



Akt nr:

1165-P84/0629

AU\$1165-P84/0629

HANDLINGAR

Upprättade år 1980, 1983	Dnr
Ärende Förslag till ändring av stadsplan för stg 592 m fl	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

..... 1 band

..... 9 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

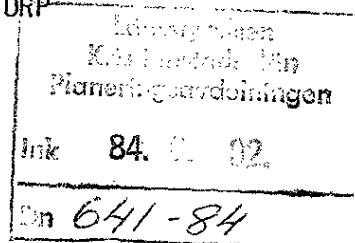
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1984-06-29

Dnr 11.082-1232-84
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1165-P84/0629

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun
Box 101
284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 februari 1984 antaget förslag till ändring av stadsplan för stadsäga 592 m fl i Perstorp, Perstorps kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Staffan Andersson i oktober 1980 upprättad och i april 1983 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henriksson och avdelningsdirektör Bertil Persson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun
Pressen

Kerstin Johansson

BESTÄMMELSER

Länstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Stadsäga 592 m fl i Perstorps kommun, Kristianstads län
Förslag till ändring av stadsplan.

Ink 84. 04

Dn 641-84

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter
- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.
 - b/ Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral.
 - c/ Med Bg betecknat område får användas endast för bilparkering och garage.
- 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
1 mom På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.
- 5 § EXPLOATERING AV TOMT
1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 6 § BYGGNADS UTFORMNING
1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
2 mom På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 7,6 meter.
3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 7 § UTFARTSFÖRBUD
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari inte får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart inte kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart inte kan på annat sätt behörligen tillgodoses.

Upprättad i oktober 1980

Reviderad i april 1983

Staffan Andersson

Staffan Andersson
Stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges
byggnadsnämndens beslut den 28/2 1984

Dnr 11.082-1232-84. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 29 juni 1984.

Ulla Ljunggren

.....
ordföranden sekr.

BESKRIVNING

Stadsäga 592 m fl i Perstorps kommun, Kristianstads län.
Förslag till ändring av stadsplan.

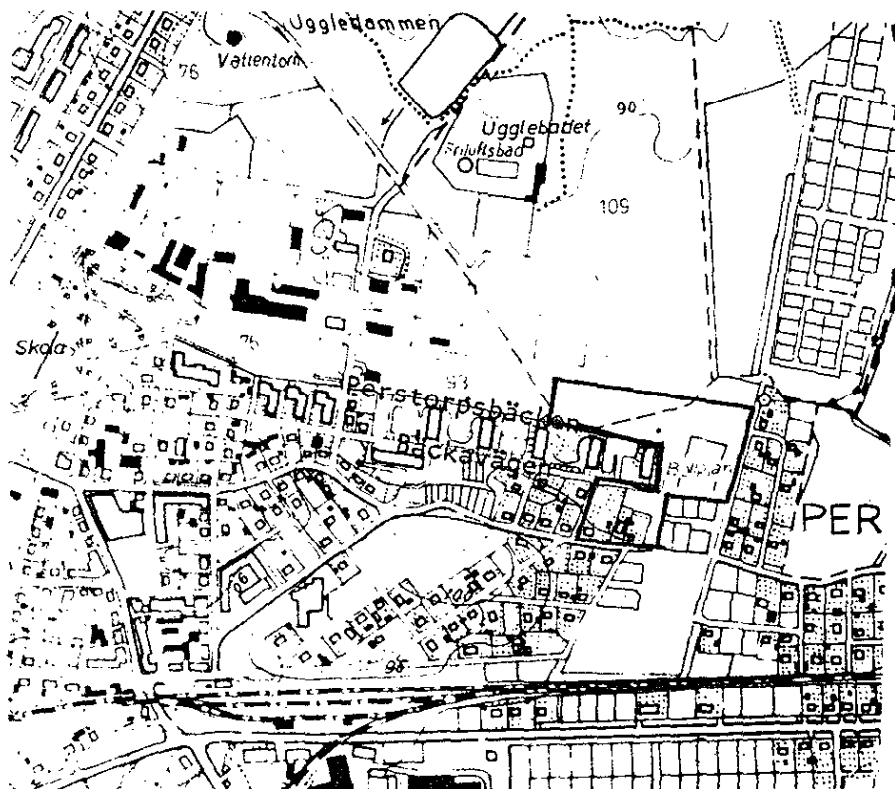
05. 08

11.042/1232-89

HANDLING

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta och i särskild handling stadsplanebestämmelser.
Till förslaget hör denna beskrivning, fastighetsägareförteckning och grundkarta.

ORIENTERINGSKARTA



PLANDATA

Planområdet ligger i den östra delen av centralorten Perstorp, strax söder om Perstorpsbäcken. Området begränsas i söder av Stockholmsvägen och i öster Spårvägs-gatan. Planområdets totala areal är ca 3,0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Området är stadsplanlagt. För den norra delen av planområdet och angränsande område i väster gäller "stadsplan för kv Vattumannen, Fiskarna m fl" vilken är fastställd av länsstyrelsen den 26 juni 1970. För den södra delen av planområdet och angränsande område i väster och söder gäller "stadsplan för kv Skorpionen, Kräftan m fl" fastställd av länsstyrelsen den 22 juli 1977. För angränsande område i söder och öster gäller "stadsplan för Perstorps municipalsamhälle" fastställd av Kungl. Maj:t den 14 augusti 1942 och i norr "stadsplan för Stockholmsområdet, sydvästra delen" fastställd av länsstyrelsen den 22 oktober 1970.

Den norra delen av planområdet är i stort sett plan och genomkorsas av Perstorpsbäcken. I den östra delen finns en fotbollsplan. Vegetationen är ringa och består till största delen av buskage längs Perstorpsbäcken, parkplanteringar invid befintliga parkeringsplatser och uppväxta trädgårdar i den södra delen.

Synliga fasta fornlämnningar finns inte inom området.

4

Angränsande bebyggelse utgöres av flerfamiljshusen i kv Fiskarna och villabebyggelse i såväl söder som öster. Området nås från Stockholmsvägen via Vinbärsvägen, som i sin tur trafikmatar två större parkeringsplatser. Dessa utgöres emellertid i gällande plan av parkmark. Gång- och cykelförbindelse med de centrala delarna av Perstorp finns utmed Bäckavägen. Inom planområdet finns VA- och fjärrvärmeanläggningar. Den större delen av planområdet utgöres i gällande plan av parkmark och ägs av kommunen. Planområdet ingår i skyddsrumsområde 101 enligt fastställd skyddsrumspan över Perstorps skyddsrumsort.

PLANFÖRSLAGET

Syftet med planen är bl a att tillskapa ett markområde för en värmecentral som ska ingå i det system för fjärrvärme som håller på att byggas upp i Perstorps tätort. Fjärrvärmecentralen bör få en utformning som smälter in i omgivningen och planteringar som skymmer anläggningen bör anordnas. Erforderliga skyddsåtgärder vad gäller immissioner i form av buller och luftföroreningar skall vidtagas. Planändringen innebär vidare att garagebyggnader får uppföras inom kv Lejonet och att den befintliga parkeringsplatsen öster om kv Fiskarna blir fastlagd i stadsplanen. Det i gällande plan redovisade markområdet för parkeringsändamål norr om Perstorpsbäcken avses utgå. Den befintliga fotbollplanen inom planområdet utnyttjas dåligt varför en förtätning och användning av marken för bostäder i två våningar föreslås. Bebyggelse tänkes uppföras i form av radhus eller kopplade hus och kunna ge plats åt cirka 15 bostadslägenheter. Friyta för lek och fritidsverksamhet tillgodoses inom närområdet (ca 150 meter från entrén). Norr om Perstorpsbäcken finns tillgång på diverse friluftaktiviteter. För nybyggnadsområdet skall gemensamhetsanläggning inrättas.

SAMRÅD

Samråd har under hand skett med Sydskraft som kommer att uppföra värmecentralen, berörda markägare och myndigheter.

Upprättad i okt. 1980

Staffan Andersson

Staffan Andersson
Stadsarkitekt

REVIDERING

Enligt byggnadsnämndens beslut den 1983-01-12 § 12 ska radhusbebyggelsen i områdets östra del utgå ur stadsplaneförslaget då någon bebyggelse inte är aktuell inom överskådlig tid.

Reviderad i april 1983

Staffan Andersson

Staffan Andersson
Stadsarkitekt

Att denna KOPIA överensstämmer med originalet intygas

Dnr 11.082-1232-84. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 29 juni 1984.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

fullmäktiges
byggnadsnämnden

13

beslut

28.2.1984

ordföranden sekr.