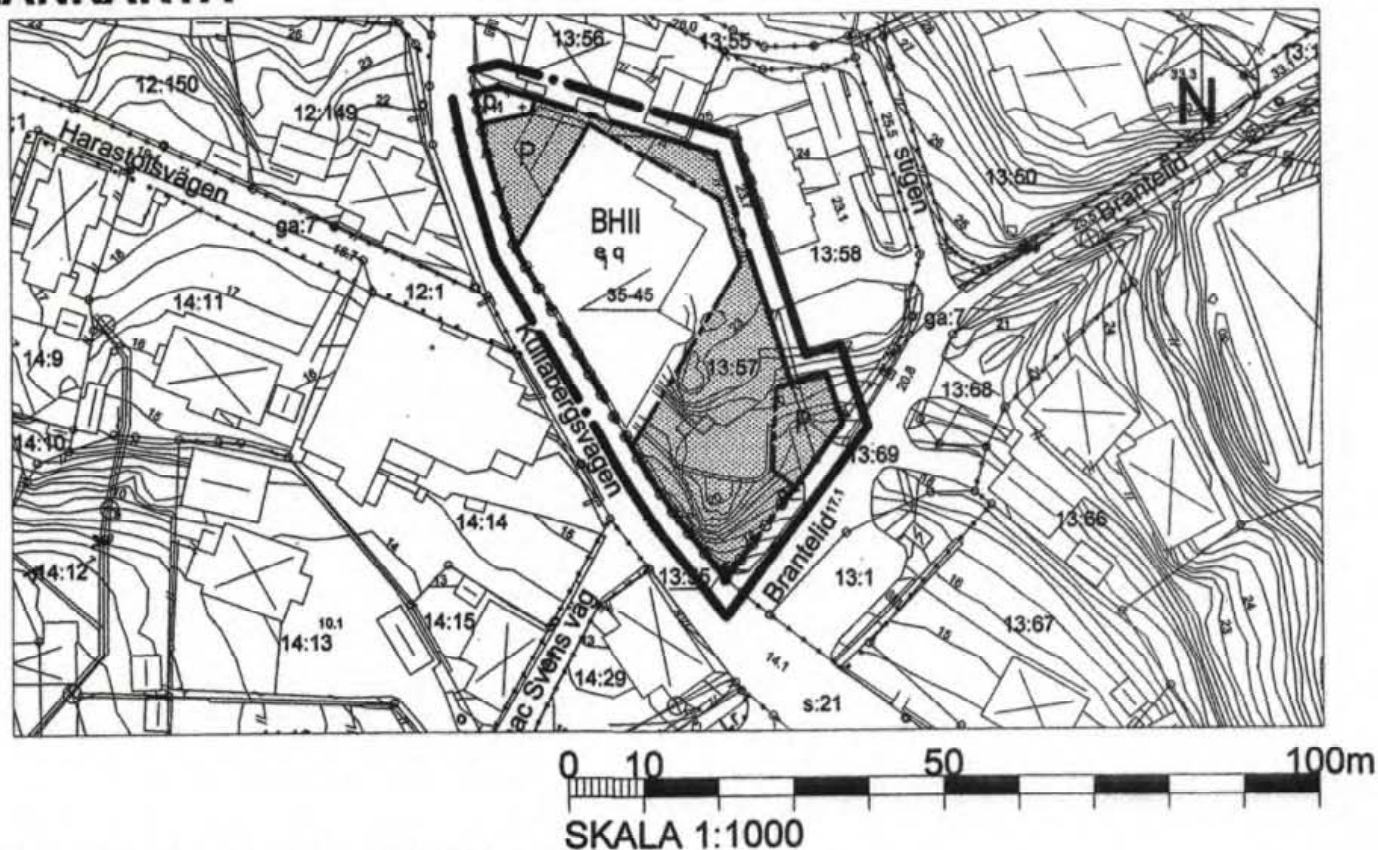
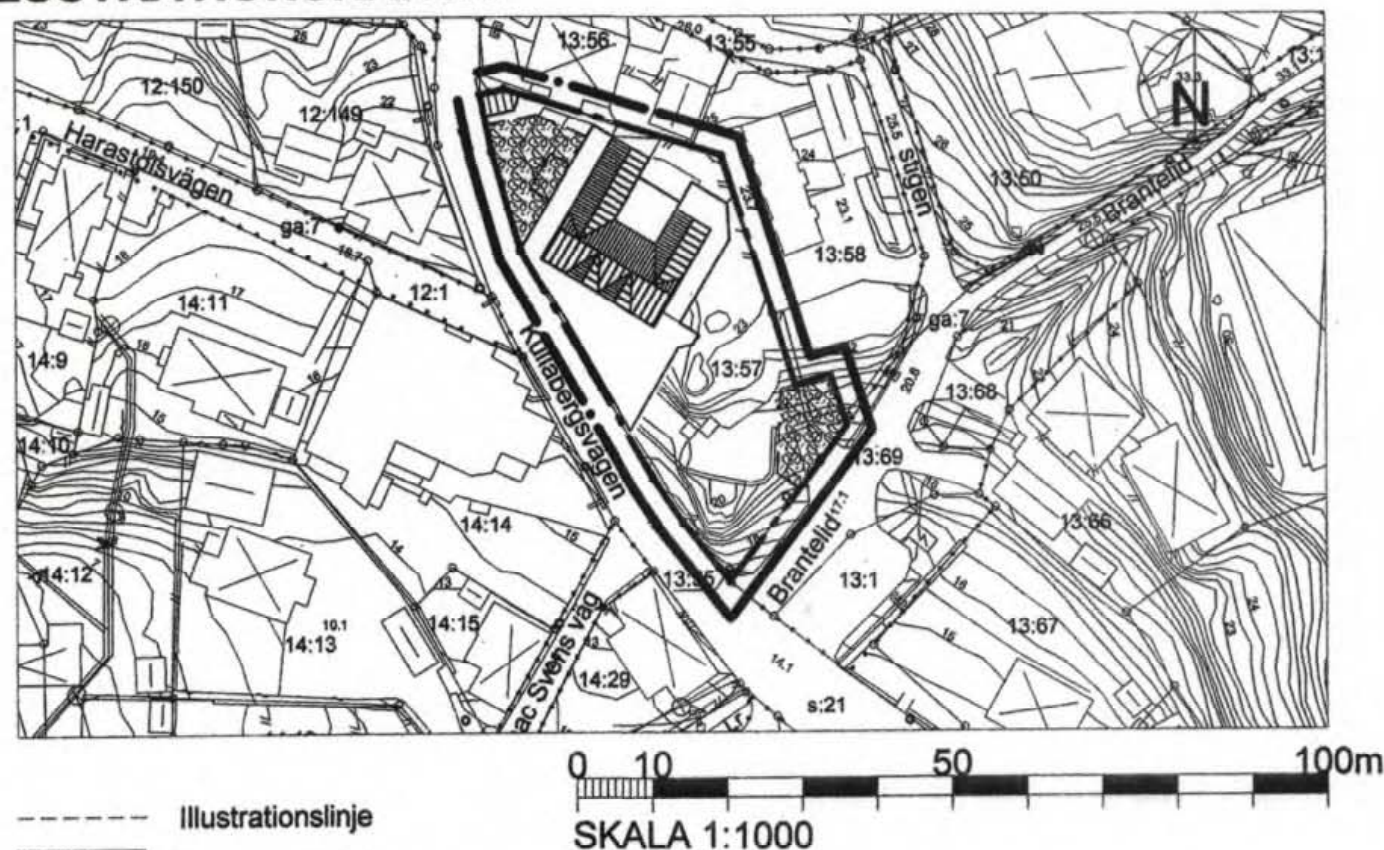


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



--- Illustrationslinje
 ■ Befintligt, q-märkt hus

■ Nytt uthus

Grundkarta är upprättad 2005-02-24 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkompletteringar av grundinformation i februari 2005.
 Skala 1:1000
 Koordinatsystem i plan RH90 5gonV
 Höjdsystem RH70
 Upphovsrätt/kontaktperson, Kart och Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs, Clas Rosberg

Höganäs 2005-02-24
 Clas Rosberg

REDAKTIONELLA ÄNDRINGAR 2005-05-12
 På plankarta
 - Parkering i öster har ändrats
 - Bestämmelsen p1 har införts för uthus i väster i planbestämmelse
 - Bestämmelsen BH har kompletterats med texten "Livsmedel tillåts ej"
 - Bestämmelsen minsta respektive största taklutning har kompletterats med texten "gäller inte altandelar"
 - Bestämmelsen p1 "Uthus får placeras i gräns mot granne" har tillkommit
 - Bestämmelsen "Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän platsmark" har tillkommit

Registrerad 2006-03-28

1284-P05/321

Detaljplan för Mölle 13:57, Mölle

Höganäs kommun, Skåne län
 Upprättad 2005-04-19

Detaljplanen har
 Antagits av KF 2005-06-16
 Vunnit laga kraft 2005-07-14

LAGA KRAFT

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- BH** Bostäder, handel och icke störande hantverk. Handel och hantverk dock högst 15 % av bruttoarean. Livsmedel tillåts ej.
- P** Parkering. Från huvudbyggnad får balkong anordnas utskjutande högst 3 meter från fasadliv och högst 3,5 meter längs fasadliv.

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Största byggnadsarea är 650 kvm
- *** Största byggnadsyta för uthus är 25 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- +++ Mark som endast får bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE

- p₁** Uthus får placeras i gräns mot granne
- II** Högsta antal våningar. Högsta totalhöjd i meter över nollplanet: 29,4. Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet: 24,7. Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor anordnas till högst 1/3 av takets längd. Högsta totalhöjd för uthus är 3,0 m
- 35-45** Minsta respektive största taklutning i grader gäller ej altandelar
- q** Byggnaden får inte rivas. Byggnaden är värdefull ur miljömässig synpunkt, ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär. Fasadmateriäl ska vara träpanel, souterängplan i huvudsak putsad. Förändringar i riktning mot ursprunglig huvudbyggnad accepteras.

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

- *** Planområdet är en del av kulturmiljön inom riksintresset Krappertup-Kullaberg, som präglas av byggnader från badortsepoken vid sekelskiftet 1900 och är värdefullt ur kulturhistorisk synpunkt och där PBL 3 kap 10, 12 och 13 §§ ska tillämpas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- *** Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- *** Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän platsmark

MÖLLE 13:57, HÖGANÄS KOMMUN — Detaljplan

Planchef Karl-Ake Nilsson

Arkitekt MSA Hans Boman

Planarkitekt Lena Thore

Arkitekt Göran Skoog