

1974-02-04

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
Erik Wretling/EA

Förslag till ändring av byggnadsplan för Överbylägenheten 94:6 i
förutvarande Djurö, numera Värmdö kommun.

Förslaget till planändring avser att tillskapa en tillfartsväg från allmänna vägen 686 till ett område av Tammstorp 1:2 (tidigare 1:1) för vilket byggnadsplan fastställdes den 13 augusti 1951. Denna tillfartsväg förutsättes passera område av Överbylägenheten 94:1 och 94:6 för vilket byggnadsplan fastställdes den 25 februari 1955.

Av redogörelse i ärendet som lämnats av lantmätare Ingemar Häversjö den 25 februari 1972 framgår att vid fastställelse av den förenämnda byggnadsplanen för Tammstorp förutsattes att utfart till allmän väg skulle ske över det område av Långsjön 1:1 samt Överby med Högben och Hummelmora 1:1 samt Värmgårde 1:1 för vilket avstyckningsplan godkändes den 13 oktober 1934. Vid tidpunkten för redogörelsen var Tammstorp 1:2 i huvudsak fortfarande oexploaterat. Fastighetsbildning hade dock skett år 1967 varvid bildats fastigheterna Tammstorp 1:3-1:97. Inför försäljning av tomter inom Tammstorp samt förordnande om vägförordning enligt 3 kap enskilda väglagen som utfärdats har undersökts andra alternativ för ordnande av utfart för Tammstorp 1:2-1:97. Den tidigare tänkta utfarten genom Långsjön 1:1 mm. (Tammstorpsvägen m.fl.) har av flera skäl bedömts mindre lämplig. Vägarna är smala och har ej heller i övrigt den standard att en starkt ökad trafik från Tammstorp kan accepteras. Fastigheterna inom Långsjöområdet har också direkt utfart till de vägar som skulle ta upp trafiken från Tammstorp. För att få en differentiering av trafiken har bedömts lämpligt att ordna utfart från Tammstorp 1:2-1:97 till allmänna vägen vid Hummelmora via Överbylägenheten 94:6. I den förenämnda 25.2.1955 fastställda byggnadsplanen för Överbylägenheten har icke redovisats vägförbindelse i den sträckning som bedömts lämplig. På ekonomiska kartan finns emellertid redovisat en ägoväg i den tänkta sträckningen. När Tammstorp 1:2 avstyckades erhöll fastigheten servitutsrätt att använda denna utfartsväg över Hummelmora. I byggnadsplanen har emellertid ägovägen ifråga betecknats såsom grönområde. Med hänsyn till bestämmelsen i 4 § lagen om enskilda vägar måste planen ändras och en vägsträckning fastställas innan en blivande vägförening i utlåtande kan åläggas att bygga vägen. Enligt Ingemar Häversjö's bedömning får den förslagna vägen en mycket bra sträckning som endast i begränsad omfattning kan störa befintliga fritidsfastigheter.

Vägförvaltningen har i ett yttrande den 7 december 1971 till Eric Hedman AB meddelat att vägförvaltningen icke motsätter sig anslutning av in- och utfartsväg från fastigheterna Tranvik 2:1 och Tammstorp 1:2 till väg 686 Kiludden-Skaft-Överby brygga under förutsättning att befintlig anslutning till väg 686 vid södra delen av Hummelmoraviken användes.

I ett senare yttrande den 25 februari 1972 har vägförvaltningen icke haft något att erinra mot föreslagen planändring.

Det upprättade byggnadsplaneförslaget följer de förslag och villkor som lämnats av lantmätare Häversjö och vägförvaltningen.

Planförslaget har hållits utställt tidsperioderna 15 maj - 2 juni 1972 samt 6 december 1972 - 5 januari 1973. Därvid har anmärkningar framförts från ägarna till stamfastigheten Överbylägenheten 94:6 och de avstyckade fastigheterna Överbylägenheten 94:57, 94:58, 94:59, 94:60, 94:77 och 94:99 av vilka de sex sistnämnda är belägna vid och har anslutning till den föreslagna utfartsvägen. Anmärkningar har vidare anförts från Överbysens Tomtägareförening (befullmäktigat ombud för markägare inom området) och från Hummel Mora vägförening (sakägare) som f.n. svarar för vägarna inom det av ändringsförslaget berörda planområdet.

I anmärkningskrivelserna har ifrågasatts den servitutsrätt som åberopats i lantmätare Häversjös redogörelse och hävdas att den föreslagna tillfartsvägen kommer att medföra betydande olägenheter. Vägen skulle ta i anspråk ett grönområde i en fastställd byggnadsplan i vilken förutsatts viss avvägning mellan grönområden, vägmark och tomtmark. Denna avvägning förändras. Vägen kommer att spoliära en naturskön och unik dæld, det enda plana område där barn kan leka utan risk för bilar. Vägen kommer att dela Överbymrådet i två delar. Den ökade trafiken genom området befaras medföra trafikrisker bl.a. vid anslutningen till allmänna vägen - skarp kurva - därtill den nu inträffat olyckstillbud. Man befarar okynneskörning, rundkörning, nedskräpning och neddamning. Man befarar vidare att den föreslagna utfartsvägen kommer att ta emot trafik icke blott från de 95 fastigheterna inom Tammstorpplanen utan också från det angränsande Tranviksområdet. Därför efterlyses en översiktlig utredning som klarlägger den föreslagna vägens totala konsekvenser för Överbymrådet beträffande båtplatser, ytterligare trafikbelastning m.m.

I anmärkningskrivelserna rekommenderas alternativa utfarter från Tammstorp, som icke berör Överbylägenheten:

Den ursprungligen avsedda utfarten över Långsjöområdet (Tammstorpsvägen) bör bättras, breddas och rätas.

I detta sammanhang bör nämnas en skrivelse som Kurt Sundberg, Sveriges Arbetsledareförbund, överlämnat direkt till länsstyrelsen den 22 oktober 1973. I skrivelsen som undertecknats av Kurt Sundberg och fyra andra fastighetsägare vid Tammstorpsvägen påpekas att explotören av Tammstorpområdet angivit Tammstorpsvägen som utfart för det nyexploa-

terade området. Tammstorpsvägen är belägen utanför exploateringsområdet och kan därför icke åberopas rätt till utfart enligt 112 § byggnadslagen. Ej heller kan det förhållandet att Tammstorpsvägen intagits i vägförening berättiga till att vägen upplåtes för en trafik av avsedd omfattning. Tammstorpsvägen är en mycket smal grusväg och har ej några mötesplatser. Vägen nyttjas f.n. i stor utsträckning av barn inom Överby för att komma till det allmänna badet. En ökning av trafiken har medfört försämrad trafiksäkerhet. Barnfamiljerna vågar icke släppa ut barnen på vägen. Beslut om högsta axeltryck 2,0 ton respekteras ej utan utnyttjas vägen av fordon med avsevärt större axeltryck, t.ex. grusbilar och långtradare med släp. Enligt skrivelsen har inom Tammstorpsområdet meddelats byggnadslov till ett betydande antal fastighetsägare. I skrivelsen hemställs att länsstyrelsen fastställer att Tammstorpsvägen ej får utnyttjas för till- och utfart till det avstyckade Tammstorpsområdet.

Ett annat alternativ, som berör vägmark i ovannämnda avstyckningsplan för Långsjön 1:1 m.m. godkänd den 13 oktober 1954 och öppen plats inom avstyckningsplan för Överbylägenheten 94:1 godkänd den 30 augusti 1945, har angivits på en kartbilaga till skrivelse från Hummelhora Vägförening den 26 december 1972. Enligt skrivelsen har vägmarken i Långsjöplanen reserverats i en karta över Överby Vägförenings vägnät. Vid förhandlingar mellan de nämnda vägföreningarna och exploatören inom Tammstorp har träffats en uppgörelse om byggande av sistnämnda vägalternativ, detta dock under förutsättning att Överby och Hummelhora vägföreningar delar på merkostnaden 45.000 kronor för alternativet. Vägföreningarna har ansett att denna summa utgör en alltför hård belastning av föreningarnas ekonomi. Uppgörelsen har därför icke kunnat slutföras.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 9 juni 1972 angående det första utställandet meddelat att nämnden tagit del av protokoll den 29 mars 1952 som förts rörande avstyckning av Tammstorp 1:1 där i bilaga till förrättningen (bilaga B punkt 3) står klart utskrivet att det finns rätt till utfartsväg över Överby 1:1 och Varmgårde 1:1 fram till landsvägen såväl till Överby som till Hummelhora. Nämnden har därför ansett att anförda erinringar bör avvisas. Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 26 januari 1973 angående det sista utställandet icke funnit anledning att ändra sitt ställningstagande.

Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige i dåvarande Djurö kommun den 1 juli 1972. Efter förnyat utställande har planförslaget ånyo antagits av kommunfullmäktige i dåvarande Djurö kommun den 27 januari 1973.

Såsom framhållits i anmärkningar vid förslagets utställande blir bedömningen beroende av planförslagets inpassning i ett översiktligt sammanhang. Konsekvenserna av den förslagna tillfartsvägen blir icke minst beroende av omfattningen av den bebyggelse eller andra trafik- alstrande anordningar vägen kan komma att betjäna. Av betydelse blir bl. a. kommunens planer beträffande det område som förvärvats av ägaren till Tammstorpsområdet. Samtidigt är det angeläget att lösa en akut trafiksituation som uppstått med anledning av den inledda exploateringen inom Tammstorp 1:2, en trafiksituation som enligt ovan påtalats i en skrivelse direkt till länsstyrelsen.

Planförslaget bör överlämnas till kommunen för förnyad antagande- prövning av den nya kommunens fullmäktige.

Samtidigt bör denna promemoria för påminnelser tillställas:

Hummelmora Vägförening, advokat Börje Hultman, Kungsgatan 50,
111 35 Stockholm

Överbyåsens Tomtägareförening, c/o Sven-Erik Halldelius,
Holländargatan 27, 113 59 Stockholm

Kurt Bertil Sundin, Pingstvägen 14 I, 126 36 Hägersten

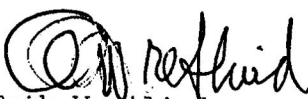
Lars Adolf Säfstrand, Odalvägen 82, 162 41 Vällingby

Ruth Thunell, Bordsvägen 43, 122 46 Enskede

Rolf Dellert, John Ericssonsgatan 1, 112 22 Stockholm

Eric Hedman, Torsten Almsgatan 51-53, 126 51 Hägersten 9

Östermalmshus, Hammarby Fabriksväg 61, 104 60 Stockholm


Erik Wretling

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1974-11-12

11.0822-1998-72

Tillägg till PM 1974-02-04

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
E Wretlind-SM
08/245500/2156,2157

Förslag till ändring av byggnadsplan för Överbylägenheten 94:6 i
förutvarande Djurö, numera Värmdö kommun

Planenhetens promemoria den 4 februari 1974 har tillställts Hummel-
mora vägförening, Överbyåsens Tomtägarförening, Kurt Bertil Sundin,
Lars Adolf Säfstrand, Ruth Thunell, Rolf Dellert, Eric Hedman och
Östermalmshus.

Kurt Sundin, Överbylägenheten 94:60, Lars Säfstrand, Överbylägenheten
94:59, och Ruth Thunell, Överbylägenheten 94:77, har därefter i
gemensam skrivelse den 9 mars 1974 ansett det angeläget att ärendet
överlämnas till Värmdö kommun för förnyad prövning, då det är av
största vikt att hänsyn toges till kommunens framtida planer beträff-
ande kommande bebyggelse och exploatering av Tammstorp och andra
berörda områden.

Överbyåsens Tomtägarförening har i skrivelse den 9 mars 1974 meddelat
att Överbylägenheten 94:6 genom gåvobrev har överlåtits från Rolf
Dellert till tomtägarföreningen från och med den 1 februari 1973.
Föreningen som ifrågasatt lagligheten i den föreslagna planändringen
har hänvisat till sin tidigare anmärkningsskrivelse. Föreningen fram-
håller olägenheterna av att dra väg genom ett fastställt grönområde
och anser att anslutningen till allmänna vägen vid Hummelmora (skarp
kurva dålig sikt) är olämplig och riskabel vid ökad trafikfrekvens.
Den allmänna vägen är enligt föreningen på den berörda sträckan
Hummelmora-Skaft backig, krokig och smal med dålig sikt, varför en
utökning av trafiken bedömes olämplig. Föreningen anser därför att
trafiken till och från Tammstorps och Tranviks tomtområden bör ledas
via Bodatorpsvägen fram till Fjällsvik.

Oskar Dellert, Överbylägenheten 94:57, 94:58, 94:99 och tidigare 94:6,
har i skrivelse den 12 mars 1974 hänvisat till tidigare anmärknings-
skrivelse. Sakägaren framhåller olämpligheten av att förstöra det
sista strövområdet inom 94:6. Den föreslagna vägen kommer att medföra
störningar för befintliga fritidsfastigheter genom ökad trafik, buller,
nedskräpning, damm, ökad fara för barn. Sakägaren ställer sig tveksam
till den servitutsrätt som Tammstorp 1:2 erhållit.

Lars Bolvin, som icke står upptagen i den fastighetsförteckning som
legat till grund för handläggningen, har i skrivelse till länsstyrelsen
den 15 mars 1974 anfört synpunkter på de alternativa utfartsvägar från
Tammstorpsområdet som kan komma i fråga. Beträffande den utfartsväg
som förutsatts i det aktuella planförslaget har Bolvin konstaterat
att på berörd äng har redan byggts en väg som erfordras som tillfart
till tomter vid ängen. På ängen finns vidare den väg varom är fråga,
tillfarten till området, anlagd - delvis grusad och försedd med diken.
Påståendet, att däliden är det enda plana område där barn kan leka utan

Lat Sh 11.11-011 10.1972 10 000

10

risk för bilar, är icke riktigt. Några barn torde hittills icke ha lekt på detta område trots att fritidshusbebyggelse sedan flera år gränsar till ängen. Anförda nackdelar avseende okynneskörning, nedskräpning och neddamning är icke mer påtagliga här än någon annanstans. Bolvin anser att den föreslagna utfarten synes vara en spontan, självklar utfart från Tammstorp.

Tammstorps Tomtägareförening, som är intresseförening för tomtägare och övriga boende inom den byggnadsplan inom Tammstorp, vars utfartsfråga planförslaget avser att lösa, har i skrivelse till länsstyrelsen den 19 juni 1974 anfört synpunkter på utfartsfrågan. Föreningen har beslutat att tillstyrka planförslaget av följande skäl:

- . Nuvarande provisoriska utfart via Tammstorpsvägen har 22 stycken direkta tomtutsläpp. Vägen utgör gång- och cykelväg till befintlig badplats vid Älgöfjärden och är trafiksituationen ytterst otillfredsställande.
- . Den diskuterade sträckningen för utfartsväg mellan Hummelmoraputten och Mellanträset inkräktar på befintliga grönområden väl sammanhängande mellan tre små sjöar.
- . En sträckning öster om Tammstorp 1:2, över Tranvik 2:1 via Fjällsvik-Bodatorp vore olycklig, då Tranvik är det enda kvarvarande, någorlunda sammanhängande strövområdet på denna del av Djurö. Området har en genun skärgårdsnatur, fantastiskt fågelliv och en ytterst intressant flora och fauna. Befintliga gamla stigar utnyttjas flitigt av gående, cyklande, ridande och andra sportutövare.
- . Den i byggnadsplaneförslaget förutsatta utfartsvägen via Hummelmora har ett i landskapet naturligt läge - bitvis en gammal ägoväg. Utfartsvägen skulle beröra 4 stycken direkta utfarter från tomter (Överbylängheten 94:58-60, 69). Samtliga dessa tomter har god kontakt med grönområden på andra sidan tomterna. Övriga tomter i grannskapet är belägna högt över den planerade utfartsvägen.

Om planförslaget fastställs har tomtägareföreningen synpunkter på detaljutformningen dels sträckningen (bättre anpassning till befintlig mark kan göras öster om tomterna 94:75-76) och dels anslutningen till allmänna vägen. Föreningen hemställer att få del av länsstyrelsens beslut.

Planärendet har överlämnats till Värmdö kommun för kompletterande handläggning.

Kommunfullmäktige har vid sammanträde den 28 augusti 1974 beslutat att antaga planförslaget.

Planförslaget har utan erinringar granskats av vägförvaltningen (25 februari 1972), naturvårdsenheten (13 mars 1973) och lantmäterienheten (15 mars 1973).

Planenheten har ovan och i promemoria den 4 februari 1974 redovisat de synpunkter som anförts från sakägare som direkt eller indirekt beröres av planförslaget.

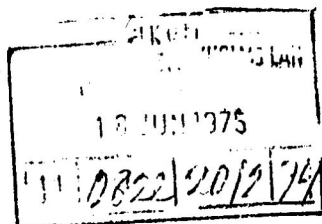
Planenheten delar lantmätare Häversjös uppfattning att den nuvarande utfartsvägen från Tammstorp (Tammtorpsvägen) icke kan accepteras på grund av bl.a. det stora antalet direkta tomtutsläpp. Den alternativa vägsträckning som diskuterats mellan Hummelmoraputten och Mellanträsket synes icke acceptabel då sträckningen skulle spoliera ett intressant naturområde mellan tre sjöar. En utfart över Tranviksområdet synes olämplig då detta område får anses äga stort intresse för det rörliga friluftslivet. Den i föreliggande planförslag förutsetta utfartsvägen över Överbylägenheten 94:6 kommer att beröra ett grönområde enligt fastställd byggnadsplan. De berörda fastighetsägarnas reaktion häremot är föreståelig. Vid en avvägning mellan alternativa utfartsmöjligheter enligt ovan har planenheten emellertid kommit till uppfattningen att den föreslagna utfartsvägen ur allmänna och enskilda synpunkter ger minst olägenheter. Med hänsyn därtill och då vägförvaltningen enligt ovan icke haft något att erinra mot den föreslagna anslutningen till allmänna vägen synes anförda erinringar icke böra utgöra hinder mot förslaget.

Planenheten, som i övrigt icke funnit något att erinra mot förslaget, anser att detta bör fastställas.



Erik Wretlind

1975-06-05

P1 3940, 3949-
3951/74

Hummelmora vägförening, c/o Ulf Stjernfeldt,
Morkullevägen 4 E, 902 37 UMEÅ
Kurt Lundin, Pingstvägen 14, 126 36 HÄGERSTEN
Överbyåsens tomtägareförening, c/o Birger Ericsson,
Stopvägen 115, 161 43 BROMMA
Rolf Dellert, Upplandsgatan 73, 113 44 STOCKHOLM

Besvär i fråga om byggnadsplan för del av Överbylägenheten 94:6 i Värmdö kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 25 november 1974 ett av kommunfullmäktige i Värmdö kommun den 28 augusti 1974 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Överbylägenheten 94:6 i Djurö.

Förslaget har angivits på en av arkitekten Kurt Hollstrand i februari 1972 upprättad karta med beskrivning. Tidigare gällande planbestämmelser är avsedda att bibehållas.

Besvär över länsstyrelsens beslut har anförts av Hummel-mora vägförening, Kurt Lundin m fl, Överbyåsens tomt-ägareförening och Rolf Dellert.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 3 mars 1975.

Skrivelser har inkommit från Tammstorps tomtägareförening och Överby-Vindö vägförening.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson

Kerstin Kåks

Bestyrkes i tjänsten

Inger Granberg
Inger Granberg

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.0822-1998-72)
byggnadsnämnden
Tammstorps tomtägareförening, c/o Jan Ahlbom,
Hedinsgatan 9, 115 33 STOCKHOLM
Överby-Vindö vägförening, c/o Helge Söderlund,
Vita Liljans väg, 127 34 SKÄRHOLMEN
Lars Säfstrand, Odalvägen 82, 162 41 VÄLLINGBY
Ruth Thunell, Sicklingsvägen 14, 122 46 ENSKEDEN