



LANDSARKITEKTEN

Landsarkitektkontoret

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. den 15/4 1959

Ink. 13 APR 1959

Dnr AU 90-59

Planeringssektionen

III 4/-/2-59

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för större delen
av stadsdelen Rom i Enköping.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 18 februari 1955. För kvarteret Kerstin har länsstyrelsen den 28 maj 1956 fastställt en ändring av ovannämnda stadsplan.

Stadsplaneändringen innebär att Rombergsgatan, som enligt gällande stadsplan slutar med en vändplan i närheten av det högsta partiet inom området, nu förlägges cirka 20 meter längre åt öster och i en kurva dels åt öster dels åt väster övergår i Sämsskarbogatan. Sistnämnda gata framdrages norr om den planeerade hyreshusbebyggelsen och vidare västerut över Hebybanan, varigenom det mellan denna bana och Västeråsbanan belägna industriområdet erhåller bättre tillfartsväg.

Grupperingen av hyreshusbebyggelsen har även ändrats och har en differentiering i möjligaste mån nu erhållits emellan grön- och lekområden och områden för parkering och garagering. Bebyggelsen väster om Rombergsgatan har grupperats kring gårdar, öppna mot västsydväst och består av ett tiovanings punkthus ihopbyggt med trevaningshus i vinkel, varefter gården åt den tredje sidan inramas av ett fristående trevaningshus. Östra sidan av Rombergsgatan slutes med trevaningslängor, ihopbyggda med tiovanings punkthus.

Punkthusens takfot kommer att ligga ungefär på nivån + 60,0 meter. De sex punkthusen kommer att hålla väl ihop och med hänsyn till områdets fria belägenhet torde skalan på bebyggelsen kunna godtagas. Som jämförelse kan nämnas att Vårfrukyrkans tornhuv är belägen på höjden + 64,26.

Väster om Sämsskarbogatan har bebyggelsen utformats så att trevaningslängor förlagts runt gårdar, öppna mot västsydväst eller sydsydost.

Stadsdelens centrum har givits en ändrad utformning och öppnar sig nu mot hyreshusbebyggelsen men det är även lätt tillgängligt för villabebyggelsen söder och väster om hyreshusbebyggelsen. Det har utformats kring ett torg, blivande Rombergstorget, som på två sidor omslutes av envånings butikslängor, av vilka

den norra är sammanbyggd med ett tiovånings punkthus.

De i gällande plan utlagda kvarteren för villabebyggelse i en och två våningar har i stort sett bibehållits. På grund av Rombergsgatans förskjutning har emellertid kvarteret Eva erhållit något större utsträckning i nordlig riktning. Här har även medgivits uppförande av byggnader för hantverksändamål. Vidare har i nordvästra delen av kvarteret Ingrid två tomter för villabebyggelse nu slopats och tillagts det tidigare utlagda A-området i kvarteret för att här möjliggöra uppförandet av en småskola.

Ändringsförslaget innebär ingen ökad exploatering. Gällande plan medger byggande av c:a 815 hyreshuslägenheter under det att ändringsförslaget ger möjlighet att bygga c:a 805 lägenheter. - Exploateringstalet för hyreshusområdet är enligt ändringsförslaget 0.65.

I det nu upprättade förslaget till stadsplan har stor hänsyn tagits till behovet av garage- och parkeringsplatser. Cirka 300 parkeringsplatser har redovisats, varav det stora flertalet äro belägna å tomtmark. Omkring 325 garageplatser kan iordningställas inom området och av dessa beräknas 140 inrymmas i fristående garagebyggnader och de återstående i trevåningshusens källarvåningar.

Området mellan Hebybanan och Västeråsbanan är i gällande plan utlagt för industriändamål. Även i föreliggande förslag redovisas området för detta ändamål men har Gesällgatan flyttats cirka 40 meter söderut för att erhålla lämpligare tomtdjup i kvarteret Gesällen. Vidare har som tidigare påpekats Sämsskarbogatan framdragits norr om hyreshusbebyggelsen över Hebybanan och till Gesällgatan för att möjliggöra bättre kommunikationer med industriområdet. Det i gällande plan utlagda idrottsområdet ostsydost om kvarteret Gesällen har slopats och har marken här utlagts för industriändamål och tillagts kvarteret Gesällen.

Stickspår kan dragas till de olika kvarteren inom industriområdet och samråd har i detta hänseende ägt rum med baningenjören.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 26 januari 1959.

Bo Björkman
Bo Björkman
Stadsarkitekt

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 26 maj 1959 fastställt denna ändring av stadsplanen för större delen av stadsdelen Rom i Enköpings stad samt att beslutet därom vunnit laga kraft; betygar Uppsala slott i stadensliet den 3 juli 1959.

På tjänstens vägnar:

Nils Söderberg
Nils Söderberg

Stpl. 2:-

600/100

