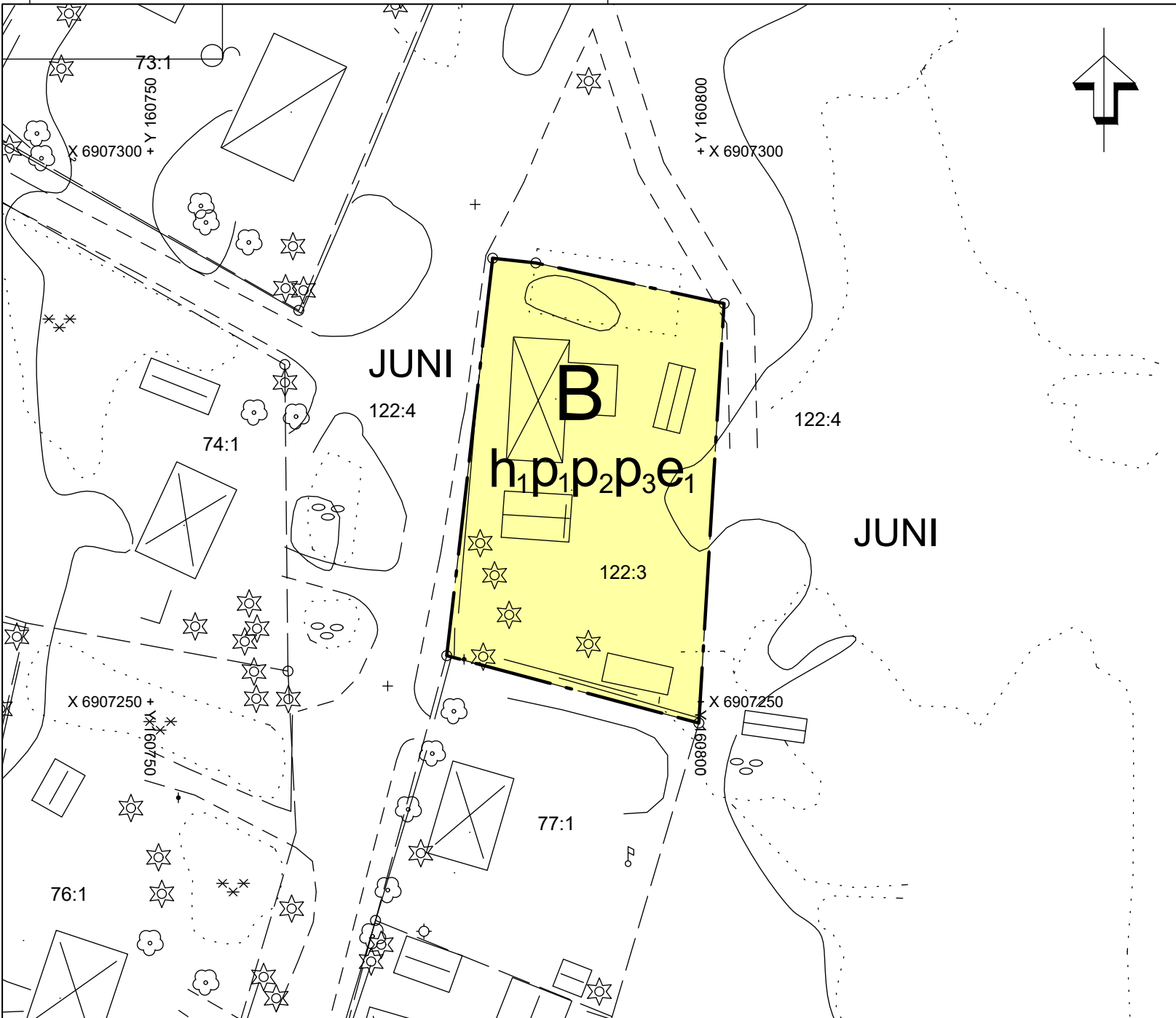




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6.5 meter, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns (PBL:2010:900, ändrad bestämmelse)
- p₃ Framför garageport ska minst 6,0 meter uppställningsyta finnas (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft. (PBL 2010:900)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2025-04-03

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- JUNI Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Ändring av detaljplan för

Antagande

Område vid Bergafjärden, del av samfälld mark för Juni 6:63 och 122:1 (DP-222)
Njurunda, Sundsvalls kommun

Upprättad 2025-09-23

Reviderad 20

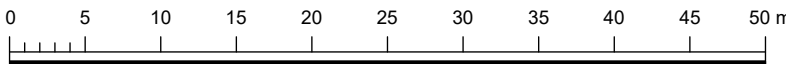
Olof Lindstrand
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

Ann-Mari Lopez
Planeringsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
2025-11-12	SBN
Laga kraft	
2025-12-06	
DNR	
SBN-2024-00520	
Genomförandetid	
60 månader (5 år)	A3

Skala 1:500



DP-564

2281K-DP-564