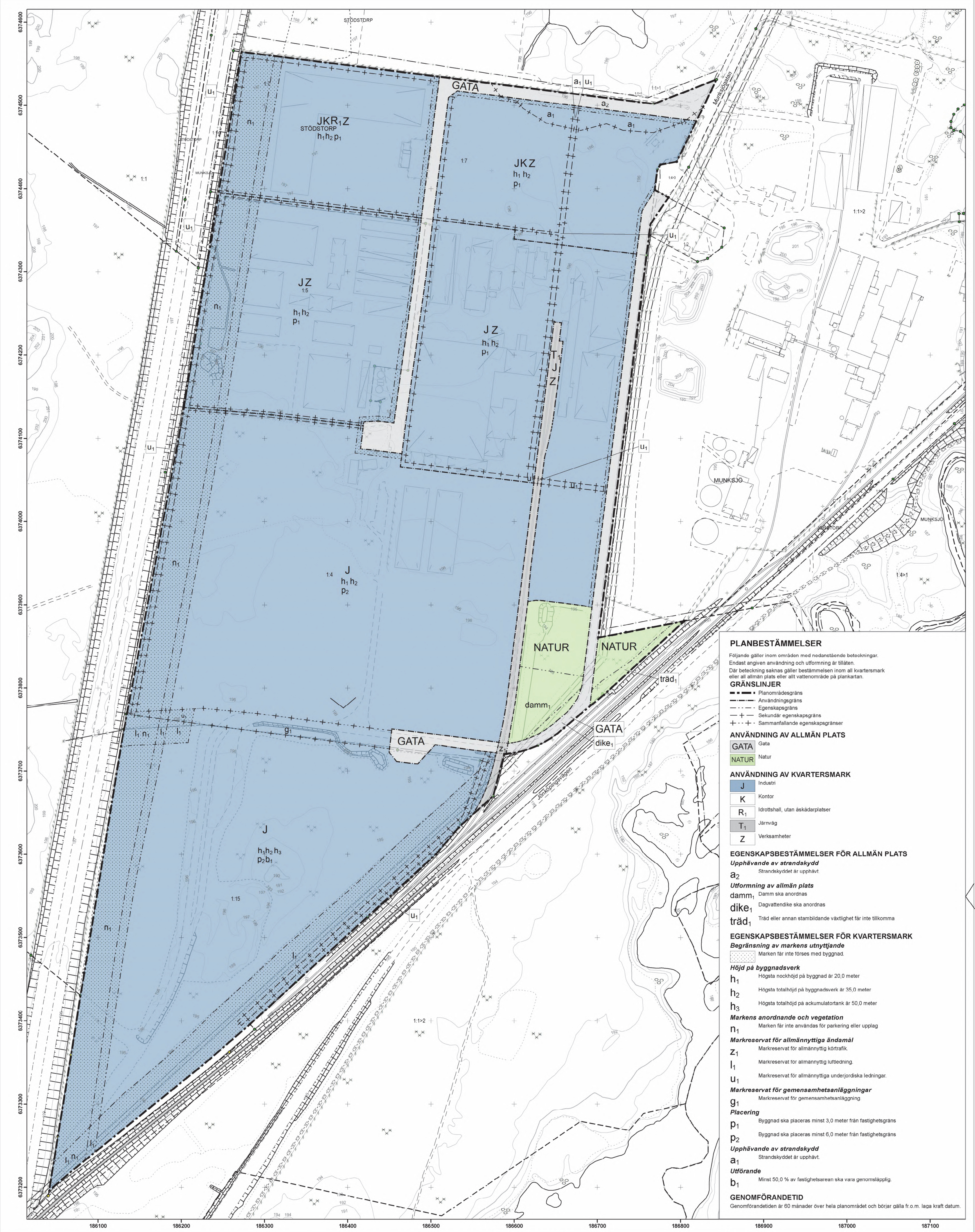




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- K Kontor
- R₁ Idrottshall, utan åskådarplatser
- T₁ Järnväg
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- damm₁ Damm ska anordnas
- dike₁ Dagvattendike ska anordnas
- träd₁ Träd eller annan stambildande växtlighet får inte tillkomma

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är 20,0 meter
- h₂ Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 35,0 meter
- h₃ Högsta totalhöjd på ackumulatortank är 50,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering eller upplag

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.
- I₁ Markreservat för allmännyttig luttledning.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns
- p₂ Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Uttörande

- b₁ Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA

Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Primärkartan är uppdaterad 2021-10-06.
Grundkartan är framställd 2021-10-07.
Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2023-06-15.
Ledningar redovisas ej.
Forminven redovisas ej.

Metria AB

0 100 200 Meter
Skala 1:2 000 (A1)

Oversiktskarta skala 1:45 000



Detaljplan för fastigheten
Skogshyllan 1:4 med flera,
Vaggeryds tätort

Henrik Olsson
Planarkitekt
Torbjörn Akerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör
Anton Agnefeldt och Mikaela Björk

Antagandehandling
Upprättad maj 2023

Antagen 2023-06-19
av Kommunfullmäktige

Laga kraft 2023-08-10

D.nr KS 2020/229

Plannr.

V114