

SAMRÅDSFÖRSLAG I NOVEMBER 1989

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG I MARS 1990

Detaljplan för motorbana inom del av fastigheten TICKSTA 4:2
i Rö församlingPLANBESKRIVNINGHandlingar

Till förslaget hör:
plankarta med bestämmelser
illustrationskarta över Ticksta motorstadion skala 1:1000
denna beskrivning
genomförandebeskrivning
fastighetsförteckning

Planens syfte

Planförslaget avser att genom planläggning möjliggöra anläggande av en motorsportanläggning för MK RIMO inom del av fast. Ticksta 4:2.

Plandata

Läge	Planområdet är beläget i nordöstra delen av fast. Ticksta 4:2, ca 2 km NNO om Rö kyrka. Avståndet till väg E3 är som minst ca 1 km.
Areal	Planområdet omfattar ca 6 ha.
Markägare	Marken ägs av Björn Waldegård, Ticksta gård. Bef. väg öster om planområdet förvaltas av Eke-Finnby vägsamfällighet.

Förutsättningar

Gällande detaljplan	Området saknar detaljplan. Länsstyrelsen har 1989-08-25 meddelat MK RIMO tillstånd enligt 3§ Miljöskyddsförordningen till uppförande och drift av en motorsportanläggning för tävlings- och övningsbruk på angiven plats och på vissa villkor, som närmare framgår av kungörelsen.
Mark och vege- tation	Området utgöres av kuperad skogsmark på morän och är för till största delen ett kalhygge. Största höjdskillnaden är ca 12 - 14 m. Brukad åkermark finns väster om planområdet kring torpet Kråkhättan.
Fornläm- ningar	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelse Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Till det ovannämnda torpet i väster är avståndet ca 400 m. I öster finns gården Denan (ca 700 m) och i norr Finnby, avstånd ca 1500 m. I SO mot väg E3 finns bebyggelse vid Broby och Eke, avstånd ca 800 m.

Förslag till förändringar

Motorbana	Enligt erhållet tillstånd och upprättad planskiss, jmf bilaga, avser man att uppföra en ca 750 m lång och 13 - 16 m bred motorbana belagd med stenmjölskross för grenarna folkrace, rallycross, rally, orientering och cross-kart; minirace och lådbilstävling bedrivs på särskilda banor. Anläggandet av banan erfordrar rätt stora ingrepp i terrängen i form av schakter och/eller uppfyllnader. Utrymmen för publiken runt banan avses avgränsas från denna med staket och 1 - 2 m höga buller- och skyddsvallar. Hela banområdet avses dessutom att avgränsas från omgivande marker med ett högt staket.
Klubbhus mm	Den barackbyggnad som f n står uppställd i områdets södra del avses flyttas västerut och inredas till klubbhus, servicebyggnad. En del avses bli byggnad för tävlingsledning, sekretariat. En kioskbyggnad med torrtoaletter avses uppföras inom det norra publikutrymmet och en läktare är föreslagen i närheten av parkeringen.
Parkering Depå	En terrasserad parkering för minst 300 bilar avses anläggas i områdets södra del längs tillfartsvägen. Från denna blir det också infart för tävlingsfordon dels vid parkeringen, dels 200 m västerut där man kommer in i den 8000 m ² stora, asfaltsbelagda depån.
Trafik	Biltrafik till och från anläggningen skall under tävlingsdagar - ca 20 per år - enbart ske via befintlig väg över stamfastigheten till ansl. med allmänna vägen 981, lämpligen norr om fastighetens stora uthus. Motorklubben och Eke-Finnby vägsamfällighet har träffat överenskommelse om detta och att låsbar vägbom skall uppsättas vid anslutningen av vägen från Kråkhättan till den samfälliga vägen. Den gamla vägen från Ticksta gård behöver rustas upp och förses med mötesplatser samt ges ny anslutning till väg 981 längs det dike, som finns 40 m norr om det stora uthuset.
Vatten och avlopp	En enskild VA-anläggning för klubbhuset skall projekteras av motorklubben i samråd med miljö- och hälso-skyddsförvaltningen.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 5 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft. Separat genomförandebeskrivning skall upprättas.

Norrtälje i november 1989


Sven-Olov Granholm
arkitekt SAR

Samrådsförslag november 1989
Utställningsförslag i mars 1990

Detaljplan för motorbana inom del av fastigheten Ticksta 4:2 i Rö församling

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Genomförandet innebär i huvudsak att MK Rimo ansvarar för att anlägga motorbana inom kvartersmarken samt väg till området.

Tidsplan

Planarbetet med samråd och utställning beräknas pågå under vintern - våren 1990 och planen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige i månads-skiftet juni-juli 1990. Motorklubben vill påbörja bygget av motorbanan så fort som möjligt.

Länsstyrelsen har i sitt tillstånd till anläggningen förordnat att anläggningen skall vara färdigställd senast vid utgången av år 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till fem år eftersom anläggningen planeras byggas inom en nära framtid och man inte bör binda markens användning längre om det skulle visa sig att projektet inte genomförs.

Huvudmannaskap

Allmän platsmark saknas inom planområdet.

Ansvarsfördelning

Ansvaret för hela genomförandet ligger på MK Rimo, inkl kostnadsansvaret. Det innebär bl a att motorklubben anlägger banor och övriga anläggningar inom kvartersmark, bygger om tillfartsvägen och anordnar vatten och avlopp.

Rättsliga frågor

Avtal har träffats med markägaren om upplåtelse av marken för motorbanan för en tid av 35 år. Ingen fastighetsbildning krävs för planens genomförande.

Hela utfartsvägen berör endast den fastighet från vilken markupplåtelsen för motorbanan skett. Frågan om rätten att nyttja och bygga om vägen samt underhållsansvaret för vägen bör regleras genom överenskommelse med markägaren.

Överenskommelse har träffats med Eke-Finnby vägsamfällighet om begränsad rätt att under byggnads-skedet nyttja vägsamfällighetens väg.

Länsstyrelsen har 1989-08-25 meddelat MK Rimo tillstånd enligt 3 § miljöskyddsförordningen till uppförande och drift av en motorsportanläggning för tävlings- och övningsbruk på vissa villkor.

För tillfartsvägens nya anslutning till allmän väg har vägverket meddelat tillstånd 1989-10-16.

Tillstånd till att anordna avloppsanläggning krävs av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

FASTIGHETSKONTORET


Anne Pajula