella skillnaderna avseende takutformning och färgsättning lyfts bort är kvar som särbestämmelse endast byggrätten om 60 kvm + 20 kvm. Dvs ingen utökad byggrätt. Särbestämmelserna för delområde 1 behövs ju inte.

Några avslutande kommentarer.

Exploateringstalen för Holmen blir vid en jmför enligt förslaget som följer

	600 kvm	1200 kvm	2500 kv
Holmen exkl delområde 2	20 %	16 %	10 %
Delområde 2	0 %	0%	0%

Det ekonomiska utfallet för fastigheter på Holmen blir med detta hanteringssätt mycket orättvist. Att av hela Holmens c:a 365 fastigheter skapa särbestämmelser för mindre än 8 % av dessa fastigheter är verkligen att göra åtskillnad.

Slutsatsen blir att om samma byggrätt medges för alla fastigheter inom Holmen kan de särskilda bestämmelserna tas bort helt och tillägget till detaljplan gälla hela planområdet utan undantag.

217

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2008-09-16
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P 07023

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

Yttrande över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i Södertälje (P 07023)

Såsom ägare till fastighet 2:231 och tillika medlem i Idegranstogens Samfällighetsförening (ISF) vill jag lämna följande yttrande.

ISF bildades 1985-04-25 genom beslut av Södertälje lantmäteridistrikt (Dnr 161-82-8). Utdrag ur anläggningsbeslutet som är av vikt för detta ärende citeras nedan.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilväg (Idegranstigen), uppställningsplatser för personbilar och vändplats.
2. Deltagande fastigheter: Viksberg 2:230-2:248 o 2:256-2:263. Dessa 27 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheten Viksberg 2:2.

Samtliga fastigheter med adress Idegranstigen har bilväg fram till tomten. Biluppställning sker antingen på tomtmark eller i anslutning till tomtgräns inom gemensamhetsanläggningens markområde. Fastigheterna belägna på Häggstigen har gemensam uppställningsplats i slutet av Idegranstigen där också vändplan finns. Allt detta inom angivet markområde. Förbindelseväg finns mellan den gemensamma uppställningsplatsen på Idegranstigen och Häggstigen. Förbindelsevägen medger framförande av s.k. fyrhjulingar och bob-cats etc. Förbindelsevägen som är c:a 45 - 50 meter lång används företrädesvis av de 10 fastigheter inom IFS som är belägna på Häggstigen. Vägens tillkomst har ökat

tillgängligheten markant och visat sig mycket betydelsefull vid behov av insats från räddningstjänsten.

Tolkningen av förslaget är att VA-anslutning skall ske för samtliga fastigheter på Holmen oavsett särbestämmelser. Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är allmän och leder till skilda tolkningar. I planbeskrivningen skrivs att kulturmiljöprogrammet pekar ut Holmen som kulturmiljö. Detta tolkas som att områdets karaktär är likartad och icke specifik för strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar. Så vitt bekant finns i dagsläget inget färdigt underlag för djupare analys av denna fråga. Slutsatsen är därför att skrivningen om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än övriga Holmens.

Skrivningen om delområde 2, där ökning av byggrätt inte kan medges, är mycket svår att förstå. Argumentationen om tomter som saknar väganslutning, körväg som inte kan anordnas, förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande utan i sin helhet felaktiga.

Idegranstigen är såsom framgår av anläggningsbeslutet en bilväg. Vägen är asfalterad och håller högre standard än flera andra vägar/stigar på Holmen. Förslaget splittrar de deltagande fastigheterna inom IFS genom att 8 fastigheter av 27 medges en utökad byggrätt. C:a 2/3-delar av fastigheterna förutsätts användas för fritidsboende, trots gemensamhetsanläggning med bilväg och lika förutsättningar i övrigt, (inkl VA-anslutning).

Förslaget är orättvist och inkonsekvent, mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till varför särbestämmelser är nödvändiga saknas helt. På dessa grunder är förslaget helt oacceptabelt.

Uppfattningen är klar, samma byggrätt skall gälla för hela området Holmen. Naturvärden och kulturvärden som eventuellt kan komma att hotas bör kunna tas om hand i samband med det enskilda bygglovsärendet. Planbestämmelser lika för hela Holmen är en förutsättning för fortsatt god grannsämja och gemensam syn på områdets skötsel och utveckling. Om samma bestämmelser avseende byggrätter medges för hela Holmen

skulle ju också planens syfte uppnås, "att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter".

Med andra ord, med lika naturförhållanden och förutsättningar, inom ett begränsat geografiskt område, skall också samma regler för byggrätt gälla.

Viksberg 2008-09-13

Mikko Siinä
Mikko Siinä

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

**Yttrande över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl
fastigheter i Södertälje (P 07023)**

Såsom ägare till fastighet 2:240 och tillika medlem i Idegranstogens Samfällighetsförening (ISF) vill jag lämna följande yttrande.

ISF bildades 1985-04-25 genom beslut av Södertälje lantmäteridistrikt (Dnr 161-82-8). Utdrag ur anläggningsbeslutet som är av vikt för detta ärende citeras nedan.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilväg (Idegranstigen), uppställningsplatser för personbilar och vändplats.
2. Deltagande fastigheter: Viksberg 2:230-2:248 o 2:256-2:263. Dessa 27 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheten Viksberg 2:2.

Samtliga fastigheter med adress Idegranstigen har bilväg fram till tomten. Biluppställning sker antingen på tomtmark eller i anslutning till tomtgräns inom gemensamhetsanläggningens markområde. Fastigheterna belägna på Häggstigen har gemensam uppställningsplats i slutet av Idegranstigen där också vändplan finns. Allt detta inom angivet markområde. Förbindelseväg finns mellan den gemensamma uppställningsplatsen på Idegranstigen och Häggstigen. Förbindelsevägen medger framförande av s.k. fyrhjulingar och bob-cats etc. Förbindelsevägen som är c:a 45 - 50 meter lång används företrädesvis av de 10 fastigheter inom IFS som är belägna på Häggstigen. Vägens tillkomst har ökat

tillgängligheten markant och visat sig mycket betydelsefull vid behov av insats från räddningstjänsten.

Tolkningen av förslaget är att VA-anslutning skall ske för samtliga fastigheter på Holmen oavsett särbestämmelser. Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är allmän och leder till skilda tolkningar. I planbeskrivningen skrivs att kulturmiljöprogrammet pekar ut Holmen som kulturmiljö. Detta tolkas som att områdets karaktär är likartad och icke specifik för strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar. Så vitt bekant finns i dagsläget inget färdigt underlag för djupare analys av denna fråga. Slutsatsen är därför att skrivningen om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än övriga Holmens.

Skrivningen om delområde 2, där ökning av byggrätt inte kan medges, är mycket svår att förstå. Argumentationen om tomter som saknar väganslutning, körväg som inte kan anordnas, förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande utan i sin helhet felaktiga.

Idegranstigen är såsom framgår av anläggningsbeslutet en bilväg. Vägen är asfalterad och håller högre standard än flera andra vägar/stigar på Holmen. Förslaget splittrar de deltagande fastigheterna inom IFS genom att 8 fastigheter av 27 medges en utökad byggrätt. C:a 2/3-delar av fastigheterna förutsätts användas för fritidsboende, trots gemensamhetsanläggning med bilväg och lika förutsättningar i övrigt, (inkl VA-anslutning).

Förslaget är orättvist och inkonsekvent, mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till varför särbestämmelser är nödvändiga saknas helt. På dessa grunder är förslaget helt oacceptabelt.

Uppfattningen är klar, samma byggrätt skall gälla för hela området Holmen. Naturvärden och kulturvärden som eventuellt kan komma att hotas bör kunna tas om hand i samband med det enskilda bygglovsärendet. Planbestämmelser lika för hela Holmen är en förutsättning för fortsatt god grannsämja och gemensam syn på områdets skötsel och utveckling. Om samma bestämmelser avseende byggrätter medges för hela Holmen

skulle ju också planens syfte uppnås, "att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter".

Med andra ord, med lika naturförhållanden och förutsättningar, inom ett begränsat geografiskt område, skall också samma regler för byggrätt gälla.

Viksberg 2008-09-13

Ingrid Sandström
INGRID SANDSTRÖM

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

Yttrande över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i Södertälje (P 07023)

Såsom ägare till fastighet 2:241/2:242 och tillika medlem i Idegranstogens Samfällighetsförening (ISF) vill jag lämna följande yttrande.

ISF bildades 1985-04-25 genom beslut av Södertälje lantmäteridistrikt (Dnr 161-82-8). Utdrag ur anläggningsbeslutet som är av vikt för detta ärende citeras nedan.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilväg (Idegranstigen), uppställningsplatser för personbilar och vändplats.
2. Deltagande fastigheter: Viksberg 2:230-2:248 o 2:256-2:263. Dessa 27 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheten Viksberg 2:2.

Samtliga fastigheter med adress Idegranstigen har bilväg fram till tomten. Biluppställning sker antingen på tomtmark eller i anslutning till tomtgräns inom gemensamhetsanläggningens markområde. Fastigheterna belägna på Häggstigen har gemensam uppställningsplats i slutet av Idegranstigen där också vändplan finns. Allt detta inom angivet markområde. Förbindelseväg finns mellan den gemensamma uppställningsplatsen på Idegranstigen och Häggstigen. Förbindelsevägen medger framförande av s.k. fyrhjulingar och bob-cats etc. Förbindelsevägen som är c:a 45 - 50 meter lång används företrädesvis av de 10 fastigheter inom IFS som är belägna på Häggstigen. Vägens tillkomst har ökat

tillgängligheten markant och visat sig mycket betydelsefull vid behov av insats från räddningstjänsten.

Tolkningen av förslaget är att VA-anslutning skall ske för samtliga fastigheter på Holmen oavsett särbestämmelser. Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är allmän och leder till skilda tolkningar. I planbeskrivningen skrivs att kulturmiljöprogrammet pekar ut Holmen som kulturmiljö. Detta tolkas som att områdets karaktär är likartad och icke specifik för strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar. Så vitt bekant finns i dagsläget inget färdigt underlag för djupare analys av denna fråga. Slutsatsen är därför att skrivningen om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än övriga Holmens.

Skrivningen om delområde 2, där ökning av byggrätt inte kan medges, är mycket svår att förstå. Argumentationen om tomter som saknar väganslutning, körväg som inte kan anordnas, förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande utan i sin helhet felaktiga.

Idegranstigen är såsom framgår av anläggningsbeslutet en bilväg. Vägen är asfalterad och håller högre standard än flera andra vägar/stigar på Holmen. Förslaget splittrar de deltagande fastigheterna inom IFS genom att 8 fastigheter av 27 medges en utökad byggrätt. C:a 2/3-delar av fastigheterna förutsätts användas för fritidsboende, trots gemensamhetsanläggning med bilväg och lika förutsättningar i övrigt, (inkl VA-anslutning).

Förslaget är orättvist och inkonsekvent, mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till varför särbestämmelser är nödvändiga saknas helt. På dessa grunder är förslaget helt oacceptabelt.

Uppfattningen är klar, samma byggrätt skall gälla för hela området Holmen. Naturvärden och kulturvärden som eventuellt kan komma att hotas bör kunna tas om hand i samband med det enskilda bygglovsärendet. Planbestämmelser lika för hela Holmen är en förutsättning för fortsatt god grannsämja och gemensam syn på områdets skötsel och utveckling. Om samma bestämmelser avseende byggrätter medges för hela Holmen

skulle ju också planens syfte uppnås, "att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter".

Med andra ord, med lika naturförhållanden och förutsättningar, inom ett begränsat geografiskt område, skall också samma regler för byggrätt gälla.

Viksberg 2008-09-13


Annika Fridlund

Till
 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan
 151 89 SÖDERTÄLJE

Yttrande över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i Södertälje (P 07023)

Såsom ägare till fastighet 2:232 och tillika medlem i Idegranstogens Samfällighetsförening (ISF) vill jag lämna följande yttrande.

ISF bildades 1985-04-25 genom beslut av Södertälje lantmäteridistrikt (Dnr 161-82-8). Utdrag ur anläggningsbeslutet som är av vikt för detta ärende citeras nedan.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilväg (Idegranstigen), uppställningsplatser för personbilar och vändplats.
2. Deltagande fastigheter: Viksberg 2:230-2:248 o 2:256-2:263. Dessa 27 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheten Viksberg 2:2.

Samtliga fastigheter med adress Idegranstigen har bilväg fram till tomten. Biluppställning sker antingen på tomtmark eller i anslutning till tomtgräns inom gemensamhetsanläggningens markområde. Fastigheterna belägna på Häggstigen har gemensam uppställningsplats i slutet av Idegranstigen där också vändplan finns. Allt detta inom angivet markområde. Förbindelseväg finns mellan den gemensamma uppställningsplatsen på Idegranstigen och Häggstigen. Förbindelsevägen medger framförande av s.k. fyrhjulingar och bob-cats etc. Förbindelsevägen som är c:a 45 - 50 meter lång används företrädesvis av de 10 fastigheter inom IFS som är belägna på Häggstigen. Vägens tillkomst har ökat

tillgängligheten markant och visat sig mycket betydelsefull vid behov av insats från räddningstjänsten.

Tolkningen av förslaget är att VA-anslutning skall ske för samtliga fastigheter på Holmen oavsett särbestämmelser. Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är allmän och leder till skilda tolkningar. I planbeskrivningen skrivs att kulturmiljöprogrammet pekar ut Holmen som kulturmiljö. Detta tolkas som att områdets karaktär är likartad och icke specifik för strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar. Så vitt bekant finns i dagsläget inget färdigt underlag för djupare analys av denna fråga. Slutsatsen är därför att skrivningen om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än övriga Holmens.

Skrivningen om delområde 2, där ökning av byggrätt inte kan medges, är mycket svår att förstå. Argumentationen om tomter som saknar väganslutning, körväg som inte kan anordnas, förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande utan i sin helhet felaktiga.

Idegranstigen är såsom framgår av anläggningsbeslutet en bilväg. Vägen är asfalterad och håller högre standard än flera andra vägar/stigar på Holmen. Förslaget splittrar de deltagande fastigheterna inom IFS genom att 8 fastigheter av 27 medges en utökad byggrätt. C:a 2/3-delar av fastigheterna förutsätts användas för fritidsboende, trots gemensamhetsanläggning med bilväg och lika förutsättningar i övrigt, (inkl VA-anslutning).

Förslaget är orättvist och inkonsekvent, mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till varför särbestämmelser är nödvändiga saknas helt. På dessa grunder är förslaget helt oacceptabelt.

Uppfattningen är klar, samma byggrätt skall gälla för hela området Holmen. Naturvärden och kulturvärden som eventuellt kan komma att hotas bör kunna tas om hand i samband med det enskilda bygglovsärendet. Planbestämmelser lika för hela Holmen är en förutsättning för fortsatt god grannsämja och gemensam syn på områdets skötsel och utveckling. Om samma bestämmelser avseende byggrätter medges för hela Holmen

skulle ju också planens syfte uppnås, "att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter".

Med andra ord, med lika naturförhållanden och förutsättningar, inom ett begränsat geografiskt område, skall också samma regler för byggrätt gälla.

Viksberg 2008-09-13

ANN-BRITT JONSSON

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

Yttrande över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i Södertälje (P 07023)

Såsom ägare till fastighet 2:235 och tillika medlem i Idegranstogens Samfällighetsförening (ISF) vill jag lämna följande yttrande.

ISF bildades 1985-04-25 genom beslut av Södertälje lantmäteridistrikt (Dnr 161-82-8). Utdrag ur anläggningsbeslutet som är av vikt för detta ärende citeras nedan.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilväg (Idegranstigen), uppställningsplatser för personbilar och vändplats.
2. Deltagande fastigheter: Viksberg 2:230-2:248 o 2:256-2:263. Dessa 27 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheten Viksberg 2:2.

Samtliga fastigheter med adress Idegranstigen har bilväg fram till tomten. Biluppställning sker antingen på tomtmark eller i anslutning till tomtgräns inom gemensamhetsanläggningens markområde. Fastigheterna belägna på Häggstigen har gemensam uppställningsplats i slutet av Idegranstigen där också vändplan finns. Allt detta inom angivet markområde. Förbindelseväg finns mellan den gemensamma uppställningsplatsen på Idegranstigen och Häggstigen. Förbindelsevägen medger framförande av s.k. fyrhjulingar och bob-cats etc. Förbindelsevägen som är c:a 45 - 50 meter lång används företrädesvis av de 10 fastigheter inom IFS som är belägna på Häggstigen. Vägens tillkomst har ökat

tillgängligheten markant och visat sig mycket betydelsefull vid behov av insats från räddningstjänsten.

Tolkningen av förslaget är att VA-anslutning skall ske för samtliga fastigheter på Holmen oavsett särbestämmelser. Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är allmän och leder till skilda tolkningar. I planbeskrivningen skrivs att kulturmiljöprogrammet pekar ut Holmen som kulturmiljö. Detta tolkas som att områdets karaktär är likartad och icke specifik för strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar. Så vitt bekant finns i dagsläget inget färdigt underlag för djupare analys av denna fråga. Slutsatsen är därför att skrivningen om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än övriga Holmens.

Skrivningen om delområde 2, där ökning av byggrätt inte kan medges, är mycket svår att förstå. Argumentationen om tomter som saknar väganslutning, körväg som inte kan anordnas, förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande utan i sin helhet felaktiga.

Idegranstigen är såsom framgår av anläggningsbeslutet en bilväg. Vägen är asfalterad och håller högre standard än flera andra vägar/stigar på Holmen. Förslaget splittrar de deltagande fastigheterna inom IFS genom att 8 fastigheter av 27 medges en utökad byggrätt. C:a 2/3-delar av fastigheterna förutsätts användas för fritidsboende, trots gemensamhetsanläggning med bilväg och lika förutsättningar i övrigt, (inkl VA-anslutning).

Förslaget är orättvist och inkonsekvent, mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till varför särbestämmelser är nödvändiga saknas helt. På dessa grunder är förslaget helt oacceptabelt.

Uppfattningen är klar, samma byggrätt skall gälla för hela området Holmen. Naturvärden och kulturvärden som eventuellt kan komma att hotas bör kunna tas om hand i samband med det enskilda bygglovsärendet. Planbestämmelser lika för hela Holmen är en förutsättning för fortsatt god grannsämja och gemensam syn på områdets skötsel och utveckling. Om samma bestämmelser avseende byggrätter medges för hela Holmen

skulle ju också planens syfte uppnås, "att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter".

Med andra ord, med lika naturförhållanden och förutsättningar, inom ett begränsat geografiskt område, skall också samma regler för byggrätt gälla.

Kerstin Rudnelt

Viksberg 2008-09-13

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

Yttrande över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i Södertälje (P 07023)

Såsom ägare till fastighet 2:238 och tillika medlem i Idegranstogens Samfällighetsförening (ISF) vill jag lämna följande yttrande.

ISF bildades 1985-04-25 genom beslut av Södertälje lantmäteridistrikt (Dnr 161-82-8). Utdrag ur anläggningsbeslutet som är av vikt för detta ärende citeras nedan.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilväg (Idegranstigen), uppställningsplatser för personbilar och vändplats.
2. Deltagande fastigheter: Viksberg 2:230-2:248 o 2:256-2:263. Dessa 27 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheten Viksberg 2:2.

Samtliga fastigheter med adress Idegranstigen har bilväg fram till tomten. Biluppställning sker antingen på tomtmark eller i anslutning till tomtgräns inom gemensamhetsanläggningens markområde. Fastigheterna belägna på Häggstigen har gemensam uppställningsplats i slutet av Idegranstigen där också vändplan finns. Allt detta inom angivet markområde. Förbindelseväg finns mellan den gemensamma uppställningsplatsen på Idegranstigen och Häggstigen. Förbindelsevägen medger framförande av s.k. fyrhjulingar och bobcats etc. Förbindelsevägen som är c:a 45 - 50 meter lång används företrädesvis av de 10 fastigheter inom IFS som är belägna på Häggstigen. Vägens tillkomst har ökat

tillgängligheten markant och visat sig mycket betydelsefull vid behov av insats från räddningstjänsten.

Tolkningen av förslaget är att VA-anslutning skall ske för samtliga fastigheter på Holmen oavsett särbestämmelser. Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är allmän och leder till skilda tolkningar. I planbeskrivningen skrivs att kulturmiljöprogrammet pekar ut Holmen som kulturmiljö. Detta tolkas som att områdets karaktär är likartad och icke specifik för strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar. Så vitt bekant finns i dagsläget inget färdigt underlag för djupare analys av denna fråga. Slutsatsen är därför att skrivningen om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än övriga Holmens.

Skrivningen om delområde 2, där ökning av byggrätt inte kan medges, är mycket svår att förstå. Argumentationen om tomter som saknar väganslutning, körväg som inte kan anordnas, förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande utan i sin helhet felaktiga.

Idegranstigen är såsom framgår av anläggningsbeslutet en bilväg. Vägen är asfalterad och håller högre standard än flera andra vägar/stigar på Holmen. Förslaget splittrar de deltagande fastigheterna inom IFS genom att 8 fastigheter av 27 medges en utökad byggrätt. C:a 2/3-delar av fastigheterna förutsätts användas för fritidsboende, trots gemensamhetsanläggning med bilväg och lika förutsättningar i övrigt, (inkl VA-anslutning).

Förslaget är orättvist och inkonsekvent, mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till varför särbestämmelser är nödvändiga saknas helt. På dessa grunder är förslaget helt oacceptabelt.

Uppfattningen är klar, samma byggrätt skall gälla för hela området Holmen. Naturvärden och kulturvärden som eventuellt kan komma att hotas bör kunna tas om hand i samband med det enskilda bygglovsärendet. Planbestämmelser lika för hela Holmen är en förutsättning för fortsatt god grannsämja och gemensam syn på områdets skötsel och utveckling. Om samma bestämmelser avseende byggrätter medges för hela Holmen

skulle ju också planens syfte uppnås, "att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter".

Med andra ord, med lika naturförhållanden och förutsättningar, inom ett begränsat geografiskt område, skall också samma regler för byggrätt gälla.

Viksberg 2008-09-13

Elsie Aulsson

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

Yttrande över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i Södertälje (P 07023)

Såsom ägare till fastighet 2:239 och tillika medlem i Idegranstogens Samfällighetsförening (ISF) vill jag lämna följande yttrande.

ISF bildades 1985-04-25 genom beslut av Södertälje lantmäteridistrikt (Dnr 161-82-8). Utdrag ur anläggningsbeslutet som är av vikt för detta ärende citeras nedan.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilväg (Idegranstigen), uppställningsplatser för personbilar och vändplats.
2. Deltagande fastigheter: Viksberg 2:230-2:248 o 2:256-2:263. Dessa 27 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheten Viksberg 2:2.

Samtliga fastigheter med adress Idegranstigen har bilväg fram till tomten. Biluppställning sker antingen på tomtmark eller i anslutning till tomtgräns inom gemensamhetsanläggningens markområde. Fastigheterna belägna på Häggstigen har gemensam uppställningsplats i slutet av Idegranstigen där också vändplan finns. Allt detta inom angivet markområde. Förbindelseväg finns mellan den gemensamma uppställningsplatsen på Idegranstigen och Häggstigen. Förbindelsevägen medger framförande av s.k. fyrhjulingar och bob-cats etc. Förbindelsevägen som är c:a 45 - 50 meter lång används företrädesvis av de 10 fastigheter inom IFS som är belägna på Häggstigen. Vägens tillkomst har ökat

tillgängligheten markant och visat sig mycket betydelsefull vid behov av insats från räddningstjänsten.

Tolkningen av förslaget är att VA-anslutning skall ske för samtliga fastigheter på Holmen oavsett särbestämmelser. Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är allmän och leder till skilda tolkningar. I planbeskrivningen skrivs att kulturmiljöprogrammet pekar ut Holmen som kulturmiljö. Detta tolkas som att områdets karaktär är likartad och icke specifik för strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar. Så vitt bekant finns i dagsläget inget färdigt underlag för djupare analys av denna fråga. Slutsatsen är därför att skrivningen om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än övriga Holmens.

Skrivningen om delområde 2, där ökning av byggrätt inte kan medges, är mycket svår att förstå. Argumentationen om tomter som saknar väganslutning, körväg som inte kan anordnas, förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande utan i sin helhet felaktiga.

Idegranstigen är såsom framgår av anläggningsbeslutet en bilväg. Vägen är asfalterad och håller högre standard än flera andra vägar/stigar på Holmen. Förslaget splittrar de deltagande fastigheterna inom IFS genom att 8 fastigheter av 27 medges en utökad byggrätt. C:a 2/3-delar av fastigheterna förutsätts användas för fritidsboende, trots gemensamhetsanläggning med bilväg och lika förutsättningar i övrigt, (inkl VA-anslutning).

Förslaget är orättvist och inkonsekvent, mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till varför särbestämmelser är nödvändiga saknas helt. På dessa grunder är förslaget helt oacceptabelt.

Uppfattningen är klar, samma byggrätt skall gälla för hela området Holmen. Naturvärden och kulturvärden som eventuellt kan komma att hotas bör kunna tas om hand i samband med det enskilda bygglovsärendet. Planbestämmelser lika för hela Holmen är en förutsättning för fortsatt god grannsämja och gemensam syn på områdets skötsel och utveckling. Om samma bestämmelser avseende byggrätter medges för hela Holmen

skulle ju också planens syfte uppnås, "att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter".

Med andra ord, med lika naturförhållanden och förutsättningar, inom ett begränsat geografiskt område, skall också samma regler för byggrätt gälla.

Viksberg 2008-09-13



Karl-Axel Axelsson

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

Yttrande över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i Södertälje (P 07023)

Såsom ägare till fastighet 2:243 och tillika medlem i Idegranstogens Samfällighetsförening (ISF) vill jag lämna följande yttrande.

ISF bildades 1985-04-25 genom beslut av Södertälje lantmäteridistrikt (Dnr 161-82-8). Utdrag ur anläggningsbeslutet som är av vikt för detta ärende citeras nedan.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilväg (Idegranstigen), uppställningsplatser för personbilar och vändplats.
2. Deltagande fastigheter: Viksberg 2:230-2:248 o 2:256-2:263. Dessa 27 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheten Viksberg 2:2.

Samtliga fastigheter med adress Idegranstigen har bilväg fram till tomten. Biluppställning sker antingen på tomtmark eller i anslutning till tomtgräns inom gemensamhetsanläggningens markområde. Fastigheterna belägna på Häggstigen har gemensam uppställningsplats i slutet av Idegranstigen där också vändplan finns. Allt detta inom angivet markområde. Förbindelseväg finns mellan den gemensamma uppställningsplatsen på Idegranstigen och Häggstigen. Förbindelsevägen medger framförande av s.k fyrhjulingar och bob-cats etc. Förbindelsevägen som är c:a 45 - 50 meter lång används företrädesvis av de 10 fastigheter inom IFS som är belägna på Häggstigen. Vägens tillkomst har ökat

tillgängligheten markant och visat sig mycket betydelsefull vid behov av insats från räddningstjänsten.

Tolkningen av förslaget är att VA-anslutning skall ske för samtliga fastigheter på Holmen oavsett särbestämmelser. Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är allmän och leder till skilda tolkningar. I planbeskrivningen skrivs att kulturmiljöprogrammet pekar ut Holmen som kulturmiljö. Detta tolkas som att områdets karaktär är likartad och icke specifik för strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar. Så vitt bekant finns i dagsläget inget färdigt underlag för djupare analys av denna fråga. Slutsatsen är därför att skrivningen om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än övriga Holmens.

Skrivningen om delområde 2, där ökning av byggrätt inte kan medges, är mycket svår att förstå. Argumentationen om tomter som saknar väganslutning, körväg som inte kan anordnas, förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande utan i sin helhet felaktiga.

Idegranstigen är såsom framgår av anläggningsbeslutet en bilväg. Vägen är asfalterad och håller högre standard än flera andra vägar/stigar på Holmen. Förslaget splittrar de deltagande fastigheterna inom IFS genom att 8 fastigheter av 27 medges en utökad byggrätt. C:a 2/3-delar av fastigheterna förutsätts användas för fritidsboende, trots gemensamhetsanläggning med bilväg och lika förutsättningar i övrigt, (inkl VA-anslutning).

Förslaget är orättvist och inkonsekvent, mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till varför särbestämmelser är nödvändiga saknas helt. På dessa grunder är förslaget helt oacceptabelt.

Uppfattningen är klar, samma byggrätt skall gälla för hela området Holmen. Naturvärden och kulturvärden som eventuellt kan komma att hotas bör kunna tas om hand i samband med det enskilda bygglovsärendet. Planbestämmelser lika för hela Holmen är en förutsättning för fortsatt god grannsämja och gemensam syn på områdets skötsel och utveckling. Om samma bestämmelser avseende byggrätter medges för hela Holmen

skulle ju också planens syfte uppnås, "att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter".

Med andra ord, med lika naturförhållanden och förutsättningar, inom ett begränsat geografiskt område, skall också samma regler för byggrätt gälla.

Viksberg 2008-09-13

Magnus Mörström
M. Pl

Magnus Mörström
Maria Jansson

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

Yttrande över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i Södertälje (P 07023)

Såsom ägare till fastighet 9:244 och tillika medlem i Idegranstogens Samfällighetsförening (ISF) vill jag lämna följande yttrande.

ISF bildades 1985-04-25 genom beslut av Södertälje lantmäteridistrikt (Dnr 161-82-8). Utdrag ur anläggningsbeslutet som är av vikt för detta ärende citeras nedan.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilväg (Idegranstigen), uppställningsplatser för personbilar och vändplats.
2. Deltagande fastigheter: Viksberg 2:230-2:248 o 2:256-2:263. Dessa 27 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheten Viksberg 2:2.

Samtliga fastigheter med adress Idegranstigen har bilväg fram till tomten. Biluppställning sker antingen på tomtmark eller i anslutning till tomtgräns inom gemensamhetsanläggningens markområde. Fastigheterna belägna på Häggstigen har gemensam uppställningsplats i slutet av Idegranstigen där också vändplan finns. Allt detta inom angivet markområde. Förbindelseväg finns mellan den gemensamma uppställningsplatsen på Idegranstigen och Häggstigen. Förbindelsevägen medger framförande av s.k fyrhjulingar och bob-cats etc. Förbindelsevägen som är c:a 45 - 50 meter lång används företrädesvis av de 10 fastigheter inom IFS som är belägna på Häggstigen. Vägens tillkomst har ökat

tillgängligheten markant och visat sig mycket betydelsefull vid behov av insats från räddningstjänsten.

Tolkningen av förslaget är att VA-anslutning skall ske för samtliga fastigheter på Holmen oavsett särbestämmelser. Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är allmän och leder till skilda tolkningar. I planbeskrivningen skrivs att kulturmiljöprogrammet pekar ut Holmen som kulturmiljö. Detta tolkas som att områdets karaktär är likartad och icke specifik för strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar. Så vitt bekant finns i dagsläget inget färdigt underlag för djupare analys av denna fråga. Slutsatsen är därför att skrivningen om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än övriga Holmens.

Skrivningen om delområde 2, där ökning av byggrätt inte kan medges, är mycket svår att förstå. Argumentationen om tomter som saknar väganslutning, körväg som inte kan anordnas, förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande utan i sin helhet felaktiga.

Idegranstigen är såsom framgår av anläggningsbeslutet en bilväg. Vägen är asfalterad och håller högre standard än flera andra vägar/stigar på Holmen. Förslaget splittrar de deltagande fastigheterna inom IFS genom att 8 fastigheter av 27 medges en utökad byggrätt. C:a 2/3-delar av fastigheterna förutsätts användas för fritidsboende, trots gemensamhetsanläggning med bilväg och lika förutsättningar i övrigt, (inkl VA-anslutning).

Förslaget är orättvist och inkonsekvent, mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till varför särbestämmelser är nödvändiga saknas helt. På dessa grunder är förslaget helt oacceptabelt.

Uppfattningen är klar, samma byggrätt skall gälla för hela området Holmen. Naturvärden och kulturvärden som eventuellt kan komma att hotas bör kunna tas om hand i samband med det enskilda bygglovsärendet. Planbestämmelser lika för hela Holmen är en förutsättning för fortsatt god grannsämja och gemensam syn på områdets skötsel och utveckling. Om samma bestämmelser avseende byggrätter medges för hela Holmen

skulle ju också planens syfte uppnås, "att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter".

Med andra ord, med lika naturförhållanden och förutsättningar, inom ett begränsat geografiskt område, skall också samma regler för byggrätt gälla.

Viksberg 2008-09-13

Kerstin Danneberg

Kerstin Danneberg



Kerstin Danneberg

281

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

Yttrande över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i Södertälje (P 07023)

Såsom ägare till fastighet 2:257 och tillika medlem i Idegranstogens Samfällighetsförening (ISF) vill jag lämna följande yttrande.

ISF bildades 1985-04-25 genom beslut av Södertälje lantmäteridistrikt (Dnr 161-82-8). Utdrag ur anläggningsbeslutet som är av vikt för detta ärende citeras nedan.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilväg (Idegranstigen), uppställningsplatser för personbilar och vändplats.
2. Deltagande fastigheter: Viksberg 2:230-2:248 o 2:256-2:263. Dessa 27 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheten Viksberg 2:2.

Samtliga fastigheter med adress Idegranstigen har bilväg fram till tomten. Biluppställning sker antingen på tomtmark eller i anslutning till tomtgräns inom gemensamhetsanläggningens markområde. Fastigheterna belägna på Häggstigen har gemensam uppställningsplats i slutet av Idegranstigen där också vändplan finns. Allt detta inom angivet markområde. Förbindelseväg finns mellan den gemensamma uppställningsplatsen på Idegranstigen och Häggstigen. Förbindelsevägen medger framförande av s.k. fyrhjulingar och bob-cats etc. Förbindelsevägen som är c:a 45 - 50 meter lång används företrädesvis av de 10 fastigheter inom IFS som är belägna på Häggstigen. Vägens tillkomst har ökat

tillgängligheten markant och visat sig mycket betydelsefull vid behov av insats från räddningstjänsten.

Tolkningen av förslaget är att VA-anslutning skall ske för samtliga fastigheter på Holmen oavsett särbestämmelser. Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är allmän och leder till skilda tolkningar. I planbeskrivningen skrivs att kulturmiljöprogrammet pekar ut Holmen som kulturmiljö. Detta tolkas som att områdets karaktär är likartad och icke specifik för strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar. Så vitt bekant finns i dagsläget inget färdigt underlag för djupare analys av denna fråga. Slutsatsen är därför att skrivningen om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än övriga Holmens.

Skrivningen om delområde 2, där ökning av byggrätt inte kan medges, är mycket svår att förstå. Argumentationen om tomter som saknar väganslutning, körväg som inte kan anordnas, förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande utan i sin helhet felaktiga.

Idegranstigen är såsom framgår av anläggningsbeslutet en bilväg. Vägen är asfalterad och håller högre standard än flera andra vägar/stigar på Holmen. Förslaget splittrar de deltagande fastigheterna inom IFS genom att 8 fastigheter av 27 medges en utökad byggrätt. C:a 2/3-delar av fastigheterna förutsätts användas för fritidsboende, trots gemensamhetsanläggning med bilväg och lika förutsättningar i övrigt, (inkl VA-anslutning).

Förslaget är orättvist och inkonsekvent, mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till varför särbestämmelser är nödvändiga saknas helt. På dessa grunder är förslaget helt oacceptabelt.

Uppfattningen är klar, samma byggrätt skall gälla för hela området Holmen. Naturvärden och kulturvärden som eventuellt kan komma att hotas bör kunna tas om hand i samband med det enskilda bygglovsärendet. Planbestämmelser lika för hela Holmen är en förutsättning för fortsatt god grannsämja och gemensam syn på områdets skötsel och utveckling. Om samma bestämmelser avseende byggrätter medges för hela Holmen

skulle ju också planens syfte uppnås, "att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter".

Med andra ord, med lika naturförhållanden och förutsättningar, inom ett begränsat geografiskt område, skall också samma regler för byggrätt gälla.



Viksberg 2008-09-13

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

**Yttrande över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl
fastigheter i Södertälje (P 07023)**

Såsom ägare till fastighet 2:258 och tillika medlem i Idegranstogens Samfällighetsförening (ISF) vill jag lämna följande yttrande.

ISF bildades 1985-04-25 genom beslut av Södertälje lantmäteridistrikt (Dnr 161-82-8). Utdrag ur anläggningsbeslutet som är av vikt för detta ärende citeras nedan.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilväg (Idegranstigen), uppställningsplatser för personbilar och vändplats.
2. Deltagande fastigheter: Viksberg 2:230-2:248 o 2:256-2:263. Dessa 27 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheten Viksberg 2:2.

Samtliga fastigheter med adress Idegranstigen har bilväg fram till tomten. Biluppställning sker antingen på tomtmark eller i anslutning till tomtgräns inom gemensamhetsanläggningens markområde. Fastigheterna belägna på Häggstigen har gemensam uppställningsplats i slutet av Idegranstigen där också vändplan finns. Allt detta inom angivet markområde. Förbindelseväg finns mellan den gemensamma uppställningsplatsen på Idegranstigen och Häggstigen. Förbindelsevägen medger framförande av s.k. fyrhjulingar och bob-cats etc. Förbindelsevägen som är c:a 45 - 50 meter lång används företrädesvis av de 10 fastigheter inom IFS som är belägna på Häggstigen. Vägens tillkomst har ökat

tillgängligheten markant och visat sig mycket betydelsefull vid behov av insats från räddningstjänsten.

Tolkningen av förslaget är att VA-anslutning skall ske för samtliga fastigheter på Holmen oavsett särbestämmelser. Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är allmän och leder till skilda tolkningar. I planbeskrivningen skrivs att kulturmiljöprogrammet pekar ut Holmen som kulturmiljö. Detta tolkas som att områdets karaktär är likartad och icke specifik för strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar. Så vitt bekant finns i dagsläget inget färdigt underlag för djupare analys av denna fråga. Slutsatsen är därför att skrivningen om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än övriga Holmens.

Skrivningen om delområde 2, där ökning av byggrätt inte kan medges, är mycket svår att förstå. Argumentationen om tomter som saknar väganslutning, körväg som inte kan anordnas, förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande utan i sin helhet felaktiga.

Idegranstigen är såsom framgår av anläggningsbeslutet en bilväg. Vägen är asfalterad och håller högre standard än flera andra vägar/stigar på Holmen. Förslaget splittrar de deltagande fastigheterna inom IFS genom att 8 fastigheter av 27 medges en utökad byggrätt. C:a 2/3-delar av fastigheterna förutsätts användas för fritidsboende, trots gemensamhetsanläggning med bilväg och lika förutsättningar i övrigt, (inkl VA-anslutning).

Förslaget är orättvist och inkonsekvent, mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till varför särbestämmelser är nödvändiga saknas helt. På dessa grunder är förslaget helt oacceptabelt.

Uppfattningen är klar, samma byggrätt skall gälla för hela området Holmen. Naturvärden och kulturvärden som eventuellt kan komma att hotas bör kunna tas om hand i samband med det enskilda bygglovsärendet. Planbestämmelser lika för hela Holmen är en förutsättning för fortsatt god grannsämja och gemensam syn på områdets skötsel och utveckling. Om samma bestämmelser avseende byggrätter medges för hela Holmen

skulle ju också planens syfte uppnås, "att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter".

Med andra ord, med lika naturförhållanden och förutsättningar, inom ett begränsat geografiskt område, skall också samma regler för byggrätt gälla.

Kena Rauten

Viksberg 2008-09-13

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

**Yttrande över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl
fastigheter i Södertälje (P 07023)**

Såsom ägare till fastighet 2:268 och tillika medlem i Idegranstogens Samfällighetsförening (ISF) vill jag lämna följande yttrande.

ISF bildades 1985-04-25 genom beslut av Södertälje lantmäteridistrikt (Dnr 161-82-8). Utdrag ur anläggningsbeslutet som är av vikt för detta ärende citeras nedan.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilväg (Idegranstigen), uppställningsplatser för personbilar och vändplats.
2. Deltagande fastigheter: Viksberg 2:230-2:248 o 2:256-2:263. Dessa 27 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheten Viksberg 2:2.

Samtliga fastigheter med adress Idegranstigen har bilväg fram till tomten. Biluppställning sker antingen på tomtmark eller i anslutning till tomtgräns inom gemensamhetsanläggningens markområde. Fastigheterna belägna på Häggstigen har gemensam uppställningsplats i slutet av Idegranstigen där också vändplan finns. Allt detta inom angivet markområde. Förbindelseväg finns mellan den gemensamma uppställningsplatsen på Idegranstigen och Häggstigen. Förbindelsevägen medger framförande av s.k. fyrhjulingar och bob-cats etc. Förbindelsevägen som är c:a 45 - 50 meter lång används företrädesvis av de 10 fastigheter inom IFS som är belägna på Häggstigen. Vägens tillkomst har ökat

tillgängligheten markant och visat sig mycket betydelsefull vid behov av insats från räddningstjänsten.

Tolkningen av förslaget är att VA-anslutning skall ske för samtliga fastigheter på Holmen oavsett särbestämmelser. Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är allmän och leder till skilda tolkningar. I planbeskrivningen skrivs att kulturmiljöprogrammet pekar ut Holmen som kulturmiljö. Detta tolkas som att områdets karaktär är likartad och icke specifik för strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar. Så vitt bekant finns i dagsläget inget färdigt underlag för djupare analys av denna fråga. Slutsatsen är därför att skrivningen om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än övriga Holmens.

Skrivningen om delområde 2, där ökning av byggrätt inte kan medges, är mycket svår att förstå. Argumentationen om tomter som saknar väganslutning, körväg som inte kan anordnas, förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande utan i sin helhet felaktiga.

Idegranstigen är såsom framgår av anläggningsbeslutet en bilväg. Vägen är asfalterad och håller högre standard än flera andra vägar/stigar på Holmen. Förslaget splittrar de deltagande fastigheterna inom IFS genom att 8 fastigheter av 27 medges en utökad byggrätt. C:a 2/3-delar av fastigheterna förutsätts användas för fritidsboende, trots gemensamhetsanläggning med bilväg och lika förutsättningar i övrigt, (inkl VA-anslutning).

Förslaget är orättvist och inkonsekvent, mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till varför särbestämmelser är nödvändiga saknas helt. På dessa grunder är förslaget helt oacceptabelt.

Uppfattningen är klar, samma byggrätt skall gälla för hela området Holmen. Naturvärden och kulturvärden som eventuellt kan komma att hotas bör kunna tas om hand i samband med det enskilda bygglovsärendet. Planbestämmelser lika för hela Holmen är en förutsättning för fortsatt god grannsämja och gemensam syn på områdets skötsel och utveckling. Om samma bestämmelser avseende byggrätter medges för hela Holmen

skulle ju också planens syfte uppnås, "att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter".

Med andra ord, med lika naturförhållanden och förutsättningar, inom ett begränsat geografiskt område, skall också samma regler för byggrätt gälla.

Viksberg 2008-09-13

Irma Rutqvist / 

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

Yttrande över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i Södertälje (P 07023)

Såsom ägare till fastighet 2:261 och tillika medlem i Idegranstogens Samfällighetsförening (ISF) vill jag lämna följande yttrande.

ISF bildades 1985-04-25 genom beslut av Södertälje lantmäteridistrikt (Dnr 161-82-8). Utdrag ur anläggningsbeslutet som är av vikt för detta ärende citeras nedan.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilväg (Idegranstigen), uppställningsplatser för personbilar och vändplats.
2. Deltagande fastigheter: Viksberg 2:230-2:248 o 2:256-2:263. Dessa 27 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheten Viksberg 2:2.

Samtliga fastigheter med adress Idegranstigen har bilväg fram till tomten. Biluppställning sker antingen på tomtmark eller i anslutning till tomtgräns inom gemensamhetsanläggningens markområde. Fastigheterna belägna på Häggstigen har gemensam uppställningsplats i slutet av Idegranstigen där också vändplan finns. Allt detta inom angivet markområde. Förbindelseväg finns mellan den gemensamma uppställningsplatsen på Idegranstigen och Häggstigen. Förbindelsevägen medger framförande av s.k fyrhjulingar och bob-cats etc. Förbindelsevägen som är c:a 45 - 50 meter lång används företrädesvis av de 10 fastigheter inom IFS som är belägna på Häggstigen. Vägens tillkomst har ökat

tillgängligheten markant och visat sig mycket betydelsefull vid behov av insats från räddningstjänsten.

Tolkningen av förslaget är att VA-anslutning skall ske för samtliga fastigheter på Holmen oavsett särbestämmelser. Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är allmän och leder till skilda tolkningar. I planbeskrivningen skrivs att kulturmiljöprogrammet pekar ut Holmen som kulturmiljö. Detta tolkas som att områdets karaktär är likartad och icke specifik för strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar. Så vitt bekant finns i dagsläget inget färdigt underlag för djupare analys av denna fråga. Slutsatsen är därför att skrivningen om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än övriga Holmens.

Skrivningen om delområde 2, där ökning av byggrätt inte kan medges, är mycket svår att förstå. Argumentationen om tomter som saknar väganslutning, körväg som inte kan anordnas, förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande utan i sin helhet felaktiga.

Idegranstigen är såsom framgår av anläggningsbeslutet en bilväg. Vägen är asfalterad och håller högre standard än flera andra vägar/stigar på Holmen. Förslaget splittrar de deltagande fastigheterna inom IFS genom att 8 fastigheter av 27 medges en utökad byggrätt. C:a 2/3-delar av fastigheterna förutsätts användas för fritidsboende, trots gemensamhetsanläggning med bilväg och lika förutsättningar i övrigt, (inkl VA-anslutning).

Förslaget är orättvist och inkonsekvent, mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till varför särbestämmelser är nödvändiga saknas helt. På dessa grunder är förslaget helt oacceptabelt.

Uppfattningen är klar, samma byggrätt skall gälla för hela området Holmen. Naturvärden och kulturvärden som eventuellt kan komma att hotas bör kunna tas om hand i samband med det enskilda bygglovsärendet. Planbestämmelser lika för hela Holmen är en förutsättning för fortsatt god grannsämja och gemensam syn på områdets skötsel och utveckling. Om samma bestämmelser avseende byggrätter medges för hela Holmen

skulle ju också planens syfte uppnås, "att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter".

Med andra ord, med lika naturförhållanden och förutsättningar, inom ett begränsat geografiskt område, skall också samma regler för byggrätt gälla.

Viksberg 2008-09-13

Jørgen Ciriello

Jørgen Ciriello

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

Yttrande över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i Södertälje (P 07023)

Såsom ägare till fastighet 2:262 och tillika medlem i Idegranstogens Samfällighetsförening (ISF) vill jag lämna följande yttrande.

ISF bildades 1985-04-25 genom beslut av Södertälje lantmäteridistrikt (Dnr 161-82-8). Utdrag ur anläggningsbeslutet som är av vikt för detta ärende citeras nedan.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilväg (Idegranstigen), uppställningsplatser för personbilar och vändplats.
2. Deltagande fastigheter: Viksberg 2:230-2:248 o 2:256-2:263. Dessa 27 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheten Viksberg 2:2.

Samtliga fastigheter med adress Idegranstigen har bilväg fram till tomten. Biluppställning sker antingen på tomtmark eller i anslutning till tomtgräns inom gemensamhetsanläggningens markområde. Fastigheterna belägna på Häggstigen har gemensam uppställningsplats i slutet av Idegranstigen där också vändplan finns. Allt detta inom angivet markområde. Förbindelseväg finns mellan den gemensamma uppställningsplatsen på Idegranstigen och Häggstigen. Förbindelsevägen medger framförande av s.k. fyrhjulingar och bob-cats etc. Förbindelsevägen som är c:a 45 - 50 meter lång används företrädesvis av de 10 fastigheter inom IFS som är belägna på Häggstigen. Vägens tillkomst har ökat

tillgängligheten markant och visat sig mycket betydelsefull vid behov av insats från räddningstjänsten.

Tolkningen av förslaget är att VA-anslutning skall ske för samtliga fastigheter på Holmen oavsett särbestämmelser. Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är allmän och leder till skilda tolkningar. I planbeskrivningen skrivs att kulturmiljöprogrammet pekar ut Holmen som kulturmiljö. Detta tolkas som att områdets karaktär är likartad och icke specifik för strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar. Så vitt bekant finns i dagsläget inget färdigt underlag för djupare analys av denna fråga. Slutsatsen är därför att skrivningen om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än övriga Holmens.

Skrivningen om delområde 2, där ökning av byggrätt inte kan medges, är mycket svår att förstå. Argumentationen om tomter som saknar väganslutning, körväg som inte kan anordnas, förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande utan i sin helhet felaktiga.

Idegranstigen är såsom framgår av anläggningsbeslutet en bilväg. Vägen är asfalterad och håller högre standard än flera andra vägar/stigar på Holmen. Förslaget splittrar de deltagande fastigheterna inom IFS genom att 8 fastigheter av 27 medges en utökad byggrätt. C:a 2/3-delar av fastigheterna förutsätts användas för fritidsboende, trots gemensamhetsanläggning med bilväg och lika förutsättningar i övrigt, (inkl VA-anslutning).

Förslaget är orättvist och inkonsekvent, mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till varför särbestämmelser är nödvändiga saknas helt. På dessa grunder är förslaget helt oacceptabelt.

Uppfattningen är klar, samma byggrätt skall gälla för hela området Holmen. Naturvärden och kulturvärden som eventuellt kan komma att hotas bör kunna tas om hand i samband med det enskilda bygglovsärendet. Planbestämmelser lika för hela Holmen är en förutsättning för fortsatt god grannsämja och gemensam syn på områdets skötsel och utveckling. Om samma bestämmelser avseende byggrätter medges för hela Holmen

skulle ju också planens syfte uppnås, "att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter".

Med andra ord, med lika naturförhållanden och förutsättningar, inom ett begränsat geografiskt område, skall också samma regler för byggrätt gälla.

Elisabeth Schellhase

Manuel Schellhase

Viksberg 2008-09-13

ELISABETH SCHELLHASE

MANUEL SCHELLHASE

301

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

Yttrande över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i Södertälje (P 07023)

Såsom ägare till fastighet 2:263 och tillika medlem i Idegranstogens Samfällighetsförening (ISF) vill jag lämna följande yttrande.

ISF bildades 1985-04-25 genom beslut av Södertälje lantmäteridistrikt (Dnr 161-82-8). Utdrag ur anläggningsbeslutet som är av vikt för detta ärende citeras nedan.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilväg (Idegranstigen), uppställningsplatser för personbilar och vändplats.
2. Deltagande fastigheter: Viksberg 2:230-2:248 o 2:256-2:263. Dessa 27 fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymmen på fastigheten Viksberg 2:2.

Samtliga fastigheter med adress Idegranstigen har bilväg fram till tomten. Biluppställning sker antingen på tomtmark eller i anslutning till tomtgräns inom gemensamhetsanläggningens markområde. Fastigheterna belägna på Häggstigen har gemensam uppställningsplats i slutet av Idegranstigen där också vändplan finns. Allt detta inom angivet markområde. Förbindelseväg finns mellan den gemensamma uppställningsplatsen på Idegranstigen och Häggstigen. Förbindelsevägen medger framförande av s.k. fyrhjulingar och bob-cats etc. Förbindelsevägen som är c:a 45 - 50 meter lång används företrädesvis av de 10 fastigheter inom IFS som är belägna på Häggstigen. Vägens tillkomst har ökat

tillgängligheten markant och visat sig mycket betydelsefull vid behov av insats från räddningstjänsten.

Tolkningen av förslaget är att VA-anslutning skall ske för samtliga fastigheter på Holmen oavsett särbestämmelser. Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är allmän och leder till skilda tolkningar. I planbeskrivningen skrivs att kulturmiljöprogrammet pekar ut Holmen som kulturmiljö. Detta tolkas som att områdets karaktär är likartad och icke specifik för strandzonen utmed Holmens västra och sydvästra delar. Så vitt bekant finns i dagsläget inget färdigt underlag för djupare analys av denna fråga. Slutsatsen är därför att skrivningen om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än övriga Holmens.

Skrivningen om delområde 2, där ökning av byggrätt inte kan medges, är mycket svår att förstå. Argumentationen om tomter som saknar väganslutning, körväg som inte kan anordnas, förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande utan i sin helhet felaktiga.

Idegranstigen är såsom framgår av anläggningsbeslutet en bilväg. Vägen är asfalterad och håller högre standard än flera andra vägar/stigar på Holmen. Förslaget splittrar de deltagande fastigheterna inom IFS genom att 8 fastigheter av 27 medges en utökad byggrätt. C:a 2/3-delar av fastigheterna förutsätts användas för fritidsboende, trots gemensamhetsanläggning med bilväg och lika förutsättningar i övrigt, (inkl VA-anslutning).

Förslaget är orättvist och inkonsekvent, mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till varför särbestämmelser är nödvändiga saknas helt. På dessa grunder är förslaget helt oacceptabelt.

Uppfattningen är klar, samma byggrätt skall gälla för hela området Holmen. Naturvärden och kulturvärden som eventuellt kan komma att hotas bör kunna tas om hand i samband med det enskilda bygglovsärendet. Planbestämmelser lika för hela Holmen är en förutsättning för fortsatt god grannsämja och gemensam syn på områdets skötsel och utveckling. Om samma bestämmelser avseende byggrätter medges för hela Holmen

skulle ju också planens syfte uppnås, "att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter".

Med andra ord, med lika naturförhållanden och förutsättningar, inom ett begränsat geografiskt område, skall också samma regler för byggrätt gälla.

Viksberg 2008-09-13

Niklas Prins

Niklas Prins

Datum
2008-09-15

Ert datum

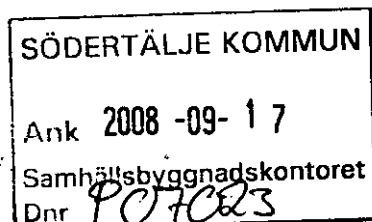
Diarienummer
F08-8384/SA30

Er beteckning
P07023

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 SÖDERTÄLJE

Banverket
Expertstöd, Samhälle
Box 1070
SE-172 22 SUNDBYBERG
SWEDEN
Besöksadress:
Landsvägen 50 A

Telefon 08-762 20 20
Telefax
www.banverket.se



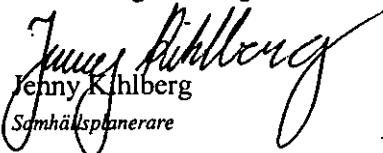
Kopia till:

Diariet

Samråd - Tillägg till detaljplan för VIKSBERG 2:1 m.fl. fastigheter, Södertälje

Banverket vill härmed meddela att vi inte har några synpunkter på
detaljplaneförslaget.

Med vänlig hälsning


Jenny Kihlberg
Samhällsplanerare


Lotta Palmlund
Tf. Sektionschef Samhälle, Stockholm

Handläggare:
Jenny Kihlberg
Tel. 08-762 22 18
Mobil 070-762 22 18
jenny.kihlberg@
banverket.se

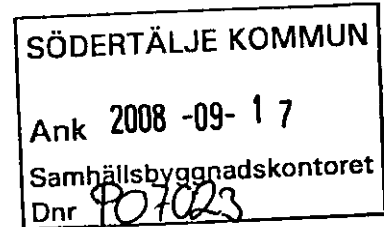
369

(Viksberg 2:308)

Till Södertälje kommun Samhällsbyggnadskontoret.
Enheten för Plan.

Samråd.

Planbeskrivning P07023
Viksberg 2:1 m fl fastigheter.



Frågor med önskemål om förtydliganden genom svar till

Jan och Ewa Carlqvist
Diskusvägen 16
151 59 SÖDERTÄLJE

Frågorna avser Holmen och vårt hus på Ekvägen 22

I texten står:

Planen anger att marklov skall sökas vid markarbete som ändrar den befintliga nivån mer än 30 cm.

Varifrån räknas / mäts dessa 30 cm?

Principen om lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) skall därför tillämpas.

Kan vi behålla och använda vår nuvarande 2-kammar brunn för dagvatten?

...mängden hårdgjord yta...

Vad menas med hårdgjord yta?

Hur stor del av tomt kan/får vara hårdgjord yta?

...anges att Holmen är en utpekad kulturmiljö...

Vad skiljer Holmen ifrån den övriga bebyggelsen i Viksberg/Vikssäter/Viksängen?

I dag ges samma tillstånd för Holmen som övriga Viksberg.

Kommer detta att försvinna?

På vad grundar ni bestämmelsen om färgval på husen?

Inom tomt med föreskriven minimiareal av 600 respektive 1200 kvadratmeter får byggnadshöjden inte överstiga 4.5 meter och takvinkeln inte överskrida 38 grader.

Varifrån och till vad mäts byggnadshöjden? Vilka mätpunkter finns?

Den sammanlagda byggnadsytan på tomt får ej överstiga 20% av tomtens areal.

Vad är byggyta och vad är byggnadsyta?

Tak beklädnad.

Vilka regler finns om solfångare på taket?

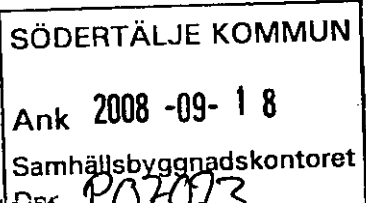
Taknock i husets längdriktning

Vad står det för?

Vinkelhus, terrass, inglast-uterum, förstukvist?

Two handwritten signatures. The first signature on the left is "Jan Carlqvist" and the second signature on the right is "Ewa Carlqvist".

311.



Samhällsbyggnadskontoret

Plan

151 89 SÖDERTÄLJE

Gävle 2008 09 16

Planbeskrivning P 07023

Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i Södertälje.

Samrådshandling 2008 06 27

Planförslaget

Generella bestämmelser

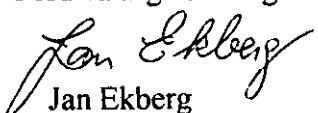
Minsta tillåtna tomtstorlek anges i gällande plan till 600, 1200 och 2500 kvm.
Enligt förslaget föreslås inte någon ändring i denna del.

Enär undertecknad eventuellt har önskemål om delning av min tomt, Viksberg 2:21, yrkar jag att tomtstorleken 600 ändras till 500 kvm i vart fall så vitt gäller Viksbergs holme.

Ett motiv för detta är att här redan finns ett flertal tomter med liten areal i den närmaste omgivningen till Viksberg 2:21. Följande kan nämnas:

Viksberg 2:3	493 kvm
2:4	519
2:5	561
2:9	542
2:10	517
2:11	561
2:12	528

Med vänlig hälsning


Jan Ekberg

Adress: Box 8004, 800 08 GÄVLE
Telefon: 026-68 38 38

Samhällsbyggnadskontoret
Plan
151 89 Södertälje

Kopia: Länsstyrelsen i Stockholms län

Yttrande tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i Södertälje

Vägverket Region Stockholm har erhållit rubricerat ärende för yttrande. Syftet med planen är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter samt underlätta för utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten. Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksbergs specifika karaktär bevaras. Tilläggets syfte är även att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra för utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten. Vägverket yttrar sig som sektorsansvarig myndighet för vägtransportsystemet.

I enlighet med intentionerna i kommunens *Fördjupad översiktsplan för Viksberg och Viksäter mm* skall Viksberg utgöra ett område för åretruntboende. Då fler människor flyttar till detta område permanent krävs, för att säkerställa människors goda miljö och hälsa, att kommunen tillgodoser individers och samhällets behov.

En bekväm kollektivtrafik med bra framkomlighet och goda förbindelser är en grund för att minska bilberoendet och en del av den grundläggande samhällsservicen. För god standard bör avståndet mellan bostad och hållplats vara < 400 meter. För att underlätta för fler resenärer att använda kollektiva transportmedel är det positivt att infartsparkeringar och även bra cykelparkeringar anläggs i anslutning till pendeltågsstationer och andra viktiga omstigningspunkter.

Stadsplaneringen måste även beakta barnens bästa, de flesta allvarliga olyckor bland barn orsakas av just trafiken. Genom att separera de oskyddade barnen från fordonstrafiken har trafiksäkerheten ökat och olyckorna minskat. Det är viktigt att tydliggöra hur skolbarnen skall kunna ta sig på ett säkert sätt till/från skola/förskola. Det är därför av vikt att belysa vilka målpunkter som finns i området för att således kunna trygga barnens skolvägar liksom att verka för en trafiksäker angöring kring skolan.

Med vänlig hälsning


Sofia Söderberg

313

Stockholm 2008-09-17

(P07023)

Samhällsbyggnadskontoret

Plan

151 89 Södertälje

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2008 -09- 1 8

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr 907023

Plansamråd för tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m.fl. fastigheter

Förslaget är i huvudsak bra men vi har följande synpunkter.

Bakgrund: Samrådshandlingar:

- Information om förändrad plan kom 2008-07-25. Viss information fanns då på hemsidan.
- Södertälje kommun har beslutat att gör om detaljplanen för Viksberg. Information om förändringen lades ut på Södertäljes hemsida. Dock hänvisades till befintlig detaljplan och denna var först inte tillgänglig på nätet, vilket gjorde att föreslagna förändringar inte var möjliga att ta del av. Nu har gällande detaljplan lagts ut på sidan men är av dålig kvalitet. Tex hänvisades till område märkt I, där man enligt § 9 får inreda vind eller där så är lämpligt, suterrängvåning. Efter telefonsamtal med samhällsbyggnadskontoret fick vi klarlagt att min fastighet, 2:196, låg inom området där detta är möjligt och vi förutsätter att så är fallet.
- Som syfte anges att ge möjlighet till utökade byggrätter som svarar mot dagens krav för permanentbostäder. Samtidigt anges att Viksbergs specifika karaktär ska bevaras.
- Enligt planbeskrivningen konstateras att vägarna ägs av Viksbergs samfällighetsförening, att de är av varierande standard och att samtliga fastigheter är anslutna till detta vägnät. Det är inte helt korrekt, i alla fall inte på Örnstigen.

Synpunkter:

1.
 - Om man föreslår att syftet är att ge byggrätter som svarar mot dagens krav för permanentbostäder samtidigt som man behåller de stigar som finns motverkas syftet.

I och med planförändringen kommer området att förändras. Då bör vägarna kommunaliseras för att överensstämma med skrivningarna i Översiktsplanen 2004 om att området skall utvecklas till ett område med villastandard.

2.

- I § 7 står att "byggnad som innehåller garage inte får uppföras närmare gata än 6 meter". Skrivningen bör vara mer öppen och ta hänsyn till terrängens lämplighet. T.ex. skulle en sådan begränsning ge en "skidbacke" till vår garageuppfart, en omöjlighet för vinterväglag.

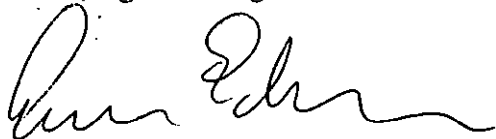
3.

- I detaljplanen anges i stycket **Uformning av kvartersmark** att "Bebyggelsen skall utformas med träpanel med traditionell färgsättning".

Flera hus i området har sedan länge annan beklädnad. Det finns såväl exempel på mexitegel som vanligt tegel och putsade ytor. Den föreslagna begränsningen bör utgå.

I vår steniga backe skulle säkert ett hus med putsad yta som ansluter till granit och gnejs och naturens formspråk ge en såväl tidlös som modern anknytning. Området byggdes visserligen på 1930-60- talet, men varför måste vi fastna i detta korta tidsintervall när vi vill utveckla området för framtiden?

Med vänliga hälsningar



Eva Wern-Edvardsson

Fastighet: Viksberg 2:196, Örnstigen 7

Kontaktadress: Klara Tvärgränd 5, 111 52 Stockholm

Tel: 08-7671191

eva@brf-elefanten.se

2008-09-17

Handläggare:

Daniel Markgren

08-687 32 09

daniel.markgren@vattenfall.com

Södertälje kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan- och byggenheten

151 89 Södertälje

**Angående tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i
Södertälje**
Dnr P07023

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta, lila linje = 77 kV högspänningsledning. Dessa ledningar är av regionnätstyp och av stor vikt för hela regionens eldistribution.

Våra regionnätsledningar passerar detaljplanen i dess sydöstra del. För Vattenfalls befintliga luftledningar yrkar Vattenfall på att ett l-område om minst 10 meter horisontellt på vardera sida om yttre fasledare läggs till i planen eftersom Vattenfalls luftledningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter ELSÄK-FS 1999:5. Utanför detaljplanelagt område gäller ett säkerhetsavstånd på ungefär 6 meter.

Vattenfall vill informera att om det krävs förändringar av läget för vår regionnätsledning p g a exploateringen så innebära det bl a en ny linjekoncession hos Energimarknadsinspektionen och ny ledningsrätt hos Lantmäteriverket, dessa åtgärder har väldigt lång handläggningstid hos myndigheterna och det är därför av största vikt att Vattenfall meddelas i god tid om förändringar av våra ledningar skulle behövas. Alla kostnader för ledningsflytt inklusive ledningsrätt och omkoncessionering bekostas av beställaren. Om ledningsflytt behövs yrkar Vattenfall på att ett avtal finns upprättat innan detaljplanen antas

Arbetskyddsstyrelsen, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen och Statens strålskyddsinstitut har utarbetat en vägledning för att minimera risker av elektromagnetiska fält som uppkommer vid bl a kraftledningar. "När det gäller nya anläggningar och byggnader bör man redan vid planeringen sträva efter att placera dessa så att exponeringen begränsas". Ur "Allmänna intressens behandling i översiktsplanen" (Boverket, Boken om översiktsplan del 3, Allmänna intressens behandling i översiktsplanen, 1996, ISBN 91-7147-258-4) Vattenfall föreslår att mätningar utförs för att se till så att det sydöstra området klarar av att uppfylla de rådande normerna för försiktighetsprincipen innan detaljplanen antas eller på annat

VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

ADRESS

Box 6013, 171 06 SOLNA

TELEFON

08-687 30 00

ORG NR

556417-0800

BESÖKSADRESS

Allén 5, 177 66 Södertälje

FAX

08-687 30 01

PUBLIKT BOLAG (publ)

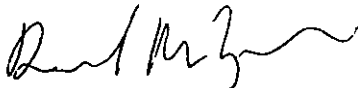
Stockholm

sätt gör det lovpliktigt med mätningar innan nybyggnationer startar i närheten av våra regionnätssledningar.

Kontaktperson för tekniska frågor är Kjell Andéren 08-687 31 82.

Med vänliga hälsningar,

Vattenfall Eldistribution AB
Nätjuridik, region Mellan



Daniel Markgren

323

(Viksberg 2:147)

Södertälje 080918

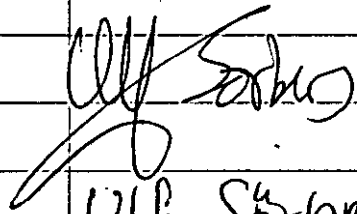
SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2008-09-19
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr 207023

Angående Detaljplan för
Viksberg 2:1.

Vi har synpunkter på följande

- Att man även ska ha rätt att ha valmat tak, det skydder färd och fönster mot regn och sol.
~~Man ska ha handräddning~~
- Vi anser även att taket kan bestå av koppertak, grönt eller omålat valsch plåt utan att förstöra områdets karaktär.

Vänligen


Ulf Sörberg

Susanne Hahn

Susanne Hahn

Örnstigen 23

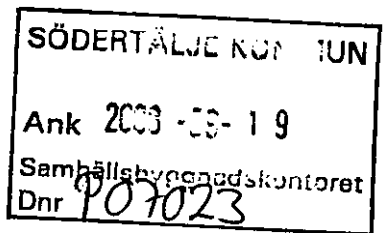
15254 Södertälje

08-550 94 200

070-655 1050



Hyresgästföreningen



Remissvar

Från Hyresgästföreningen i Södertälje/Nykvarn

Avseende

Tillägg till detaljplan för VIKSBERG 2:1 m fl fastigheter i Södertälje

Föreliggande samråd P07023 är rubricerat som **Tillägg till detaljplan för Viksberg**. Eftersom det är ett tillägg så måste det ha funnits en detaljplan förut. Man kan ju gärna inte göra ett tillägg till något som inte finns. På förfrågan var denna kunde återfinnas, har följande svar erhållits:

"För området gäller i dag en s.k. byggnadsplan, (som var det planinstrument man använde "på landet", i staden var det stadsplan), från 1960. Dessa äldre planer gäller i dag som s.k. detaljplaner. Meningen med tillägget är att det ska läsas tillsammans med gällande plan (byggnadsplanen från 1960) (Åström Tommy (Sbk), 2008-09-01."

Hyresgästföreningen finner handläggningen av planärendet märkligt. Först gör man ett ingående samråd om en fördjupad översiktsplan (FÖP) för hela Viksbergsområdet. Utan att invänta godkännande av denna FÖP görs sedan ett tillägg, till en nära 50 år gammal byggnadsplan. Vi protesterar starkt mot denna tågordning och ifrågasätter om den är förenlig med Plan och bygglagen, där det i kapitel 5, § 5 står att genomförandetiden för en detaljplan är 15 år och kan, enligt § 14, förlängas med högst 5 år i taget, förutsatt att ansökan om detta gjorts innan tiden för genomförandet gått ut.

Hyresgästföreningen har tidigare (2004-07-05) lämnat synpunkter på FÖP Viksberg, och Viksäter m.m. Föreliggande tillägg förändrar inget i dessa. Vi kräver att FÖP Viksberg först godkänns i laga ordning av kommunfullmäktige, innan man går vidare med detaljplanering. Vi anser vidare att förändringarna är av så stort intresse för allmänheten att en detaljplanläggning enligt enkelt planförfarande inte kan ske. Vi hänvisar här till kapitel 5 § 28 pbl.

Södertälje den 2 september 2008

För Hyresgästföreningen i Södertälje

Lars Johansson

Sammanställande i Miljögruppen

Madelaine Hällgren

Föreningens ordförande

(Viksberg 2:179) 329

Sida 1 av 1

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2008-09-19
Samrådshandläggning
Dir P07023

Svartsjö Christina (Sbk)

Från: Anders Lindgren [a_lindgren@hotmail.com]

Skickat: den 19 september 2008 23:59

Till: Sodertälje kommun; Svartsjö Christina (Sbk)

Ämne: Synpunkt Samråd Tillägg Detaljplan Viksberg 2:1 m fl fastigheter (P07023)

Synpunkt Samråd Tillägg Detaljplan Viksberg 2:1 m fl fastigheter (P07023)

Först vill vi anmärka på bristen i tillgänglighet via webben av allt material i ärendet. Enligt foljebrevet om samrådet finns "planen med alla handlingar... .. att ladda hem digitalt via kommunens hemsida www.sodertalje.se". Så visade det sig inte vara fallet. Den ursprungliga, gällande, planen från 1960 med bestämmelser fanns inte i v före samrådstidens utgång med på hemsidan. Efter förfrågan lades plankartor ut, men i oläslig upplösning. Byggnadsplanebestämmelserna postades, vilket fungerade. Planområdet är idag ett fritidshusområde, och därför är flera fastighetsägare boende på annan ort än Södertälje. Det är då svårt att besöka utställningsplatserna i Södertälje. Därför är det viktigt att man kan ta del av allt material via webben.

Synpunkter på planen:

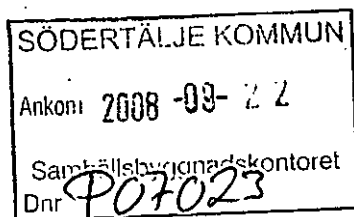
PRICKMARK: Enligt tillägget tas all prickmark bort, förutom utefter vattnet. Då plankartorna från 1960 är för dåliga i upplösning går det inte att bedöma var den tas bort. Vi anser att det kan vara motiverat att behålla prickmark även en bit från stranden, i sådana fall där utblickar och utsikter säkerställs av dagens prickmark

Med vänlig hälsning
Anders & Åsa Lindgren
Skatstigen 3

Kolla på video med dina Messenger-polare! [Messenger TV](#)

329

Södertälje 08-09-22



Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten
Charlotte Köhler
Nyköpingsvägen 23
151 89 Södertälje

**Yttran över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter
i Södertälje. Samråd P08002 /Sv080917**

AO Vatten:

VA-huvudmannen TelgeNät kommer att skicka sina synpunkter direkt.
Avs. Eva Lehto tfn. 553 223 85

AO Värme:

Fjärrvärme Inga synpunkter över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1
Avs. Rolf Siwertz tfn. 553 221 62

AO Stadsnät:

Stadsnät bygger ut och samförlägger där AO: Vatten/Va nätets utbyggnad görs.
Avs. Caroline Meijer tfn. 553 223 53

AO Elnät:

Distributionsnät saknar E-områden för befintliga och tillkommande transformator stationer
vi har önskemål om att det kan föras in hela planområdet.
Bifogar en översikts skiss (Plankartan) samt ett antal pdf- filer med befintligt ledningsnät i
del områden.(el)

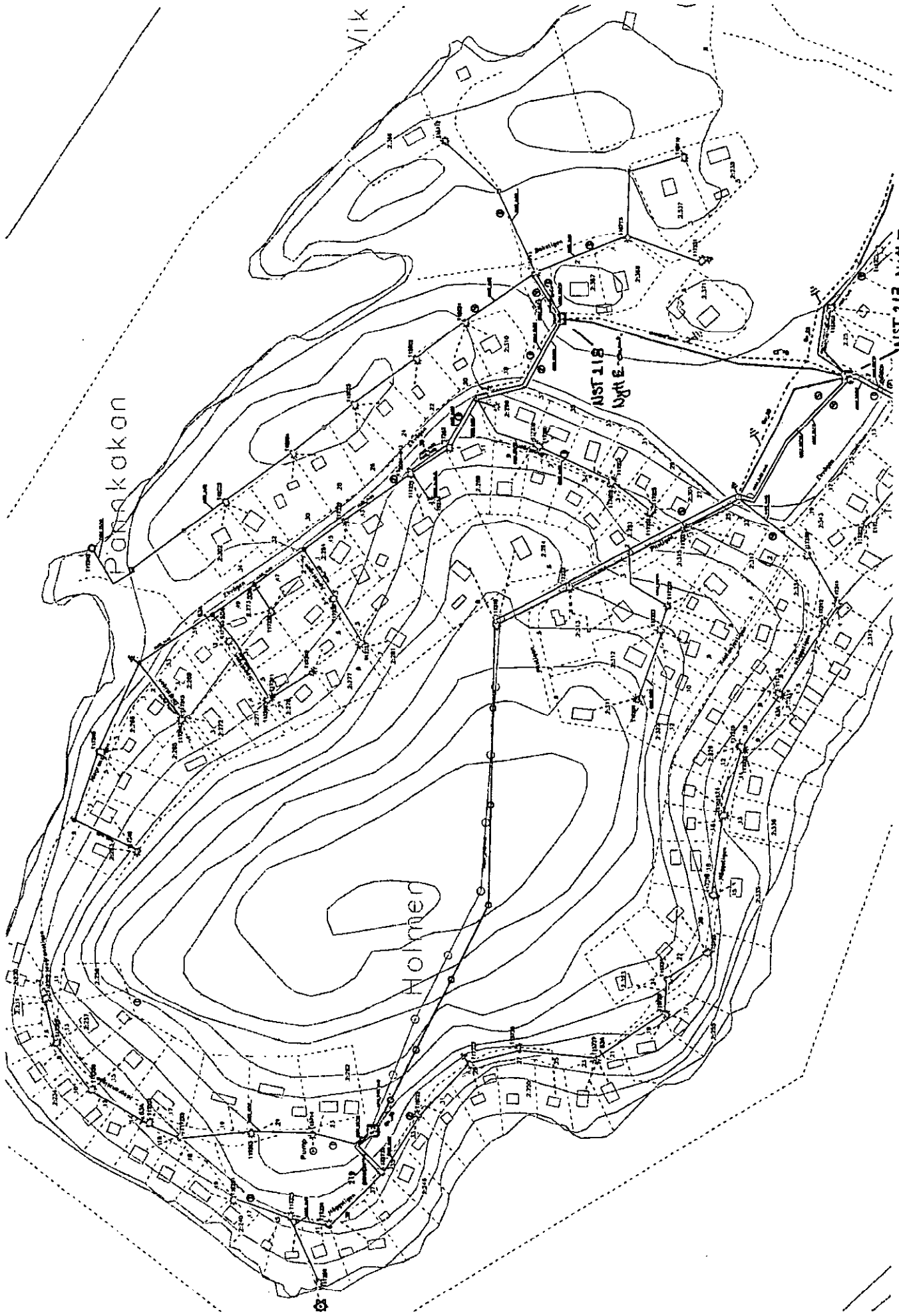
E-områdets yta bör vara 10x10m och vara åtkomlig med lastbil.
Telge Nät AB skall kostnadsfritt disponera E-området.

Med vänlig hälsning

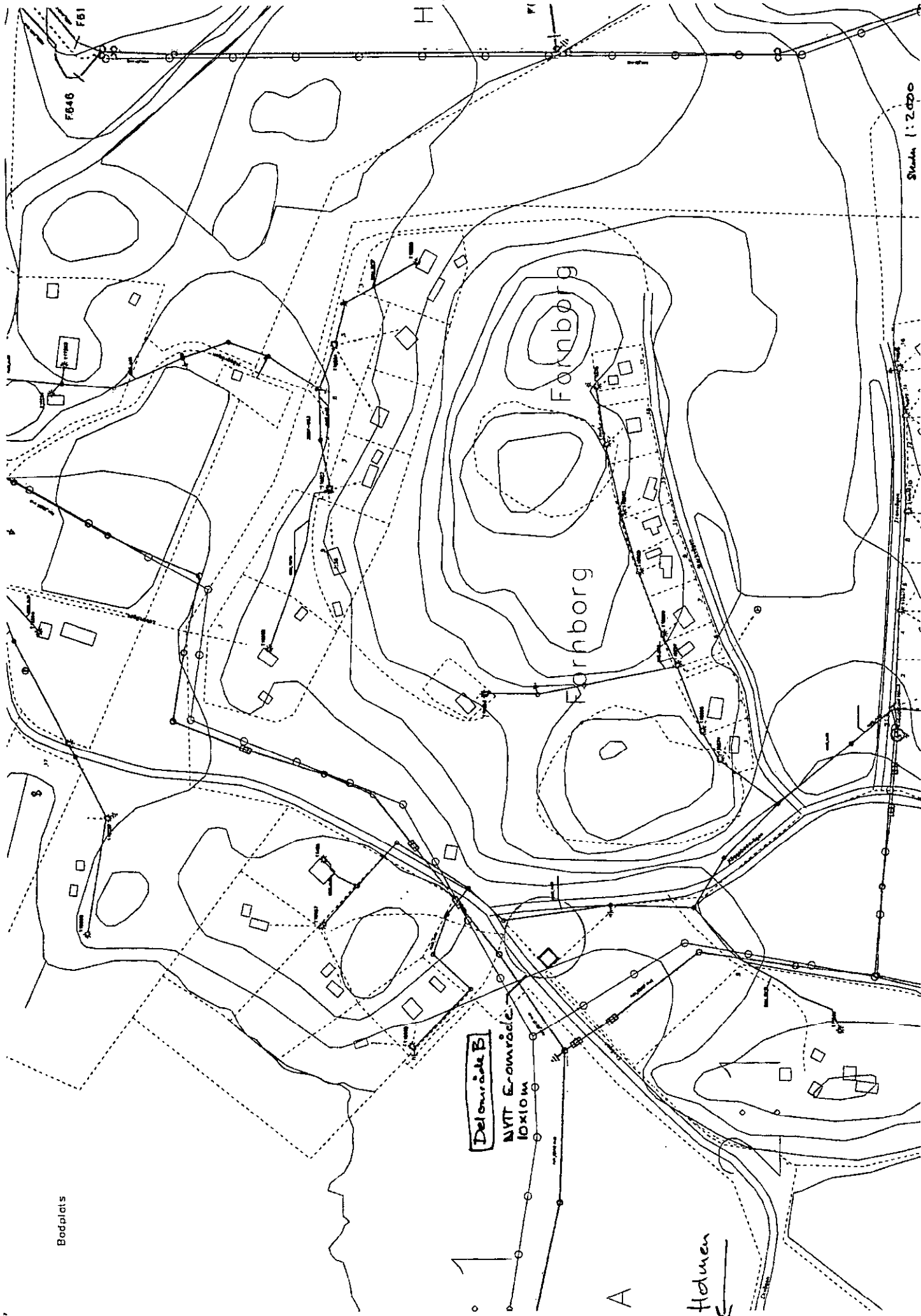
Thomas Tholén
Planeringsingenjör

Telge Nät AB
Holmfastvägen 31
Box 633, 151 27 Södertälje
08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)
thomas.tholen@telgenat.se

331



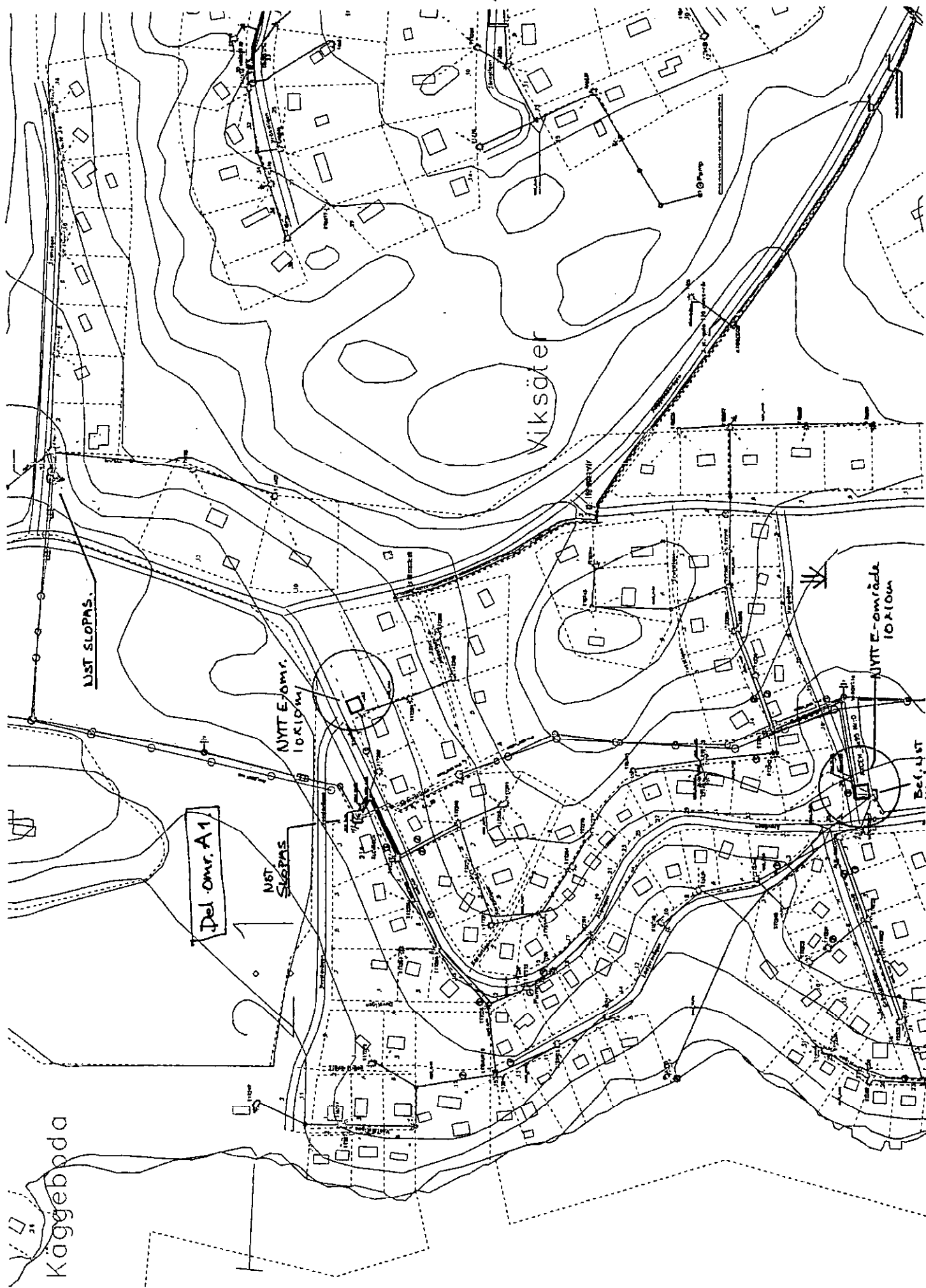
Del. Område C
0181K-P1570C



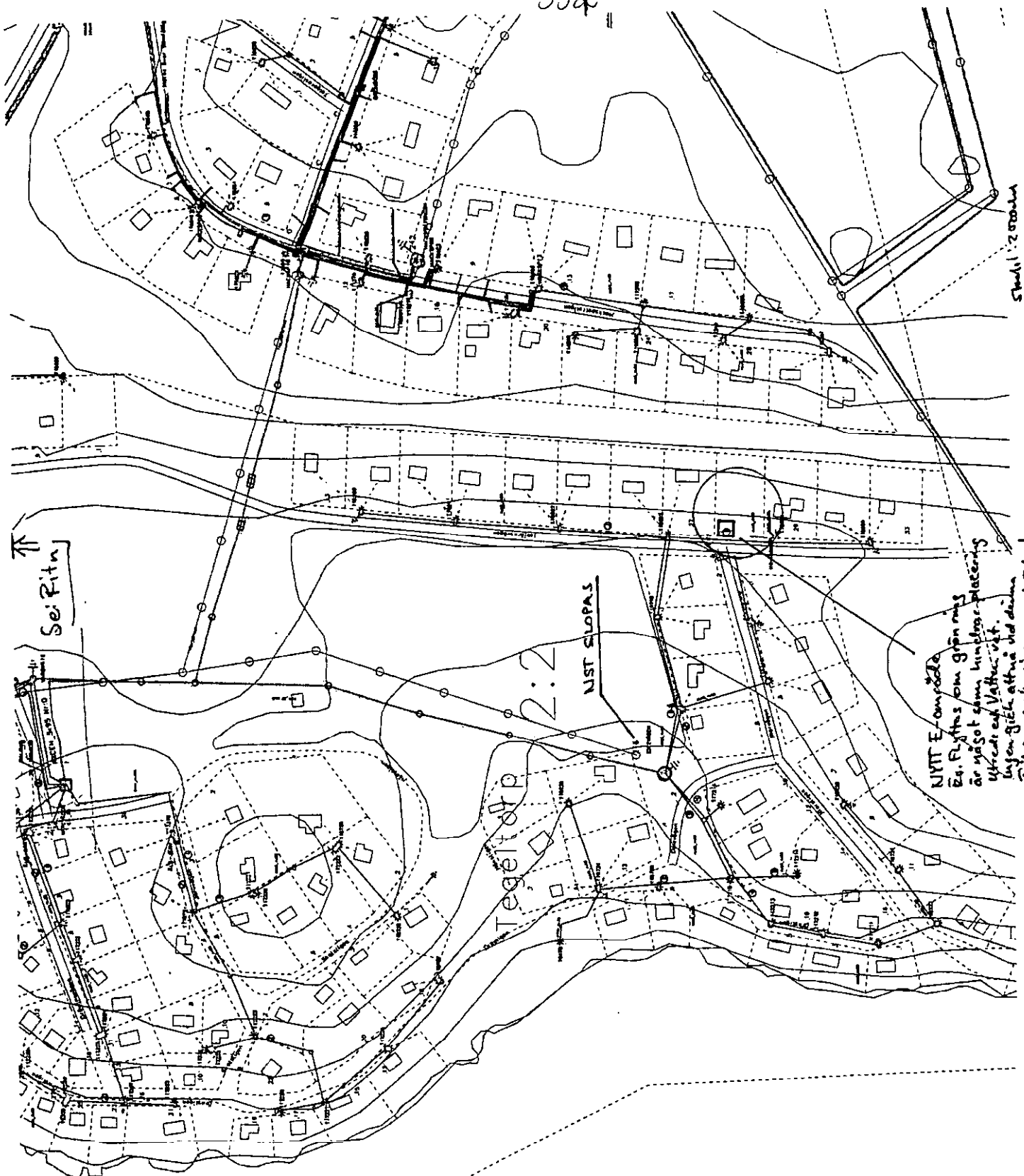
3302

Scale 1:2000

0181K-P1570C



338

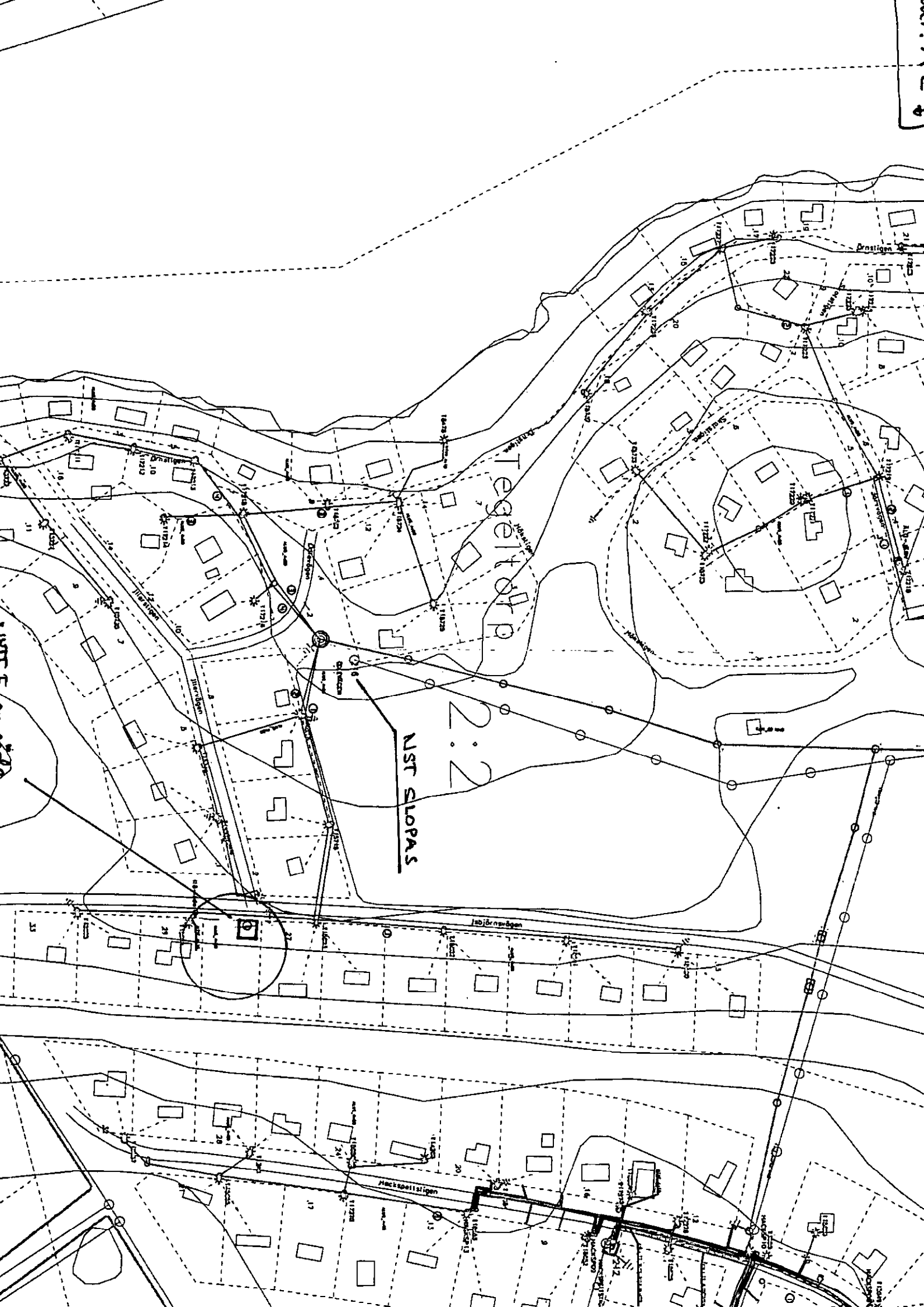


Del. omr. A 2 ↓

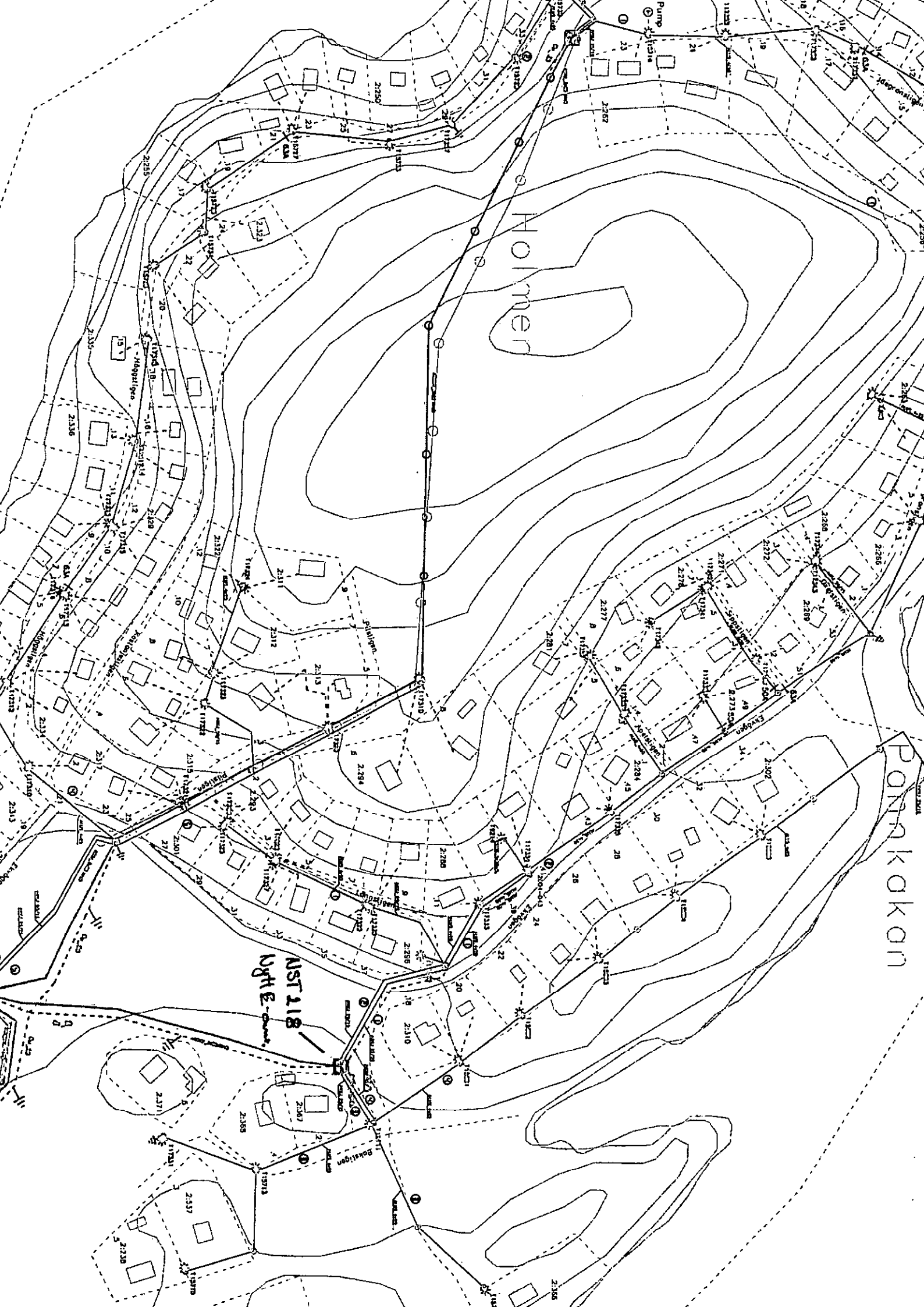
Nytt E-anställe
Eg. Flyttas om gån rmg
är något som händelse-placering
uppför sig Vatten vst.
Ingen gick att ha vid denna
tid punkt alla på sammanträde!
(BN kommer att följande.)

0181K-P1570C











AB
Storstockholms
Lokaltrafik

Trafik, Planering

1 (1)

Fax
19/9

Datum
2008-09-18

Södertälje kommun
 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan och bygg
 151 89 Södertälje

Vår referens
 Mikael Eriksson

Diariumnummer
 SL-2008-2252

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2008 -09-19

Samhällsbyggnadskontoret
 Dnr 907023

Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m.fl. fastigheter i Södertälje

Södertälje kommun har översänt rubricerade plan till AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.

Tillägget syftar till att skapa möjligheter till permanent boende på befintliga fastigheter.

SL har för närvarande inga planer på förändrad sträckning av linje 750 i Viksberg. Detta medför att många tomter kommer att ligga oacceptabelt långt ifrån busstrafik, bl.a. på del av Holmen. SL föreslår därför att kommunen inte underlättar för permanent boende i de områden som ligger sämst till ur tillgänglighetssynpunkt.

Vi föreslår vidare att befintliga hållplatslägen ses över i samråd med SL i syfte att minska gångavståndet till befintliga och planerade bostäder. Vi föreslår även att gena, trygga och trafiksäkra gångförbindelser planeras mellan hållplatser och bostäder.

Gunilla Glantz
 Chef Trafikplaneringsgruppen

105 73 Stockholm
 Besök: Lindhagensgatan 100
 I Thorildsplan/Stadshagen
 Telefon 08-686 1425
 Fax 08-686 1005
 www.sl.se

Bankgiro 5215-0364
 Plusgiro 5 36 36-7
 Org nr 556013-0683



Fax
19/9

Datum
2008-09-18

Vår referens
Mikael Eriksson

Darienummer
SL-2008-2252

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
151 89 Södertälje

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2008 -09- 2 2

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr 0700CS

Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m.fl. fastigheter i Södertälje

Södertälje kommun har översänt rubricerade plan till AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.

Tillägget syftar till att skapa möjligheter till permanent boende på befintliga fastigheter.

SL har för närvarande inga planer på förändrad sträckning av linje 750 i Viksberg. Detta medför att många tomter kommer att ligga oacceptabelt långt ifrån busstrafik, bl.a. på del av Holmen. SL föreslår därför att kommunen inte underlättar för permanent boende i de områden som ligger sämst till ur tillgänglighetssynpunkt.

Vi föreslår vidare att befintliga hållplatslägen ses över i samråd med SL i syfte att minska gångavståndet till befintliga och planerade bostäder. Vi föreslår även att gena, trygga och trafiksäkra gångförbindelser planeras mellan hållplatser och bostäder.

Gunilla Glantz
Chef Trafikplaneringsgruppen

080918 Södertälje
Till: Samhällets -
byggnadskontoret
Plan
15189 Södertälje

Uus. Mäkinen, Esa
Ålgåvägen 23,
15254 Södertälje

Gälleri:
Detaljplan för Viksborg 2:1
fastigheten i Södertälje
kommunalt vägen och spellovaren

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ank	2008 -09- 2 2
Samhällets byggnadskontoret	
Dnr	2008-09-22

(Viksborg 2:112)

- Zeld var jag tänka på något
just nu? Jag håller på
att göra om grunden nu.
och gräver upp tomten.
- Vart kommer anslutande
rör (är sker anslutningarna)
- Kan jag förbereda något?³
- Finns det möjlighet att ta ut
mer nu för att underlätta
och slippa gräva om tomten?

Förslag: Finns det möjlighet

att anslutande rör kommer

längs ingången (på gatan)?

(Jag tänker ta kanaler bara du kan väl)

Med vänlig hälsning (Jag har inte

Esa Mäkinen

(bestämmer mig
annan!)

347

TelgeNät

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2008-08-19
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P07023

Svar på tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter med avseende på VA-försörjning

Telge Nät, ao Vatten har granskat samrådshandlingar för tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter daterade 08-06-27 med avseende på VA-försörjning.

Följande justeringar bör göras:

Planbeskrivning:

Sid 3 Rubriken "Vatten och avlopp" *ändras till* "Vatten och spillvatten"

Sid 4 Ang vattenskyddsområde:

Kartbild över vattenskyddsområde ges en bildtext: Förslag till skyddsområdesgränser daterad 080514.

I övrigt har Telge Nät, ao Vatten inga synpunkter.

Telge Nät, ao Vatten
2008-05-27

Andreas Jonsson

349



SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2008-09-29
Samhälle	Överlänskontoret
Dnr	P07023

Svar på tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter med avseende på VA-försörjning

Telge Nät, ao Vatten har granskat samrådshandlingar för tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter daterade 08-06-27 med avseende på VA-försörjning.

Följande justeringar bör göras:

Planbeskrivning:

Sid 3 Rubriken "Vatten och avlopp" *ändras till* "Vatten och spillvatten"

Sid 4 Ang vattenskyddsområde:

Kartbild över vattenskyddsområde ges en bildtext: Förslag till skyddsområdesgränser daterad 080514.

I övrigt har Telge Nät, ao Vatten inga synpunkter.

Telge Nät, ao Vatten
2008-05-27

Andreas Jonsson

357.

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2008-09-25
Samrådsplan	P07023
Dnr	P07023

Larsson Anita (Sbk)**Från:** Sodertälje kommun**Skickat:** den 22 september 2008 09:28**Till:** Samhällsbyggnadskontoret (Sbk)**Ämne:** VB: Synpunkt Samråd Tillägg Detaljplan Viksberg 2:1 m fl fastigheter (P07023)**Med vänliga hälsningar****Anneli Leini**

Registrator och vigselhandläggare
Stadskansliet
Södertälje kommun
Jämagatan 12, 151 89 Södertälje
tel. 08-550 215 30
anneli.leini@sodertalje.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Anders Lindgren [mailto:a_lindgren@hotmail.com]**Skickat:** den 19 september 2008 23:59**Till:** Sodertälje kommun; Svartsjö Christina (Sbk)**Ämne:** Synpunkt Samråd Tillägg Detaljplan Viksberg 2:1 m fl fastigheter (P07023)**Synpunkt Samråd Tillägg Detaljplan Viksberg 2:1 m fl fastigheter (P07023)**

Först vill vi anmärka på bristen i tillgänglighet via webben av allt material i ärendet. Enligt foljebrevet om samrådet finns "planen med alla handlingar... .. att ladda hem digitalt via kommunens hemsida www.sodertalje.se". Så visade det sig inte vara fallet. Den ursprungliga, gällande, planen från 1960 med bestämmelser fanns inte i v före samrådstidens utgång med på hemsidan. Efter förfrågan lades plankartor ut, men i oläslig upplösning. Byggnadsplanebestämmelserna postades, vilket fungerade. Planområdet är idag ett fritidshusområde, och därför är flera fastighetsägare boende på annan ort än Södertälje. Det är då svårt att besöka utställningsplatserna i Södertälje. Därför är det viktigt att man kan ta del av allt material via webben.

Synpunkter på planen:

PRICKMARK: Enligt tillägget tas all prickmark bort, förutom utefter vattnet. Då plankartorna från 1960 är för dåliga i upplösning går det inte att bedöma var den tas bort. Vi anser att det kan vara motiverat att behålla prickmark även en bit från stranden, i sådana fall där utblickar och utsikter säkerställs av dagens prickmark

Med vänlig hälsning
Anders & Åsa Lindgren
Skatstigen 3

Kolla på video med dina Messenger-polare! [Messenger TV](#)



Hyresgästföreningen

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2008 -10- 15

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P07023

Remissvar

Från Hyresgästföreningen i Södertälje/Nykvarn

Avseende

Tillägg till detaljplan för VIKSBERG 2:1 m fl fastigheter i Södertälje

Föreliggande samråd P07023 är rubricerat som **Tillägg till detaljplan för Viksberg**. Eftersom det är ett tillägg så måste det ha funnits en detaljplan förut. Man kan ju gärna inte göra ett tillägg till något som inte finns. På förfrågan var denna kunde återfinnas, har följande svar erhållits:

"För området gäller i dag en s.k. byggnadsplan, (som var det planinstrument man använde "på landet", i staden var det stadsplan), från 1960. Dessa äldre planer gäller i dag som s.k. detaljplaner. Meningen med tillägget är att det ska läsas tillsammans med gällande plan (byggnadsplanen från 1960) (Åström Tommy (Sbk), 2008-09-01."

Hyresgästföreningen finner handläggningen av planärendet märkligt. Först gör man ett ingående samråd om en fördjupad översiktsplan (FÖP) för hela Viksbergsområdet. Utan att invänta godkännande av denna FÖP görs sedan ett tillägg, till en nära 50 år gammal byggnadsplan. Vi protesterar starkt mot denna tågorning och ifrågasätter om den är förenlig med Plan och bygglagen, där det i kapitel 5, § 5 står att genomförandetiden för en detaljplan är 15 år och kan, enligt § 14, förlängas med högst 5 år i taget, förutsatt att ansökan om detta gjorts innan tiden för genomförandet gått ut.

Hyresgästföreningen har tidigare (2004-07-05) lämnat synpunkter på FÖP Viksberg, och Viksäter m.m. Föreliggande tillägg förändrar inget i dessa. Vi kräver att FÖP Viksberg först godkänns i laga ordning av kommunfullmäktige, innan man går vidare med detaljplanering. Vi anser vidare att förändringarna är av så stort intresse för allmänheten att en detaljplanläggning enligt enkelt planförfarande inte kan ske. Vi hänvisar här till kapitel 5 § 28 pbl.

Södertälje den 2 september 2008

För Hyresgästföreningen i Södertälje

Lars Johansson

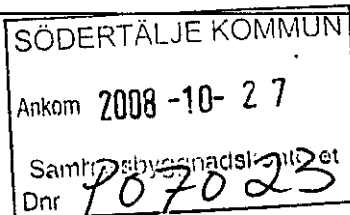
Sammanställande i Miljögruppen

Madelaine Hällgren

Föreningens ordförande

Svartsjö Christina (Sbk)

Från: Anna.Silver@ab.lst.se
Skickat: den 27 oktober 2008 13:34
Till: Svartsjö Christina (Sbk)
Ämne: SV: Viksberg och Holmen



Hej Christina

Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl har avförts utan åtgärd (2008-08-19)

Hälsningar/ Anna

Anna Silver

Planavdelningen

Länsstyrelsen i Stockholms län

Besök: Hantverkargatan 29

Box 22067, 104 22 Stockholm

Telefon: 08-785 51 79

www.ab.lst.se

Hej!

Känner ni igen ärendet (tillägg till dp för Viksberg och Holmen P615C)? Jag har inte sett till det.
/Inger

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Svartsjö Christina (Sbk) [mailto:Christina.Svartsjo@sodertalje.se]
Skickat: den 27 oktober 2008 12:53
Till: Norsell, Inger
Ämne: Viksberg och Holmen

Hej Inger!

Tänkte bara höra om ni har skickat något yttrande till oss angående tillägg till detaljplan Viksberg och Holmen P615C? kan nämligen inte hitta något!

Mvh

Christina

Christina Svartsjö
Planarkitekt
Samhällsbyggnadskontoret

Södertälje kommun
151 89 Södertälje

Tel: 08-550 231 46
E-post: christina.svartsjo@sodertalje.se
Webb: www.sodertalje.se



Underrättelse

Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl

Bpl 615C och 617C

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat förslag till tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m.fl. fastigheter. Syftet med tillägget är att anpassa planområdet för permanentboende genom att medge större byggrätter vid utbyggnaden av kommunalt vatten och spillvatten.

Tillägg till detaljplanen för Viksberg 2:1 m.fl. är föremål för s.k. enkelt planförfarande och har varit ute på samråd enligt beslut i stadsbyggnadsnämnden 2008-04-01.

Detta innebär i aktuellt fall att Länsstyrelsen, sakägare och myndigheter som kommit in med skriftliga synpunkter under samrådstiden, bereds tillfälle att **senast den 7 januari 2009** lämna eventuella synpunkter på tillägget till detaljplanen för Viksberg 2:1 m.fl., annars förloras rätten till att senare få överklaga beslutet att anta tillägget till detaljplanen. Dessa ska vara skriftliga och adresserade till Samhällsbyggnadskontoret, Plan, Campusgatan 26, 151 89 Södertälje.

Synpunkter som kommit in under samrådet finns sammanfattade och kommenterade i bifogad samrådsredogörelse. Bifogar även planbestämmelserna.

Observera alltså att detta förfarande ersätter utställningen i hanteringen av ordinarie planärenden.

Detaljplanen är avsedd att tas upp för antagande i Stadsbyggnadsnämnden den 20 januari 2009.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Christina Svartsjö
Planarkitekt



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

P 07023

Tillägg till detaljplan för
Viksberg och Holmen
i Södertälje kommun

2008-12-17

Bakgrund och syfte

Syftet med detta tillägg är att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten samt att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter.

Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader avses Holmens specifika karaktär bevaras.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2008-04-01, §33, att tillägg till detaljplan för Viksberg och Holmen skulle skickas ut på samråd med enkelt planförfarande.

Handläggning

Planförslaget sändes ut till remissinstanser enligt sändlista och till berörda sakägare för yttrande senast 2008-09-19. Under samrådstiden fanns planhandlingarna utställda hos samhällsbyggnadskontoret, i stadshusets reception och på Luna stadsbiblioteket. Handlingarna fanns också tillgängliga på Södertälje kommuns hemsida.

REMISSINSTANSER

Ingen erinran

Länsstyrelsen, Banverket, Stockholms Handelskammare och Telgebostäder har lämnat förslaget utan erinran.

Inkomna yttranden

Lantmäterimyndigheten

Rubriken bör ändras till ÄNDRING AV DETALJPLANER i stället för TILLÄGG TILL DETALJPLAN. Förutom detaljplan 615 C, berörs även 617 C, vilket bör framgå av handlingarna.

På plankartan anges syftet med tillägget. Detta hör hemma i planbeskrivningen och inte på plankartan.

Planändringen medför en väsentligt ökad exploateringsgrad, med bl a ökad biltrafik som följd. Mot bakgrund av detta, kan bedömningen att planen inte medför någon betydande miljöpåverkan ifrågasättas.

Den befintliga plankartan, som inte ändras, innehåller vägar som i vissa fall är mycket smala. Att i planhandlingarna benämna dessa vägar som gator känns fel. Ordet gata bör därför bytas ut mot väg.

Det bör framgå, att paragrafen i gällande plan angående avlopp skall utgå.

I planbeskrivningen anges att även detaljplanen 617 C berörs av tillägget.

Uppgiften om syftet med planändringen har raderats från plankartan.

Tillägget till detaljplanen medger inte att ytterligare tomter bildas inom området i förhållande till vad gällande planbestämmelser medger. Den utökade byggrätten medför dock, att fler bostäder kan utnyttjas för åretruntboende, vilket kan öka belastningen på miljön. Det huvudsakliga syftet med planändringen är dock, att göra det möjligt att ansluta fastigheterna till det utbyggda VA-nätet, vilket - i sin tur - medför en positiv inverkan på miljön. Den samlade bedömningen är därför, att planändringen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Planbestämmelserna har förtydligats genom att dom nya bestämmelserna endast står på Tillägget till detaljplanen. Så de gamla bestämmelserna utgår helt. Så § 11 i gällande planbestämmelser, rörande förbud att anordna avlopp, utgår. I planbeskrivningen saknas dock denna uppgift. Beskrivningen har därför kompletterats i detta avseende.

Vägverket

Viksberg skall utgöra ett område för åretruntboende. En bekväm kollektivtrafik med bra framkomlighet och goda förbindelser utgör en grund för att minska bilbehovet. Infarts- och cykelparkeringar bör anläggas i anslutning till pendeltågstationer och andra viktiga omstigningspunkter.

Det är också viktigt, att tydliggöra hur barnen på ett säkert sätt skall kunna ta sig till och från skola/förskola och det måste belysas vilka målpunkter som finns i området för att kunna trygga barnens skolvägar samt att verka för en trafiksäker angöring till skolan.

Kommunen håller med om att det är viktigt med en bekväm kollektivtrafik med bra framkomlighet och goda förbindelser.

Vid bl.a. Östertälje station finns det idag infarts- och cykelparkeringar.

En gång- och cykelväg kommer att anläggas längs Käggebodavägen när kommunen tar över vägen. Lokalgatorna inom kvartersmark som ägs av samfälligheterna, har kommunen svårt att påverka mer än att informera om trafiksäkerheten.

När projekteringen av Käggebodavägen och dess gång- och cykelväg samt hållplatsernas lägen startas, kommer kommunen att titta närmare på passager genom områdena och på vägarna till/från busshållplatserna, för att åstadkomma en säkrare och tryggare väg/skolväg. Det är viktigt med sammanhängande gång- och cykelstråk i området.

Utbildningsnämnden

Tillstyrker tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 samt understryker vikten av att tomtmark avsätts för förskola/skola tillräcklig för 400 elever i en F-9 skola.

Tillägget till detaljplanen avser ändring av bestämmelserna och inte någon ändring av plankartan, vilket innebär att ny mark för andra ändamål än bostäder inte är möjlig. För närvarande förs emellertid diskussioner med bl a utbildningskontoret om att reservera mark för skola/förskola utanför planområdet, men som kan betjäna boende inom Viksbergsområdet.

Äldreomsorgsnämnden

Området saknar kollektivtrafik. Vid en eventuell planering av kollektivtrafik betonas, att det för äldres och andra åldersgruppers del är viktigt, att anslutning från bostadsområdet till hållplatser anpassas för personer med funktionsnedsättning.

I planbeskrivningen anges, att suterränghus skall byggas där terrängen medger detta, för att stora schaktningar och utfyllnader skall undvikas. Ur tillgänglighetssynpunkt är det olyckligt om suterränglösning skall ersätta enplanslösning, eftersom detta kan medföra att kvarboende försvåras för personer som har behov av hjälpmedel vid förflyttning.

Området är ocentralt beläget och närservice ökar möjligheten att bo kvar i området även om man har funktionsnedsättningar.

Behovet av belysning bör övervägas, eftersom det är av stor betydelse för att öka tryggheten.

Käggebodavägen trafikeras av buss 750. Enligt SL är det inte aktuellt med någon förändrad sträckning av denna linje. I samband med ökat permanentboende och därmed ökat reseunderlag i området, kan det dock vara möjligt med en ökad turtäthet i förhållande till dagens. Hållplatsernas läge kan också behöva ses över i detta sammanhang.

Det nu aktuella tillägget omfattar endast ändring av planbestämmelserna, varför det inte är möjligt att reservera markutrymme för kommersiell eller offentlig service. För

närvarande saknas också underlag för etablering av handel eller annan service inom området.

Frågan om vägbelysning är normalt inte en fråga som regleras i detaljplan. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom området, utan vägarna ägs av Vikbergs samfällighetsförening och Idegransstogens samfällighet, som också ansvarar för vägbelysningen. Käggebodavägen kommer att belysas när Kommunen tar över och projekterar vägen.

Telge Nät AB

Rubriken *Vatten och avlopp* i planbeskrivningen bör ändras till *Vatten och spillvatten* och kartbilden över vattenskyddsområdet bör ges bildtexten "Förslag till skyddsområdesgränser, daterad 2008-05-14".

Där Vatten/Va-nätet byggs ut, sker också utbyggnad av stadsnätet.

E-områden för befintliga och tillkommande transformatorstationer saknas. Detta bör införas inom hela planområdet.

Rubriken har ändrats till Vatten och spillvatten och bildtexten har ändrats.

I tillägg till detaljplan står det under rubriken UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER att "Natur- och gatumark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar samt tillhörande tekniska anläggningar".

Södertörns brandförsvarsförbund

Delar av planområdet ligger i en zon med förlängd insatstid för räddningstjänsten, vilket bör beaktas vid planering av nya byggnader.

Planförslaget leder inte till att nuvarande dimensionering av räddningstjänsten påverkas, under förutsättning att endast den typ av bebyggelse som anges, d v s bostadshus i två våningar, blir av.

Södertälje kanal utgör transportled för farligt gods. I planen finns inga avstånd angivna mellan planområdet och transportled för farligt gods. För de bostadsområden som planeras inom 120 meter från transportleden bör fördjupade analyser av riskerna genomföras.

Vattenförsörjningen i området dimensioneras utifrån ett s.k. alternativsystem för brandvattenförsörjning i enlighet med de diskussioner som förts mellan SBFF och Telge Nät.

Planen innebär inte, att nya bostadsområden bildas. Frågor om eventuell särskild utformning av byggnader med anledning av brandsäkerhet beaktas i samband med bygglov/bygganmälan.

SL

SL har för närvarande inga planer på förändrad sträckning av linje 750 i Viksberg. Detta medför att många tomter kommer att ligga oacceptabelt långt från busstrafik, bl a på del av Holmen. SL föreslår därför att kommunen inte

underlättar för permanent boende i de områden som ligger sämst till ur tillgänglighetssynpunkt.

Befintliga hållplatslägen förslås ses över i samråd med SL i syfte att minska gångavståndet till befintliga och planerade bostäder. Gena, trygga och trafiksäkra gångförbindelser bör planeras mellan hållplatser och bostäder.

Tillägget till detaljplanen medger inte att ytterligare tomter bildas inom området i förhållande till vad gällande planbestämmelser medger. Den utökade byggrätten medför dock, att fler bostäder kan utnyttjas för åretruntboende, vilket kan öka belastningen på miljön. Det huvudsakliga syftet med planändringen är dock, att göra det möjligt att ansluta fastigheterna till det utbyggda VA-nätet, vilket - i sin tur - medför en positiv inverkan på miljön. Den samlade bedömningen är därför, att planändringen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Kommunen kommer att ha kontakt med SL när Käggebodavägens ändringar planeras.

Vattenfall

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet. Ledningarna är av regionnätstyp och av stor vikt för hela regionens eldistribution. För de regionnätledningar som passerar planområdets sydöstra del, yrkas att ett område för allmän luftledning (l-område) om minst 10 meter på vardera sidan om yttre fasledare reserveras i planen.

Om det krävs förändringar av regionnätledningen, innebär detta bl a en ny linjekoncession och ny ledningsrätt, vilket tar avsevärd tid. Det är därför av största vikt, att vattenfall meddelas i god tid om förändringar av ledningarna skulle behövas.

Vattenfall föreslår, att mätningar utförs för att se till att det sydöstra området klarar av att uppfylla de rådande normerna för försiktighetsprincipen innan detaljplanen antas, eller på annat sätt gör det lovpliktigt med mätningar innan nybyggnationer startar i närheten av regionnätledningarna.

Tillägget innebär inte, att några ändringar görs i plankartan, varför införandet av l-område i planen inte är möjligt.

Skanova

Skanova har luftledningar och markförlagda ledningar som till viss del är samförlagda med el inom planområdet. Befintlig tele kommer troligen att påverkas av VA-utbyggnaden. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla den befintliga teleanläggningen i dess nuvarande läge för att undvika sådana olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt av teleanläggningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder förutsätts att beställaren bekostar dessa.

I samband med VA-utbyggnaden tas största möjliga hänsyn till befintliga teleanläggningar. I de fall som undanflyttningsåtgärder är nödvändiga samordnas dessa mellan Telge Nät och Skanova.

Hyresgästföreningen i Södertälje/Nykvarn

Hyresgästföreningen protesterar mot att tillägg till den gamla detaljplanen görs utan att invänta den fördjupade översiktsplanen för Viksbergsområdet.

Föreningen anser inte detta vara förenligt med Plan och bygglagen och kräver, att den fördjupade översiktsplanen skall godkännas av kommunfullmäktige innan man går vidare med detaljplanering.

Förändringarna är också av så stort intresse för allmänheten, att detaljplanen inte kan handläggas med enkelt förfarande.

Den fördjupade översiktsplanen har varit föremål för samråd och skall bearbetas med anledning av resultatet av detta samråd.

Kontoret delar uppfattningen, att det hade varit bättre att invänta den fördjupade översiktsplanen, men då utbyggnad av - och anslutning till - VA nätet är akut och då den nu föreslagna planändringen står i överensstämmelse med de synpunkter som framfördes under samrådet kring den fördjupade översiktsplanen, är bedömningen, att detaljplanearbetet ändå kan genomföras i detta skede.

Gällande detaljplan anger, att området skall användas för bostäder. Det nu föreslagna tillägget innebär inte någon ändring av denna markanvändning. Kontoret delar därför inte bedömningen att förändringarna är av så stort intresse för allmänheten, att planarbetet inte kan bedrivas med enkelt förfarande.

Svensk Handels Stadsplanekommitté

Ärendet avser inte handelsetableringar. Stadsplanekommittén yttrar sig ur ett handelsperspektiv och vill därför i sammanhanget fästa uppmärksamhet på att när åretruntboendet ökar, innebär det också att behovet av inte minst dagligvaruhandel inom "rimligt" avstånd. När utvecklingen av Viksberg är genomförd enligt förslaget, får ny bedömning göras om Brunnsängs centrum och Veda (ICA Supermarket och Willy's) svarar mot behovet i Viksberg.

I den Fördjupade översiktsplanen för Viksberg anges att allt eftersom området byggs ut kan det finnas förutsättningar för någon etablering av en mindre närbutik längs vägen upp från Ritorp. Eventuellt behov av utrymme för detta prövas i kommande detaljplanläggning.

Viksbergs Tomtägarförening

Det upplevs som väldigt orättvist och helt oacceptabelt, att inte samma byggrätt skall gälla för alla fastigheter inom samma geografiska område. Motiven för en särbehandling av den nordvästra delen av Holmen är inte övertygande. De föreslagna planbestämmelserna, med mindre byggrätter, upplevs som inkonsekventa och orättvisa.

Enligt planbeskrivningen representerar området ett fritidshusboende av arkitekturhistoriskt värde. Området skiljer sig inte från övriga delar av planområdet och möjligheterna att uppfatta denna speciella karaktär är starkt begränsade från landsidan. Med den accelererande omvandlingen mot ett ökat antal permanentbostäder inom planområdet anser tomtägarföreningen, att denna

kulturrest är försumbar och att dess eventuella kulturvärden inte utgör något avgörande skäl för att begränsa byggrätten. Den föreslagna större byggrätten med tillhörande begränsning beroende på fastighetens storlek bör gälla inom hela planområdet. Eventuellt kan en planbestämmelse införas med innebörden, att varje ansökan om bygglov skall behandlas utifrån de specifika förutsättningarna för varje enskilt objekt.

Fasadbeklädnad med puts skall tillåtas. Färgsättningen skall vara traditionell, men kravet på dova färger bör utgå. Även ljusa färger skall tillåtas, medan grälla färger skall förbjudas.

De föreslagna byggnadshöjderna för huvudbyggnad medger, tillsammans med de föreslagna tillåtna taklutningarna, väsentligt högre byggnader än hittills, vilket kommer att drabba många fastighetsägare i form av avsevärt begränsad sikt. Därför bör en bestämmelse om högsta totalhöjd införas i planen. Tacknock tvärs husets längdriktning kan ibland vara ett bättre alternativ, varför denna möjlighet inte bör begränsas. Takbeklädnad med traditionella material såsom takpapp och shingel bör också tillåtas. Dessutom bör brun färg medges på takpannor och plåt.

Viksbergs tomtägarförening har alltid värnat om träden i området och genomför årliga besiktningar där fastighetsägare framfört önskemål om fällning av träd. Medgivande till trädfällning har varit restriktiva och inom många delområden i Viksberg finns nu stort behov av gallring av gamla träd. Med de egna bestämmelserna och rutinerna kan tomtägarföreningen sköta detta själv, utan den byråkrati och kostnader som kravet på marklov medför. Möjligen kan krav på marklov för privata fastigheter vara ett alternativ.

Kravet på marklov för förändring av marknivån med mer än 30 cm bör endast gälla i anslutning till angränsande fastighet. För område minst 4, 5 m från tomtgräns bör marklov krävas endast för ändringar större än 1 m.

Planbestämmelserna har ändrat så att de gäller hela Holmen.

Villaägareföreningen anser de kulturvärden Holmen besitter vara försumbara. Hela Holmen utgör en kulturmiljö till större delen bestående av småskaliga hus, ursprungligen med en fritidshusanvändning, anpassade enligt tidens ideal efter naturens förutsättningar vilket styr utformningen av områdets karaktär. Idag har vi inte många bevarade fritidshusområden i länet då många genomgår den generella gradvisa förändringen till permanentusområden. Holmen är föreslaget av en bred referensgrupp som en fritidshusmiljö som speglar dess tillkomsttid relativt bra och som bär karaktärerna av småskalighet, naturens förutsättningar som styrande och utformningsmässigt. I referensgruppen har arkitektoniskt kunniga samt kulturhistoriskt sakkunniga företrädare ingått, bl.a. företrädare för Länsstyrelsen för att bidra med en länsomfattande bedömning av vad som finns representerat i andra områden i länet. Arkitekturhistoriskt, miljöskapande och samhällshistoriska värden är några av de begrepp som används för att värdera enskilda byggnader och större miljöer inom kulturmiljövården. Syftet att peka ut kulturvärden är

inte att frysa området som det är idag utan att peka på befintliga karaktäristika element och kvaliteter att bygga vidare på i en utveckling av området för att bibehålla dess kvaliteter och karaktär.

I övriga delområden av planen angränsar bebyggelsen nybyggda typhusområden och bebyggelsen har förändrats mer genom tiderna genom om-, till- och nybyggnader varför inte samma hänsyn och bestämmelser är aktuella.

På Holmen bär stora flertalet byggnader idag träpanel eller eternit av olika utformningar. Puts och tegel förekommer i ett fåtal fall. Förutsättningen för nya byggnader, som övervägande kommer att vara större än dagens små fritidshus, att smälta in är därför bättre med träpanel. Kuststräckan är en visuellt känslig del där naturen domineras av branta sluttningar skogstäckta eller av synlig berg. Större byggnader i ljusa färger riskerar att bli en visuellt dominerande effekt. Vid tillbyggnader av befintliga byggnader kan dock deras respektive material användas.

På Holmen ska färgsättningen vara dov. Resterande delen av planområdet styrs inte av några bestämmelser om färgsättning.

Byggnadshöjden har ändrats till högsta byggnadshöjd 4,5 meter och högsta tillåtna totalhöjd för komplementbyggnad 3,5 meter. Detta gäller alla fastigheter, oberoende tomtstorlek.

Bestämmelsen som styr takmaterial har tagits bort.

Taklutningen får ej överstiga 38 grader.

Våningsantalet kvarstår med en våning. Om suterrängvåning anordnas får ej vind inredas.

Marklov för fällning av träd kvarstår.

Marklov för förändring av marknivå har tagits bort. Gällande är det normala gränserna för höjdförändringar som är lovpliktiga vid plus/minus 0,5 meter. Om man samtidigt skall bygga något behövs inget separat marklov utan markförändringarna hanteras parallellt med bygglovet.

Idegranstigens samfällighetsförening

De skilda planbestämmelserna medför en förändring av förutsättningarna och splittrar gemenskapen inom området.

Tillkomsten av delområde 2 med argumenten om att tomter saknar väganslutning, att körväg inte kan anordnas och att förutsättningar för permanent boende saknas, är inte övertygande. Samtliga fastigheter har bilväg fram till tomten eller kan nås via en enkel förbindelseväg. Parkering sker på tomtmark eller på gemensam uppställningsplats. Detta är reglerat genom ett anläggningsbeslut av Södertälje lantmäteridistrikt i samband med bildandet av Idegranstigens samfällighetsförening år 1985.

Skrivningen om Holmen som kulturmiljö är inte, såvitt föreningen känner till, grundad på någon djupare analys. Föreningens slutsats är därför, att skrivningen

om kulturmiljö avser hela Holmen och att naturförhållandena inom delområde 2 inte är av annan karaktär än inom Holmen i övrigt.

Förslaget är mycket orättvist och inkonsekvent och mer av allmänt tyckande än en genomtänkt plan, baserad på tillgängliga fakta. Relevanta motiv till särbestämmelser saknas helt. Samma byggrätt skall gälla för hela området.

I en bilaga till föreningens skrivelse, framförs också ett antal kommentarer till några av planbestämmelserna. Kommentarererna gäller bestämmelserna angående begränsningar av byggrätten och detaljer rörande takutformning, färgsättning mm.

Formuleringen i planbeskrivningen rörande anslutning till de samfälliga vägarna har ändrats.

Se svar ovan.

SAKÄGARE

Viksberg 2:231-232, 2:235, 2:238-244, 2:257-259, 2:261-263

Ägarna till rubr fastigheter är medlemmar i Idegranstogens samfällighetsförening och har inlämnat en skrivelse som är identisk med samfällighetsföreningens yttrande ovan.

Se svar ovan.

Viksberg 2:21

Planen föreskriver en minsta tomtstorlek om 600 m² för Viksberg 2:21. I den närmaste omgivningen finns ett flertal tomter med mindre areal än 600 m². För att fastigheten skall kunna delas, yrkas att den minsta tillåtna tomtstorleken ändras från 600 m² till 500 m², åtminstone för Viksbergs Holme.

Minsta tomtstorlek kommer inte att ändras.

Viksberg 2:154

På fastigheten finns en fristående torrklosett samt tillgång till sjövattnen via egen pump. En VA-anslutning skulle bli mycket kostsam och fastighetsägaren motsätter sig bestämt, att en detaljplan antas, som påtvingar en onödig VA-anslutning. Detaljplanen bör åtminstone medge dispens utan tidsbegränsning för nuvarande fastighetsägare som inte önskar ansluta sig.

Södertälje Kommun har 2003 beslutat att VA-försörjningen för Viksberg skall lösas genom anslutning till allmänt VA. Därför byggs för närvarande ett VA-nät ut i området.

Området tas stegvis in i Södertälje Kommuns verksamhetsområde för allmänt vatten och spillvatten, med Telge Nät som huvudman. Inom verksamhetsområdet skall alla fastighetsägare betala anläggningsavgift för vatten- och spillvatten när allmänna ledningar byggts fram till fastighetsgräns och förbindelsepunkt upprättats. De som sökt och fått dispens för vattenanslutning betalar bara för spillvatten. Kravet på anslutning till det allmänna spillvattennätet baseras alltså på bestämmelser i en lag. Miljöbalken ger ingen

möjlighet att medge generella dispenser till fastigheter som inte önskar ansluta sig.

Viksberg 2:196

Om syftet är, att ge bygggrätter som svarar mot dagens krav för permanentbostäder och samtidigt behåller de stigar som finns, motverkas syftet. Planändringen innebär, att området kommer att förändras. Vägarna bör då kommunaliseras för att överensstämja med skrivningarna i Översiktsplan 2004 om att området skall utvecklas till ett område med villastandard.

Enligt planbeskrivningen ägs vägarna av Viksbergs samfällighetsförening och samtliga fastigheter är anslutna till detta vägnät. Detta stämmer inte beträffande Örnstigen.

Enligt planbestämmelserna får garage inte uppföras närmare gata än sex meter. Skrivningen bör vara mera öppen och ta hänsyn till terrängens lämplighet, eftersom en sådan begränsning skulle medföra en alltför brant uppfart, omöjlig vid vinterväglag, för t ex Viksberg 2:196.

Planen anger också, att bebyggelsen skall utformas med träpanel med traditionell färgsättning. Flera hus i området har sedan länge annan beklädnad, t ex mexitegel, vanligt tegel och puts. Den föreslagna begränsningen bör därför utgå.

Informationen om planändringen på kommunens hemsida har varit bristfällig genom att det först hänvisades till befintlig detaljplan, som först inte fanns tillgänglig och som sedan lades ut på hemsidan, men då av dålig kvalitet.

Käggebodavägen kommer att kommunaliseras men gatorna inom kvartersmark kommer att fortsätta att vara samfällda.

Formuleringen i planbeskrivningen rörande anslutning till de samfällda vägarna har ändrats.

Det minsta avståndet mellan garage och gata motiveras av trafiksäkerhetsskäl. Om terrängen inte medger en sådan placering, bör andra lösningar, t ex vridning av garaget så att utfart inte sker direkt mot gata, övervägas. Mindre avsteg från det angivna avståndet kan också medges i samband med prövning av bygglov, men måste då bedömas utifrån förutsättningarna i varje enskilt fall.

Planbestämmelserna för fasadmaterial har ändrats till att endast gälla Holmen där fasad skall utföras med träpanel. Fasadmaterial på befintlig byggnad får behållas vid om- och tillbyggnad.

Vi beklagar verkligen att det varit svårt att få tag i planhandlingarna och att materialet som legat ute på webben har varit svårläst. Vi har löst problemet nu och hoppas att det inte upprepas i framtiden.

Viksberg 2:323

Viksberg skall förändras och bli ett område för åretruntboende med kommunalt vatten och avlopp. Fastighetsägaren accepterar detta, men känner sig illa behandlad när kommunen undantar denna fastighet och grannfastigheterna Viksberg 2:324 och Viksberg 3:325 från de generella byggregler som gäller för Häggstigen fram till dessa tre fastigheter. Tomterna är relativt stora och ägarna

har enats om, att själva bekosta en bilväg till tomterna när området nu får året-runtstandard med vatten och avlopp. Detaljplanen bör ändras så, att samma regler gäller här som för delområde 1.

Planbestämmelserna har ändrat så att de gäller hela Holmen.

Viksberg 2:179

Enligt förslaget tas all prickmark bort, förutom utefter vattnet. Det kan vara motiverat att behålla prickmark även en bit från stranden i sådan fall där utblickar och utsikter säkerställs av dagens prickmark.

Viksberg är idag ett fritidshusområde och flera fastighetsägare bor på annan ort och kan ha svårt att besöka utställningsplatserna i Södertälje. Det är därför viktigt att allt material finns tillgängligt på webben. Tillgängligheten av materialet på kommunens hemsida har dock varit bristfällig. Gällande plan fanns inte tillgänglig på hemsidan en vecka före samrådstidens utgång. När den sedan lades ut, var upplösningen så dålig att den var oläslig.

Prickmarken kommer att sparas längs vattenlinjen men ge möjlighet till mindre uthus, som t.ex. sjöbodar. En av anledningarna till att prickmark tas bort är att fastigheter inte får plats med tillbyggnad/ny bebyggelse om inte prickmark tas bort framför och vid sidan om befintlig fastighet.

Vi beklagar verkligen att det varit svårt att få tag i planhandlingarna och att materialet som legat ute på webben har varit svårläst. Vi har löst problemet nu och hoppas att det inte upprepas i framtiden.

Viksberg 2:147

Valmat tak bör vara tillåtet, eftersom detta skyddar fasad och fönster mot regn och sol. Dessutom bör koppar, grön eller omålad valsad plåt tillåtas som takmaterial utan att områdets karaktär förstörs.

Valmade tak är inte karaktäristiskt för områdets karaktär och har därför inte föreslagits i planbestämmelserna. Byggnader har klarat sig i hundratals år med föreslagna takformer. En väl utförd takavvattning klarar fasader och fönster mot regn. I övrigt kräver alla material underhåll för sin fortlevnad.

Bestämmelsen som styr takmaterial har tagits bort.

Viksberg 2:308

Skrivelsen innehåller inga synpunkter på planen, utan ett antal frågor rörande planbestämmelsernas innebörd och tillämpning.

Ställningstagande

De synpunkter som kommit in har tillgodosetts i möjligaste mån. Planen kommer att antas.

Medverkande tjänsteman

Utställningsutlåtandet är upprättad av planarkitekt Christina Svartsjö i samråd med stadsantikvarie Emma Tibblin och projektledare Andreas Jonsson, Telge Nät VA.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Tommy Åström
Tf planchef

Christina Svartsjö
planarkitekt



Planbestämmelser för Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål

Med **V** betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas

Med **Vb** betecknat område skall utgöra vattenområde där bryggor för intilliggande bostadsfastigheter får anordnas.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Punktprickad mark utmed strandlinjen får endast bebyggas med mindre uthus

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med **u** betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med **F** betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående

§ 5 TOMTPLATS STORLEK

På med siffra i romb betecknat område får tomtplats inte ges mindre areal i kvadratmeter än vad siffran anger. Inom område med en föreskriven minimiareal om 600 kvadratmeter må dock byggnadsnämnden, beträffande tomtplatser som vid tidpunkten för byggnadsplanens fastställande redan är bebyggda, kunna medge mindre areal där särskilda omständigheter föreligger.

Dock får inom varje kvarter inte bildas fler tomtplatser än vad som illustrerats på plankartan

§ 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.

Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 200 kvadratmeter samt uthus eller annan gårdsbyggnad inte större sammanlagd areal än 50 kvadratmeter.

Den sammanlagda byggnadsytan på tomt får inte överstiga 20 % av tomtens areal

§ 7 BYGGNADS LÄGE

Huvudbyggnad får inte uppföras närmare tomtgräns än 4,0 meter och uthus inte närmare än 1,5 meter. Byggnad som innehåller garage får inte uppföras närmare gräns mot gata än 6,0 meter

§ 8 VÅNINGANTAL

Inom med **I** betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Om suterrängvåning anordnas, får vind ej inredas

§ 9 BYGGNADS HÖJD

Huvudbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 4,5 meter.

Högsta tillåtna totalhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.

§ 10 ANTAL LÄGENHETER

På med **F** betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma fler än en bostadslägenhet.

I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

§ 11 BYGGNADS UTFORMNING

Taklutningen får ej överstiga 38 grader.

Taken får inte vara valmade. Taknock i husets längdriktning.

§ 12 ANORDNANDE AV PARKERINGSPLATS MM

Utrymme för bilparkering och lastning/lossning av fordon skall anordnas på eller i närheten av tomten

§ 13 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Befintliga dagvattendiken utmed vägar skall bibehållas

Natur- och gatumark skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar samt tillhörande tekniska anläggningar.

§ 14 UNDANTAGSBESTÄMMELSE

På tomtplatser omfattande med F betecknat område, som vid tidpunkten för denna byggnadsplans fastställande redan är bebyggda, äger byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt och där olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt inte kan befaras uppkomma, beträffande redan befintliga förhållanden medge undantag från vad som stadgas i §§ 6 - 9.

§ 15 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för allmän plats är fem år, räknat från dagen efter det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

Genomförandetiden för kvartersmarken är fem år.

För delområde A börjar genomförandetiden ett år efter det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

För delområde B börjar genomförandetiden två år efter det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

För delområde C börjar genomförandetiden tre år efter det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

Delområdena motsvarar utbyggnadsetapperna för VA-utbyggnaden.

Lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd med omkrets över 50 cm uppmätt 150 cm över marknivån.

Inom varje fastighet skall dagvatten omhändertas lokalt. I samband med ansökan om bygglov/byggnmälan skall sökande redovisa hur dagvattnet skall tas omhand.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Planavgift

Planavgift tas ut i samband med bygglov/byggnmälan.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER FÖR HOLMEN

Tak: Sadeltak eller pulpettak. Tak får ej vara valmat. Taknock i husets längdriktning.

Fasader: Fasaden skall utföras med träpanel. Färgsättningen skall vara dov. Fasadmateriäl på befintlig byggnad får behållas vid om- eller tillbyggnad.

I övrigt skall samma bestämmelser som för planområdet i övrigt gälla.

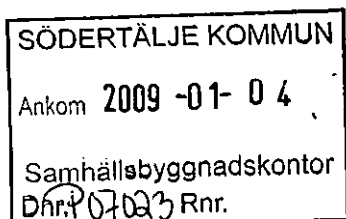
**REMISSINSTANSER**

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Vägverket
Utbildningsnämnden
Äldreomsorgsnämnden
Telge Nät AB
Södertörns brandförsvarsförbund
SL
Vattenfall
Skanova
Hyresgästföreningen i Södertälje/Nykvarn
Svensk Handels Stadsplanekommitté
Viksbergs tomtägareförening
Idegranstigens samfällighetsförening

SAKÄGARE

Viksberg 2:231-232, 2:235, 2:238-244, 2:257-259, 2:261-263
Viksberg 2:21
Viksberg 2:154
Viksberg 2:196
Viksberg 2:323
Viksberg 2:179
Viksberg 2:147
Viksberg 2:308

326



Till
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
Campusgatan 26
151 89 Södertälje

Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl

Det nya förslaget som Samhällsbyggnadskontoret upprättat efter genomfört samråd är genomgående bra. Planbestämmelserna ger nu lika förutsättningar för alla fastighetsägare på Holmen genom att indelningen i delområden tagits bort och att de särskilda bestämmelserna begränsats och omfattar hela Holmen.

Nedan följer några korta kommentarer.

Byggrätten

Enkel bestämmelse där en sammanlagd byggnadsyta på tomt inte får överstiga 20 % av tomtens areal och med en huvudbyggnad om max 200 kvadratmeter. En liten iakttagelse. I planbeskrivningen på sidan 2 under rubriken generella bestämmelser finns i 2:a stycket en skrivning "minsta byggnadsyta för huvudbyggnad anges till 200 kvadratmeter". Framstår som ett enkelt skrivfel, annars svårt med bevarande av Holmens specifika karaktär. Står dessutom i motsats till övrig skrivning.

Miljö

Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och det är säkert riktigt vid en sammanvägd helhetsbedömning. VA-anslutningen väger ju tungt. För oss som lever och bor på Holmen kommer dock de synbara ingreppen i naturen ("det slingrande gatunätet och stigar med trappor") vid framdragning av VA-nätet att vara det mest påtagliga.

Käggebodavägen

Retorisk fråga. Är det beslutat och klart att kommunen övertar Käggebodavägen såsom framgår av samrådsredogörelsen?

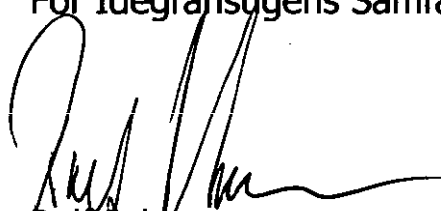
Genomförandebeskrivningen

Samrådhandlingen daterad 2008-06-27 gäller uppenbart fortfarande. I vårt yttrande 2008-09-14 påpekades att genomförandeavtal om utbyggnad av det allmänna vatten- o spillvattennätet också bör tecknas mellan Idegranstigans Samfällighetsförening och Telge Nät. Vi förutsätter att så sker, trots att den gamla skrivningen kvarstår.

Avslutningsvis utgår vi ifrån att förslaget är väl förankrat och att det därför kommer att tas emot väl i Stadsbyggnadsnämnden.

Viksberg 2009-01-03

För Idegranstigans Samfällighetsförening



Ralf Johansson
Ordförande

ANKOM

2009 -01- 07

379

Viksberg 2009-01-04

Vår referens: VTFB200901041

Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 Södertälje

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2009 -01- 07

Samhällsbyggnadskontoret

Yttrande angående underrättelse om tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl.

Viksbergs Tomtagareförening har vid ett extrainkallat styrelsemöte 2009-01-02 behandlat skrivelse "Underrättelse – Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl" daterad 2008-12-17. Vi finner det synnerligen anmärkningsvärt och olyckligt att skrivelsen sändes ut strax före jul- och nyårshelgerna med krav på svar senast 7 januari. Detta har inneburit att inte alla styrelsemedlemmar kunnat nås och fått yttra sig om skrivelsen samt att vi inte kunnat detaljgranska konsekvenserna såsom önskat på grund av svårigheter att nå och diskutera dessa med ansvariga personer på Plan och Bygg.

Med referens till "Planbestämmelser för Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl" har vi dock funnit skäl att anmärka på eller få förtydligat följande paragrafer innan några beslut tas.

§ 2 Mark som inte får bebyggas.

Punktprickad mark utmed strandlinjen nämns i paragrafen men enligt planbeskrivningen senast daterad 2008-12-17 är bestämmelsen om bebyggelse på punktprickad mark slopad och har ersatts av en bestämmelse om minsta avstånd till tomtgräns. Gäller detta minsta avstånd (4,0 m enligt § 7) också mot strandlinjen?

Strandremsan får uppenbarligen bebyggas med mindre uthus, men hur stora får dessa vara?

§ 5 Tomtplats storlek

En minimiareal anges och vi har tolkat paragrafen som att fastigheter kan delas om de erhållna fastigheterna får en större areal än 600 kvadratmeter. Dock verkar den sista meningen i paragrafen ha en rakt motsatt betydelse, d v s att inga nya fastigheter får bildas, eller gäller detta endast avstyckning av fastigheter från föreningens gemensamma mark? Vi önskar ett förtydligande av detta.

§ 9 Byggnadshöjd

Under samråd tiden har byggnadshöjd och hur den beräknas varit uppe till diskussion flera gånger. Enligt de besked som vi fått räknas byggnadshöjd som medelhöjd till takfot (där taket möter väggen). Dock är det inte klart hur medelhöjd beräknas när höjden varierar runtom som till exempel för suterrängbyggnader. Vi önskar få klargjort utom tvekan hur byggnadshöjd beräknas i alla tillämpliga fall.

§ 12 Anordnande av parkeringsplats mm.

Den skrivning som nu föreligger anger att utrymme för bilparkering och lastning/lossning av fordon skall anordnas på eller i närheten av tomten. Vi har inget att invända om enskilda fastighetsägare kan ta sig fram med bil på våra vägar och anordnar parkeringsplats på den egna fastigheten, alternativt utanför med föreningens tillstånd. Dock har inte alla fastighetsägare bilväg fram till tomten idag och paragrafen kan därför tolkas som att föreningen är skyldig att anlägga väg fram till alla fastigheter i området. Detta finner vi totalt oacceptabelt. Föreningen har inte medel till detta och det skulle också ogillas av de medlemmar som idag har bilväg fram till sina fastigheter (och oftast har betalat ett högre pris på grund av detta) att de skulle finansiera bilväg för de som idag inte har.

Föreningen har haft detta uppe för diskussion många gånger genom åren och den policy som gäller idag är att medlemmar kan gå samman och uppgradera stigar till vägar alternativt anlägga helt ny väg. När detta är gjort övertar föreningen ansvaret för underhåll. Vi har idag också mer plats än vad normalt utnyttjas på de gemensamma parkeringarna och har möjlighet att ordna mer om så behövs.

Vi kan acceptera paragrafen om den skrivs om enligt följande: "I de fall bilväg finns fram till fastigheten skall utrymme för bilparkering eller lastning/lossning anordnas på tomten, alternativt med Viksbergs Tomtagareförenings tillstånd i anslutning till tomten under förutsättning att framkomligheten på vägen inte äventyras."

§ 15 Administrativa bestämmelser

Marklov för fällning av träd krävs fortfarande i förslaget. Vi skrev i vårt tidigare yttrande följande:

"I det nya förslaget krävs marklov för fällning av träd med en omkrets av 50 cm 1,5 m över marknivå. Vi är fullt medvetna om varför denna regel tillkommit men VTF har i alla år värat om träden i området och genomför årligen besiktningsbesök där fastighetsägare inkommit med önskemål om fällning av träd. Medgivanden till fällning har varit restriktiva och faktum är att Viksberg idag är i stort behov av gallring av

gamla träd i många delområden. När området formades för mer än 50 år sedan var dessa träd små men de är nu ofta mycket stora och utgör fara för hus, elledningar, vägar, liv och lem. Vi har därför en ansvarig styrelsemedlem som inspekterar träd anmälda för önskad fällning och medger eller avslår begäran beroende på förutsättningarna. Med våra egna bestämmelser och rutiner anser vi därför att VTF kan sköta detta själv utan den byråkrati och kostnader som marklov medför.

Idag saknar dock VTF möjligheten att bestämma över privata fastigheter i området och önskar därför att dessa fastighetsägare i fortsättningen måste begära tillstånd från VTF och endast om detta inte är möjligt kan marklov för privata fastigheter vara ett alternativ."

Vår inställning till detta står fast. Marklov som införs för den gemensamma fastigheten skulle innebära stora kostnader och förseningar för handläggning av ärenden som föreningen har skött i över 50 år utan anmärkning. Om något finns att anmärka på är det snarare att för få träd har fällts av kostnadsskäl på grund av att många måste tas ner bit för bit eller med kran för att inte skada intilliggande egendom. Det marklov som nu förelås har dock medfört att många träd har fällts i området det sista halvåret då medlemmar har tagit fasta på att det införs och fällt träd som annars skulle ha stått kvar i många år. VA-utbyggnaden har också krävt och kommer att kräva många offer.

Vi kräver därför att föreningens gemensamma fastighet undantas från marklov och också i fortsättningen tillåts skötas av Viksbergs Tomtägarförening.

Viksbergs Tomtägarförening

Box 19101

152 27 Södertälje



Roland Avango, sekreterare

Viksberg 2009-01-04

Vår referens: VTFB200901041

Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 Södertälje

Yttrande angående underrättelse om tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl.

Viksbergs Tomtagareförening har vid ett extrainkallat styrelsemöte 2009-01-02 behandlat er skrivelse "Underrättelse – Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl" daterad 2008-12-17. Vi finner det synnerligen anmärkningsvärt och olyckligt att skrivelsen sändes ut strax före jul- och nyårshelgerna med krav på svar senast 7 januari. Detta har inneburit att inte alla styrelsemedlemmar kunnat nås och fått yttra sig om skrivelsen samt att vi inte kunnat detaljgranska konsekvenserna såsom önskat på grund av svårigheter att nå och diskutera dessa med ansvariga personer på Plan och Bygg.

Med referens till "Planbestämmelser för Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl" har vi dock funnit skäl att anmärka på eller få förtydligat följande paragrafer innan några beslut tas.

§ 2 Mark som inte får bebyggas.

Punktprickad mark utmed strandlinjen nämns i paragrafen men enligt planbeskrivningen senast daterad 2008-12-17 är bestämmelsen om bebyggelse på punktprickad mark slopad och har ersatts av en bestämmelse om minsta avstånd till tomtgräns. Gäller detta minsta avstånd (4,0 m enligt § 7) också mot strandlinjen?

Strandremsan får uppenbarligen bebyggas med mindre uthus, men hur stora får dessa vara?

§ 5 Tomtplats storlek

En minimiareal anges och vi har tolkat paragrafen som att fastigheter kan delas om de erhållna fastigheterna får en större areal än 600 kvadratmeter. Dock verkar den sista meningen i paragrafen ha en rakt motsatt betydelse, d v s att inga nya fastigheter får bildas, eller gäller detta endast avstyckning av fastigheter från föreningens gemensamma mark? Vi önskar ett förtydligande av detta.

§ 9 Byggnadshöjd

Under samrådstiden har byggnadshöjd och hur den beräknas varit uppe till diskussion flera gånger. Enligt de besked som vi fått räknas byggnadshöjd som medelhöjd till takfot (där taket möter väggen). Dock är det inte klart hur medelhöjd beräknas när höjden varierar runtom som till exempel för suterrängbyggnader. Vi önskar få klargjort utom tvekan hur byggnadshöjd beräknas i alla tillämpliga fall.

§ 12 Anordnande av parkeringsplats mm.

Den skrivning som nu föreligger anger att utrymme för bilparkering och lastning/lossning av fordon skall anordnas på eller i närheten av tomten. Vi har inget att invända om enskilda fastighetsägare kan ta sig fram med bil på våra vägar och anordnar parkeringsplats på den egna fastigheten, alternativt utanför med föreningens tillstånd. Dock har inte alla fastighetsägare bilväg fram till tomten idag och paragrafen kan därför tolkas som att föreningen är skyldig att anlägga väg fram till alla fastigheter i området. Detta finner vi totalt oacceptabelt. Föreningen har inte medel till detta och det skulle också ogillas av de medlemmar som idag har bilväg fram till sina fastigheter (och oftast har betalat ett högre pris på grund av detta) att de skulle finansiera bilväg för de som idag inte har.

Föreningen har haft detta uppe för diskussion många gånger genom åren och den policy som gäller idag är att medlemmar kan gå samman och uppgradera stigar till vägar alternativt anlägga helt ny väg. När detta är gjort övertar föreningen ansvaret för underhåll. Vi har idag också mer plats än vad normalt utnyttjas på de gemensamma parkeringarna och har möjlighet att ordna mer om så behövs.

Vi kan acceptera paragrafen om den skrivs om enligt följande: "I de fall bilväg finns fram till fastigheten skall utrymme för bilparkering eller lastning/lossning anordnas på tomten, alternativt med Viksbergs Tomtagareförenings tillstånd i anslutning till tomten under förutsättning att framkomligheten på vägen inte äventyras."

§ 15 Administrativa bestämmelser

Marklov för fällning av träd krävs fortfarande i förslaget. Vi skrev i vårt tidigare yttrande följande:

"I det nya förslaget krävs marklov för fällning av träd med en omkrets av 50 cm 1,5 m över marknivå. Vi är fullt medvetna om varför denna regel tillkommit men VTF har i alla år väntat om träden i området och genomfört årligen besiktnings av området där fastighetsägare inkommit med önskemål om fällning av träd. Medgivanden till fällning har varit restriktiva och faktum är att Viksberg idag är i stort behov av gallring av

gamla träd i många delområden. När området formades för mer än 50 år sedan var dessa träd små men de är nu ofta mycket stora och utgör fara för hus, elledningar, vägar, liv och lem. Vi har därför en ansvarig styrelsemedlem som inspekterar träd anmälda för önskad fällning och medger eller avslår begäran beroende på förutsättningarna. Med våra egna bestämmelser och rutiner anser vi därför att VTF kan sköta detta själv utan den byråkrati och kostnader som marklov medför.

Idag saknar dock VTF möjligheten att bestämma över privata fastigheter i området och önskar därför att dessa fastighetsägare i fortsättningen måste begära tillstånd från VTF och endast om detta inte är möjligt kan marklov för privata fastigheter vara ett alternativ."

Vår inställning till detta står fast. Marklov som införs för den gemensamma fastigheten skulle innebära stora kostnader och förseningar för handläggning av ärenden som föreningen har skött i över 50 år utan anmärkning. Om något finns att anmärka på är det snarare att för få träd har fällits av kostnadsskäl på grund av att många måste tas ner bit för bit eller med kran för att inte skada intilliggande egendom. Det marklov som nu förelås har dock medfört att många träd har fällits i området det sista halvåret då medlemmar har tagit fasta på att det införs och fällt träd som annars skulle ha stått kvar i många år. VA-utbyggnaden har också krävt och kommer att kräva många offer.

Vi kräver därför att föreningens gemensamma fastighet undantas från marklov och också i fortsättningen tillåts skötas av Viksbergs Tomtagareförening.

Viksbergs Tomtagareförening

Box 19101

152 27 Södertälje



Roland Avango, sekreterare



**LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN**

Planavdelningen
Anna Silver
08-785 51 79

385

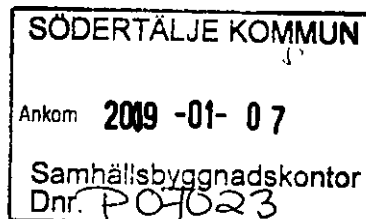
YTTRANDE

Datum
2009-01-07

Beteckning
4021-08-102460

1 (1)

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
Campusgatan 26
151 89 Södertälje



Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl i Södertälje kommun

Ett tillägg till detaljplan, upprättat i december 2008, har inkommit till Länsstyrelsen för synpunkter.

Syftet med tillägget är att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten samt att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har tagit del av Vattenfalls yttrande. Med hänsyn till närliggande elledningar anser Länsstyrelsen att mätningar ska utföras i planområdets sydöstra del innan detaljplanen antas. Detta för att säkerställa att försiktighetsprincipen tillämpas, då planen möjliggör för permanentboende. Vidare anser Länsstyrelsen att det är olämpligt att medge utökade byggrätter för de fastigheter som inte uppfyller försiktighetsprincipen.

Inger Norsell
planarkitekt

Anna Silver
samhällsplanerare

Kopia: PL (IN, AS LS, KK) Pärmen



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Planavdelningen
Anna Silver
08-785 51 79

387

YTTRANDE

Datum
2009-01-07

Beteckning
4021-08-102460

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2009-01-09

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P07023

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan
Campusgatan 26
151 89 Södertälje

Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl i Södertälje kommun

Ett tillägg till detaljplan, upprättat i december 2008, har inkommit till Länsstyrelsen för synpunkter.

Syftet med tillägget är att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten samt att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har tagit del av Vattenfalls yttrande. Med hänsyn till närliggande elledningar anser Länsstyrelsen att mätningar ska utföras i planområdets sydöstra del innan detaljplanen antas. Detta för att säkerställa att försiktighetsprincipen tillämpas, då planen möjliggör för permanentboende. Vidare anser Länsstyrelsen att det är olämpligt att medge utökade byggrätter för de fastigheter som inte uppfyller försiktighetsprincipen.

Inger Norsell
planarkitekt

Anna Silver
samhällsplanerare

Kopia: PL (IN, AS LS, KK) Pärmen

Svartsjö Christina (Sbk)

Från: nina.vesterli@skanova.se

Skickat: den 7 januari 2009 15:19

Till: Svartsjö Christina (Sbk)

Ämne: Yttrande över Tillägg till detaljplan för Viksberg och Holmen, P 07023

Yttrande

Skanova har inget yttre längre att erinra.

Med vänliga hälsningar

Nina Vesterli

Lantmätare, Accessnätplanering Stockholm

Tel 08-504 520 87

nina.vesterli@skanova.se

TeliaSonera Skanova Access AB

Box 93, 123 22 Farsta

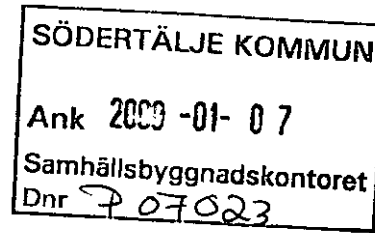
www.skanova.se

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2009 -01- 07

Samhällsbyggnadskontor
Dnr. P 07023

391



Samhällsbyggnadskontoret
Plan
Campusgatan 26
151 89 SÖDERTÄLJE

Gävle 2009 01 05

Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl

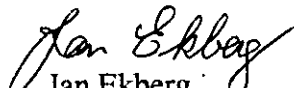
Med anledning av Underrättelse 2008 12 17 får jag härmed anföra följande:

I brev 2008 09 16 yrkade jag att minsta tomtstorlek i vart fall för Viksbergs holme skulle ändras till 500 kvm. Detta har inte godtagits av Samhällsbyggnadskontoret.

Mitt yrkande vidhålles med samma motivering som tidigare.

I andra hand yrkas att dispens från minsta tomtstorlek 600 kvm skall vara möjlig om förhållandena med hänsyn till grannfastigheter inte motsäger detta. I sådant fall bör även byggnadsrätten anpassas till omgivningen. I fråga om min fastighet Viksberg 2:21 skulle således totala byggnadsrätten vid nuvarande förhållanden uppgå till ca 200 kvm, vilket helt avviker från övrig bebyggelse inom närområdet och i hög grad påverka karaktären inom detta.

Med vänlig hälsning


Jan Ekberg

Adress: Box 800 08 GÄVLE
Telefon: 026-68 38 38



393
AB
Storstockholms
Lokaltrafik

Trafik, Planering

1 (1)

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2009-01-07

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr P07023

Datum
2008-12-23Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
151 89 SödertäljeVår referens
Mikael ErikssonDiarienummer
SL-2008-2252**Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 i Södertälje**

Södertälje kommun har översänt rubricerade plan till AB
Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.

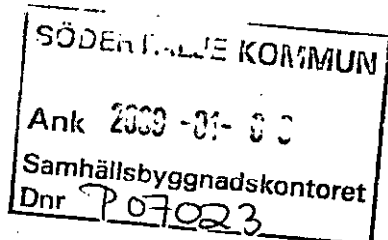
Tillägget syftar till att skapa möjligheter till permanent boende på
befintliga fastigheter.

SL har för närvarande inga planer på förändrad sträckning av linje
750 i Viksberg. Detta medför att många tomter kommer att ligga
oacceptabelt långt ifrån busstrafik, bl.a. på del av Holmen. SL
föreslår därför att kommunen informerar de som planerar att bosätta
sig permanent, i områden som ligger långt ifrån befintliga hållplatser,
om att det inte finns några planer på ändrad linjesträckning.

Pernilla Helander
Chef Analys- och Utvecklingsgruppen



Fax
711



Datum
2008-12-23

Vår referens
Mikael Eriksson

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
151 89 Södertälje

Diariumnummer
SL-2008-2252

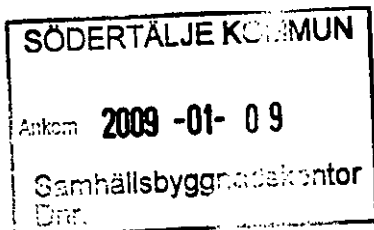
Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 i Södertälje

Södertälje kommun har översänt rubricerade plan till AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.

Tillägget syftar till att skapa möjligheter till permanent boende på befintliga fastigheter.

SL har för närvarande inga planer på förändrad sträckning av linje 750 i Viksberg. Detta medför att många tomter kommer att ligga oacceptabelt långt ifrån busstrafik, bl.a. på del av Holmen. SL föreslår därför att kommunen informerar de som planerar att bosätta sig permanent, i områden som ligger långt ifrån befintliga hållplatser, om att det inte finns några planer på ändrad linjesträckning.

Pernilla Helander
Pernilla Helander
Chef Analys- och Utvecklingsgruppen



Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten
Christina Svartsjö
Campusgatan 26
151 89 Södertälje

Yttran över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl

Bpl 615 och 617C/ 20090108

P08002 / Sv080917

AO Vatten: Tidigare yttran

VA-huvudmannen TelgeNät kommer att skicka sina synpunkter direkt.

Avs. Eva Lehto tfn. 553 223 85

AO Värme: Tidigare yttran

Fjärrvärme Inga synpunkter över tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1

Avs. Rolf Siwertz tfn. 553 221 62

AO Stadsnät: Tidigare yttran

Stadsnät bygger ut och samför lägger där AO: Vatten/Va nätets utbyggnad görs.

Avs. Caroline Meijer tfn. 553 223 53

AO Elnät: Tidigare yttran Distributionsnät saknar E-områden för befintliga och tillkommande transformator stationer vi har önskemål om att det kan föras in hela planområdet. Bifogar en översikts skiss (Plankartan) samt ett antal pdf filer med befintligt ledningsnät i del områden.(el) E-områdets yta bör vara 10x10m och vara åtkomlig med lastbil. Telge Nät AB skall kostnadsfritt disponera E-området.

Anm. Under särskilda bestämmelser för Holmen berörs färgsättning och fasadmateriäl för teknikbyggnader utförs med träpanel

Reviderat yttrande: Teknikbyggnad typ transformatorstationer kan utföras med trä liknande panel i plåt för berörda planområden.

Med vänlig hälsning

Thomas Tholén
Planeringsingenjör

Telge Nät AB

Holmfastvägen 31

Box 633, 151 27 Södertälje

08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)

thomas.tholen@telgenat.se

§ 11 BYGGNADS UTFORMNING

Taklutningen får ej överstiga 38 grader.

Taken får inte vara valmade. Taknock i husets längdriktning.

§ 12 ANORDNANDE AV PARKERINGSPLATS MM

Utrymme för bilparkering och lastning/lossning av fordon skall anordnas på eller i närheten av tomten

§ 13 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Befintliga dagvattendiken utmed vägar skall bibehållas

Natur- och gatumark skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar samt tillhörande tekniska anläggningar.

§ 14 UNDANTAGSBESTÄMMELSE

På tomplatser omfattande med F betecknat område, som vid tidpunkten för denna byggnadsplans fastställande redan är bebyggda, äger byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt och där olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt inte kan befaras uppkomma, beträffande redan befintliga förhållanden medge undantag från vad som stadgas i §§ 6 - 9.

§ 15 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för allmän plats är fem år, räknat från dagen efter det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

Genomförandetiden för kvartersmarken är fem år.

För delområde A börjar genomförandetiden ett år efter det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

För delområde B börjar genomförandetiden två år efter det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

För delområde C börjar genomförandetiden tre år efter det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

Delområdena motsvarar utbyggnadsetapperna för VA-utbyggnaden.

Lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd med omkrets över 50 cm uppmätt 150 cm över marknivån.

Inom varje fastighet skall dagvatten omhändertas lokalt. I samband med ansökan om bygglov/byggnmälan skall sökande redovisa hur dagvattnet skall tas omhand.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Planavgift

Planavgift tas ut i samband med bygglov/byggnmälan.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER FÖR HOLMEN

Tak: Sadeltak eller pulpettak. Tak får ej vara valmat. Taknock i husets längdriktning.

Fasader: Fasaden skall utföras med träpanel. Färgsättningen skall vara dov. Fasadmateriäl på befintlig byggnad får behållas vid om- eller tillbyggnad.

Teknisk byggnad typ trästom kan utföras med träliknande panel i plåt.
I övrigt skall samma bestämmelser som för planområdet i övrigt gälla.



SÄRSKILT UTLÅTANDE

P 07023

Tillägg till detaljplan för
Viksberg och Holmen
i Södertälje kommun

2009-01-07

Bakgrund och syfte

Syftet med detta tillägg är att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten samt att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter.

Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader avses Holmens specifika karaktär bevaras.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2008-04-01, §33, att tillägg till detaljplan för Viksberg och Holmen skulle skickas ut på samråd med enkelt planförfarande.

Handläggning

Planförslaget sändes ut till remissinstanser enligt sändlista och till berörda sakägare för yttrande senast 2008-09-19. Under samrådstiden fanns planhandlingarna utställda hos samhällsbyggnadskontoret, i stadshusets reception och på Luna stadsbiblioteket. Handlingarna fanns också tillgängliga på Södertälje kommuns hemsida.

De som kommit in med synpunkter under samrådstiden fick en underrättelse skickat till sig den 17 december 2008, där de gavs tillfälle att komma in med ytterligare synpunkter efter att ändringar gjorts. Nedan finns de synpunkter som kommit in fram till den 7 januari 2009.

REMISSINSTANSER

Ingen erinran

Skanova, och *Södertörns brandförsvarsförbund* har lämnat förslaget utan erinran.

Inkomna yttranden

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen hänvisar till Vattenfalls samrådsyttrande rörande befintliga elledningar och anser, att mätningar skall utföras i planområdets sydöstra del innan planen antas. Detta för att säkerställa, att försiktighetsprincipen tillämpas då planen möjliggör permanentboende. Länsstyrelsen anser också, att det är olämpligt att medge utökade byggrätter för de fastigheter som inte uppfyller försiktighetsprincipen.

En mätning har gjorts på tre fastigheter som ligger närmst Vattenfall AB:s 70 kV:s-ledning. Mätningarna visar att ingen av fastigheterna (mätningpunkterna) ligger över 0,4 μ T (mikrotesla).

Viksbergs tomtägarförening

Föreningen vänder sig mot formuleringen av bestämmelsen rörande anordnande av parkeringsplats mm (§ 12). Bestämmelsen skulle kunna tolkas så, att tomtägarföreningen kan bli skyldig att anlägga väg fram till alla fastigheter i området, vilket är oacceptabelt. I stället föreslås följande formulering: *"I de fall bilväg finns fram till fastigheten skall utrymme för bilparkering eller lastning/lossning anordnas på tomten, alternativt med Viksbergs Tomtägarförenings tillstånd i anslutning till tomten under förutsättning att framkomligheten på vägen inte äventyras."*

Den tidigare framförda kritiken mot kravet på marklov för trädfällning (§ 15) upprepas. Föreningen har i alla år värvat om träden och har utarbetat särskilda rutiner, bl a innebärande årliga besiktningar och prövning av enskilda fastighetsägares önskemål om fällning av träd. Tomtägarföreningen anser därför, att man själv kan sköta dessa frågor, utan den byråkrati och de kostnader som lovplikten medför.

Utöver den framförda kritiken, innehåller tomtägarföreningens skrivelse önskemål om klarläggande av innebörden och tolkningen av vissa bestämmelser rörande byggrätt och tomtstorlek.

Enligt PBL § 15 skall, för tomter som tas i anspråk för bebyggelse, lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skäligen utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Formuleringen av bestämmelsetexten är således identisk med formuleringen i PBL.

Tomtägarföreningens förslag innebär dels att biluppställning endast får anordnas på föreningens mark efter tillstånd av föreningen, dels att detta endast skall gälla i de fall bilväg redan finns fram till tomten.

Om enskilda fastighetsägare/medlemmar ställer krav på tomtägarföreningen att bygga ut, eller rusta upp, vägarna inom området är en föreningsangelägenhet som måste hanteras inom föreningen och varken kan eller bör regleras i detaljplanen. Att man skall ha fastighetsägarens, i detta fall Viksbergs Tomtägarförening, tillstånd för att anordna biluppställningsplats på dennes mark, är

självkärl och behöver inte heller regleras i detaljplan. Det bör också noteras, att formuleringen "... på eller i närheten av tomten" ger utrymme för bedömning i varje särskilt fall. Bedömningen skall dock göras av kommunen i samband med prövning av ansökan om bygglov och inte av fastighetsägaren.

Förtydligande av att tomtägarens tillstånd krävs vid anordnande av parkeringsplats har gjorts i planbeskrivningen

Vad gäller kravet på marklov för fällning av större träd, har ändringar gjorts i planbestämmelsen och berör nu endast kvartersmark.

Telge Nät

Telge Nät hänvisar till tidigare yttrande som skickades in under samrådshiden. De vill även tillägga att under Särskilda bestämmelser för Holmen berörs färgsättning och fasadmateriel teknikbyggnader som ska utföras med träpanel. Telge Elnät vill att det istället ska stå att teknikbyggnad typ transformatorstation kan utföras med träliknande panel i plåt för berörda planområden.

Ändringar i planbestämmelsen har gjorts när det gäller fasadmateriel där träliknande panel i plåt godkännes för mindre teknikbyggnader på Holmen.

Ställningstagande

De synpunkter som kommit in har tillgodosetts.

Medverkande tjänsteman

Särskilt utlåtande är upprättad av planarkitekt Christina Svartsjö.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan

Tommy Åström
Tf planchef

Christina Svartsjö
planarkitekt



Christina Svartsjö
Handläggare
08-550 231 46
christina.svartsjo@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Viksberg inkl Holmen

inom Viksberg i Södertälje
Dnr P07023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att SBN antar detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 7 januari 2009
Särskilt utlåtande, 2009-01-07
Planbestämmelser med översiktskarta, 2009-01-07
Planbeskrivning, 2009-01-07
Genomförandebeskrivning, 2009-01-07

Ärendet

I samband med att Telge Nät utökar sitt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i det aktuella området gör samhällsbyggnadskontoret en översyn av Viksberg, bl a utifrån perspektivet framtida byggrätter och tomtstorlek, med syftet att området skall varsamt omvandlas från fritidsbebyggelse till permanent boende. Detaljplanen har planlagts med enkelt planförfarande.

Planen har varit ute på samråd fram till den 19 september 2008. Under utställningstiden har synpunkter inkommit från bl.a. Vägverket, Svenska Brandförsvarsförbundet, AB Storstockholms lokaltrafik. Deras yttrande med svar finns i bifogat Särskilt utlåtande.

Planhandlingar är reviderade i förhållande till samrådsförslaget. De sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda har blivit underrättade via brev 2008-12-17.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Godkänna samråd och samrådsredogörelse.
2. Tillägg till Detaljplanen för Vikberg inkl Holmen antas.



Anders Bruse
Tf Samhällsbyggnadschef



Tommy Åström
Tf Planchef

Beslutet expedieras till:

Akten
Handläggare

407



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan

1(3)

SÄRSKILT UTLÅTANDE

P 07023

Tillägg till detaljplan för
Viksberg och Holmen
i Södertälje kommun

2009-01-07

Bakgrund och syfte

Syftet med detta tillägg är att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten samt att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter.

Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader avses Holmens specifika karaktär bevaras.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2008-04-01, §33, att tillägg till detaljplan för Viksberg och Holmen skulle skickas ut på samråd med enkelt planförfarande.

Handläggning

Planförslaget sändes ut till remissinstanser enligt sändlista och till berörda sakägare för yttrande senast 2008-09-19. Under samrådstiden fanns planhandlingarna utställda hos samhällsbyggnadskontoret, i stadshusets reception och på Luna stadsbiblioteket. Handlingarna fanns också tillgängliga på Södertälje kommuns hemsida.

De som kommit in med synpunkter under samrådstiden fick en underrättelse skickat till sig den 17 december 2008, där de gavs tillfälle att komma in med ytterligare synpunkter efter att ändringar gjorts. Nedan finns de synpunkter som kommit in fram till den 7 januari 2009.

REMISSINSTANSER

Ingen erinran

Skanova, och *Södertörns brandförsvarsförbund* har lämnat förslaget utan erinran.

Inkomna yttranden

Länstyrelsen

Länstyrelsen hänvisar till Vattenfalls samrådsyttrande rörande befintliga elledeningar och anser, att mätningar skall utföras i planområdets sydöstra del innan planen antas. Detta för att säkerställa, att försiktighetsprincipen tillämpas då planen möjliggör permanentboende. Länstyrelsen anser också, att det är olämpligt att medge utökade byggrätter för de fastigheter som inte uppfyller försiktighetsprincipen.

En mätning har gjorts på tre fastigheter som ligger närmast Vattenfall AB:s 70 kV:s-ledning. Mätningarna visar att ingen av fastigheterna (mätningsspunkterna) ligger över 0,4µT (mikrotesla).

Viksbergs tomtägarförening

Föreningen vänder sig mot formuleringen av bestämmelsen rörande anordnande av parkeringsplats mm (§ 12). Bestämmelsen skulle kunna tolkas så, att tomtägarföreningen kan bli skyldig att anlägga väg fram till alla fastigheter i området, vilket är oacceptabelt. I stället föreslås följande formulering: "I de fall bilväg finns fram till fastigheten skall utrymme för bilparkering eller lastning/lossning anordnas på tomten, alternativt med Viksbergs tomtägarförenings tillstånd i anslutning till tomten under förutsättning att framkomligheten på vägen inte äventyras."

Den tidigare framförda kritiken mot kravet på marklov för trädfallning (§ 15) upprepas. Föreningen har i alla år värvat om träden och har utarbetat särskilda rutiner, bl a innebärande årliga besiktningar och provning av enskilda fastighetsägares önskemål om fallning av träd. Tomtägarföreningen anser därför, att man själv kan sköta dessa frågor, utan den byråkrati och de kostnader som lovpunkten medför.

Utöver den framförda kritiken, innehåller tomtägarförenings skrivelse önskemål om klarläggande av innebörden och tolkningen av vissa bestämmelser rörande byggrätt och tomtstorlek.

Enligt PBL § 15 skall, för tomter som tas i anspråk för bebyggelse, lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Formuleringen av bestämmelsestexten är således identisk med formuleringen i PBL.

Tomtägareförenings förslag innebär dels att biluppställning endast får anordnas på föreningsens mark efter tillstånd av föreningen, dels att detta endast skall gälla i de fall bilväg redan finns fram till tomten.

Om enskilda fastighetsägare/medlemmar ställer krav på tomtägareföreningen att bygga ut, eller rusta upp, vägar inom området är en föreningsansvarighet som måste hanteras inom föreningen och varken kan eller bör regleras i detaljplanen. Att man skall ha fastighetsägarens, i detta fall Viksbergs Tomtägarförening, tillstånd för att anordna biluppställningsplats på dennes mark, är

självyklart och behöver inte heller regleras i detaljplan. Det bör också noteras, att formuleringen "... på eller i närheten av tomten" ger utrymme för bedömning i varje särskilt fall. Bedömningen skall dock göras av kommunen i samband med prövning av ansökan om bygglov och inte av fastighetsägaren.

Förtydligande av att tomtägarens tillstånd krävs vid anordnande av parkeringsplats har gjorts i planbeskrivningen

Vad gäller kravet på marklov för fällning av större träd, har ändringar gjorts i planbestämmelsen och berör nu endast kvartersmark.

Telge Nät

Telge Nät hänvisar till tidigare yttrande som skickades in under samrådstiden. De vill även tillägga att under Särskilda bestämmelser för Holmen berörs färgsättning och fasadmateriell teknikbyggnader som ska utföras med träpanel. Telge Elnät vill att det istället ska stå att teknikbyggnad typ transformatorstation kan utföras med träliknande panel i plåt för berörda planområden.

Ändringar i planbestämmelsen har gjorts när det gäller fasadmateriell där träliknande panel i plåt godkännes för mindre teknikbyggnader på Holmen.

Ställningstagande

De synpunkter som kommit in har tillgodosetts.

Medverkande tjänsteman

Särskilt utlåtande är upprättat av planarkitekt Christina Svartsjö.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan

Tommy Åström
Tf planchef

Christina Svartsjö
planarkitekt

Detalj Holmen



SÄRSKILDA BESTÄMMELSER FÖR HOLMEN

Tek: Södervik eller polstjärn. Tek för ej vara värmad. Taktöckel i huvudsak utgörande.

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 4 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 5 STOMPLATS STORLEK

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 6 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 7 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 8 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 9 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 10 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 11 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 12 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 13 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 14 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 15 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 16 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 17 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 18 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 19 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 20 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 21 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 22 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 23 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 24 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 25 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 26 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 27 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 28 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 29 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 30 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 31 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser

§ 32 BYGGMÄSSALIT

På med 1/2 bestämning med för den vidare av alla andra underordnade bestämmelser



PLANBESKRIVNING

P07023

Tillägg till detaljplan för
VIKSBERG 2:1 m fl fastigheter
i Södertälje

Planens syfte

Syftet med detta tillägg är att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten samt att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter.

Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader avses Holmens specifika karaktär bevaras.

HANDLINGAR

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Tillägg till plankarta
Gällande plankarta

PLANDATA

Läge och
omfattning

Planområdet omfattar det befintliga bebyggelseområdet Viksberg, beläget i den norra delen av kommunen, ca 5 km norr om Södertälje centrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Området är avsett för fritidsbebyggelse, men används i allt större utsträckning för åretruntboende. I *Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun* anges, att det nu aktuella området skall utvecklas till ett område med villastandard och att en fördjupad översiktsplan skall upprättas.

Fördjupad
översiktsplan

Fördjupad översiktsplan för Viksberg och Viksäter mm har upprättats och varit föremål för samråd. Enligt denna, skall Viksberg utgöra ett område för åretruntboende.

Detaljplanen överensstämmer därmed med såväl översiktsplanen som med den fördjupade översiktsplanen.

Kommunfullmäktige beslöt år 2003, att allmänt vatten och spillvatten skall byggas ut i Viksbergsområdet.

Detaljplaner Området omfattas till huvuddelen av byggnadsplan för del av Viksberg 2:1 m fl fastigheter (615 C), fastställd 23 juni 1960. Inom vissa delar av området gäller ändring av byggnadsplan för del av Viksberg 2:2 m fl fastigheter (617 C), fastställd 25 mars 1971. För denna plan gäller samma planbestämmelser som för 615 C. De nu ändrade bestämmelserna för 615 C gäller således även för 617 C.

PLANENS/TILLÄGGETS SYFTE OCH HUVUDDRAG

**Bakgrund
och syfte**

Enligt gällande byggnadsplan skall området användas för fritidsbebyggelse. För att säkerställa detta, innehåller planen en rad bestämmelser, avsedda att försvåra åretruntboende i området. Exempel på sådana bestämmelser är begränsning av byggnadsarean för bostadshusen, förbud mot att anordna avloppsanläggning etc.

Södertälje kommun växer snabbt och det ökade behovet av bostäder har medfört, att allt flera har valt att bosätta sig permanent i det relativt centralt belägna Viksberg. Den ökade bosättningen har medfört, att miljökontoret i Södertälje har bedömt, att nuvarande bebyggelse i Viksberg inkl Holmen har behov av vatten och spillvatten utifrån hälsoskydds- och miljöskäl. Ett allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten skall därför inrättas med Södertälje kommuns VA-huvudman - Telge Nät - som huvudman.

Syftet med tillägget till gällande plan är, att - samtidigt som kommunalt vatten och spillvatten byggs ut i området - ge möjlighet till utökade byggrätter som svarar mot dagens krav för en permanentbostäder. Bestämmelsen om minsta tillåtna tomtstorlekar behålls dock.

Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader avses Holmens specifika karaktär bevaras.

PLANFÖRSLAGET

GENERELLA BESTÄMMELSER

Byggnadsyta

I den gällande detaljplanen för området begränsas byggrätten för huvudbyggnad till 60 m² inom områden med upp till 1200 m² tomtarea och 80 m² inom områden med minst 2500 m² tomtarea. Den sammanlagda byggnadsytan för uthus anges till 20 m² respektive 40 m². Den tillåtna tomtstorleken anges i gällande plan till 600 m², 1200 m² och 2500 m² för olika delar av planområdet.

Bestämmelsen om minsta tomtstorlek ändras inte, men minsta byggnadsyta för huvudbyggnad anges till 200 m². Byggnadsarean för uthus ökas till 50 m² inom hela området.

För att undvika alltför tät bebyggelse, framförallt inom områden med små tomter, anges också att den sammanlagda byggnadsytan inte får överstiga 20 % av tomtens areal.

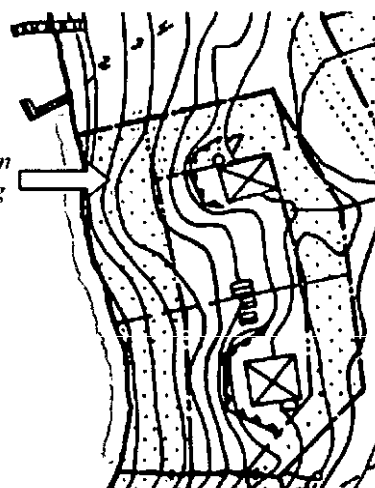
**Placering av
byggnader**

I gällande plan utgör en förhållandevis stor andel av vissa tomter av mark som inte får bebyggas (prickad mark). För att möjliggöra en ändamålsenlig och terränganpassad placering av byggnaderna, har delar av prickmarken slopats. Prickmark längs strandlinjen blir kvar medan resterande prickmark tas bort.

För att förhindra en alltför hård exploatering närmast vattnet, får den prickade marken utmed strandlinjen endast bebyggas med mindre uthus. Med uthus avses i detta fall i första hand mindre byggnader, exempelvis sjöbodar.

I de fall prickmarken inte har en tydlig avgränsning mot strandlinjen utmed hela tomten, skall den befintliga avgränsningslinjens förlängning till tomtgränsen betraktas som avgränsning av strandområdet (se figur).

Strandområdet mellan vattenlinjen och den befintliga avgränsningslinjens förlängning



Byggnaders utformning

För att områdets karaktär inte skall förvanskas, innehåller planen vissa bestämmelser rörande byggnadernas utformning. Utformningen av den befintliga bebyggelsen inom området varierar dock kraftigt och de mest detaljerade utformningsbestämmelserna berör därför endast Holmen.

För att undvika stora schaktningar och utfyllnader bör suterrängvåning anordnas där terrängen medger detta. Där suterrängvåning anordnas får inte vind inredas.

Terrassytor/trädäck och terrängtrappor skall utformas så, att de smälter väl in i terrängen.

Vattenområde

Ett stort antal av de befintliga bostadsfastigheterna gränsar mot Södertäljevik/Mälaren och bryggor har anlagts i anslutning till dessa fastigheter. En del av Södertäljevik ingår i planområdet och skall utgöra öppet vattenområde. Inom delar av vattenområdet medges att bryggor anläggs. Bryggorna skall till form, storlek och utförande anpassas till de behov som kan anses rimliga för förtöjning av mindre fritidsbåtar.

Strandskydd

Strandskydd råder inte inom de bebyggda delarna av planområdet.

Gator och trafik

Vägarna inom planområdet, som är av varierande standard, ägs av Viksbergs samfällighetsförening. Övervägande delen av fastigheterna inom området är anslutna till detta vägnät. Flera fastigheter inom Holmen saknar direkt väganlutning.

För att tillgodose kravet på tillgänglighet till dessa fastigheter, innehåller planen en bestämmelse innebärande, att utrymme för parkering och angöring skall anordnas på - eller i närheten av - tomten. I de fall sådan plats anordnas utanför den egna tomten, skall berörd fastighetsägares godkännande inhämtas.

Vatten och avlopp

Området saknar kommunalt vatten och avlopp och gällande plan innehåller en bestämmelse som förbjuder uppförande av anordning som kräver anläggande av avloppsledning.

Som ett led i plangenomförandet anläggs kommunala vatten- och spillvattenledningar i hela området och fastigheterna skall anslutas till detta ledningsnät. Ett av de viktigaste inslagen i den nu aktuella ändringen är därför, att upphäva den planbestämmelse som förhindrar anslutning till VA-nätet.

Avloppssystemet avses utföras som s k lätt tryckavloppssystem (LTA), vilket innebär, att det inom varje fastighet placeras en villapumpstation, som ansluts till en tryckledning i gatan.

Utbyggnaden avses ske etappvis med början under senare delen av år 2008. VA-utbyggnaden beräknas vara fullt genomförd under år 2011. Etappindelningen framgår av tillägg till plankarta.

Dagvatten

I syfte att minska dagvattnets skadeverkningar på yt- och grundvattenrecipienter, antog kommunfullmäktige i juni 2001 en dagvattenpolicy för Södertälje kommun. Enligt denna skall en kretsloppsanpassad dagvattenteknik tillämpas, d v s dagvatten skall omhändertas lokalt inom det område där det bildas.

Den kommunala ledningsutbyggnaden omfattar endast vatten och spillvatten, alltså inte dagvatten. Principen om lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) skall därför tillämpas. Omhändertagandet av dagvatten sker via infiltration eller perkolation, vilket till stor del sker med hjälp av växter och infiltrerande mark. Stora träd spelar härvid en viktig roll och enligt planbestämmelserna får därför större träd inte fällas utan särskilt tillstånd (marklov).

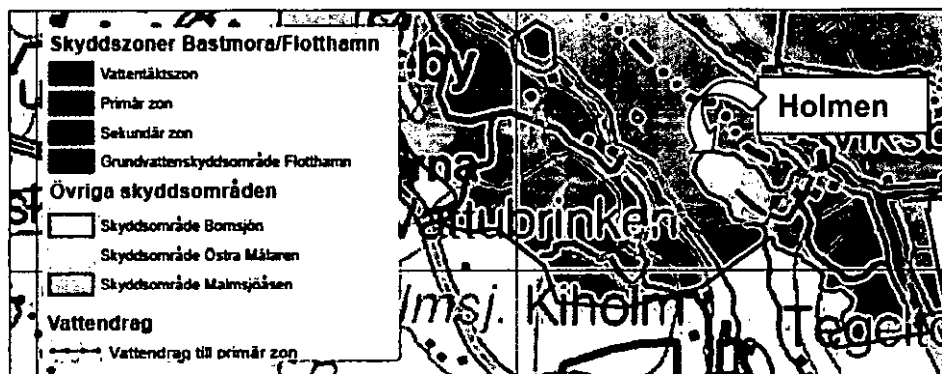
Dagvattnet från gatumark fördröjs i grunda gräsklädda diken och får infiltrera ner till grundvattnet.

Energi

Som en del av hållbar samhällsutveckling förordas uppvärmning med förnyelsebar energi som t ex pelletsteknik, solfångare, bergvärme och andra värmepumpar. Inom området bör inte uppvärmning ske med direktverkande el eller fossila bränslen.

Vattenskyddsområde

Arbete pågår med att inrätta delar av området till vattenskyddsområde, indelat i primär respektive sekundär skyddszon. Beslutsprocessen påbörjades 2008 och kommer att beröra energianläggningar, avloppsvatten, avloppsanläggningar, jord- och skogsbruk, djurhållning, växtskyddsmedel, miljöfarlig verksamhet, hantering av petroleumprodukter och brandfarliga vätskor, transporter, vägghållning, schaktarbeten, täktverksamhet, avfallsupplag och deponier.



Förslag till skyddsområdesgränser, daterad 080514

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER FÖR HOLMEN

Den nordvästra delen av planområdet - Holmen - är en god representant för Södertäljes friluftsliv från 1930-talet och framåt med den tidiga etableringen av små, enkla sportstugor fram till dagens fritidshus och har därmed ett pedagogiskt värde. I området går även att finna små stugor av arkitekturhistoriskt värde, som vittnar om semesterlagstiftningens betydelse och inverkan på människors leverne från 1930-talet och framåt. Placeringen efter topografins förutsättningar, de småskaliga volymerna och det slingrande gatunätet och stigar med trappor längs bergsbranterna skapar de höga kulturmiljövärdena.

Holmen skiljer sig också från den övriga delen av området genom att den är mycket starkt kuperad och innehåller en stor andel små tomter. Flera tomter saknar väganslutning och kan inte nås med bil. Möjligheterna till permanent boende på Holmen kan därför vara begränsade. Den bergiga terrängen begränsar också möjligheterna till infiltration av dagvatten.

Holmen har, på grund av dess särpräglade bebyggelsestruktur, uppmärksamats i den pågående kulturmiljöinventeringen för Södertälje Kommun. I det kulturmiljöprogram som är under utarbetande, anges att Holmen är en utpekad kulturmiljö, eftersom det är ett mycket väl bevarat fritidshusområde från mitten av 1900-talet och föreslås skyddat enligt PBL 3:12.

För att, så långt möjligt, bevara Holmens specifika karaktär, skall husens fasadmaterial bestå av träpanel, som målas i dova färger. Exempel på sådana färger är faluröd, umbra, svart, mörkt grön, ockra eller brun.



Holmen. Exempel på typiska byggnader

PÅVERKAN PÅ MILJÖN

Tillägget till detaljplanen medför inte någon ytterligare exploatering av området, utan syftar främst till att göra det möjligt att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten i området och att ansluta de befintliga fastigheterna till VA-nätet. Planen bedöms därmed inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande Planens genomförandetid har anpassats till tidplanen för VA-utbyggnaden. Detta betyder, att genomförandetiden för allmän plats börjar direkt när planen vinner laga kraft, medan genomförandetidens början är förskjuten mellan de områden som berörs av de olika utbyggnadsetapperna. I samtliga fall är genomförandetiden fem år. Om VA-utbyggnaden är färdig och förbindelsepunkt har upprättats, skall dock bygglov på fastighet kunna medges innan genomförandetiden har börjat.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har tagits fram av Södertälje kommun i samarbete med Structor Stockholm. Medverkande från Södertälje kommun och Telge Nät:

Christina Svartsjö, planarkitekt

Görel Hällqvist, exploateringsingenjör

Emma Tibblin, stadsantikvarie

Basmal Abdulahad, bygglovarkitekt

Andreas Jonsson, Telge Nät Vatten, projektledare utbyggnad VA

Kenneth Löfgren, miljöinspektör

Medverkande från Structor:

Kent Edström, planarkitekt, Structor Projektutveckling AB

Södertälje den 7 januari 2009

Tommy Åström
Tf planchef

Christina Svartsjö
planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillägg till detaljplan för
VIKSBERG 2:1 m fl fastigheter
i Södertälje

Antagandehandling 2009-01-07

Planens syfte

Syftet med detta tillägg är att skapa möjlighet för permanentboende genom utökade byggrätter. Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader och marklov avses Viksbergs specifika karaktär bevaras.

Tilläggets syfte är även att säkerställa en god hälsa och miljö genom att möjliggöra för utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten.

Handlingar

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Tillägg till plankarta

Gällande plankarta

Organisatoriska frågor

Tidplan

Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

- samråd/underrättelse : juli-september 2008
- antagande/laga kraft : hösten 2008

Markägare

Kvartermarken inom planområdet är privatägd. Viksbergs Tomtagareförenings samfällighetsförening äger vägar och grönområden.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 (fem) år för hela planområdet.

För allmän plats skall genomförandetiden räknas från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft. För kvartersmark är genomförandetiden förskjuten med ett år i sänder för de olika delområden som berörs av utbyggnadsetapperna för vatten och spillvatten. Om förbindelsepunkt för vatten och spillvatten har upprättats innan genomförandetiden har börjat gälla för kvartersmarken, skall bygglov ändå kunna medges.

Huvudmannaskap

Detaljplanen är utan kommunalt huvudmannaskap.

Viksbergs samfällighetsförening är huvudman för grönområden och lokalvägar inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning m m

Tillägget till detaljplanen medför inga särskilda fastighetsrättsliga åtgärder.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov och bygganmälan. Kommunen beräknas inte få några stora exploateringskostnader för genomförandet av planen.

Va-avgifter

Området tas in i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Det allmänna vatten och spillvattennätet byggs ut av Telge Nät som också ansvarar för drift och underhåll av densamma. När nätet för vatten och spillvatten är utbyggt och VA huvudmannen meddelat fastighetsägaren att förbindelsepunkt är upprättad skall anläggnings- och brukningsavgifter erläggas av respektive fastighetsägare enligt vid ersättningstillfället gällande taxa.

Tekniska frågor

Dagvatten

Inom detaljplanen skall dagvatten tas om hand lokalt i enlighet med Södertälje kommuns dagvattenpolicy. Detta innebär att dagvattnet skall tas om hand inom den egna tomten. Viksbergs samfällighetsförening ansvarar som väghållare för hantering av vägdagvatten och skall tillskapa diken för att ta hand om dagvatten längs med de enskilda lokalvägarna.

Vatten och spillvatten

Vatten- och spillvattennät byggs ut i området. Det allmänna spillvattennätet byggs ut i form av ett så kallat lätttrycksavlopp (LTA)

Vid anslutning till det allmänna LTA-systemet tillhandahålls en pumpenhet vilken förblir Telge Nätets egendom, om inte Telge Nät bestämmer annat. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt. Installation och drift av pumpenheten bekostas av fastighetsägaren.

Fastighetsägare ansvarar för ledningssystemet inom fastigheten.

Befintlig och ny tillkommen bebyggelse skall anslutas till det allmänna spillvattennätet inom verksamhetsområdet. Undantag görs för icke bebyggda fastigheter, anslutning skall ske vid byggnation. Dispens hanteras av Miljökontoret.

Vägar

Lokalvägarna inom området ägs av Viksbergs Tomtägarförening. Standardhöjande åtgärder på lokalvägarna bekostas av samfällighetsförening.

I en framtid kan Käggebodavägen komma att tas över av kommunen.

Avtal

Genomförandavtal

Särskilt avtal bör tecknas mellan Viksbergs samfällighetsförening och Telge Nät om utbyggnad av det allmänna vatten- och spillvattennätet innan planen vinner laga kraft

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har tagits fram av Södertälje kommun i samarbete med Structor Stockholm.

Medverkande från Södertälje kommun och Telge Nät:

Charlotte Köhler, planarkitekt

Görel Hällqvist, exploateringsingenjör

Emma Tibblin, tf stadsantikvarie

Basmal Abdulahad, bygglovarkitekt

Andreas Jonsson, Telge Nät Vatten, projektledare utbyggnad VA

Kenneth Löfgren, miljöinspektör

Medverkande från Structor:

Kent Edström, planarkitekt, Structor Projektutveckling AB

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Stefan Modig
planchef

Charlotte Köhler
planarkitekt

§ 7

**Detaljplan för Viksberg inkl Holmen
inom Viksberg i Södertälje**

Dnr P07023

Sammanfattning av ärendet

I samband med att Telge Nät utökar sitt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i det aktuella området gör samhällsbyggnadskontoret en översyn av Viksberg. Bland annat utifrån perspektivet framtida bygggrätter och tomtstorlek med syftet, att området skall varsamt omvandlas från fritidsbebyggelse till permanent boende. Detaljplanen har planlagts med enkelt planförfarande. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att SBN antar detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 7 januari 2009
Samrådsredogörelse, 2009-01-07
Planbestämmelser med översiktskarta, 2009-01-07
Planbeskrivning, 2009-01-07
Genomförandebeskrivning, 2009-01-07
Särskilt utlåtande, 2009-01-07

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg att kontoret får i uppdrag att göra ett tillägg i planbeskrivningen angående energikällor för uppvärmning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att det egna yrkandet har bifallits.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelse och särskilt utlåtande godkänns.
2. Tillägg till detaljplanen för Viksberg inkl Holmen antas.
3. Kontoret får i uppdrag att göra ett tillägg i planbeskrivningen angående energikällor för uppvärmning.

Beslutet expedieras till:

Akten

Handläggare

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2009-01-28

SA SN



Datum
2009-01-29

Dnr
P07023

Enhet
Plan

Handläggare
Christina Svartsjö

Viksbergs Tomtägarförening
Box 19101
152 27 Södertälje

Detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter i Södertälje

Här med underrättas ni om Stadsbyggnadsnämndens beslut att anta ovan nämnda plan.

Stadsbyggnadsnämnden har den 20 januari 2009, § 7, beslutat att anta detaljplan för Viksberg 2:1 m fl fastigheter.

Protokollet har justerats och tillkännagivandet har anslagits på kommunens anslagstavla den 28 januari 2009.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Överklagandet skickas till Stadsbyggnadsnämnden, 151 89 Södertälje, som vidarebefordrar det till Länsstyrelsen.

Att tänka på vid överklagande:

1. Beskriv vilket beslut ni vill överklaga genom att exempelvis ange relevant paragraf i nämndens mötesprotokoll eller planens beteckning (namn och dnr). Skriv också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni önskar.
2. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stödjer er uppfattning/överklagandet.
3. Skriv tydligt ditt namn, personnummer, postadress och telefonnummer.
4. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Men sänd i så fall med en fullmakt.
5. Märk skrivelsen och kuvertet "Överklagande".

426

Besvärshandling ska ha inkommit till Stadsbyggnadsnämnden, 141 89
Södertälje senast den 18 februari 2009.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten

Christina Svartsjö
Planarkitekt

Bilaga: Stadsbyggnadsnämndens beslut
Särskilt utlåtande
Samrådsredogörelsen
Tillägg till detaljplan (A3)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning



LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

Enheten för överklaganden 1
Fredrik Denecke
785 40 00 (vxl)

BESLUT

Datum
2010-03-24

Beteckning
4031-2010-1594

Södertälje kommun
Stadsbyggnadsnämnden
151 89 SÖDERTÄLJE

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2010-05-24

Samhällsbyggnadskontor
Dnr 2010-00033

Överklagande i fråga om tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m.fl. fastigheter, Södertälje kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

BAKGRUND

Jan Ekberg är ägare till fastigheten Viksberg 2:21 i Södertälje kommun. Fastigheten har en areal av 1006 kvm. Fastigheten omfattas av byggnadsplan för Viksberg 2:1 m.fl. fastigheter, fastställd den 23 juni 1960. Byggnadsplanen medger byggrätter för fritidshus om 60 kvm för den aktuella tomtstorleken och stadgar genom siffra i romb att fastigheterna i det aktuella kvarteret inte får ges mindre areal än 600 kvm.

Stadsbyggnadsnämnden i Södertälje kommun antog den 20 januari 2009 tillägg till byggnadsplanen. Tillägget medger omvandling till permanentbebyggelse genom en ökning av byggnadsarean till 200 kvm för huvudbyggnad och 50 kvm för uthus. 5 § i tilläggets planbestämmelser har följande lydelse: "På med siffra i romb betecknat område får tomtplats inte ges mindre areal i kvadratmeter än vad siffran anger. Inom område med en föreskriven minimiareal om 600 kvadratmeter må dock byggnadsnämnden, beträffande tomtplatser som vid tidpunkten för byggnadsplanens fastställande redan är bebyggda, kunna medge mindre areal där särskilda omständigheter föreligger. Dock får inom varje kvarter inte bildas fler tomtplatser än vad som illustrerats på plankartan".

Ekberg överklagade beslutet för sent men Kammarrätten i Stockholm återställde den 23 december 2009 den försuttna överklagandetiden och förordnade att nämnden skulle handlägga överklagandet som om det hade inkommit i rätt tid. Samhällsbyggnadskontoret i kommunen har därefter överlämnat överklagandet till Länsstyrelsen såsom inkommet i rätt tid. Länsstyrelsen upptar nu överklagandet till sakprövning.

Ekberg har i sakfrågan anfört i huvudsak följande: Han vill kunna dela upp sin fastighet i två tomter. Därför bör den minsta tomtstorleken för Viksbergs Holme bestämmas till 500 kvm och 5 § i tilläggets bestämmelser ändras så att meningen

LAGAKRAFTBEVIS

Datum: 2010-05-19
Detta beslut har vunnit laga kraft

den: 4 maj 2010
Länsstyrelsen i Stockholms län

Marlene Johansson
marlene.johansson



BESLUT

Datum
2010-03-24

Beteckning
4031-2010-1594

"Dock får inom varje kvarter inte bildas fler tomtplatser än vad som illustrerats på plankartan." utgår.

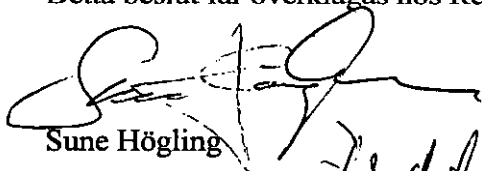
MOTIVERING

Enligt 13 kap. 8 § PBL skall den myndighet som har att pröva överklagande av ett beslut att ändra en detaljplan antingen fastställa eller upphäva beslutet i dess helhet, men om kommunen har medgett det får beslutet ändras och utan kommunens medgivande får ändringar av ringa betydelse göras.

Kommunen har inte medgett att detaljplanen ändras enligt Ekbergs yrkande. Ändringen skulle medföra en inte oväsentlig förtätning av bebyggelsen på Viksbergs holme i förhållande till de antagna ändringarna, varför Ekbergs yrkande inte kan anses utgöra en sådan ringa ändring som Länsstyrelsen får företa utan kommunens medgivande. Av det anförda följer att Länsstyrelsen enligt huvudregeln i 13 kap. 8 § PBL skall antingen fastställa eller upphäva antagandebeslutet i dess helhet. Länsstyrelsen finner att den i byggnadsplanekartan intagna begränsningen av tomtstorleken till 600 kvm och den i tillägget intagna 5 § är godtagbara och alltså inte skall leda till att det överklagade tilläggsbeslutet upphävs. Överklagandet skall därför avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut får överklagas hos Regeringen, Miljödepartementet, enligt bilaga.



Sune Högling



Fredrik Denecke

KOPIA

(förenklad delgivning)

Jan Ekberg, Box 8004, 800 08 GÄVLE



429
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten / ID: 233000
Merja Olofsson
Tel 1858

2010-06-03

Ksk/Information
info@sodertalje.se

Annons införes i Länstidningen Kommunrutan Torsdagen den 10 juni 2010

DETALJPLANER SOM VUNNIT LAGA KRAFT

Detaljplan för del av **Grusåsen 1:1 (Tallhöjden)** i Södertälje antagen av Kommunfullmäktige den 29 september 2008 har vunnit laga kraft den 29 april 2010.

Tillägg för detaljplan **Viksberg 2:1 m fl.** inom Viksberg i Södertälje antagen av stadsbyggnadsnämnden den 20 januari 2009 har vunnit laga kraft den 4 maj 2010.

Detaljplan för del av **Kallfors 1:4 (Kallfors förskola)** i Järna kommun del i Södertälje antagen av Järna kommunfullmäktige 13 april 2010 har vunnit laga kraft 19 maj 2010.

Detaljplan för del av kv **Lastbilen 4** inom Pershagen/Södra i Södertälje antagen av stadsbyggnadsnämnden 27 april 2010 har vunnit laga kraft 27 maj 2010.

Stadsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada p g a detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelserna om detta finns i 14 kap PBL (plan- och bygglagen).

Den som vill ha ersättning för skador p g a detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vunnit laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

ORUBRICERAT

INFORMATION FRÅN



Detaljplaner som vunnit laga kraft

Detaljplan för del av Grusåsen 1:1 (Tallhöjden) i Södertälje antagen av Kommunfullmäktige den 29 september 2008 har vunnit laga kraft den 29 april 2010.

Tillägg för detaljplan Viksberg 2:1 m fl. inom Viksberg i Södertälje antagen av stadsbyggnadsnämnden den 20 januari 2009 har vunnit laga kraft den 4 maj 2010.

Detaljplan för del av Kallfors 1:4 (Kallfors förskola) i Järna kommun del i Södertälje antagen av Järna kommunfullmäktige den 13 april 2010 har vunnit laga kraft 19 maj 2010.

Detaljplan för del av kv Lastbilen 4 inom Pershagen/Södra i Södertälje antagen av stadsbyggnadsnämnden 27 april, 2010 har vunnit laga kraft 27 maj, 2010.

Stadsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada på grund av detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelserna om detta finns i 14 kap PBL (plan- och bygglagen).

Den som vill ha ersättning för skador på grund av detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vunnit laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

Stadsbyggnadsnämnden

Kungörelse

Mölnbo 83:42 m fl – utställning av detaljplan för ny förskola i Mölnbo

Ett förslag till detaljplan för del av Mölnbo 83:42 m fl som ligger inom Vårdinge kommun del i Södertälje, Dnr 2009-00043-214 (P06003) har upprättats av samhällsbyggnadskontoret och ställs ut under tiden 2010-06-10 till 2010-07-09.

Syftet med planläggningen är att lokalisera en förskola med 120 till 160 platser, sydväst om Mölnbo idrottsplats. Planförslaget avviker inte från gällande Översiktsplanen.

Planförslaget ställs ut på Stadshuset, Campusgatan 26 och på Södertälje kommuns webbplats www.sodertalje.se/molnboforskola. Kopior av handlingarna kan beställas genom att kontakta samhällsbyggnadskontoret (se kontaktuppgifter nedan).

Eventuella synpunkter på förslaget lämnas via brev eller e-post och ska senast den 9 juli 2010 ha inkommit till:

Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

E-postadress: sbk.plan@sodertalje.se

Ansvarig handläggare: Martin Mansell, 08 523 01957, martin.mansell@sodertalje.se

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter under programsamråd, plansamråd eller utställning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Vårdinge kommunfullmäktige

Bakluck loppis

Häradsvallen, Vagnh
Lördagen 12/
kl. 10-14
Kaffe och korv
Bokning av platser o
073-772 09 67, kl 1
TV-Klotet

NYKVARN
KOMMUN



Kor
sam
Torsd
Qultu
Café kl

På kommunfullmäk
annat dessa ärender

- Vision Nykvärn
- Mål och budget
flerårsplan 201
- Svar på motion

En fullständig förec
hemsida www.nykv
tavla.

Sammanträdet är öp

Effe Östman
Ordförande

INFORMATION FRÅN

Öppna sa Social- och or

Tid: tisdagen den 15 j
Plats: Södertälje stad
Demokratin

Dagordning finns hos
sammanträdet samt p
www.sodertalje.se.

Utbildningsnäm

Tid: tisdagen den 15 j
Plats: Södertälje stad

Sammanträdet är öp
Handlingar finns i st
Medborgarcenter i St
nämndsekreteraren, i

Södertälje kor

Tid: torsdagen den 17
Plats: Södertälje stad
Demokratin

4133

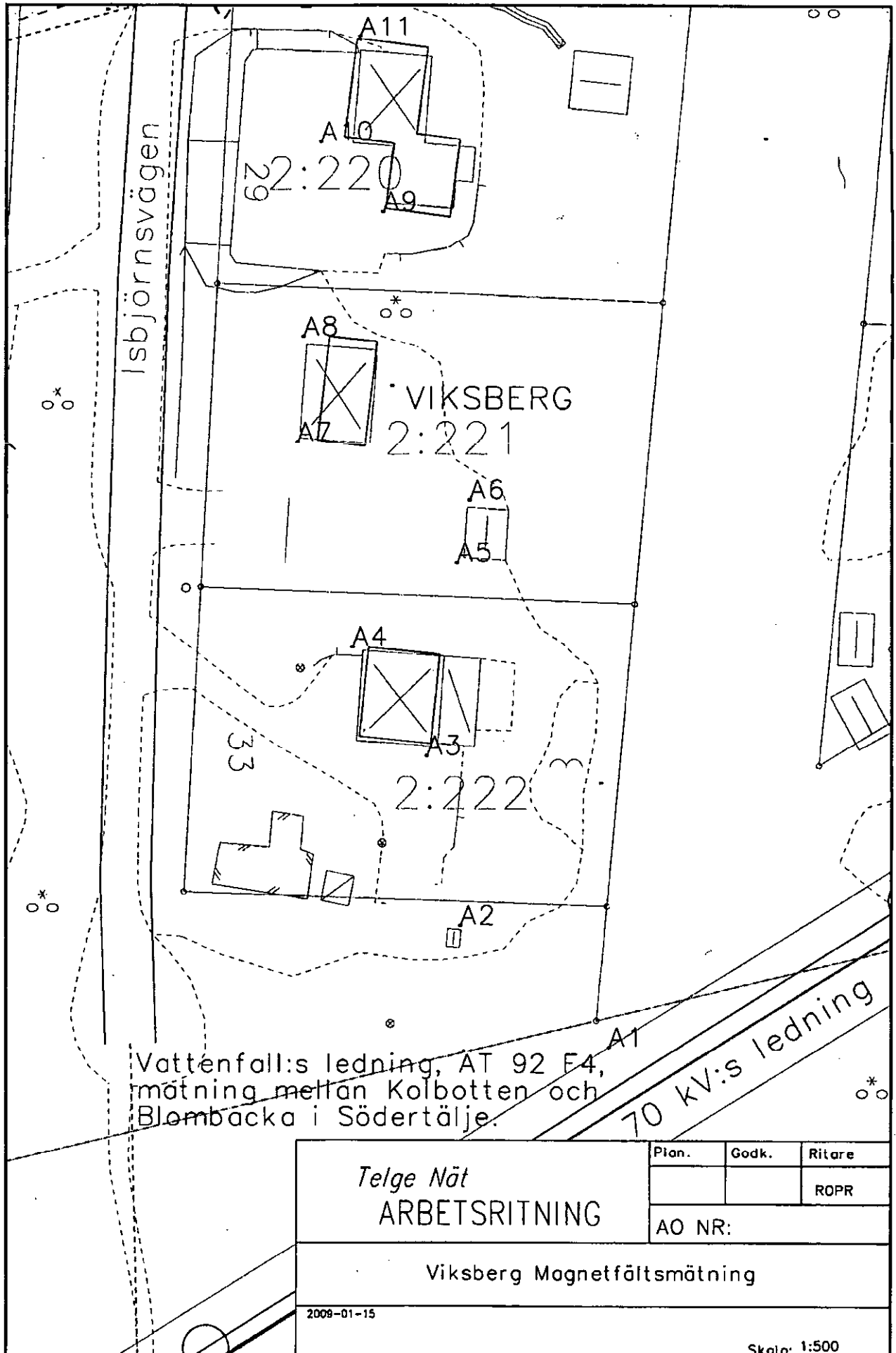
2009-01-14

Magnetfältsmätning Viksberg, Isbjörnsvägen

I samband med detaljplanearbetet i Viksberg har magnetfält uppmätts på tre fastigheter nära Vattenfall AB:s 70 kV:s-ledning, ÄL 92 F4, matning mellan Kolbotten och Blombacka. Mätningen utfördes den 2009-01-14 vid 15-tiden. Temperatur c:a + 1 C. Vattenfall meddelade att strömmen i aktuell ledning uppgick till 180 A vid mättillfället.

Fastighet	Punkt (se karta)	Uppmätt värde (μ T)	Beskrivning av mätpunkt
Viksberg 2:222	A1	1,024	Rakt under ledningens yttre fas
Viksberg 2:222	A2	0,348	Vid mindre uthusbyggnad
Viksberg 2:222	A3	0,216	Hushörn bostadshus
Viksberg 2:222	A4	0,140	Hushörn bostadshus
Viksberg 2:221	A5	0,121	Hushörn gäststuga
Viksberg 2:221	A6	0,115	Hushörn gäststuga
Viksberg 2:221	A7	0,087	Hushörn bostadshus
Viksberg 2:221	A8	0,069	Hushörn bostadshus
Viksberg 2:220	A9	0,058	Hushörn bostadshus
Viksberg 2:220	A10	0,052	Hushörn bostadshus
Viksberg 2:220	A11	0,047	Hushörn bostadshus

Roland Persson
Telge Nät AB
0708-51 56 73



Telge Nät
ARBETSRITNING

Plan.	Godk.	Ritare
		ROPR

AO NR:

Viksberg Magnetfältsmätning

2008-01-15

Skala: 1:500



MILJÖKONTORET

4137

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2008-03-14
207023
Samhällsbyggnadskontoret
Datum: 2008-03-13

Utredning av VA-förhållanden inom Viksberg 2:32, 2.33, 5:11; 5:16, 5:17, 5:18.

Bakgrund

Miljökontoret har fått en beställning av samhällsbyggnadskontoret att klargöra behovet av inrättande av verksamhetsområde för allmänt vatten och spillvatten inom en del av ett detaljplaneområde i Viksberg.

Fastigheterna inom delområdet har beteckningarna Viksberg 2:32, 2.33, 5:11; 5:16, 5:17, 5:18.

VA-status idag

Viksberg 2:32 är ett fritidshus som inte har dragit in vatten från den egna brunnen i huset, utan har endast vattenkran på tomten. Mulltoa.

Viksberg 2:33 har en sluten tank för WC och en äldre infiltration för BDT-avloppet.

Viksberg 5:11 är ett fritidshus som har infiltration för BDT-avloppet och mulltoa. Ägaren planerar att riva detta hus och uppföra ett nytt fritidshus. Hon har varit i kontakt med SBK och TN om detta, och vill att kommunalt VA dras till fastigheten.

Viksberg 5:18 (tidigare en del av Viksberg 5:11 och har samma ägare som denna) Fastigheten är idag obebyggd men fastighetsägaren vill där uppföra ett permanentboende och vill att kommunalt VA dras även till denna fastighet.

Viksberg 5:16 är ett fritidshus som har mulltoa. Indraget sjövattnet i huset som används sommartid. Spillvattnet leds genom en slang ut i marken.

Viksberg 5:17 är ett permanentboende som uppfördes 1998. Har ett tillstånd för en infiltrationsanläggning för både BDT och WC. Har en brunn men problem med mangan i vattnet som måste filtreras. Ägarna till fastigheten är delägare även till Viksberg 5:16.

Sammanfattning:

Miljökontoret anser att det bör inrättas ett verksamhetsområde för de aktuella fastigheterna Viksberg 2:32, 2.33, 5:11; 5:16, 5:17, 5:18

Viksberg 2:32 har idag inget VA indraget i huset men bör inte undantas då de ingår i ett område med de utvecklingsmöjligheter en ny detaljplan ger. Någon möjlighet till dispens för denna eller andra fastigheter i utredningsområdet enligt vattentjänstlagens § 9 föreligger inte. Det finns även stöd för att ansluta till ett kommunalt VA enligt miljöbalkens krav om att bästa möjliga teknik ska användas för rening av avloppsvatten.

Miljökontoret

Klas Hermann
Miljöinspektör

439

PLANREGISTER

Ärende:

2:1 mfl

Kommundel:

Dnr

Plnr:

Viksberg (med Holmen)

P 07023

Uppdrag: 070920

Handläggare: Charlotte Köhler

Grundkarta begärd:

Grundkarta erhållit:

Markägareförteckning begärd:

Erhållit:

Rev.:

Samrådsförslag: BN

Samrådstid:

Utställning: BN

Utställningstid:

Antagen av BN:

Till KF för antagande:

Antagen av KF datum:

Underrättelse till berörda:

Laga kraftintyg från Lst:

Plannr från sting:

Arkivhandl till Lst:

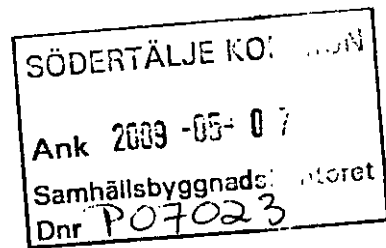
Originalhandl till sting:

Laga Kraft annons:

Datum

080314	Uttredning av VA-förhållandena	
08-0402	Skrivelse från Thomas Norell	
07-10	Yttrande från Solveig Nurmimäki	
08-05	" " Södert. Brandförs. förb.	
08-19	" " Skanova	
08-21	" " Viksbergs Tomtagareförening	
08-25	" " Telgebostäder	
0902	" " HON	
0909	" " UN	
-4-	" " Sjöhus Handelskammare	
0911	" " Inger Björnell	
0915	-11- Viksbergs Tomtagareförening	
0916	Yttrande Samfällighetsförening, Idegranstigen	
0917	" " Jan Carlqvist	
0917	" "	

Datum		
08-09-18	V/Brande	Jan Ekberg
09-18	"	Vägverket
09-18	"	Eva Wern-Edvardsson
09-18	"	Vattenfall
09-19	V/Brande	Susanne Malin
09-19	"	Hysesgästföreningen
09-19	"	Telge Nät
09-19	"	Anders och Åsa Lindgren
09-19	"	Kerker Telge Nät
09-22	"	ABS Storstadshelms Tcheltchik
09-22	"	Esa Mäkinen
09-25	"	Anders Åsa Lindgren Skatstigen 3
09-29	"	Telge Nät
10-15	"	Hysesgästföreningen
10-27	"	Lst (avfört utan åtgärd)
09/01/04	-h	Idegranshagens Samfällighetsförening
01/07	-h	Viksbergs Tomtäpfförening
01/07	-h	Lst
01/07	-h	Telia Sonera Skanova Access AB
01/07	-h	Jan Ekberg
01/07/01/08	-h	SL
01/09	-h	LST
01/09	-h	Telge Nät



Stadsbyggnadsnämnden
151 89 SÖDERTÄLJE

Tillägg till detaljplan för Viksberg m m

Undertecknad får härmed överklaga kommunens fastställelse av rubricerade tillägg till Detaljplan såvitt gäller tomtstorlek på Viksbergs holme.

Anledningen till denna sena överklagan är följande. I Skrivelse 2009 01 05 har jag framställt yrkande om ändring av bestämmelsen om minsta tomtstorlek inom Holmen. Av de handlingar jag underhand erhållit drar jag slutsatsen att denna inte har behandlats av Samhällsbyggnadskontoret. Den är visserligen medtagen i samrådsredogörelsen 2009 01 07 under rubriken Viksberg 2:21 men denna är endast en exakt kopia av samrådsredogörelsen 2008 12 17. I det särskilda utlåtandet 2009 01 07 är min skrivelse däremot inte behandlad. Jag erhöll emellertid inget besked om detta och förlorade därmed möjligheten att överklaga. Tillägget till detaljplanen fastställdes sedan 2009 01 20. Först långt härefter blev jag uppmärksam på detta. Vid telefonsamtal i april med Christina Svartsjö erkände hon kommunens misstag och återkom senare med förslag hur detta misstag skulle kunna repareras. Ett alternativ var att fastställelsen skulle återtas men kommunen fastnade för att jag skulle kunna överklaga enbart beträffande frågan om tomtstorlek utan att planen i övrigt behövde beröras. Jag accepterar denna lösning under förutsättning att min möjlighet att gå vidare med ärendet inte äventyras.

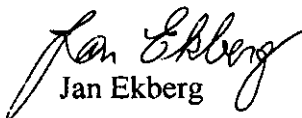
Som framgår av mina skrivelser i ärendet 2008 09 16 och 2009 01 05 yrkas i första hand att minsta tomtstorlek på Viksbergs holme bestäms till 500 kvm och i andra hand att dispens från minsta tomtstorlek 600 kvm skall ges för Viksbergs holme eller i vart fall för den främre delen av holmen. Bakgrunden till yrkandet är att min familj önskar dela vår tomt Viksberg 2:21 och bebygga den med två huvudbyggander. Med hänsyn till de speciella förhållandena för den aktuella delen av Holmen är i tredje hand en dispens enbart för Viksberg 2:21

Som framgår av min skrivelse 2008 09 16 finns i praktiskt taget omedelbar närhet av Viksberg 2:21 idag sju fastigheter med en tomtyta mindre än 600 kvm varav med en tomtyta understigande 500 kvm.

I kommunens planbeskrivning P070223 7 januari 2009 uttalas under rubriken PLANENS SYFTE bl a följande: "Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader avses Holmens specifika karaktär bevaras." På sidan 5 i samma planbeskrivning beskrivs ytterligare Holmens specifika karaktär. Något av detta har jag antytt i min skrivelse 2009 01 05.

De faktiska förhållandena på Holmen och kanske speciellt i grannskapet till Viksberg 2:21 är att flertalet tomter är relativt nybebyggda och i mycket gott skick. Detta innebär att någon nybebyggelse knappast kan vara aktuell. Kanske enda undantaget utgör Viksberg 2:21, som är bebyggd med ett litet fritidshus från 1940-talet på 26 kvm jämte några uthus. Med andra ord ett klart rivningsobjekt. Vid en delning av tomten garanteras att de två nya tomterna bebyggs med byggnader som helt kommer att stå i samklang med den övriga bebyggelsen. Vid oförändrad tomtstorlek överväger vi en försäljning av fastigheten varvid jag förutsätter att en ny ägare kommer att bebygga den praktiskt taget maximalt, vilket innebär ett bostadshus på ca 160 kvm jämte uthusbyggader ca 40 kvm. Detta kommer som man lätt kan föreställa sig att helt avvika från grannfastigheterna och därmed karaktären inom denna del av Holmen.

Gävle 2009 05 06


Jan Ekberg

Adress: Box 8004, 800 08 GÄVLE
Telefon: 026-68 38 38

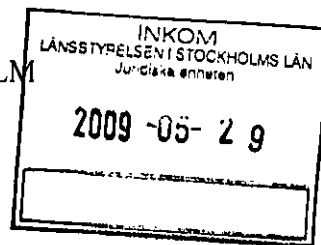
445



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten

2009-05-27

Länsstyrelsen
Juridiska enheten
Box 22067
104 22 STOCKHOLM



Överklagande av tillägg för detaljplan för Viksberg 2:1 m fl

Samhällsbyggnadskontoret bedömer med hänvisning till utsända besvärshänvisning att bifogade överklagande inte har inkommit i rätt tid.

Skrivelse med överklagande överlämnas härmed.

Bifogar handlingar i ärendet.

Samhällsbyggnadskontoret

Urban Dahlberg
Planchef



Jan Ekberg
Box 8004
800 08 GÄVLE

Överklagande av Tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 m fl

Samhällsbyggnadskontoret har beslutat att din överklagan inte har inkommit i rätt tid enligt rättidsprövningen (Förvaltningslagen 24 §).

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Överklagandet skickas till Samhällsbyggnadskontoret Plan, 151 89 Södertälje, som vidarebefordrar det till Länsstyrelsen. Överklagan ska ha inkommit **senast den 22 juni 2009**.

Att tänka på vid överklagande:

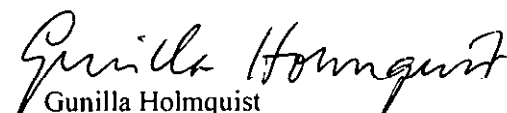
1. Beskriv vilket beslut ni vill överklaga genom att exempelvis ange relevant paragraf i nämndens mötesprotokoll eller planens beteckning (namn och dnr).
Skriv också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni önskar.
2. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stödjer er uppfattning/överklagandet.
3. Skriv tydligt ditt namn, personnummer, postadress och telefonnummer.
4. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Men sänd i så fall med en fullmakt.
5. Märk skrivelsen och kuvertet "Överklagande".

Resning och återställande av försutten tid (förvaltningsprocesslagen)

37 b § Resning får beviljas i mål eller ärende om det på grund av något särskilt förhållande finns synnerliga skäl att pröva saken på nytt. Lag (1995:22).

37 c § Om tiden för överklagande eller en därmed jämförbar åtgärd har försuttit på grund av omständighet som utgör giltig ursäkt, får tiden återställas. Lag (1995:22).

Samhällsbyggnadskontoret


Gunilla Holmquist
Samhällsbyggnadsdirektör

449
SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ark 2009-06-16

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr P07023

Länsstyrelsen i Stockholms län

Box 22067

100 26 STOCKHOLM

Gävle 2009 06 15

TILLÄGG TILL DETALJPLAN FÖR VIKSBERG OCH HOLMEN I SÖDERTÄLJE KOMMUN

Södertälje kommun antog rubricerade tillägg till detaljplan 2009 01 20 och beslutet vann laga kraft 2009 02 19.

Beslutet överklagade jag av nedannämnd anledning först 2009 05 06. I brev till mig 2009 05 29 meddelas att Samhällsbyggnadskontoret beslutat att min överklagan inte inkommit i rätt tid.

Härmed ÖVERKLAGAS kommunens ovannämnda beslut med åberopande av förvaltningsprocesslagen 37 c §.

MOTIVERING

I september 2008 utsändes för samråd ett förslag till tillägg till detaljplan. Svar skulle inkomma senast 2008 09 19 med risk att man annars skulle förlora sin rätt att överklaga. Jag inkom med mina synpunkter på tomtstorlek på Holmen i brev 2008 09 16.

2008 12 17 erhöll jag underrättelse om tillägg till detaljplanen samt samrådsredogörelse. I denna behandlades min ovannämnda skrivelse 2008 09 16 men utan bifall till min begäran om ändring av minsta tomtstorlek på Holmen. Synpunkter på detta tillägg skulle vara inkommet senast 2009 01 07 annars skulle rätten att senare överklaga beslutet förloras.

2009 01 05 inkom jag med yrkande med anledning av samrådsredogörelsen 2008 12 17 och vidhöll mina tidigare synpunkter på tomtstorlek på Holmen.

I april började jag undra varför jag inte hörde något från kommunen. Jag använder inte internet men hörde av en internetanvändare att beslut i ärendet hade tagits. Jag vände mig då till Samhällsbyggnadskontoret som konstaterade att man begått ett misstag som inte kontaktat mig. Min skrift 2009 01 05 hade således inkommit i rätt tid men jag hade inte fått del av beslutet om antagandet av tillägget till detaljplanen. Kommunen lovade återkomma med besked hur ärendet nu skulle behandlas. Jag fick mig även tillsänt de senaste handlingarna i ärendet och konstaterade då att i det särskilda utlåtandet daterat 2009 01 07 med bl a svar på inkomna yttranden finns mitt yttrande inte behandlat.

Samhällsbyggnadskontoret återkom inom kort och beklagade det hela men gav mig ny tid för överklagande. Inom denna tid inkom jag med ovannämnda överklagan 2009 05 06, som kommunen nu anser sig inte kunna behandla.

Högaktningsfullt


Jan Ekberg

Ägare av Viksberg 2:21

Adress: Box 8004, 800 08 GÄVLE
Telefon: 026-68 38 38



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten

2009-06-17

Länsstyrelsen
Juridiska enheten
Kjell Cromnier
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

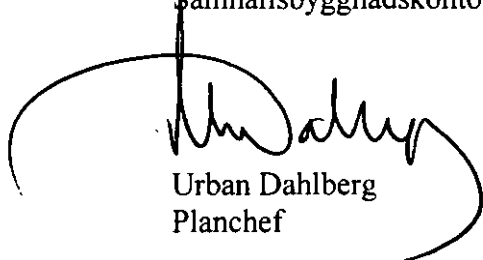
Överklagad detaljplan för Viksberg och Holmen

Översänder överklagande från Jan Ekberg Viksberg 2:21

Samhällsbyggnadskontoret vill förtydliga att vi inte givit ny tid för överklagan.

Bifogar rättidsprövningen.

Samhällsbyggnadskontoret



Urban Dahlberg
Planchef



455
Samhällsbyggnadskontoret

DELGIVNINGS-
KVITTO 20 april - 09
Dnr Sbk

Ärende

Tillägg till detaljplan för Vikoberg 2:1 mfl
P07023

Handling

Planhandlingar.

Jag har denna dag mottagit ovan angivna handling

Datum

22/4-09

Namnsteckning

Jon Ekberg

Namnförtydligande

Jon Ekberg

Glöm inte att ange datum för mottagandet

Detta kvitto skall sändas tillbaka till
myndigheten snarast/senast.....

Postbefordran sker gratis om kvittot postas som det är. Förfrågningar kan göras per telefon. Om kvittot inte skickas tillbaka, måste delgivning ske på annat sätt, t ex genom stämningsman.

486

Frankeras
ej
Mottagaren
betalar
porto

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom **2009 -04- 28**

Samhällsbyggnadskontor
Dnr.

Samhällsbyggnadskontoret

SVARSPOST

150 063 200

151 20 SÖDERTÄLJE



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Juridiska enheten
Kjell Cromnier
08-785 45 03

451
BESLUT

Datum
2009-09-17

Beteckning
4031-2009-42996

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2009 -09- 24

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P07023

Jan Ekberg
Box 8004
800 08 Gävle

**Överklagande i fråga om avvisat överklagande avseende
detaljplan för Viksberg inkl. Holmen inom Viksberg, Söder-
tälje kommun**

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

BAKGRUND

Stadsbyggnadsnämnden i Södertälje kommun antog den 20 januari 2009, § 7, detaljplan för Viksberg inkl. Holmen inom Viksberg.

Kommunen avvisade den 29 maj 2009 Jan Ekbergs överklagande av kommunens antagandebeslut.

Jan Ekberg har överklagat avvisningsbeslutet och i huvudsak anfört följande.

I september 2008 utsändes för samråd ett förslag till tillägg till detaljplan. Svar skulle inkomma senast den 19 september 2008 med risk att man annars skulle förlora sin rätt att överklaga. Han inkom med synpunkter i brev den 16 augusti 2008. Den 17 december 2008 erhöll han en underrättelse om tillägg till detaljplanen samt en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen behandlades hans skrivelse men utan bifall till hans begäran om ändring av minsta tomtstorlek. Synpunkter skulle inkomma senast den 7 januari 2009 annars skulle rätten att senare överklaga beslutet förloras. Han skickade den 5 januari 2009 in yrkande med anledning av samrådsredogörelsen.

I april vände han sig till kommunen, efter att inte avhört kommunen. Samhällsbyggnadskontoret konstaterade då att kommunen begått ett misstag som inte kontaktat honom. Hans skrivelse daterad den 5 januari 2009 hade således inkommit i rätt tid men han hade inte fått del av beslutet om antagandet av tillägget till detaljplanen. Kommunen lovade återkomma med besked hur ärendet nu skulle behandlas. Han fick sig även tillsänt de senaste handlingarna i ärendet och kunde då konstatera att hans skrivelse inte fanns med i det särskilda utlåtandet daterat den 7 januari 2009. Samhällsbyggnadskontoret återkom inom kort och beklagade det hela och gav honom en ny tid för överklagande. Inom denna tid inkom han med en överklagandeskrivelse daterad den 6 maj 2009, vilken kommunen nu anser sig inte kunna behandla.



Södertälje kommun har i överlämnadeskrivelsen till länsstyrelsen daterad den 17 juni 2009 anfört att kommunen vill förtydliga att kommunen inte givit någon ny tid för överklagan.

MOTIVERING

Länsstyrelsen konstaterar att den sista dagen för att inkomma med synpunkter på planförslaget, enligt kommunens underrättelse daterad den 17 december 2008, var den 7 januari 2009. Av handlingarna framgår att Jan Ekberg den 7 januari 2009 inkommit med en skrivelse till kommunen. Skrivelsen finns dock inte omnämnd i det särskilda utlåtandet som kommunen upprättat den 7 januari 2009. Jan Ekberg har enligt vad som framgår av handlingarna inte fått något utskick i enlighet med 5 kap. 30 § PBL med meddelande avseende antagandet av detaljplanen, att antagandebeslutet anslagits på kommunens anslagstavla samt information om vad den som vill överklaga måste göra.

En överklagandeskrivelse ska enligt 23 § förvaltningslagen (1986:223) ges in till den myndighet som har meddelat det beslut som överklagas. Skrivelsen ska ha kommit in till myndigheten inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. Av 24 § förvaltningslagen framgår att, om skrivelsen har kommit in för sent, ska myndigheten avvisa den.

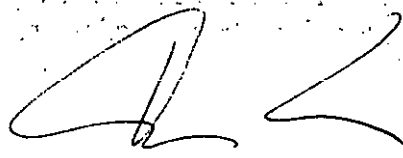
Inkommer en handling för sent har myndigheten att avvisa ett överklagande enligt 24 § första stycket förvaltningslagen, om inte annat följer av andra eller tredje stycket samma lagrum. Enligt andra stycket ska en skrivelse inte avvisas om förseningen beror på att myndigheten har lämnat klaganden en felaktig underrättelse om hur man överklagar. Enligt tredje stycket ska skrivelsen inte heller avvisas om den inom överklagandetiden har kommit in till den myndighet som ska pröva överklagandet. Några andra undantag finns inte. En myndighet som har att pröva om ett överklagande inkommit i rätt tid har därmed inget utrymme att göra någon skälighetsbedömning. Länsstyrelsen finner att ingen av undanstagsmöjligheterna är aktuell i förevarande ärende.

Länsstyrelsen finner att överklagandet från Jan Ekberg har inkommit efter det att tiden för överklagande har löpt ut. Kommunen har således haft skäl för sitt beslut att avvisa överklagandet. Jan Ekbergs överklagande av avvisningsbeslutet ska därför avslås.



Upplysningsvis informerar länsstyrelsen om möjligheten att begära återställande av försutten tid. Enligt 11 kap. 11 § regeringsformen beviljar Regeringsrätten eller, i den mån det föreskrives i lag en lägre förvaltningsdomstol, resning i avgjort ärende samt återställande av försutten tid när fråga är om ärende för vilket regeringen, förvaltningsdomstol eller förvaltningsmyndighet är högsta instans. Enligt 8 § lagen (1971:289) om allmänna förvaltningsdomstolar prövar en kammarrätt ansökningar om återställande av försutten tid för överklagande eller därmed jämförbar åtgärd till länsrätt, kammarrätt eller förvaltningsmyndighet. En ansökan om återställande av försutten tid ska således inlämnas till Kammarrätten i Stockholms län.


Bo G Carlsson


Kjell Cromnier

KOPIA

Södertälje kommun, stadsbyggnadsnämnden, 115 89 Södertälje



SÖKANDE

Jan Ekberg
Box 8004
800 08 Gävle

SAKEN

Återställande av försutten tid

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2009 -12- 28
Samhällsbyggnadskontor	
Dnr: P07023	

KAMMARRÄTTENS AVGÖRANDE

Kammarrätten återställer den försuttna tiden för Jan Ekberg att överklaga Stadsbyggnadsnämnden i Södertälje kommuns beslut den 20 januari 2009 och förordnar att Stadsbyggnadsnämnden i Södertälje kommun ska handlägga Jan Ekbergs överklagande av nämnda beslut som om det hade inkommit i rätt tid.

BAKGRUND

Stadsbyggnadsnämnden i Södertälje kommun (nämnden) beslutade den 20 januari 2009 bl.a. att ett tillägg till detaljplanen för Vikberg inklusive Holmen skulle antas. Beslutet anslogs på kommunens anslagstavla den 28 januari 2009. Sista dag att överklaga var därmed, med tillämpning av 13 kap. 3 § andra stycket plan- och bygglagen (1987:10), den 18 februari 2009. Jan Ekberg överklagade beslutet i en skrivelse som inkom till nämnden den 7 maj 2009. Den 29 maj 2009 beslutade nämnden att avvisa överklagandet som för sent inkommet. Länsstyrelsen i Stockholms län har därefter, den 17 september 2009, avslagit Jan Ekbergs överklagande av nämndens avvisningsbeslut.

YRKANDEN M.M.

Jan Ekberg ansöker om återställande av försutten tid och anför i huvudsak att han inte underrättats om nämndens beslut den 20 januari 2009, vilket gått honom emot.

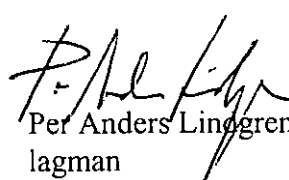
SKÄLEN FÖR AVGÖRANDET

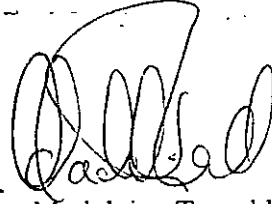
Enligt 37 c § förvaltningsprocesslagen (1971:291) får tiden för överklagande återställas om tiden har försuttits på grund av omständighet som utgör giltig ursäkt.

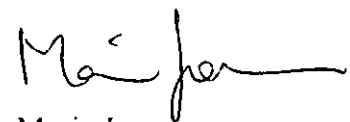
Enligt 5 kap. 30 § första stycket andra punkten plan- och bygglagen ska, senast dagen efter det att justeringen av protokollet med beslut om antagande av en detaljplan har tillkännagetts på kommunens anslagstavla, meddelande om tillkännagivandet, protokollsutdrag med beslutet samt uppgift om vad den som vill överklaga måste göra sändas i brev till bl.a. sakägare som vid ett enkelt planförfarande skriftligen lämnat synpunkter på

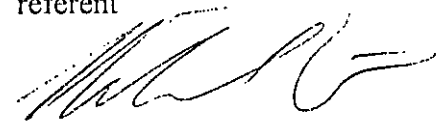
förslaget till detaljplan som inte blivit tillgodosedda. Av andra stycket samma bestämmelse framgår att om ett stort antal personer ska underrättas enligt första stycket andra punkten, och det skulle innebära större kostnad och besvär att sända underrättelsen till var och en av dem än som är försvarligt med hänsyn till ändamålet med underrättelsen, får underrättelse ske genom kungörelse.

Handlingarna i målet ger vid handen att Jan Ekberg skriftligen lämnat synpunkter i ärendet som inte blivit tillgodosedda. Meddelande enligt 5 kap. 30 § första stycket andra punkten plan- och bygglagen skulle därför ha sänts till honom. Såvitt framgår av utredningen har detta emellertid inte skett. Det framgår inte heller att underrättelse har skett genom kungörelse. Jan Ekberg får därför anses ha giltig ursäkt för att han inte överklagade beslutet i tid och den försuttna besvärstiden ska därför återställas.


Per Anders Lindgren
lagman
ordförande


Madelaine Tunudd
kammarrättsråd


Maria Jonsson
tf. assessor
referent


Hild Ekström
föredragande



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten

2010-01-21

Länsstyrelsen
Avdelning för rättsfrågor
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

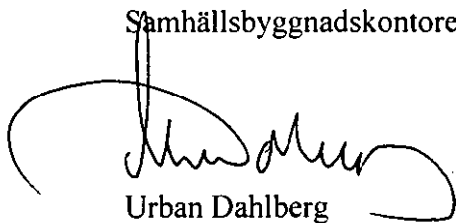
Överklagande av tillägg för detaljplan för Viksberg 2:1 m fl

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bifogad överklagan har inkommit i rätt tid.

Skrivelse med överklagande överlämnas härmed.

Bifogar handlingar i ärendet.

Samhällsbyggnadskontoret



Urban Dahlberg
Planchef

469

Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten



Södertälje
kommun

2010-01-21

Länsstyrelsen
Avdelningen för rättsfrågor
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Missiv/följebrev till överklagan tillägg till detaljplan för Viksberg 2:1 mfl

Översänder överklagande från Jan Ekberg Viksberg 2:21

Kammarrätten återställer den föruttna tiden för Jan Ekberg att överklaga Stadsbyggnadsnämnden i Södertälje kommuns beslut den 20 januari 2009.

Bifogar Kammarrättens beslut.

Syftet med tillägget till gällande plan är, att - samtidigt som kommunalt vatten och spillvatten byggs ut i området - ge möjlighet till utökade bygggrätter som svarar mot dagens krav för en permanentbostad. Bestämmelsen om minsta tillåtna tomtstorlekar behålls dock. Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader avses Holmens specifika karaktär bevaras.

I bestämmelsen om mista tomtstorlek står även att inom varje kvarter får det inte bildas fler tomtplatser än vad som illustrerats på plankartan. Eftersom plankartan inte har ändrats så är det fyra tomter som får bildas i detta kvarter.

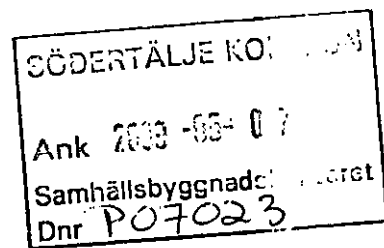
Samhällsbyggnadskontoret har även gjort den bedömningen att fastigheten inte går att stycka även om minsta tomtstorlek skulle var 500 kvm. Prickmark på fastigheten samt avstånd till fastighetsgräns (4 meter) gör det svårt att få plats med två huvudbyggnader.

Samhällsbyggnadskontoret

Urban Dahlberg
Planchef

Postadress	Telefon	Telefax	Besöksadress	Direkttelefon
151 89 Södertälje	08-523 01 000	08-523 046 13	Campusgatan 26	08-523 031 17
E-postadress: urban.dahlstrom@sodertalje.se				

471



Stadsbyggnadsnämnden
151 89 SÖDERTÄLJE

Tillägg till detaljplan för Viksberg m m

Undertecknad får härmed överklaga kommunens fastställelse av rubricerade tillägg till Detaljplan såvitt gäller tomtstorlek på Viksbergs holme.

Anledningen till denna sena överklagan är följande. I Skrivelse 2009 01 05 har jag framställt yrkande om ändring av bestämmelsen om minsta tomtstorlek inom Holmen. Av de handlingar jag underhand erhållit drar jag slutsatsen att denna inte har behandlats av Samhällsbyggnadskontoret. Den är visserligen medtagen i samrådsredogörelsen 2009 01 07 under rubriken Viksberg 2:21 men denna är endast en exakt kopia av samrådsredogörelsen 2008 12 17. I det särskilda utlåtandet 2009 01 07 är min skrivelse däremot inte behandlad. Jag erhöll emellertid inget besked om detta och förlorade därmed möjligheten att överklaga. Tillägget till detaljplanen fastställdes sedan 2009 01 20. Först långt häfter blev jag uppmärksam på detta. Vid telefonsamtal i april med Christina Svartsjö erkände hon kommunens misstag och återkom senare med förslag hur detta misstag skulle kunna repareras. Ett alternativ var att fastställelsen skulle återtas men kommunen fastnade för att jag skulle kunna överklaga enbart beträffande frågan om tomtstorlek utan att planen i övrigt behövde beröras. Jag accepterar denna lösning under förutsättning att min möjlighet att gå vidare med ärendet inte äventyras.

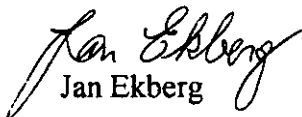
Som framgår av mina skrivelser i ärendet 2008 09 16 och 2009 01 05 yrkas i första hand att minsta tomtstorlek på Viksbergs holme bestäms till 500 kvm och i andra hand att dispens från minsta tomtstorlek 600 kvm skall ges för Viksbergs holme eller i vart fall för den främre delen av holmen. Bakgrunden till yrkandet är att min familj önskar dela vår tomt Viksberg 2:21 och bebygga den med två huvudbyggander. Med hänsyn till de speciella förhållandena för den aktuella delen av Holmen är i tredje hand en dispens enbart för Viksberg 2:21

Som framgår av min skrivelse 2008 09 16 finns i praktiskt taget omedelbar närhet av Viksberg 2:21 idag sju fastigheter med en tomtyta mindre än 600 kvm varav med en tomtyta understigande 500 kvm.

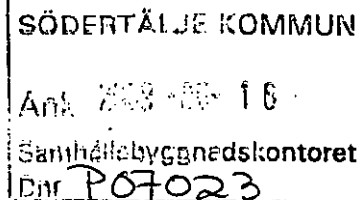
I kommunens planbeskrivning P070223 7 januari 2009 uttalas under rubriken PLANENS SYFTE bl a följande: "Genom styrning i gestaltning och placering av byggnader avses Holmens specifika karaktär bevaras." På sidan 5 i samma planbeskrivning beskrivs ytterligare Holmens specifika karaktär. Något av detta har jag antytt i min skrivelse 2009 01 05.

De faktiska förhållandena på Holmen och kanske speciellt i grannskapet till Viksberg 2:21 är att flertalet tomter är relativt nybebyggda och i mycket gott skick. Detta innebär att någon nybebyggelse knappast kan vara aktuell. Kanske enda undantaget utgör Viksberg 2:21, som är bebyggd med ett litet fritidshus från 1940-talet på 26 kvm jämte några uthus. Med andra ord ett klart rivningsobjekt. Vid en delning av tomten garanteras att de två nya tomterna bebyggs med byggnader som helt kommer att stå i samklang med den övriga bebyggelsen. Vid oförändrad tomtstorlek överväger vi en försäljning av fastigheten varvid jag förutsätter att en ny ägare kommer att bebygga den praktiskt taget maximalt, vilket innebär ett bostadshus på ca 160 kvm jämte uthusbyggader ca 40 kvm. Detta kommer som man lätt kan föreställa sig att helt avvika från grannfastigheterna och därmed karaktären inom denna del av Holmen.

Gävle 2009 05 06


Jan Ekberg

Adress: Box 8004, 800 08 GÄVLE
Telefon: 026-68 38 38



Länsstyrelsen i Stockholms län

Box 22067

100 26 STOCKHOLM

Gävle 2009 06 15

TILLÄGG TILL DETALJPLAN FÖR VIKSBERG OCH HOLMEN I SÖDERTÄLJE KOMMUN

Södertälje kommun antog rubricerade tillägg till detaljplan 2009 01 20 och beslutet vann laga kraft 2009 02 19.

Beslutet överklagade jag av nedannämnd anledning först 2009 05 06. I brev till mig 2009 05 29 meddelas att Samhällsbyggnadskontoret beslutat att min överklagan inte inkommit i rätt tid.

Härmed ÖVERKLAGAS kommunens ovannämnda beslut med åberopande av förvaltningsprocesslagen 37 c §.

MOTIVERING

I september 2008 utsändes för samråd ett förslag till tillägg till detaljplan. Svar skulle inkomma senast 2008 09 19 med risk att man annars skulle förlora sin rätt att överklaga. Jag inkom med mina synpunkter på tomtstorlek på Holmen i brev 2008 09 16.

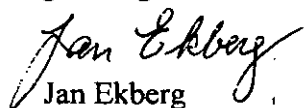
2008 12 17 erhöll jag underrättelse om tillägg till detaljplanen samt samrådsredogörelse. I denna behandlades min ovannämnda skrivelse 2008 09 16 men utan bifall till min begäran om ändring av minsta tomtstorlek på Holmen. Synpunkter på detta tillägg skulle vara inkommet senast 2009 01 07 annars skulle rätten att senare överklaga beslutet förloras.

2009 01 05 inkom jag med yrkande med anledning av samrådsredogörelsen 2008 12 17 och vidhöll mina tidigare synpunkter på tomtstorlek på Holmen.

I april började jag undra varför jag inte hörde något från kommunen. Jag använder inte internet men hörde av en internetanvändare att beslut i ärendet hade tagits. Jag vände mig då till Samhällsbyggnadskontoret som konstaterade att man begått ett misstag som inte kontaktat mig. Min skrift 2009 01 05 hade således inkommit i rätt tid men jag hade inte fått del av beslutet om antagandet av tillägget till detaljplanen. Kommunen lovade återkomma med besked hur ärendet nu skulle behandlas. Jag fick mig även tillsänt de senaste handlingarna i ärendet och konstaterade då att i det särskilda utlåtandet daterat 2009 01 07 med bl a svar på inkomna yttranden finns mitt yttrande inte behandlat.

Samhällsbyggnadskontoret återkom inom kort och beklagade det hela men gav mig ny tid för överklagande. Inom denna tid inkom jag med ovannämnda överklagan 2009 05 06, som kommunen nu anser sig inte kunna behandla.

Högaktningsfullt


Jan Ekberg

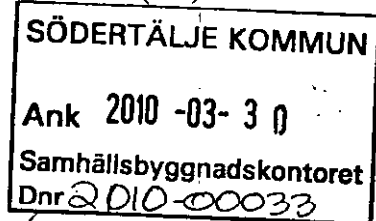
Ägare av Viksberg 2:21

Adress: Box 8004, 800 08 GÄVLE
Telefon: 026-68 38 38



**LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN**

Enheten för överklaganden 1
Fredrik Denecke
785 40 00 (vxl)



(P07023)

BESLUT

Datum
2010-03-24

Beteckning
4031-2010-1594

Södertälje kommun
Stadsbyggnadsnämnden
151 89 SÖDERTÄLJE

**Överklagande i fråga om tillägg till detaljplan för Viksberg
2:1 m.fl. fastigheter, Södertälje kommun**

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

BAKGRUND

Jan Ekberg är ägare till fastigheten Viksberg 2:21 i Södertälje kommun. Fastigheten har en areal av 1006 kvm. Fastigheten omfattas av byggnadsplan för Viksberg 2:1 m.fl. fastigheter, fastställd den 23 juni 1960. Byggnadsplanen medger byggrätter för fritidshus om 60 kvm för den aktuella tomtstorleken och stadgar genom siffra i romb att fastigheterna i det aktuella kvarteret inte får ges mindre areal än 600 kvm.

Stadsbyggnadsnämnden i Södertälje kommun antog den 20 januari 2009 tillägg till byggnadsplanen. Tillägget medger omvandling till permanentbebyggelse genom en ökning av byggnadsarean till 200 kvm för huvudbyggnad och 50 kvm för uthus. 5 § i tilläggets planbestämmelser har följande lydelse: "På med siffra i romb betecknat område får tomtplats inte ges mindre areal i kvadratmeter än vad siffran anger. Inom område med en föreskriven minimiareal om 600 kvadratmeter må dock byggnadsnämnden, beträffande tomtplatser som vid tidpunkten för byggnadsplanens fastställande redan är bebyggda, kunna medge mindre areal där särskilda omständigheter föreligger. Dock får inom varje kvarter inte bildas fler tomtplatser än vad som illustrerats på plankartan".

Ekberg överklagade beslutet för sent men Kammarrätten i Stockholm återställde den 23 december 2009 den föruttna överklagandetiden och förordnade att nämnden skulle handlägga överklagandet som om det hade inkommit i rätt tid. Samhällsbyggnadskontoret i kommunen har därefter överlämnat överklagandet till Länsstyrelsen såsom inkommet i rätt tid. Länsstyrelsen upptar nu överklagandet till sakprövning.

Ekberg har i sakfrågan anfört i huvudsak följande: Han vill kunna dela upp sin fastighet i två tomter. Därför bör den minsta tomtstorleken för Viksbergs Holme bestämmas till 500 kvm och 5 § i tilläggets bestämmelser ändras så att meningen



"Dock får inom varje kvarter inte bildas fler tomtplatser än vad som illustrerats på plankartan." utgår.

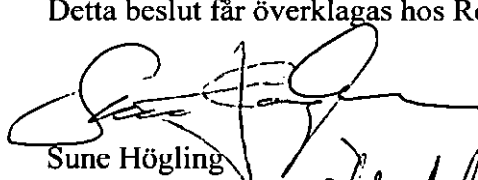
MOTIVERING

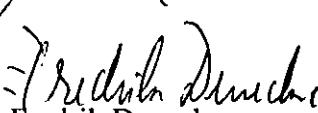
Enligt 13 kap. 8 § PBL skall den myndighet som har att pröva överklagande av ett beslut att ändra en detaljplan antingen fastställa eller upphäva beslutet i dess helhet, men om kommunen har medgett det får beslutet ändras och utan kommunens medgivande får ändringar av ringa betydelse göras.

Kommunen har inte medgett att detaljplanen ändras enligt Ekbergs yrkande. Ändringen skulle medföra en inte oväsentlig förtätning av bebyggelsen på Viksbergs holme i förhållande till de antagna ändringarna, varför Ekbergs yrkande inte kan anses utgöra en sådan ringa ändring som Länsstyrelsen får företa utan kommunens medgivande. Av det anförda följer att Länsstyrelsen enligt huvudregeln i 13 kap. 8 § PBL skall antingen fastställa eller upphäva antagandebeslutet i dess helhet. Länsstyrelsen finner att den i byggnadsplanekartan intagna begränsningen av tomtstorleken till 600 kvm och den i tillägget intagna 5 § är godtagbara och alltså inte skall leda till att det överklagade tilläggsbeslutet upphävs. Överklagandet skall därför avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut får överklagas hos Regeringen, Miljödepartementet, enligt bilaga.


Sune Högling


Fredrik Denecke

KOPIA

(förenklad delgivning)

Jan Ekberg, Box 8004, 800 08 GÄVLE



VAR SKA BESLUTET ÖVERKLAGAS	Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas till Regeringen, Miljödepartementet .
HUR MAN UTFORMAR SITT ÖVERKLAGANDE M.M.	I skrivelsen ska du - tala om vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets nummer (diarienumret) - redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras. Du bör också redogöra för varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig. Behöver du veta mer om hur du ska gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.
ÖVRIGA HANDLINGAR	Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det.
VAR INLÄMNAS ÖVERKLAGANDET	Din skrivelse ska inlämnas/skickas till Länsstyrelsen och inte till Regeringen, Miljödepartementet.
TID FÖR ÖVERKLAGANDE	Länsstyrelsen måste ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet , annars kan ditt överklagande inte tas upp.
UNDERTECKNA ÖVERKLAGANDET	Din skrivelse ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer.



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Rättsavdelningen
Fredrik Denecke

483
MEDDELANDE

Datum
2010-03-29

1 (1)
Beteckning
4031-10-1594

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2010 -03- 3 0

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr 2010-00033

(P07023)

Jan Ekberg
Box 8004
800 08 Gävle

Överklagande i fråga om tillägg till detaljplan för Viksberg
2:1 m.fl. fastigheter, Södertälje kommun

FÖRENKLAD DELGIVNING

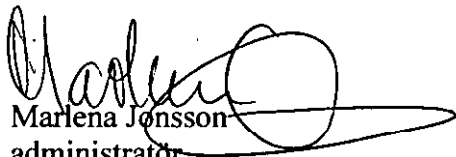
MEDDELANDE OM DELGIVNINGSFÖRSÄNDELSE

En delgivningsförsändelse innehållande Länsstyrelsens beslut i ärendet har skickats till Er. Ni kommer normalt att **anses delgiven** när två veckor har förflutit från det datum som är angivet ovan på detta meddelande.

Sista dag för överklagande av Länsstyrelsens beslut är därmed **den 3 maj 2010**.

Skrivelse med överklagande inges till Länsstyrelsen.

Enligt uppdrag



Marlena Jönsson
administratör

08-785 51 46 (Telefontid: 09.00-11.00)

Kopia

Södertälje kommun, stadsbyggnadsnämnden 151 89 Södertälje

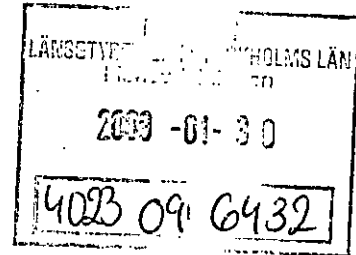
488

0181K-P 1570C

§ 7

**Detaljplan för Viksberg inkl Holmen
inom Viksberg i Södertälje**

Dnr P07023



Sammanfattning av ärendet

I samband med att Telge Nät utökar sitt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i det aktuella området gör samhällsbyggnadskontoret en översyn av Viksberg. Bland annat utifrån perspektivet framtida byggrätter och tomtstorlek med syftet, att området skall varsamt omvandlas från fritidsbebyggelse till permanent boende. Detaljplanen har planlagts med enkelt planförfarande. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att SBN antar detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 7 januari 2009

Samrådsredogörelse, 2009-01-07

Planbestämmelser med översiktskarta, 2009-01-07

Planbeskrivning, 2009-01-07

Genomförandebeskrivning, 2009-01-07

Särskilt utlåtande, 2009-01-07

LAGA KRAFT

19 februari 2009

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg att kontoret får i uppdrag att göra ett tillägg i planbeskrivningen angående energikällor för uppvärmning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att det egna yrkandet har bifallits.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelse och särskilt utlåtande godkänns.
2. Tillägg till detaljplanen för Viksberg inkl Holmen antas.
3. Kontoret får i uppdrag att göra ett tillägg i planbeskrivningen angående energikällor för uppvärmning.

Beslutet expedieras till:

Akten

Handläggare

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2009-01-28

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Anna Sjöström

[Signature]

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2009-01-28

3A SN

Dagboksanteckningar för inkomna handlingar gällande detaljplan för
Viksberg 2:1 m fl.

Datum	Handling
2009-05-07	Överklagande från Jan Ekberg
2009-06-16	Överklagande från Jan Ekberg
2009-09-24	Beslut från Länsstyrelsen
2009-12-28	Beslut från Kammarrätten
2010-03-24	Beslut från Länsstyrelsen