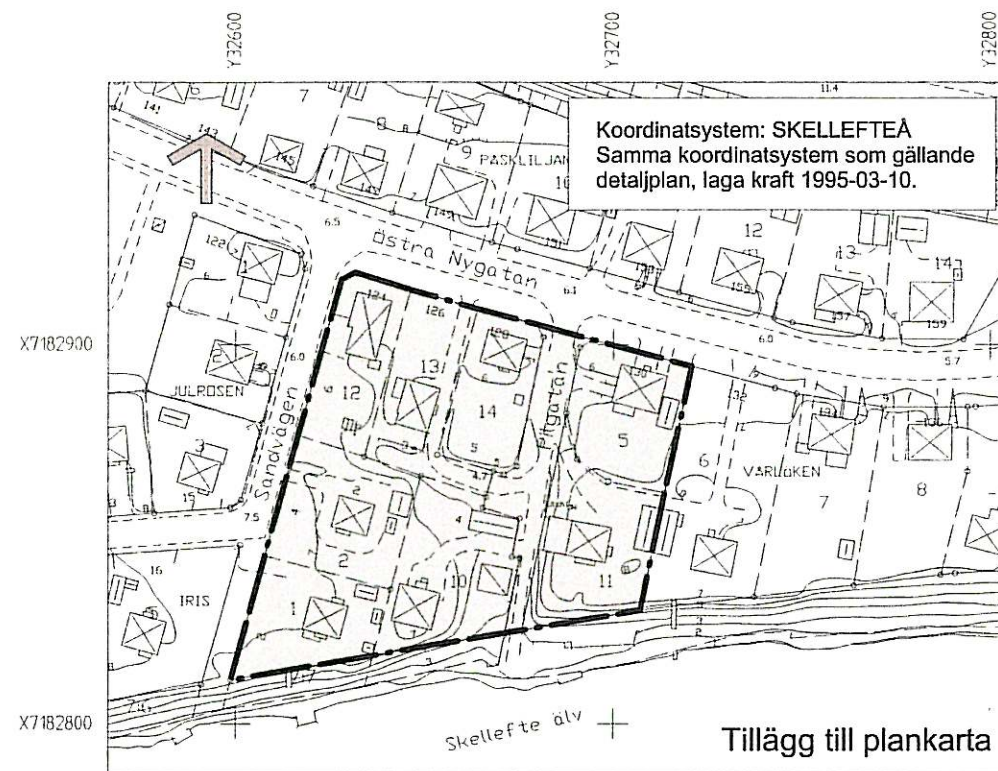
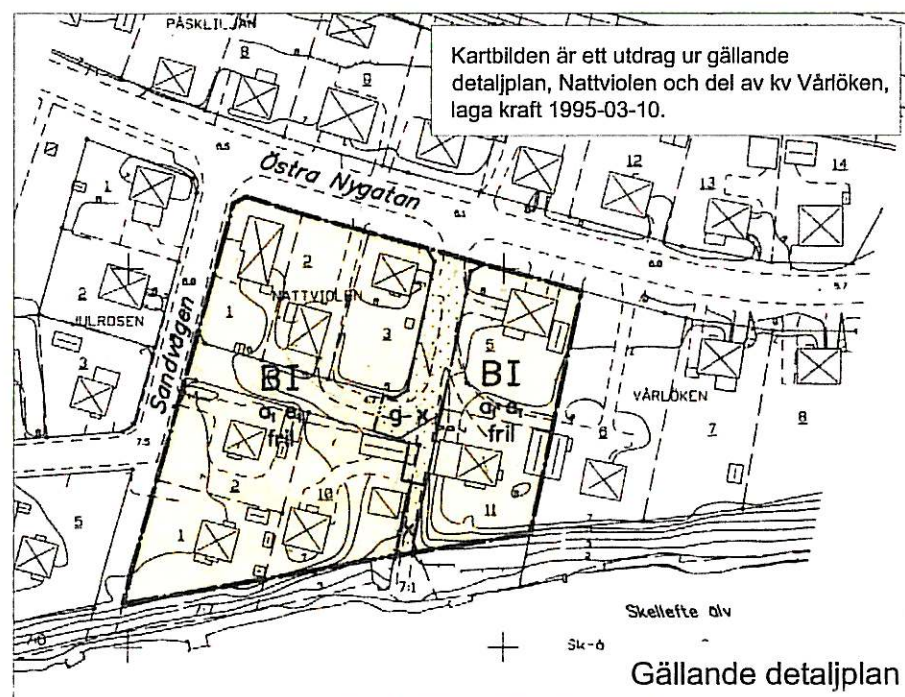
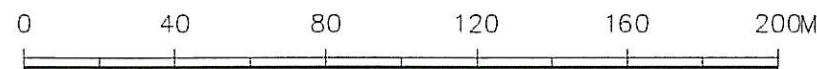




SKALA 1:2000



SKALA 1:2000



TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

BAKGRUND

Gällande detaljplan är från 1995 och anger en bebyggelse med friliggande 1-våningshus. Bebyggelsen som idag finns inom området består av friliggande enfamiljshus (1½-2 våningar). Denna bebyggelsekaraktär är önskvärd att behålla.

SYFTE

Syftet med tillägget är att möjliggöra för bostäder i två våningar med en byggnadshöjd på 6 meter och därigenom göra en anpassning till den bebyggelse som idag finns inom området.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Den nya byggnadshöjden (2 våningar, med en maximal byggnadshöjd på 6 meter) läggs till i gällande plan och verkar jämsides med denna.

MILJÖBEDÖMNING

Tillägget till detaljplan har inte bedömts medföra betydande miljöpåverkan enligt MKB förordningens första, tredje och fjärde bilaga. Tillägget är av administrativ karaktär och innebär ingen förändring i den underliggande planens användning och egenskaper, utöver byggnadshöjden.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift

För reglering av kostnaderna för planen fördelas dessa mellan de fastighetsägare som ingår i planen och tas ut per fastighet. Kostnaden tas ut när fastighetsägaren nyttjar bestämmelserna i tillägget. Planavgiften per fastighet är beräknad till 110 x grundavgiften i byggnadsnämndens taxa.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplan (kv Nattviolen och del av kv Vårlöken, laga kraft 1995-03-10) gäller jämsides.

GRÄNSER

— — — Gräns till område där tillägg till planbestämmelser ska gälla.

UTFORMNING

Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar, med en högsta byggnadshöjd på 6 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lov med villkor

Kostnaden för ändringen av detaljplanen fördelas mellan de fastighetsägare som ingår i planen. En planavgift på 110 x grundavgiften i gällande taxa tas ut per fastighet i samband med bygglov (nyttjandet av det nya tillägget).

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

Antagen av BN 2007-06-18

Vunnit laga kraft 2007-07-11

Intygat: *Åke Lundgren*

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till plankarta och bestämmelser för

del av kv Vårlöken

inom stadsdelen Älvsbacka

i Skellefteå kommun, Västerbottens län

Upprättad i april 2007 av bygg- och miljökontoret, plan- och byggavdelningen

Annette L. Atterhem
Annette L. Atterhem
Plan- och byggchef

Asa Wallin
Asa Wallin
Planetekniker

2482K-P40/07