

Avskrift

RESOLUTION

29.12.1967

III G1-148-66

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 27 oktober 1966 och av byggnadsnämnden den 9 maj 1967 antaget förslag till stadsplan för Tullinge skog västra, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Börje Wehlin i september 1965 upprättad och senast i mars 1967 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 29 december 1967.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Blomberg

Beskrivning

av förslag till stadsplan för Tullinge Skog västra inom Botkyrka kommun, Stockholms län.

Stadsplaneområdet är beläget strax söder och sydväst om Tullinge blivande centrum.

Terrängen är kraftigt kuperad med två mindre raviner genomkorsande området i nord-sydlig riktning. Övervegetationen utgöres huvudsakligen av tall och granskog men har inslag av lövträd och buskar i dalgångar och inom lågt liggande avsnitt. Åker eller ängsmark saknas helt.

Hela området omfattar 22 ha varav 2 ha disponerats för friliggande villor (för det mesta befintliga) och 5 ha för radhus- eller kedjehusområden med en byggnadsyta av 13.000 m². Områdena för sammanbyggda hus har omdisponerats något i förhållande till vad som visats på generalplanen. Redovisad parkmark bildar tillsammans med angränsande områden i öster sammanhängande strövområden.

Området har direkt förbindelse med Tullinge C genom Flotttiljvägen i väster och den nordsydliga vägen i områdets östra del.

Utrymmen för allmänt ändamål finnes invid hörnet mellan Flotttiljvägen och Skogshemsvägen. Det befintliga ålderdomshemmet kvarligger.

Parkeringsbehovet har ansetts vara tillgodosett genom de parkeringsplatser som ordnas på tomtmark. Gästparkering har dock anvisats inom två av rad- och kedjehusområdena.

Utbyggnaden av området är planerad att påbörjas år 1966.

Vatten- och avloppsplan har utarbetats av Väg- och Byggnadsbyrån, Nacka.

Samråd om planförslagets utformning har under hand ägt rum med kommunen, länsarkitekten och vägförvaltningen i Stockholms län. Synpunkter som härvid framkommit har beaktats vid förslagets utformning.

Reviderad i april 1966	Stockholm i september 1965
Reviderad i mars 1967	Börje Wehlin
	Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka beslut den 9 maj 1967 betygar Herbert Johansson
byggnadsnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Holmberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Tullinge Skog västra inom Botkyrka kommun, Stockholms län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning lättare skärmtak eller dylikt medges i den omfattning och på det sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att utrymmen för med transformator samhörigt ändamål får anordnas under markplanet, som skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnad skall uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2 Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

- Mom. 1 Inom med Sr betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 250 m².
- Mom. 2 Inom med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 900 m².

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS. ANTAL BYGGNADER Å TOMT OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1 Av tomt inom med A betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad såsom garage eller uthus uppföras.
- Mom. 3 Av tomt inom med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas, varvid gårdsbyggnad icke får upptaga större areal än 40 m².

§ 7

OMRÅDES UTNYTTJANDEGRAD

Inom med arabisk siffra betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal m² som siffran anger.

§ 8

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar dock att gårdsbyggnad får uppföras med endast en våning.

Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp. 6,5 meter.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

Å med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11

FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA

Mom. 1. Område, som på kartan betecknats som park eller gatuplantering får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.

Mom. 2 Utfart eller tillfart får ej anordnas över kvartersgräns, som innanför gränsen markerats med heldragen, ringmarkerad linje.

Stockholm i september 1965

Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Reviderad i april 1966
Reviderad i mars 1967

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 9 maj 1967
betygar Herbert Johansson
byggnadsnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

S. Holmberg