

1977-11-29 f 324

INKOM 110321-

24 JAN 78 0134 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bengt Strandberg
Skriftsör

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del av fastigheterna GOTTSTA 1:14, 10:1 m fl norr om Gottsta skola i Hallstavik, Häverö socken.

Området är beläget i södra delen av Hallstaviks tätort mellan Sofiavägen i norr och Gottsta skola i söder. Dess västra del är idag nästan helt utbyggd med enfamiljshus enligt gällande byggnadsplaner från 1962 och 1963. Markerna öster om Gottstavägen /väg 1103/ är mera sparsamt bebyggda enligt byggnadsplaner från november och december 1967. Planförslaget östligaste del saknar detaljplan. Terrängen där är svagt kuperad skogsmark fram till utfallsdiket från Stor-myren. Norr om Gottsta skola finns ett markant bergsparti.

Avsikten med planläggningen är dels att reglera anslutningarna till den allmänna vägen och att föreslå vissa trafiksäkerhetsbefrämjande åtgärder inom det utbyggda villaområdet, dels att möjliggöra nybebyggelse av planområdets östra delar.

Med undantag av Gottsta 3:3 ägs all exploateringsmark av kommunen.

Vid grupputbyggnad av kvarteren vid Industrivägen-Rosenstigen-Vallmovägen 1974 medgav byggnadsnämnden fastighetsbildning i strid mot gällande byggnadsplan för att erhålla mera sammanhållna kvartersbildningar - de inre parklek-områdena blev tillgängliga endast från nordost och sydväst, bara ett grönsläpp väster om Industrivägen. Dessutom förbereddes en uppdelning av Industrivägen mitt för Gottsta 10:18 i en nordlig och en sydlig del för att höja trafiksäkerheten och skapa bättre närmiljö för de boende kring denna annars rätt långa och raka bostads- och entregata som även är skolväg för barnen till Gottsta skola. Motsvarande delning av Vallmovägen föreslås nu för att kunna dela hela området i två bostadsgrupper med anslutning till Gottstavägen dels via Ågränd, dels via Industrivägens södra del. Denna vägs eventuella norra anslutning till en åt väster förlängd Sofiaväg får studeras vid kommande stadsplanläggning norr om det nu aktuella området. Avstängningen av Industrivägen har av kommunstyrelsen föreslagits ske när denna väg i sin norra ände framdrages till Hallstaviks centrum.

Betr Gottstavägen föreslås generellt anslutningsförbud för enskilda fastigheter till denna hittills enda nord-sydliga förbindelseväg inom tätorten. Även om viss avlastning av genomfartstrafik kommer att ske om ett antal år till den planerade Häveröleden när denna byggs på nuvarande banval-len motiverar Gottstavägens funktion av matargata ett förbud mot enskilda tomtanslutningar även i framtiden. På vägens östra sida föreslås en ny vägsanslutning söder om Dragonvägen för att möjliggöra en uppdelning av den stora fastig-

heten Gottsta 1:64 i fyra tomter. Östervägens nuvarande mycket spetsiga anslutning till Gottstavägen vid Gottsta 4:3 föreslås igenlagd och vägen föreslås istället att avslutas mot norr genom en vändplats inom Gottsta 4:7.

Södra delen av Dragonvägen kommer enligt förslaget delvis att sammanfalla med den nord-sydliga asfalterade och belysta gång- och cykelväg, som redan anlagts enligt den i förslaget anvisade sträckningen. Vägen avses framdeles att tjäna som en bred gångyta inom den blivande entrégatan. Vid gångvägen inom Gottsta 3:11 föreslås en barnstugetomt för denna del av Hallstavik.

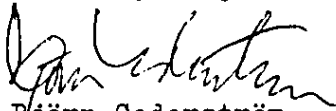
Kvarnvägen slutligen föreslås förlängd åt söder för att betjäna ett antal nya småhustomter också inom Gottsta 3:11. Från Kvarnvägen finns även en gångförbindelse åt nordost till Märtavägens sydöstligaste del.

Öster om Gottstavägen skulle enligt förslaget kunna tillkomma 35 småhustomter utöver de 17 som redan äro bebyggda. Nästan lika många tomter för ny bebyggelse (14) skulle kunna tillkomma inom området väster om Gottstavägen, där 82 tomter redan är bebyggda.

All föreslagen bebyggelse kan med självfall anslutas till kommunens VA-nät enligt en av gatukontoret upprättad ledningsplan.

Förslaget har vid samråd tillstyrkts av planenheten, vägförvaltningen, gatukontoret, fastighetskontoret och trafik-säkerhetskommittén.

Norrtälje i juni 1976


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt